ADENDA 3 DEL CONTRATO Nº 12/2023

"Construcción de piso de hormigón armado, tanque subterráneo e instalaciones de bombas PCI y obras complementarias de terminación del edificio del CONACYT"

En la ciudad de Asunción, República del Paraguay, a los 30 días del mes de abril del año dos mil veinte y cuatro, convienen en acordar el **D.Sc. Benjamín Barán,** en su carácter de Presidente del **CONACYT**, denominado en adelante como **CONTRATANTE** y el **Ing. Diego Joaquín Rodríguez Barrios,** en su carácter de Propietario de la empresa unipersonal ***TES INGENIERÍA de Diego Joaquín Rodríguez Barrios***, con RUC 2292560-0, denominado en adelante **CONTRATISTA**, convienen celebrar la presente adenda a la Cláusula Sexta del Contrato Nº 12/2023 ***"Construcción de piso de hormigón armado, tanque subterráneo e instalaciones de bombas PCI y obras complementarias de terminación del edificio del CONACYT"***, quedando el contrato ampliado como sigue:

1. OBJETO.

Por la presente Adenda, las partes amplían el monto del Contrato N° 12/2023, para la ejecución de los trabajos establecidos originalmente, de conformidad a lo establecido en el Art. 62º de la Ley Nº 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", y el Art. 95 del Decreto N° 2992/2019 "Por el cual se reglamenta la Ley N° 2051/2023, «De Contrataciones Públicas», y su modificatoria la Ley N° 3439/2007". La Adenda fue aprobada por Resolución Nº 141/2024 de fecha 24 de abril de 2024, conforme a las siguientes modificaciones:

2. AMPLIACIÓN DEL PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR

El monto ampliado corresponde a la suma de Gs. 33.761.726 (Guaraníes treinta y tres millones setecientos sesenta y un mil setecientos veinte y seis), totalizando el monto del contrato, la suma de Gs. 336.570.646 (Guaraníes trescientos treinta y seis millones quinientos setenta mil seiscientos cuarenta y seis) incluyendo impuestos.

Los precios unitarios, totales y el detalle de los servicios a ser suministrados, se detallan en el siguiente cuadro:

RUBROS EXISTENTES A SER MODIFICADOS CONFORME NECESIDAD					
Ítem	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Cantidad Ajustada**	**Precio unitario (IVA incluido)**	**Precio total (IVA incluido)**
LOTE 1 – CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS					
1	**PISO HORMIGÓN ARMADO**				
1.1	Perfilado de suelo natural a la cota de proyecto (extracción y relleno 20cm espesor promedio)	Metros cuadrados	510,00	14.000	7.140.000
1.2	Membrana aislapol 200micras	Metros cuadrados	401,25	5.200	2.086.500

Elaborado/UOC/AT

Verificado/AL/AM

Lic. Alberto Torrez S. Operativo de Contratación CONACYT

Abg. Diego Molinas Acosta Asesoría Legal CONACYT

TES Ingeniería Telecomunicación, Electrónica y Servicios de Ingeniería

ADENDA 3 DEL CONTRATO Nº 12/2023

"Construcción de piso de hormigón armado, tanque subterráneo e instalaciones de bombas PCI y obras complementarias de terminación del edificio del CONACYT"

