CONVENIO MODIFICATORIO N°. 001

DEL CONTRATO N°. 075-15, SUSCRIPTO CON LA EMPRESA CONSTRUCCIONES RIVAS S.A., EN EL MARCO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N°. 016-15 "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN ASENTAMIENTOS RURALES EN LOS DEPARTAMENTOS DE CAAGUAZÚ Y CANINDEYÚ" PRGRAMA NACIONAL DE REDUCCIÓN DE LA POBREZA EXTREMA "SEMBRANDO OPORTUNIDADES" – I.D. N°. 299.310.

En la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, en fecha 30 NOV 2016, entre la **SECRETARÍA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL HÁBITAT (SENAVITAT),** representada por la **ING. SOLEDAD NUÑEZ MENDEZ,** en su carácter de Ministra – Secretaria Ejecutiva, con Cédula de Identidad N°. **3.382.061,** domiciliada en Independencia Nacional N°. 909 esq. Manuel Domínguez de la Ciudad de Asunción, en adelante denominada la **CONTRATANTE,** y por la otra parte, la firma **CONSTRUCCIONES RIVAS S.A.,** representada por la **SRA. RAQUEL NASARIA GAONA INSFRAN,** con Cédula de Identidad N°. **1.963.250,** domiciliada en Rosa Peñas casi Rodas Thompson de la Ciudad de San Lorenzo, denominado en adelante **LA CONTRATISTA,** convienen en celebrar el presente **CONVENIO MODIFICATORIO.**

1.1. OBJETO DEL CONVENIO.

Queda establecido que el presente **CONVENIO MODIFICATORIO** del Contrato N°. 075-15 suscripto en fecha 20/11/2015, se celebra en virtud de lo previsto sobre Convenios Modificatorios en Obras Públicas, Art. 62 de la Ley N°. 2.051/03, tiene por objeto modificar la Cláusula del Contrato según Resolución N°. 2663 de fecha 30/11/2016.

7. PRECIO TOTAL Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS.

Quedando establecido de la siguiente manera:

LOTE 4 - ASENTAMIENTO SAN AGUSTIN - DPTO CAAGUAZU										
Item	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad mínima	Cantidad máxima	Precio Unitario Contractual	Precio Total Contractual	Cantidad según órdenes de servicio emitidas	Precio total contractual según órdenes de servicio	Precio unitario de vivienda con descuento	Precio total con descuento según órdenes de servicio
1	Construcción de viviendas Tipo CJ-2D sin los rubros (39, 40, 44 y 48), por contar con conexión directa	Un	70	120	67.000.000	8.040.000.000	88	5.896.000.000	64.124.900	5.642.991.200
2	Construcción de viviendas Tipo CJ-2D sin los rubros (38 y 46), por contar con tanque de reserva						31	2.077.000.000	65.722.500	2.037.397.500
3	Cartel metálico de obra	Un	1	2	2.480.000	4.960.000	2	4.960.000	-	4.960.000
					MONTO TOTAL	8.044.960.000		7.977.960.000		7.685.348.700
									Monto descontado	292.611.300
									Monto Total	7.752.348.700
									Incidencia del Descuento	3,64%

ITEM I – CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS TIPO CJ – 2D (con conexión directa a red de agua potable)					
Planilla de Cómputo Métrico y Presupuesto					
PROYECTO: VIVIENDA RURAL – VR – 2D – ESTANDAR TRADICIONAL					
VIVIENDA RURAL: 44,50 m2 – SEMBRANDO OPORTUNIDADES					
N°	Rubro	Uni.	Cant.	P. Uni.	Total
1	LIMPIEZA DE TERRENO	GL	1,00	89.000	89.000
2	REPLANTEO Y MARCACIÓN	m²	44,50	2.200	97.900
3	DADOS DE H° MASA	m³	3,43	806.000	2.764.580
4	VIGA DE FUNDACION DE H° A° 15 x 25	m³	1,70	1.553.000	2.640.100
5	MAMPOSTERÍA NIVELACIÓN 0.30 m–h 0.35	m²	15,43	132.000	2.036.760
6	MAMPOSTERÍA CORDÓN DE NIV. 0.30 m armada – h prom. 0.35 m, en todo el perimetro de la vivienda, con revoque y carpeta hidrofuga	m²	11,54	145.000	1.673.300

CONSTRUCCIONES RIVAS S.A.

