Universidad Nacional de Asunción
RECTORADO
www.una.py
C. Elect.: rector@una.py
Telefax: 595 – 21 – 585540/3, 585617/8
CC: 910, Asunción – Paraguay
Campus de la UNA, San Lorenzo – Paraguay

CONTRATO MODIFICATORIO/AMPLIATORIO N° 1/2014

CONTRATO Nº 419 del 04 DE DICIEMBRE DE 2012

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 04/2012.

CONSTRUCCIÓN DE OBRAS VARIAS. LOTE Nº 1: "OBRAS CIVILES PARA LA TERMINACIÓN DEL INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN CIENCIAS DE LA SALUD - IICS - 4ª FASE Y REFORMAS VARIAS DE LA CNEA". LOTE N° 2: "AMPLIACIÓN DEL EDIFICIO DEL CENTRO DE ESTUDIOS TECNOLÓGICOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN"

CONTRATISTA: BGF S.A.

El RECTORADO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION, que en el texto de este Contrato se identificará como **"CONTRATANTE"**, con domicilio en las calles España 1098 c/ Washington, de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, representado en este acto por el Señor Rector Prof. Ing. Agr. **PEDRO GERARDO GONZALEZ,** por una parte, y por la otra parte, el Lic. **JORGE GUSTAVO FRANCO JIMENEZ**, con Cédula de Identidad Nº 1.741.362, en representación de la firma **BGF S.A.**, con RUC Nº 80024469-9, con teléfono Nº 452-587/452-589, a quien en adelante se le llamará **"CONTRATISTA",** domiciliado en Iturbe Nº 1142 e/ Rodríguez de Francia y República de Colombia, de la ciudad de Asunción, de común acuerdo convienen celebrar el presente Contrato de obras para la realización de **OBRAS COMPENSATORIAS DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS VARIAS. LOTE Nº 1: "OBRAS CIVILES PARA LA TERMINACIÓN DEL INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN CIENCIAS DE LA SALUD - IICS - 4ª FASE Y REFORMAS VARIAS DE LA CNEA". LOTE N° 2: "AMPLIACIÓN DEL EDIFICIO DEL CENTRO DE ESTUDIOS TECNOLÓGICOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN"**, en el marco de la Licitación Pública Nacional Nº 05/2010, el que se rige por las siguientes cláusulas:

Cláusula Primera: Objeto

a. La Universidad Nacional de Asunción, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 16, el Art. 63º de la Ley 2.051 de "Contrataciones Públicas", y los Arts. 63º, y 81° del Decreto N° 21.909, que reglamenta la citada Ley, el Decreto 5.174/2005 que modifica dicha legislación, la Ley Nº 3.439/2007 que modifica algunos artículos de la Ley Nº 2.051/03, la Circular Nº 3 del 2 de marzo del 2007 de la UCNT; y el Art. 26. Incs. I) y II), del Estatuto Universitario, contrata los servicios de la empresa **BGF S.A.**, para la realización de **OBRAS COMPENSATORIAS DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS VARIAS. LOTE Nº 1: "OBRAS CIVILES PARA LA TERMINACIÓN DEL INSTITUTO DE INVESTIGACIONES EN CIENCIAS DE LA SALUD - IICS - 4ª FASE Y REFORMAS**

BGF S.A. CONSTRUCTORA
Lic. Jorge Gustavo Franco
Vice Presidente

Pedro Gerardo González
Rector

VARIAS DE LA CNEA". LOTE N° 2: "AMPLIACIÓN DEL EDIFICIO DEL CENTRO DE ESTUDIOS TECNOLÓGICOS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN", considerando la NECESIDAD de MODIFICAR el Contrato original y de realizar obras compensatorias por la suma de **₲ 2.666.712.888**...". (Guaraníes dos mil seiscientos sesenta y seis millones setecientos doce mil ochocientos ochenta y ocho), IVA INCLUIDO.

b. El contrato final queda de la siguiente manera:
   - **a.** Contrato original : **₲ 13.969.560.390.-**
   - b. Convenio Modificatorio N° 1/2013 : **₲ 2.777.181.941.-**
   - **c.** Rubros a ser suprimidos : - **₲ 2.666.712.888.-**
   - **d.** Obras compensatorias : **₲ 2.666.712.888.-**

c. Todo lo mencionado según las Planillas de Especificaciones Técnicas y de Cómputo Métrico correspondientes a la Licitación Pública Nacional Nº 05/2010.