RUBROS EXISTENTES A SER MODIFICADOS CONFORME NECESIDAD					
1.3	Piso hormigón armado espesor 12cm	Metros cúbicos	48,15	1.518.000	73.091.700
1.4	Viga de Fundación 20x30cm	Metros cúbicos	1,26	2.710.000	3.414.600
1.5	Juntas de Contracción	Metro lineal	343,75	10.500	3.609.375
1.6	Sellado de juntas de contracción con masilla acrílica elástica	Metro lineal	363,00	7.000	2.541.000
1.7	Alisado mecánico con endurecedor superficial (color a definir)	Metros cuadrados	460,90	40.900	18.850.810
1.8	Topes de estacionamiento (Dimensiones del Paquete: 50.00cm x 15.00cm x 10.00cm Color Negro con Amarillo)	Unidad	40,00	209.000	8.360.000
1.9	Piso de porcelanato, masa única, 60 x 60 cm, color Gris	Metros cuadrados	40,56	134.300	5.447.208
SUB TOTAL					**124.541.193**
2	**CASETA DE SEGURIDAD EN FACHADA**				
2.1	Muro de ladrillo laminado, visto una cara	Metros cuadrados	21,77	140.130	3.050.630
2.2	Revoque interior de paredes, en dos capas, terminación fratachado y fieltrado	Metros cuadrados	21,77	46.700	1.016.659
2.3	Pintura interior, paredes, al látex, previo enduido	Metros cuadrados	21,77	29.500	642.215
2.4	Tratamiento de pared exterior ladrillo laminado visto, limpieza con ácido muriático, lavado con agua y pintura con silicona acuosa.	Metros cuadrados	21,77	16.500	359.205
2.5	Carpeta de regularización	Centímetros cuadrados	6,40	21.200	135.680
2.6	Contrapiso de hormigón de cascotes, espesor 0,10m	Milímetros cuadrados	6,40	36.800	235.520
2.7	Piso de porcelanato, masa única, 60 x 60 cm, color Gris	Metros cuadrados	6,40	134.290	859.456
2.8	Puerta placa, 0,8 x 2,10 m, marco de lapacho, contramarco de cedro. Terminación lustrada. Incluye: cerraduras, herrajes y accesorios.	Unidad	1,00	1.091.840	1.091.840
2.9	Ventanas de vidrio templado, color bronce, de 10mm de espesor, Perfilería de Aluminio Tipo Innova - 3 Ventanas (Medidas: Una 120x200 y Dos 120x150)	Metros cuadrados	6,00	1.050.970	6.305.820
2.10	Correas Metálicas	Metro lineal	24,80	64.220	1.592.656

Elaborado/UOC/AT Verificado/AL/DM

Lic. Alberto Torrez S. Abg. Diego Das Acosta
Operativo de Contratación Asesor Jurídico
CONACYT CONACYT

TES Ingeniería
Telecomunicación, Electrónica y Servicios de Ingeniería

ADENDA 3 DEL CONTRATO Nº 12/2023

"Construcción de piso de hormigón armado, tanque subterráneo e instalaciones de bombas PCI y obras complementarias de terminación del edificio del CONACYT"

RUBROS EXISTENTES A SER MODIFICADOS CONFORME NECESIDAD					
	C120x40x17x2.50mm				
2.11	Enchapado de techo, chapas termo acústicas con alma de poliuretano 38mm y Chapa superior trapezoidal color cerámica y chapa inferior blanca lisa	Metros cuadrados	11,40	178.900	2.039.460
2.12	Instalación Eléctrica (3 Tomacorriente, 1 Llave de un Punto y Tomacorriente, 2 Toma de Señales Débiles, 2 Equipo fluorescente 1x40 (Completo)	Unidad	1,00	2.100.000	2.100.000
SUB TOTAL					**19.429.141**
3	**BAÑO EN SECRETARIA GENERAL (PRIMER PISO)**				
3.1	Muro de ladrillo hueco 0,12	Metros cuadrados	0.00	85.480	0
3.2	Revoque interior de paredes, en dos capas, terminación fratachado y fieltrado	Metros cuadrados	0.00	37.370	0
3.3	Pintura interior, paredes, al látex, previo enduido	Metros cuadrados	0.00	30.000	0
3.4	Puerta placa, 0,7 x 2,10 m, marco de lapacho, contramarco de cedro. Terminación lustrada. Incluye: cerraduras, herrajes y accesorios.	Unidad	0.00	1.108.230	0
3.5	Inodoros, tapa y cisterna baja con mochila	Unidad	0.00	817.420	0
3.6	Pileta lavamanos con pedestal	Unidad	0.00	642.260	0
3.7	Canillas, agua fría, para lavatorio, pico alto	Unidad	0.00	327.000	0
3.8	Portarrollos cerámico	Unidad	0.00	35.000	0
3.9	Jabonera cerámica	Unidad	0.00	35.000	0
3.10	Espejo Float 4mm	Metros cuadrados	0.00	221.900	0
3.11	Revestimiento de azulejos, hasta 2,40m de altura	Metros cuadrados	0.00	92.250	0
3.12	Lístelo cerámico colocado a 2,40m de altura en baños y cocina	Metro lineal	0.00	165.000	0
SUB TOTAL					**0**
4	**KITCHENETTE PLANTA BAJA (MESADA CON PILETA Y CANILLA**				
4.1	Mesada de granito natural color verde ubatuba	Metros cuadrados	0,98	865.0000	847.700
4.2	Canilla, para cocina, agua fría, pico móvil	Unidad	1,00	294.369	294.369