7	AISLACIÓN HORIZONTAL DE MUROS–3 caras	ml	44,07	17.400	766.818
8	RELLENO Y COMPACTACIÓN – h prom. 0.35	m³	19,44	35.000	680.400
9	MAMPOSTERIA LADRILLOS COMUNES 0.15 m-p/rev.	m²	82,64	65.000	5.371.600
10	MAMPOSTERIA LADRILLOS COMUNES a la vista	m²	36,05	71.000	2.559.550
11	MAMPOSTERIA TIPO CONVOCO DE LADRILLOS COMUNES a la vista	m²	2,00	50.000	100.000
12	ENVARILLADO DE MUROS ALTURA DE ANTEPECHO	ml	6,00	16.000	96.000
13	ENVARILLADO DE MUROS SOBRE ABERTURAS	ml	20,40	16.000	326.400
14	ENVARILLADO DE MUROS h= 2,50m / 3,40m	ml	47,97	16.000	767.520
15	TECHO DE TEJAS Y TEJUELONES PRENSADOS, TIRANTES Y VIGAS DE H° A° PREFABRICADOS	m²	62,22	170.000	10.577.400
16	GRADAS	un	2,00	136.000	272.000
17	REVOQUE PAREDES INTERIORES	m²	130,44	18.200	2.374.008
18	REVOQUE PAREDES EXT. CON HIDRÓFUGO (mampostería exte, revoque nivelación de borde y de cordón, baño)	m²	55,91	20.500	1.146.155
19	CONTRAPISO CASCOTES e = 0.07 m (min.)	m²	60,74	19.400	1.178.356
20	PISO CERÁMICA NACIONAL 20 X 20 cm	m²	32,31	52.200	1.686.582
21	ZÓCALO CERÁMICA NACIONAL	ml	44,24	15.400	681.296
22	PISO CERAMICA ESMALTADA en baño y lavadero	m²	5,89	67.500	397.575
23	PISO CEMENTADO CON PEND 1% EN GUARDA OBRA Y PERGOLADO	m²	22,15	26.000	575.900
24	AZULEJOS 20x30 altura: 1,80m. (En baño, cocina y lavadero).	m²	15,63	57.000	890.910
25	CARPINTERÍA METÁLICA: provisión y colocación de marcos	un	4,00	261.600	1.046.400
26	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de puerta de chapa plegada de 0,80 con herrajes y cerradura	un	2,00	467.000	934.000
27	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de puerta de chapa plegada de 0,70 con herrajes y cerradura	un	2,00	433.000	866.000
28	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de marco con puertas de chapa plegada de dos hojas de 0,90, con ventana incorporada, con rejas fijas, herrajes y cerradura. Ver detalle de puerta de acceso de la culata jovai	un	2,00	992.000	1.984.000
29	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de Ventana tipo chapa doblada 1,00x1,00 corrediza con reja incorporada	un	3,00	388.000	1.164.000
30	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de Ventana tipo chapa doblada 0,60 x 0,40 pivotante, con reja incorporada	un	1,00	220.000	220.000
31	PROVISION Y COLOCACION DE PERGOLADO METALICO, acabado de pintura sintetica sobre antioxido	un	1,00	1.217.000	1.217.000
32	PINTURA A LA CAL DE PAREDES INTERIORES	m²	137,34	8.000	1.098.720
33	PINTURA AL LÁTEX DE PAREDES EXTERIORES	m²	34,61	12.500	432.625
34	PINTURA A LA SILICONA DE PAREDES VISTAS	m²	40,04	12.000	480.480
35	PINTURA AL BARNÍZ tejuelones en techo	m²	62,22	17.000	1.057.740
36	PINTURA SINTÉTICA DE ABERTURAS METÁLICAS	m²	34,20	20.000	684.000
37	VIDRIOS SIMPLE 3 mm.	m²	6,44	110.000	708.400
38	DESAGUE PLUVIAL: Canaletas de chapa galvanizada, (Desarrollo 33cm) con tratamiento de antióxido y esmalte sintético, Caño de bajada (3) PVC 100 mm L=2,90M	Gl	1,00	626.000	626.000
39	DESAGUE PLUVIAL: Canaletas y bajadas Desarrollo 33cm, con tratamiento antióxido y pintura sintética de terminación, Caño de bajada (2) PVC 100 mm	Gl	**0,00**	554.000	**0**
40	DESAGUE PLUVIAL: Caño de interconexión de bajada a reservorio PVC 100 mm.	ml	**0,00**	86.000	**0**
41	DESAGÜE CLOACAL INTERIOR: Baño, Coc., Lav.	Gl	1,00	732.000	732.000
42	DES. CLOA. EXTERIOR: C.I., Desg, Cámara Séptica., Pozo absorbente, cañerías.	Gl	1,00	2.506.000	2.506.000
43	INSTALACIÓN DE AGUA CORRIENTE INTERIOR: Baño, cocina y Lavadero.	Gl	1,00	925.000	925.000