Cláusula Segunda: Modificaciones Específicas al Contrato.

Ambas partes acuerdan modificar el Contrato Nº 419 de fecha 04 DE DICIEMBRE DE 2012, y la Orden de Inicio, conforme al **Artículo 62 de la Ley Nº 2.051/03. CONVENIOS MODIFICATORIOS EN OBRAS PÚBLICAS**, que textualmente expresa cuanto sigue: *"En caso de que fuere necesario ampliar, modificar o complementar una obra determinada debido a causas imprevistas o técnicas presentadas durante su ejecución, la Contratante podrá celebrar con el mismo contratista, sin licitación, pero con el informe previo favorable de la Auditoria General correspondiente, los convenios modificatorios que requiera la atención de los cambios antedichos, siempre que se mantengan los precios unitarios del contrato original, reajustados a la fecha de celebración del respectivo convenio; y para los casos en que los trabajos complementarios no se hallen previstos ene. Contrato original, estos sean acordados entre las partes previa firma del convenio. Sólo podrán celebrarse convenios modificatorios en la medida que, conjunta o separadamente, no excedan del veinte por ciento del monto y plazo originalmente pactados y que no tengan por objeto otorgar al contratista condiciones más favorables con respecto a las señaladas originalmente en las bases y en el contrato".*

El Art. **63** de la Ley Nº 2.051/03, que textualmente dice: *"Las Unidades Operativas de Contratación podrán, dentro de su presupuesto aprobado y disponible, bajo su responsabilidad y por razones fundadas y explícitas, acordar el incremento de la cantidad de bienes solicitados mediante modificaciones a sus contratos vigentes, dentro de los doce meses posteriores a su firma, siempre que el monto total de las modificaciones no rebase, en conjunto, el veinte por ciento del monto o cantidad de los conceptos y volúmenes establecidos originalmente en los mismos y el precio unitario de los bienes sea igual al pactado originalmente, pudiéndose aplicar los ajustes de precios de conformidad con las fórmulas establecidas en los pliegos concursales respectivos".* De acuerdo al artículo 36º del Decreto Nº 21.909/03, dice cuanto sigue: *"Con la aceptación del CONTRATISTA podrá modificar hasta un 20 % la cantidad de alguna partida originalmente pactada, utilizando para su pago el presupuesto de otra u otras partidas previstas en el propio contrato, siempre que no resulte un incremento en el monto máximo total del contrato";*

"La Convocante podrá celebrar Contratos Abiertos cuando cuenten con la autorización presupuestaria para cubrir el monto máximo".

La Circular Nº 3 del 2 de Marzo del 2007 expresa entre otras cosas cuanto sigue: "...Si la Convocante necesitare una mayor cantidad de bienes, servicios u obras de los requeridos en los llamados y contare con saldo presupuestario suficiente, se podrá aumentar la cantidad de los mismos solo a través de ampliaciones de contratos realizadas de conformidad a los Art. 62 y 63 de la Ley Nº 2051/03, o realizar un nuevo procedimiento de contratación".

BGF S.A. CONSTRUCTORA
Ing. Jorge Gustavo Franco
Vice Presidente

Pedro Gerardo González
Rector

El presente CONTRATO MODIFICATORIO/AMPLIATORIO tendrá vigencia a partir de la fecha de suscripción del mismo por ambas partes, así como los aumentos y disminuciones contenidos en el mismo.

Cláusula Tercera: Precio, Valor y Plazo del Contrato Modificado

a. El precio total de las obras señaladas en el Punto 3 del Contrato Nº 419 suscrito en fecha 04 de diciembre del 2012, es de **₲ 13.969.560.390** (Guaraníes tres mil quinientos noventa y dos millones trescientos ochenta mil) IVA INCLUIDO.
Contrato original : **₲ 13.969.560.390.-**
b. Convenio Modificatorio N° 1/13 : **₲ 2.777.181.941.-**
c. Rubros a ser suprimidos : - **₲ 2.666.712.888.-**
d. Obras compensatorias : **₲ 2.666.712.888.-**

Los señalados trabajos compensatorios no implican erogación para la Convocante.

