Caacupé, 05 de mayo de 2021

A

Dr. Hugo Alberto Fleitas Ovelar, Gobernador

Gobernador de Cordillera

Presente

Me dirijo a usted y por su intermedio a donde corresponda, en mi condición de Fiscal de Obras, a los efectos de remitir informe de justificación técnica sobre los trabajos **Complementarios** presentado por la empresa **RF CONSTRUCCIONES**, representado por el Ing. Raúl Darío Fleitas., que cito a continuación:

1- los valores asignados en el Resumen general de ampliaciones corresponden a los trabajos a realizar medidos en el sitio de obras, asentados en la planilla de trabajos complementarios N°01

2- Loa trabajos que se desarrollaran están detallados en las planillas y corresponden para la terminación de los trabajos de la planilla original, atendiendo a que los mismos son la continuidad o mejora de los trabajos actuales

3- Mencionar además que los trabajos consisten en:

"MANTENIMIENTO INTERIOR DEL EDIFICIO DE LA JUNTA DEPARTAMENTAL"
ID 380.092 del **CONTRATO N.º 159/2020**

CAACUPÉ – JUNTA DEPARTAMENTAL						
Trabajos complementarios						
Ítem	Descripción	Unid. de Medida	Cant.	Precios		Justificación
				Precio unitario	Precio Total	
1	Aislación de azotea con membrana liquida, base vidin y terminación a cuatro manos	M2	150,6	70.000	10.542.000	Se constato que en la azotea, en todo el perímetro de la construcción, así en la unión de mampostería existente con la losa, no se realizaron los trabajos de aislación adecuado solamente en la superficie de la losa, por lo tanto, el agua penetra entre la membrana asfáltica y la mampostería y a causa de este se produce, acumulación de agua sobre losa y se infiltra en el interior causando humedad, por consiguiente es necesario la realización la asolación asfáltica que es un impermeabilizante liquido compuesto con polímeros para

Ing. Marcos Frutos
Fiscal de Obras
Gobernación de Cordillera

						mayor durabilidad y resistencia a los efectos externos, es ideal para losas, jardines, pantallas, juntas de dilatación y estacionamientos
2	Remoción y reparación de siliconas en vidrios templados (zona en donde no existan o se encuentren resecados en planta y baja	GL	1	4.440.000	4.440.000	Durante la ejecución de obra se pudo constatar que los vidrios templados del edificio (planta alta y baja) se encuentran resecados y corren el riesgo de desprendimiento, también producen filtraciones en días de lluvia por ello precisan de mantenimiento que consiste en remoción y un nuevo sellado con silicona. Esto debe ejecutarse previa limpieza para un mejor acabado. Este método recomendado consiste en sellar los huecos con silicona, aplicándola con una pistola para sellar correctamente la ventana es conveniente realizar un cordón de silicona (preferiblemente neutra y del mismo color que la carpintería
3	Demolición de registros	UNIDAD	3	80.000	240.000	Se verifica que se precisa la remoción de contrapiso y carpeta, que se encuentran en mal estado, al realizar la remoción se debe cambiar tres registros afectados. El área afectada por el deterioro de os contrapisos, representa un riesgo en la zona de transito a la vez afecta a la estética del edificio por eso se recomienda la reparación del área afectada
4	Demolición de carpetas y contrapisos	M2	20	25.000	500.000	
5	Excavación para canal de desagüe	M3	4	60.000	240.000	Al realizar un análisis minucioso se pudo constatar la falta de un canal de desagüe en el edificio, las mismas será de vital importancia para evitar infiltraciones que produzcan humedades además en épocas de lluvia, el agua generalmente queda estancada en el predio (no tiene salida por la falta de una correcta canalización hacia la calle ocasionando el deterioro permanente de la infraestructura en general.
6	Construcción de canal de desagüé pluvial a cielo abierto, profundidad y ancho variable con terminación hidrofuga, situado al costado de la oficina de presidencia	ML	12	200.000	2.400.000	

Ing. Marcos Frutos
Fiscal de Obras
Gobernación de Cordillera

7	Desmonte y reparación de cámara séptica	GL	1	600.000	600.000	La cámara séptica presenta daños que requieran de una rápida intervención, que ya representa un peligro constante por el hecho de que la tapa de la misma presenta notables fisuras, por ello es necesario su reparación de manera urgente por ello es necesario su reparación de manera urgente, por lo posteriormente mencionado y por los olores que ya desprende la misma.
8	Desmonte de revoque y reposición del mismo con revoque hidrófugo zona azotea	M2	42	46.000	1.932.000	Se constató durante los trabajos realizados que viejos muros presentan muchas imperfecciones (rajaduras) por lo que la opción prevista es remover el revoque antiguo y reemplazarlo con revoque con hidrófugo en zona azotea dicho trabajo consolidara la estética general del edificio.
9	Cambio de caños de cañería de desagote de equipos de aire acondicionado	UNIDAD	13	110.000	1.430.000	Al realizar la verificación de los aires acondicionados se pudo observar que las cañerías se encuentran resecados y precisan de cambios. Este trabajo se recomienda a modo de que el agua que produce el desagüe de los equipos de AA ocasiona daños visibles y pocos estéticos en la terminación, daños que generalmente son visibles en forma de humedad y posteriormente afecta la calidad estética y la durabilidad de la estructura del edificio.
Total Gral.					**22.324.000**	

Observación: Los trabajos complementarios corresponden a las mediciones realizadas en obra.

Por lo expuesto la Fiscalización a mi cargo justifica y recomienda la ejecución de los trabajos mencionados.

Sin otro particular y esperando una respuesta favorable, me despido con el respeto que se merece.

Atentamente

Ing. Marcos Frutos
Fiscal de Obras
Gobernación de Cordillera

Ing. Marcos Frutos

Fiscal de Obras