CONSTRUCCIONES RIVAS S.A.

44	TANQUE DE RESERVA 1.000 lts. BOMBA HIDRONEUMÁTICA y CAÑERÍA.	Gl	**0,00**	1.509.000	**0**
45	INSTALACIÓN SANITARIA.: Artef, acc. y grif. - Baño, Cocina, Lavadero	Gl	1,00	1.511.000	1.511.000
46	CONEXIÓN DE AGUA POTABLE	Gl	1,00	651.500	651.500
47	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Cableado, llaves y tomas	Bc	18,00	75.000	1.350.000
48	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Bomba Hidroneumática	Bc	**0,00**	98.700	**0**
49	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Tablero general	Bc	4,00	75.000	300.000
50	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Alimentación al TG	Bc	6,00	75.000	450.000
51	INSTALACIÓN DUCHA ELÉCTRICA: Electroducto y caja	Bc	3,00	75.000	225.000
52	INST. ELÉCTRICA: Pilastra de ANDE p/ medidor	Bc	15,00	75.000	1.125.000
53	INSTA. LUMINARIAS: Rosetas, recep. y focos	un	10,00	70.000	700.000
54	CONEXIÓN DE RED ELÉCTRICA	Gl	1,00	1.150.000	1.150.000
55	CARTEL METÁLICO PARA NUMERACIÓN DE VIVIENDAS	un	1,00	108.000	108.000
56	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	Gl	1,00	121.925	121.925
	Precio total	**Gs.**			**64.124.900**
	SUPERFICIE A CONSTRUIR	**m²**	**44,50**		
	Precio por m²	**Gs.**			**1.441.009**