La Orden de Inicio está datada el **19 de diciembre de 2013.**

El presente Contrato tiene una **compensación** de obras que totalizan **₲ 2.666.712.888.- (Guaraníes dos mil seiscientos sesenta y seis millones setecientos doce mil ochocientos ochenta y ocho**), IVA INCLUIDO, con un plazo de terminación al 04 de diciembre de 2014. Se detalla en las Planillas adjuntas, las Obras Complementarias a ser realizadas. El Resumen es el siguiente:

COMPENSACIONES						
Contrato N° 419/2012 - LPN Nº 04/2012 - "Obras Civiles para la Terminación del Instituto de Investigación en Ciencias de la Salud - IICS - 4ta. Fase y Reformas Varias del CNEA" y "Ampliación Edificio del CET-UNA"						
EMPRESA CONTRATISTA: BGF S.A.						
LOTE N° 1						
UBICACIÓN: CAMPUS UNIVERSITARIO - SAN LORENZO PROPIETARIO: UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION						Planilla de Compensaciones
OBRAS CIVILES - GENERALES IICS						
RUBROS Y CANTIDADES A SER AGREGADOS AL CONTRATO						
Nº	Código	DESCRIPCION	UN	CANT	P. UNIT.	P. TOTAL
3		Revestimiento de fachada				
	72131601-008	Revoque base de texturado	m2	535,2	41.970	22.462.344
	72131601-008	Revoque base de texturado	m2	5428,48	41.970	227.833.306
4		**Circulación Vehicular**				

BGE S.A. CONSTRUCTORA
Lic. Jorge Gustavo Franco
Vice Presidente

Pedro Gerardo González
Rector

COMPENSACIONES

Contrato N° 419/2012 - LPN N° 04/2012 - "Obras Civiles para la Terminación del Instituto de Investigación en Ciencias de la Salud - IICS - 4ta. Fase y Reformas Varias del CNEA" y "Ampliación Edificio del CET-UNA"

EMPRESA CONTRATISTA: BGF S.A.

	72131601-004	Cerramiento con tubos de hormigón y tapa de hormigón canal izquierdo lado CNEA-para circulación vehicular	ml	84,00	1.400.000	117.600.000
6		**Vidrios en fachada**				
	72102602-004	Fachada de vidrio con estructura tubular de aluminio anodizado color negro mate y vidrio templado color de 10 mm. **Cambio de ventanas de aluminio lado izquierdo**	m2	47,00	1.350.000	63.450.000
9		**Pintura:**				
	72131601-012	Pinturas color cemento en canal de piedra revocado (frente) 2 sectores	m2	770,00	31.720	24.424.400
		Pintura sintético (separador) estacionamiento dos sectores y cordón	ml	140,00	15.000	2.100.000
10		**Obras Varias:**				
	72131601-004	Guarda Obras.contrapiso y apisonado previo de terreno natural y piso de cemento alisado. Costado lateral derecho donde va los compresores de AA	m2	160,00	127.230	20.356.800
	72131601-014	Escalones de acceso, diferencia	ml	7,20	1.441.500	10.378.800
	72131701-019	Baranda rampa acceso	ml	10,20	592.670	6.045.234
	72131701-019	Baranda en vereda (desnivel)y protección de AA lado derecho	ml	80,00	592.670	47.413.600
		Revestido de escalera de acceso con mosaico granítico en planchas.	ml	43,20	542.820	23.449.824
		Revestido contrahuella escalera principal	ml	28,80	276.380	7.959.744
		Muro de protección para tanques de digestión-derecha e izquierda	gl	2,00	850.000	1.700.000
		Muro en caseta de bombas de agua /muralla y piso con cerco	un	4,00	2.000.000	8.000.000
	73121602-009	Rampa (salida emergencia exterior izquierda) reemplazado por escalera	m2	15,00	729.280	10.939.200
		Revestido de escalera de exterior izquierda con mosaico granítico en planchas.	ml	30,00	542.820	16.284.600
		Revestido contrahuella escalera (salida emergencia exterior izquierda)	ml	30,00	276.380	8.291.400
	72131701-019	Baranda rampa salida emergencia con pasamanos, incluye provisión, colocación, pintura automotiva aplicada con soplete,	ml	12,00	454.770	5.457.240

BGF S.A. CONSTRUCTORA
Lic. Jorge Gustavo Franco
Vice Presidente

Pedro Gerardo González
Rector

COMPENSACIONES

Contrato N° 419/2012 - LPN Nº 04/2012 - "Obras Civiles para la Terminación del Instituto de Investigación en Ciencias de la Salud - IICS - 4ta. Fase y Reformas Varias del CNEA" y "Ampliación Edificio del CET-UNA"