Elaborado/UOC/AT

Verificado/AL/DM

Abg. Diego Molinas
Asesoría Legal
CONACYT

L.c. Alberto Torrez S.
Operativo de Contratación
CONACYT

ADENDA 3 DEL CONTRATO Nº 12/2023

"Construcción de piso de hormigón armado, tanque subterráneo e instalaciones de bombas PCI y obras complementarias de terminación del edificio del CONACYT"

RUBROS EXISTENTES A SER MODIFICADOS CONFORME NECESIDAD					
4.3	Pileta de acero inoxidable, bacha, para cocina	Unidad	1,00	759.000	759.000
SUB TOTAL					**1.901.069**
5	**BAÑO EN EDIFICIO EXISTENTE, ACTUAL DEPOSITO (PRIMER PISO)**				
5.1	Revoque interior de paredes, en dos capas, terminación fratachado y fieltrado	Metros cuadrados	0,00	37.300	0
5.2	Inodoros, tapa y cisterna baja con mochila	Unidad	0,00	820.000	0
5.3	Pileta lavamanos con pedestal	Unidad	0,00	650.000	0
5.4	Canillas, agua fría, para lavatorio, pico alto	Unidad	0,00	330.000	0
5.5	Portarrollos cerámico	Unidad	0,00	35.000	0
5.6	Jabonera cerámica	Unidad	0,00	35.000	0
5.7	Espejo Float 4mm	Metros cuadrados	0,00	222.000	0
5.8	Revestimiento de azulejos, hasta 2,40m de altura	Metros cuadrados	0,00	92.250	0
5.9	Lístelo cerámico colocado a 2,40m de altura en baños y cocina	Metro lineal	0,00	165.000	0
SUB TOTAL					**0**
6	**TRABAJOS ADICIONALES**				
6.1	Colocación de ventana existente (Segundo Piso)	Unidad	0,00	291.940	0
6.2	Dinteles para Ventanas	Unidad	0,00	233.550	0
6.3	Piso de porcelanato, masa única, 60 x 60 cm, color Gris (Recepción)	Metros cuadrados	57,80	134.290	7.761.962
6.4	Huellas y contra huellas de Granito Natural Verde Ubatuba	Metros cuadrados	21,80	852.450	18.583.410
6.5	Zócalos de Granito Natural Verde Ubatuba	Metro lineal	24,00	117.000	2.808.000
SUB TOTAL					**29.153.372**
TOTAL LOTE 1					**175.024.775**
LOTE 2 – TANQUE SUBTERRÁNEO E INSTALACIONES PCI					
1	**TANQUE INFERIOR**				
1.1	Excavación de suelo natural	Metros cúbicos	74,14	53.650	3.977.611
1.2	Retiro de material excavado	Metros cúbicos	96,00	37.450	3.595.200
1.3	Estructura de Hormigón Armado Tanque inferior	Metros cúbicos	20,88	2.005.050	41.865.444

Elaborado/UOC/AT

Verificado/AL/DM

L.C. Ignacio Quintana
Operador de Quitaler
CONACYT

Abg. Diego Molinas Acosta
Asesoría Legal
CONACYT

TES Ingeniería
Telecomunicación, Electrónica y Servicios de Ingeniería

ADENDA 3 DEL CONTRATO Nº 12/2023

"Construcción de piso de hormigón armado, tanque subterráneo e instalaciones de bombas PCI y obras complementarias de terminación del edificio del CONACYT"

RUBROS EXISTENTES A SER MODIFICADOS CONFORME NECESIDAD					
1.4	Aislación con revestimiento impermeable cementicio semiflexible dos componentes	Metros cuadrados	133,84	53.650	7.180.516
SUB TOTAL					**56.618.771**
2	**INSTALACIONES BOMBAS PCI**				
2.1	Caños galvanizados 3", codos, conexiones y accesorios	Metro lineal	20,00	240.800	4.816.000
2.2	Caños galvanizados 2", codos, conexiones y accesorios	Metro lineal	2,00	180.600	361.200
2.3	Caños galvanizados 1 1/2", codos, conexiones y accesorios	Metro lineal	10,00	120.400	1.204.000
2.4	Válvulas, acoples, Manómetros, Preostatos, etc., según plano	Unidad Medida Global	1,00	3.660.000	3.660.000
2.5	Bomba presurizadora de la red "Jockey", trifásica de 2 HP; soporte metálico, accesorios, mando, presostatos, manómetro; según especificaciones técnicas - Caudal mínimo 30 lt/min., para H=60m.c.a.	Unidad	1,00	3.800.000	3.800.000
2.6	KIT Prevención de incendio de bombas, 30m3/hora - 60mca, 20HP + 2HP Trif. 380V RESA, con Tanque Hidroneumático Cap mínima 200l, Pmax = 10bar	Unidad	1,00	27.300.000	27.300.000
2.7	Tablero de arranque Y-A 20HP + 2HP 380V	Unidad	1,00	4.560.000	4.560.000
8.8	Alimentación eléctrica de tablero eléctrico y bombas	Unidad Medida Global	1,00	2.645.000	2.645.000
SUB TOTAL					**48.346.200**
3	**SALA DE MAQUINAS PCI**				
3.1	Muro de ladrillo hueco 0,12	Metros cuadrados	2,97	66.000	196.020
3.2	Revoque interior de paredes, en dos capas, terminación fratachado y fieltrado	Metros cuadrados	2,97	27.000	80.190
3.3	Pintura interior, paredes, al látex, previo enduido	Metros cuadrados	2,97	22.000	65.340
3.4	Puerta placa, 1,20 x 2,10 m, marco de lapacho, contramarco de cedro. Terminación lustrada. Incluye: cerraduras, herrajes y accesorios.	Unidad	0,00	1.581.535	0
SUB TOTAL					**341.550**