ITEM I – CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS TIPO CJ – 2D (sin conexión directa a red de agua potable)					
Planilla de Cómputo Métrico y Presupuesto					
PROYECTO: VIVIENDA RURAL – VR – 2D – ESTANDAR TRADICIONAL					
VIVIENDA RURAL: 44,50 m2 – SEMBRANDO OPORTUNIDADES					
N°	**Rubro**	**Uni.**	**Cant.**	**P. Uni.**	**Total**
1	LIMPIEZA DE TERRENO	GL	1,00	89.000	89.000
2	REPLANTEO Y MARCACIÓN	m²	44,50	2.200	97.900
3	DADOS DE H° MASA	m³	3,43	806.000	2.764.580
4	VIGA DE FUNDACION DE H° A° 15 x 25	m³	1,70	1.553.000	2.640.100
5	MAMPOSTERÍA NIVELACIÓN 0.30 m–h 0.35	m²	15,43	132.000	2.036.760
6	MAMPOSTERÍA CORDÓN DE NIV. 0.30 m armada – h prom. 0.35 m, en todo el perimetro de la vivienda, con revoque y carpeta hidrofuga	m²	11,54	145.000	1.673.300
7	AISLACIÓN HORIZONTAL DE MUROS–3 caras	ml	44,07	17.400	766.818
8	RELLENO Y COMPACTACIÓN – h prom. 0.35	m³	19,44	35.000	680.400
9	MAMPOSTERIA LADRILLOS COMUNES 0.15 m-p/rev.	m²	82,64	65.000	5.371.600
10	MAMPOSTERIA LADRILLOS COMUNES a la vista	m²	36,05	71.000	2.559.550
11	MAMPOSTERIA TIPO CONVOCO DE LADRILLOS COMUNES a la vista	m²	2,00	50.000	100.000
12	ENVARILLADO DE MUROS ALTURA DE ANTEPECHO	ml	6,00	16.000	96.000
13	ENVARILLADO DE MUROS SOBRE ABERTURAS	ml	20,40	16.000	326.400
14	ENVARILLADO DE MUROS h= 2,50m / 3,40m	ml	47,97	16.000	767.520
15	TECHO DE TEJAS Y TEJUELONES PRENSADOS, TIRANTES Y VIGAS DE H° A° PREFABRICADOS	m²	62,22	170.000	10.577.400
16	GRADAS	un	2,00	136.000	272.000
17	REVOQUE PAREDES INTERIORES	m²	130,44	18.200	2.374.008
18	REVOQUE PAREDES EXT. CON HIDRÓFUGO (mampostería exte, revoque nivelación de borde y de cordón, baño)	m²	55,91	20.500	1.146.155
19	CONTRAPISO CASCOTES e = 0.07 m (min.)	m²	60,74	19.400	1.178.356
20	PISO CERÁMICA NACIONAL 20 X 20 cm	m²	32,31	52.200	1.686.582
21	ZÓCALO CERÁMICA NACIONAL	ml	44,24	15.400	681.296
22	PISO CERAMICA ESMALTADA en baño y lavadero	m²	5,89	67.500	397.575
23	PISO CEMENTADO CON PEND 1% EN GUARDA OBRA Y PERGOLADO	m²	22,15	26.000	575.900
24	AZULEJOS 20x30 altura: 1,80m. (En baño, cocina y lavadero).	m²	15,63	57.000	890.910

CONSTRUCCIONES RIVAS S.A.