EMPRESA CONTRATISTA: BGF S.A.

		previo antóxido				
	72131701-019	Baranda en vereda por altura y protección de compresores lado derecho, incluye provisión, colocación, pintura automotiva aplicada con soplete, previo antóxido	ml	80,00	454.770	5.457.240
		Cerramiento sector caseta de agua , muro de piedra con pared de 0,30cm revocada	m2	30,00	140.000	4.200.000
		Puerta metálica /salida área Caseta con canal Patio (lindero)(2x1m) con candado	un	1,00	1.800.000	1.800.000
		Techo de policarbonato (2,50x3,00)-Protección salidas	un	4,00	6.500.000	26.000.000
		Desmonte c/destronque de árboles vereda frente con retiro	un	6,00	1.500.000	9.000.000
		Conexión de estacionamiento c/refugio-Piso de H A	m2	15,00	124.590	1.868.850
11		**Jardinería**				
		Canteros en acceso principal	un	2,00	550.000	1.100.000
	72131701-023	Camineros de canto rodado (incluye contrapiso)-ampliación	m2	30,00	142.520	4.275.600
		SUB TOTAL OBRAS CIVILES GENERALES Y EXTERIORES			**Guaranies:**	**677.848.182**

OBRAS CIVILES - NIVEL: 0,00 - PLANTA BAJA IICS

RUBROS Y CANTIDADES A SER AGREGADOS AL CONTRATO

Nº		DESCRIPCION		CANT	P. UNIT.	P. TOTAL
1		**Mampostería**				
		Ampliación de pilares de rampa principal mampostería y revoque	un	3,00	400.000	1.200.000
		Cerrar vano en Virologia	un	1,00	450.000	450.000
		Abrir vanos	un	1,00	750.000	750.000
2		**Revoques:**				
		Masa Baritada de 2 cm en Medicina Nuclear -diferencia	m2	610,00	558.370	340.605.700
		Revoque en curva en esquinas de	m2	1.764,00	40.000	70.560.000

BGF S.A. CONSTRUCTORA
Ing. Jorge Gustavo Franco
Vice Presidente

Pedro Gerardo González
Rector

COMPENSACIONES

Contrato N° 419/2012 - LPN Nº 04/2012 - "Obras Civiles para la Terminación del Instituto de Investigación en Ciencias de la Salud - IICS - 4ta. Fase y Reformas Varias del CNEA" y "Ampliación Edificio del CET-UNA"

EMPRESA CONTRATISTA: BGF S.A.

		laboratorios				
		Baranda y pasamanos de escalera interna tipo entre planta baja y planta alta-sector CENEA. Incluye, provision, colocacion, pintura automotiva aplicado con soplete, previo antioxido	ml	17,28	452.220	7.814.362
4		**Aberturas de madera. Incluye: Marcos, hojas, herrajes, vidrios, contramarco. Colocados (en pasillos planta baja, los laboratorios llevarán ventanilla de vidrio fijo de 0.40 x0,60.**				
		Transfer -Ventana Medicina Nuclear con marco de madera y puerta	un	5,00	800.000	4.000.000
		Cambio de lugar de puertas	un		316.390	0
		Puerta placa-tipo P8 con plancha de plomo-1,60 x 2,50	un	1,00	6.200.000	6.200.000
		Puerta placa -tipo PM con plancha de plomo-1,90x2,70	un	1,00	7.600.000	7.600.000
		Puerta placa -tipo P5 con plancha de plomo-1,20x2,50	un	3,00	4.800.000	14.400.000
		Puerta placa -tipo P5 con plancha de plomo-1,20x2,70	un	2,00	4.990.000	9.980.000
		Puerta placa -tipo P2 con plancha de plomo-0,80x2,10	un	2,00	3.095.710	6.191.420
		Puerta placa -tipo P2 con plancha de plomo-0,80x2,70	un	1,00	3.550.000	3.550.000
		Tapa junta de madera	ml	150,00	30.000	4.500.000
5		**Aberturas de vidrio y aluminio Incluye: Estructura de aluminio, herrajes, vidrios templados. Colocación-MODIFICACIONES**				
		vidrio fijo de 10 mm **color bronce** en escalera	m2	69,00	1.350.000	93.150.000
		Puertas batientes de 6 hojas con paño fijo superior y lateral de (6,20x3,50)vidrio templado de 10mm **color bronce** con freno, cerradura y manijón herraje cromado en Acceso Principal	un	1,00	29.295.000	29.295.000
		Vidrio templado de 10mm **color bronce** para cerramiento de galerías-**Medicina Nuclear**	m2	36,00	1.350.000	48.600.000