Elaborado/UOC/AT Verificado/AL/DM

Lic. Alberto Torrez S. Jefe de Contratación CONACYT

Abg. Diego Molinas Acosta Asesoría Legal CONACYT

TES Ingeniería Telecomunicación, Electrónica y Servicios de Ingeniería

ADENDA 3 DEL CONTRATO Nº 12/2023

"Construcción de piso de hormigón armado, tanque subterráneo e instalaciones de bombas PCI y obras complementarias de terminación del edificio del CONACYT"

RUBROS EXISTENTES A SER MODIFICADOS CONFORME NECESIDAD	
TOTAL LOTE 2	**105.306.521**
TOTAL LOTE 1 + LOTE 2	**280.331.296**

RUBROS NUEVOS A SER INCLUIDOS SEGÚN NECESIDAD POR CAUSAS NO PREVISTAS					
Ítem	**Descripción**	**Unidad de Medida**	**Cantidad Ajustada**	**Precio unitario (IVA incluido)**	**Precio total (IVA incluido)**
1	**RECEPCIÓN**				
1.1	Demolición de piso cerámico recepción	Metros cuadrados	57,80	12.000	693.600
1.2	Carpeta para piso porcelanato recepción	Metros cuadrados	57,80	21.200	1.225.360
1.3	Zócalo porcelanato recepción	Metro lineal	22,00	32.000	704.000
2	**SALA DE MAQUINAS PIC**				
2.1	Demolición de pared bajo escalera	Unidad Medida Global	1,00	200.000	200.000
2.2	Puerta metálica 1,20x1,5. incluye pintura c/ cerradura	Unidad	1,00	2.064.618	2.064.618
3	**KICHINETTE**				
3.1	Instalación de agua corriente y desagüe en kitchenette	Unidad Medida Global	1,00	650.000	650.000
4	**PISO DE HORMIGÓN ESTACIONAMIENTO**				
4.1	Construcción de canal de ladrillo común de 0,40x0,40x0,40m	Metro lineal	21,60	285.000	6.156.000
4.2	Rejilla para canal estacionamiento. De alto transito planchuela de 1"×3/16	Metro lineal	21,60	450.000	9.720.000
4.3	Adecuación de agua corriente estacionamiento.	Metro lineal	82,43	75.000	6.182.250
4.4	Registro Cloacal reparación	Unidad	6,00	150.000	900.000
4.5	Construcción de registro pluvial	Unidad	2,00	250.000	500.000
5	**CASETA DE SEGURIDAD**				
5.1	Cimiento pbc p/ caseta 0,40x0,60	Metro cubico	2,60	305.000	793.000
5.2	Encadenado inferior p/ caseta 0,15x0,25	Metro cubico	0,38	1.500.000	570.000
5.3	Aislación horizontal	Metro lineal	10,88	18.000	195.840
5.4	Envarillado sobre aberturas con varilla 8 mm	Metro lineal	3,15	21.000	66.150

Elaborado/UOC/AT

Lic. Alberto Lopez S. Jefe de Contratación CONACYT

Abg. Diego Molinas Acosta Asesoría Legal CONACYT

Verificado/AL/DM

TES Ingeniería Telecomunicación, Electrónica y Servicios de Ingeniería

ADENDA 3 DEL CONTRATO Nº 12/2023

"Construcción de piso de hormigón armado, tanque subterráneo e instalaciones de bombas PCI y obras complementarias de terminación del edificio del CONACYT"