25	CARPINTERÍA METÁLICA: provisión y colocación de marcos	un	4,00	261.600	1.046.400
26	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de puerta de chapa plegada de 0,80 con herrajes y cerradura	un	2,00	467.000	934.000
27	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de puerta de chapa plegada de 0,70 con herrajes y cerradura	un	2,00	433.000	866.000
28	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de marco con puertas de chapa plegada de dos hojas de 0,90, con ventana incorporada, con rejas fijas, herrajes y cerradura. Ver detalle de puerta de acceso de la culata jovai	un	2,00	992.000	1.984.000
29	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de Ventana tipo chapa doblada 1,00x1,00 corrediza con reja incorporada	un	3,00	388.000	1.164.000
30	CARPINTERÍA METÁLICA: Provisión y colocación de Ventana tipo chapa doblada 0,60 x 0,40 pivotante, con reja incorporada	un	1,00	220.000	220.000
31	PROVISION Y COLOCACION DE PERGOLADO METALICO, acabado de pintura sintetica sobre antioxido	un	1,00	1.217.000	1.217.000
32	PINTURA A LA CAL DE PAREDES INTERIORES	m²	137,34	8.000	1.098.720
33	PINTURA AL LÁTEX DE PAREDES EXTERIORES	m²	34,61	12.500	432.625
34	PINTURA A LA SILICONA DE PAREDES VISTAS	m²	40,04	12.000	480.480
35	PINTURA AL BARNÍZ tejuelones en techo	m²	62,22	17.000	1.057.740
36	PINTURA SINTÉTICA DE ABERTURAS METÁLICAS	m²	34,20	20.000	684.000
37	VIDRIOS SIMPLE 3 mm.	m²	6,44	110.000	708.400
38	DESAGUE PLUVIAL: Canaletas de chapa galvanizada, (Desarrollo 33cm) con tratamiento de antióxido y esmalte sintético, Caño de bajada (3) PVC 100 mm L=2,90M	Gl	**0,00**	626.000	**0**
39	DESAGUE PLUVIAL: Canaletas y bajadas Desarrollo 33cm, con tratamiento antióxido y pintura sintética de terminación, Caño de bajada (2) PVC 100 mm	Gl	1,00	554.000	554.000
40	DESAGUE PLUVIAL: Caño de interconexión de bajada a reservorio PVC 100 mm.	ml	6,00	86.000	516.000
41	DESAGÜE CLOACAL INTERIOR: Baño, Coc., Lav.	Gl	1,00	732.000	732.000
42	DES. CLOA. EXTERIOR: C.I., Desg, Cámara Séptica., Pozo absorbente, cañerías.	Gl	1,00	2.506.000	2.506.000
43	INSTALACIÓN DE AGUA CORRIENTE INTERIOR: Baño, cocina y Lavadero.	Gl	1,00	925.000	925.000
44	TANQUE DE RESERVA 1.000 lts. BOMBA HIDRONEUMÁTICA y CAÑERÍA.	Gl	1,00	1.509.000	1.509.000
45	INSTALACIÓN SANITARIA.: Artef, acc. y grif. - Baño, Cocina, Lavadero	Gl	1,00	1.511.000	1.511.000
46	CONEXIÓN DE AGUA POTABLE	Gl	**0,00**	651.500	**0**
47	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Cableado, llaves y tomas	Bc	18,00	75.000	1.350.000
48	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Bomba Hidroneumática	Bc	3,00	98.700	296.100
49	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Tablero general	Bc	4,00	75.000	300.000
50	INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Alimentación al TG	Bc	6,00	75.000	450.000
51	INSTALACIÓN DUCHA ELÉCTRICA: Electroducto y caja	Bc	3,00	75.000	225.000
52	INST. ELÉCTRICA: Pilastra de ANDE p/ medidor	Bc	15,00	75.000	1.125.000
53	INSTA. LUMINARIAS: Rosetas, recep. y focos	un	10,00	70.000	700.000
54	CONEXIÓN DE RED ELÉCTRICA	Gl	1,00	1.150.000	1.150.000
55	CARTEL METÁLICO PARA NUMERACIÓN DE VIVIENDAS	un	1,00	108.000	108.000
56	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	Gl	1,00	121.925	121.925
	Precio total	**Gs.**			**65.722.500**
	SUPERFICIE A CONSTRUIR	**m²**	**44,50**		
	Precio por m²	**Gs.**			**1.476.910**

El importe máximo a pagar por las obras es de ***Gs. 7.752.348.700.- (Guaraníes: Siete mil setecientos cincuenta y dos millones trescientos cuarenta y ocho mil setecientos).***

CONSTRUCCIONES RIVAS S.A.

Queda entendido y convenido entre las partes, que permanecerán sin modificación las Cláusulas del Contrato N°. 075-15 suscripto entre los contratantes en fecha 20/11/2015, las cuales regirán a los efectos del presente **CONVENIO MODIFICATORIO.**

Bajo las cláusulas que anteceden, queda formalizado el presente **CONVENIO MODIFICATORIO,** a cuyo fiel cumplimiento se obligan las partes, conforme a derecho en prueba de conformidad y aceptación firman las partes, en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto el presente **CONVENIO** en el lugar y fecha señalados en su encabezamiento.

RAQUEL NASARIA GAONA INSFRAN
REPRESENTANTE LEGAL
CONSTRUCCIONES RIVAS S.A.

CONSTRUCCIONES RIVAS S.A.

ING. SOLEDAD NUÑEZ MENDEZ
MINISTRA – SECRETARIA EJECUTIVA
SENAVITAT