Lic. Jorge Gustavo Franco
Vice Presidente

Pedro Gerardo González
Rector

COMPENSACIONES

Contrato N° 419/2012 - LPN Nº 04/2012 - "Obras Civiles para la Terminación del Instituto de Investigación en Ciencias de la Salud - IICS - 4ta. Fase y Reformas Varias del CNEA" y "Ampliación Edificio del CET-UNA"

EMPRESA CONTRATISTA: BGF S.A.

		Puerta batiente una hoja con paño fijo superior y lateral de (3,90x4,00m) **color bronce**, las puerta de 0,90x2,10m con freno cerradura y barra antipanico - **Medicina Nuclear**	un	1,00	21.060.000	21.060.000
		Puerta batiente doble hojas con paño fijo superior y lateral de (3,35x4,00m) **color bronce**, las puertas de 2,00x2,45m con freno cerradura y manijón tipo H de 1m - **Medicina Nuclear**	un	1,00	18.090.000	18.090.000
		Paño fijo Vidrio templado de 10mm **color bronce** para cerramiento de galerias- 2,06x3,45 **-sector fuente**	un	3,00	8.883.750	26.651.250
		Puerta batiente una hoja con paño fijo superior de (1,66x3,45m) **color bronce**, la puerta de 0,90x2,10m con freno cerradura ybarra antipanico **-sector fuente-**	un	1,00	7.500.000	7.500.000
		Puerta batiente doble hojas con paño fijo superior y lateral de (3,10x3,45m) **color bronce** con freno cerradura y manijón tipo H de 1mts **-sector fuente**	un	1,00	10.750.000	10.750.000
		Puerta batiente doble hojas con paño fijo superior y lateral de (3,35x4,00m) **color bronce**, las puertas de 2,00x2,45m con freno cerradura y manijón tipo H de 1m - Pasillos	un	2,00	11.000.000	22.000.000
		Puerta batiente doble hojas con paño fijo superior y lateral de (3,35x4,00m) **incoloro**, las puertas de 2,00x2,45m con freno cerradura y manijón tipo H de 1m - **Pasillo CENEA**	un	1,00	7.500.000	7.500.000
		Puerta batiente doble hojas de 1.90x2,70 con paño superior fijo-vidrio templado de 10mm incoloro(puerta de 1.95x2.10 con freno cerradura y manijón herraje cromado-	un	4,00	5.649.345	22.597.380
		Puerta batiente doble hojas de 1.90x2,70 con paño superior fijo-vidrio templado de 10mm incoloro(puerta de 1.95x2.10 con freno cerradura y manijón herraje cromado- conexión Biotecnia	un	1,00	5.649.345	5.649.345
		Piso de vidrio templado de 10mm móvil incluye ventosa para agarradera en piso	m2	1,80	1.250.000	2.250.000

BGF CONSTRUCTORA
Ing. Jorge Gustavo Franco
Vice Presidente

Pedro Gerardo González
Rector

COMPENSACIONES

Contrato N° 419/2012 - LPN N° 04/2012 - "Obras Civiles para la Terminación del Instituto de Investigación en Ciencias de la Salud - IICS - 4ta. Fase y Reformas Varias del CNEA" y "Ampliación Edificio del CET-UNA"

EMPRESA CONTRATISTA: BGF S.A.

		de sala de Sped-0,20x9,00m				
		Tapa junta de aluminio	ml	450,00	40.000	18.000.000
8		**REFORMAS**				
		Baños (de acuerdo a plano, incluye mampostería, instalaciones, artefactos sanitarios, iluminación, azulejado, abertura)-Seroteca y Virología	gl	2,00	6.800.000	13.600.000
		Rampa salida con antideslizante hacia Bioterio	un	2,00	250.000	500.000
12	72131601-012	**Pintura:**				
		Pinturas de canaleta de bajada	m2	192,00	20.000	3.840.000
		SUB TOTAL OBRAS CIVILES PLANTA BAJA			**Guaranies:**	**828.834.457**