RUBROS NUEVOS A SER INCLUIDOS SEGÚN NECESIDAD POR CAUSAS NO PREVISTAS					
5.1	Canaleta y bajada de chapa galvanizada n° 24 con desarrollo 40 cm	Metro lineal	9,68	71.400	691.152
6	**ACCESO SECUNDARIO Y PASILLO**				
6.1	Piso de baldoson hormigón	Metros cuadrados	30,00	70.000	2.100.000
6.2	Contrapiso p/ piso baldoson	Metros cuadrados	30,00	36.800	1.104.000
6.3	Contrapiso p/ piso porcelanato estacionamiento	Metros cuadrados	34,56	21.200	732.672
6.4	Carpeta para piso porcelanato estacionamiento	Metros cuadrados	34,56	36.800	1.271.808
6.5	Colocación de caño PVC de 100mm.	Metro lineal	42,00	99.000	4.158.000
6.6	Construcción de registros de 50x50x30 cm	Unidad	2,00	400.000	800.000
6.7	Carpeta para piso porcelanato acceso pasillo	Metros cuadrados	8,00	36.800	294.400
6.8	Piso porcelanato acceso pasillo	Metros cuadrados	4,00	134.000	536.000
6.9	Pintura de pilar estacionamiento franja amarilla y negra	Metros cuadrados	19,5	37.000	721.500
6.10	Pintura de pared al látex interior	Metros cuadrado	63,00	33.000	2.079.000
7	**INSTALACIONES BOMBAS PCI**				
7.1	Caño Galvanizado 2 1/2 "	Metro lineal	6,00	235.000	1.410.000
7.2	Válvula de Retención 2 1/2 "	Unidad	1,00	750.000	750.000
7.3	Codo de 90 " 2 1/2	Unidad	1,00	300.000	300.000
7.4	Bujes de 2 1/2	Unidad	1,00	400.000	400.000
7.5	Pintura, accesorios de vedación	Unidad	1,00	440.000	440.000
7.6	Mano de Obra para la colocación de BIS	Unidad	1,00	1.900.000	1.900.000
7.9	Provisión y Colocación de piso de canto rodado en zona afectada	Metro lineal	30,0	66.000,0	1.980.000
7.10	Provisión y Colocación de Caño Corrugo metálico	Metro lineal	50,0	79.000	3.950.000
Total Rubros Nuevos					**56.239.350**
Rubros Modificados + Rubros Nuevos					**336.570.646**

La Contratista se compromete a proveer los servicios a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad en todo respecto con las condiciones del Contrato.

Elaborado/UOC/AT

Verificado/ALDM

Abg. Diego Molinas Acosta
Asesoría Legal
CONACYT

ADENDA 3 DEL CONTRATO Nº 12/2023

"Construcción de piso de hormigón armado, tanque subterráneo e instalaciones de bombas PCI y obras complementarias de terminación del edificio del CONACYT"

La contratista se compromete a pagar a la Contratista como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en el Contrato en el plazo y en la forma prescritos en éste

3. PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA AMPLIACIÓN.

La Contratante y el Contratista, sustentados en los datos de la documentación técnica de la presente Adenda, acuerdan ampliar el Plazo de Ejecución de las obras establecidos en el Contrato Original N° 12/2023, hasta 12 (doce) días más, a partir de la firma de la presente adenda.

4. TÉRMINOS DEL CONTRATO ORIGINAL.

Queda establecido que la presente Adenda solo modifica lo expresado en la Cláusula anterior, quedando invariables y sin modificación alguna todas las demás condiciones contractuales, en cuanto a las obligaciones y los derechos de las partes contratantes con relación a la ***"Construcción de piso de hormigón armado, tanque subterráneo e instalaciones de bombas PCI y obras complementarias de terminación del edificio del CONACYT"***.

En prueba de conformidad y aceptación, previa lectura y ratificación, firman las partes la presente Adenda, constituida por 8 (ocho) páginas, en 2 (dos) ejemplares del mismo tenor y a un solo efecto.

Por el CONTRATANTE: _____

D.Sc. Benjamín Barán
Ministro, Presidente del CONACYT

POR EL CONTRATISTA: _____

Ing. Diego Joaquín Rodríguez Barrios
Propietario, TES INGENIERÍA

TES Ingeniería
Telecomunicación, Electrónica y Servicios de Ingeniería

Elaborado/UOC/AT

Verificado/AL/DM

Abg. Diego Molinas Acosta
Asesoría Legal
CONACYT