OBRAS CIVILES - NIVEL: +4,50 - PLANTA ALTA IICS

Nº		DESCRIPCION	UN	CANT	P. UNIT.	P. TOTAL
1		**Mampostería**				
		Mampostería de 0,30cm con dintel y revoque en planta alta-Lavadero	gl	1,00	2.300.000	2.300.000
2		**Modificación**				
		Salón Aula 1 con pared de 0,30cm y revoque (10,00x4,00)	m2	40,00	130.000	5.200.000
3		**Carpinterías metálicas y madera**				
		Tapa junta de aluminio	ml	300,00	40.000	12.000.000
		Tapa junta de madera	ml	950,00	30.000	28.500.000
		Vidrio templado de 10mm color bronce en escalera	un	4,00	23.000.000	92.000.000
		Mampara de vidrios templados de 10mm color bronce y perfileria de aluminio **color bronce** M:6.10x3.50 incluye puerta doble hojas de 2,00x2,10m con freno cerradura y manijón herraje cromado-Oficina del Director	m2	21,35	1.350.000	28.822.500
		Paño fijo en pasillo superior- 1.95x2.70-vidrio templado de 10mm **incoloro** -3 un PA	m2	15,80	1.073.970	16.968.726

BGF S.A. CONSTRUCTORA
Lic. Jorge Gustavo Franco
Vice Presidente

Pedro Gerardo González
Rector

COMPENSACIONES

Contrato N° 419/2012 - LPN Nº 04/2012 - "Obras Civiles para la Terminación del Instituto de Investigación en Ciencias de la Salud - IICS - 4ta. Fase y Reformas Varias del CNEA" y "Ampliación Edificio del CET-UNA"

EMPRESA CONTRATISTA: BGF S.A.

		Puerta batiente vidrio templado **incoloro** doble hojas con paño fijo superior - 1,95x2,70 y ,las puertas de 1,90x2,10m con freno cerradura y cerradura y manijón herraje cromado-Salón auditorio-CENEA	un	1,00	5.649.345	5.649.345
		Puerta batiente doble hojas con paño fijo superior y lateral de (3,35x4,00m) **color bronce**, las puertas de 2,00x2,45m con freno cerradura y manijón tipo H de 1m - Pasillos	un	2,00	11.000.000	22.000.000
		Puerta batiente vidrio templado **incoloro** doble hojas con paño fijo superior - 1,95x2,70 y ,las puertas de 1,90x2,10m con freno cerradura y cerradura y manijón herraje cromado-Salón auditorio	un	2,00	5.649.345	11.298.690
		Puerta batiente vidrio **incoloro** doble hojas con paño fijo superior y lateral de (3,72x3,50m),las puertas de 1,95x2,10m con freno cerradura y manijón -Comedor P/Alta	un	1,00	13.983.090	13.983.090
		Ventana corrediza de 2.20x1,00 -Cocina P/Alta	un	1,00	2.350.000	2.350.000
11	72131601-012	**PINTURAS**				
		Canaletas aéreas y bajadas	ml	276,00	20.000	5.520.000
		Cenefas	m2	276,00	31.330	8.647.080
		TOTAL OBRAS CIVILES PLANTA ALTA			**Guaranies:**	**255.239.431**

INSTALACION ELECTRICA Y SEÑALES DEBILES IICS

RUBROS Y CANTIDADES A SER AGREGADOS AL CONTRATO

Nº	Catálogos	DESCRIPCION	UN	CANT	P. UNIT.	P. TOTAL
2	72102201-003	**PB (instalación externa vista)**				
		Bocas de iluminación con artefactos Spot para Hall de Acceso	bo	16,00	280.710	4.491.360
		Señalética de luz en acceso a sala de Medicina Nuclear por pasillo	bo	1,00	550.000	550.000

BGF S.A. CONSTRUCTORA
Ing. Jorge Gustavo Franco
Vice Presidente

Pedro Gerardo González
Rector

COMPENSACIONES

Contrato N° 419/2012 - LPN Nº 04/2012 - "Obras Civiles para la Terminación del Instituto de Investigación en Ciencias de la Salud - IICS - 4ta. Fase y Reformas Varias del CNEA" y "Ampliación Edificio del CET-UNA"

EMPRESA CONTRATISTA: BGF S.A.

		Puestos de trabajo con cuatro tomas, uno común, uno polarizado con tierra para PC, dos RJ 45 para telefonía y datos CAT 5e	bo	18,00	696.960	12.545.280
		Toma tipo shusco con capacidad de 20 A-diferencia	bo	657,00	166.650	109.489.050
		Portero Eléctrico-Cambio de cerradura de puerta de acceso espera, por sensor electrónico	un	1,00	8.000.000	8.000.000
3	72102201-003	**PLANTA ALTA (instalación embutida)**				
		Bocas de iluminación con artefactos Spot para Aula 1	bo	23,00	280.710	6.456.330
		Cinta LED para instalación lateral de pared tipo pantalla	gl	1,00	3.500.000	3.500.000
		Secamanos eléctrico	un	18,00	2.800.000	50.400.000
4	72102305-002	**AIRES ACONDICIONADOS**				
		Alimentación a equipo de AA trifasico-**diferencia**	un	21,00	494.840	10.391.640
5	72102305-002	**TABLEROS**				
		Tablero seccional Medicina Nuclear-**Nuevo**	gl.	1,00	2.760.000	2.760.000
		Tablero seccional Seroteca derecho-**Nuevo**	gl.	1,00	4.560.000	4.560.000
		Tablero seccional Seroteca izquierdo-**Nuevo**	gl.	1,00	4.560.000	4.560.000
		TAA1- Tablero seccional acondicionadores de aire 1-**diferencia**	gl.	1,00	6.745.790	6.745.790
		TAA4- Tablero seccional acondicionadores de aire 4-**diferencia**	gl.	1,00	6.200.000	6.200.000
		TAA5- Tablero seccional acondicionadores de aire 5-**diferencia**	gl.	1,00	3.615.000	3.615.000
		TAA6- Tablero seccional acondicionadores de aire 6-**diferencia**	gl.	1,00	2.348.440	2.348.440
		TAA7- Tablero seccional acondicionadores de aire 7-**Comedor y Aula 1**	gl.	1,00	7.260.000	7.260.000

BGF S.A. CONSTRUCTORA
Lic. Jorge Gustavo Franco
Vice Presidente

Pedro Gerardo González
Rector

COMPENSACIONES

Contrato N° 419/2012 - LPN Nº 04/2012 - "Obras Civiles para la Terminación del Instituto de Investigación en Ciencias de la Salud - IICS - 4ta. Fase y Reformas Varias del CNEA" y "Ampliación Edificio del CET-UNA"

EMPRESA CONTRATISTA: BGF S.A.

		TAA8- Tablero seccional acondicionadores de aire 8-**CNEA ampliación**	gl.	1,00	6.420.000	6.420.000
		TG - Tablero general-ampliación de TM para tableros nuevos-3TM-3x400Ay1TM-3x250A	gl.	1,00	11.483.780	11.483.780
6		**Alimentadores**				
	72102305-002	Alimentador Tablero seccional Medicina Nuclear-NYY3(1X25)+(1X25)MM2	ml	106,00	137.760	14.602.560
		Alimentador Tablero seccional Seroteca derecho-NYY3(1X25)+(1X25)MM2	ml	146,00	137.760	20.112.960
		Alimentador Tablero seccional Seroteca izquierdo-NYY3(1X25)+(1X25)MM2	ml	31,32	137.760	4.314.643
		Alimentación Tablero seccional acondicionadores de aire 7-Comedor y Aula 1-NYY3(1X25)+(1X25)MM2	ml	145,00	235.290	34.117.050
		Alimentación Tablero seccional acondicionadores de aire 8-CNEA-NYY3(1X25)+(1X25)MM2	ml	87,00	173.940	15.132.780
9	72102201-998	**SISTEMA DE PUESTA A TIERRA Malla general de tierra-para tableros**				
		Jabalina de cobre con certificación de ANDE	un	25,00	250.000	6.250.000
		Registro de inspección 40x40	un	25,00	250.000	6.250.000
		Cable de cobre desnudo de 50mm2	ml	310,00	52.000	16.120.000
		Cable de cobre desnudo de 35mm2	ml	600,00	38.000	22.800.000
		Cable de cobre desnudo de 25mm2	ml	550,00	28.000	15.400.000
		Cable de cobre aislado verde amarillo de 16mm2	ml	200,00	18.500	3.700.000
		Prensa a compresión de 35mm2	un	200,00	35.000	7.000.000
		Prensa a compresión de 25mm2	un	200,00	35.000	7.000.000
		Soldadura exotérmica	un	25,00	80.000	2.000.000
11	72131601-001	**Instalación Eléctrica**				
		Guarda motor arranque directo	un	1,00	480.000	480.000
		Secador eléctrico para baños	un	9,00	1.800.000	16.200.000
10	72102201-	**ILUMINACION EXTERIOR**				

BGF S.A. CONSTRUCTORA
Lic. Jorge Gustavo Franco
Vice Presidente

Pedro Gerardo González
Rector

COMPENSACIONES

Contrato N° 419/2012 - LPN Nº 04/2012 - "Obras Civiles para la Terminación del Instituto de Investigación en Ciencias de la Salud - IICS - 4ta. Fase y Reformas Varias del CNEA" y "Ampliación Edificio del CET-UNA"

EMPRESA CONTRATISTA: BGF S.A.

	003					
		Artefacto tipo farola para jardín interior	u.	2,00	2.800.000	5.600.000
		TOTAL INSTALACION ELECTRICA Y SEÑALES DEBILES			**Guaraníes:**	**458.856.663**

INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACION MECANICA

RUBROS Y CANTIDADES A SER AGREGADOS AL CONTRATO

Nº	Catálogos	DESCRIPCION	UN	CANT	P. UNIT.	P. TOTAL
	72102305-002	**AIRE ACONDICIONADO SOLO INSTALACIÓN DE CAÑO DE COBRE Y DESAGUE E INSTALACIÓN DE LOS AIRES ACONDICIONADOS**				
		Diferencia de cañería de cobre	ml	483,80	242.520	117.331.176
		TOTAL AIRE ACONDICONADO Y VENTILACION MECANICA			**Guaranies:**	**117.331.176**

INSTALACION HIDROSANITARIA IICS

RUBROS Y CANTIDADES A SER AGREGADOS AL CONTRATO

Nº	Catálogos	DESCRIPCION	UN	CANT	P. UNIT.	P. TOTAL
12	92121702-002	**SISTEMA DE COMBATE CONTRA INCENDIO**				
13	72121702-002	**BOMBAS DE INCENDIO, TABLEROS Y MANDOS**				
		Bomba de impulsión c/ incendio-diferencia por aumento de HP-40hp	UN	1,00	20.000.000	20.000.000
		Bombas de impulsión sprinklers-diferencia por aumento de HP -40hp	UN	1,00	19.000.000	19.000.000
15	72102304-006	**INSTALACION DE DESAGUE CLOACAL Y OBRAS SANITARIAS**				
		Desagüe cloacal de baños-VIROLOGIA Y CULTIVOS	UN	2,00	650.000	1.300.000
16	72102304-005	**INSTALACION DE DESAGUE PLUVIAL**				
		Registros de pluviales	un	4,00	257.360	1.029.440
		Caño Pluvial PVC 100mm	ML	36,00	54.670	1.968.120
17	72131601-011	**ARTEFACTOS**				

BGF S.A. CONSTRUCTORA
Ing. Jorge Gustavo Franco
Vice Presidente

Pedro Gerardo González
Rector

COMPENSACIONES

Contrato N° 419/2012 - LPN Nº 04/2012 - "Obras Civiles para la Terminación del Instituto de Investigación en Ciencias de la Salud - IICS - 4ta. Fase y Reformas Varias del CNEA" y "Ampliación Edificio del CET-UNA"

EMPRESA CONTRATISTA: BGF S.A.

		Provisión y colocación de Inodoro cisterna baja con tapa de plástico acolchonado + accesorios para discapacitado	UN	5,00	1.800.000	9.000.000
		Barra de apoyo rebatible para discapacitados de 0,80m.	un	4,00	482.350	1.929.400
		Barra de apoyo fija de 1,00 m para discapacitados.	un	4,00	566.290	2.265.160
		Provisión y colocación de Lavatorios con pedestal. Incluye grifería frio solo + accesorios	UN	4,00	997.820	3.991.280
		Provisión y colocación de grifería automática con sensores infrarrojos en cuartos de cultivo. Diferencia	UN	2,00	1.801.240	3.602.480
7		**Modificaciones de construcciones civiles en Medicina Nuclear**				
		Pileta profunda de acero inoxidable con gritería con pedal	un	1,00	6.835.080	6.835.080
		Tapa para rejilla de piso sifonada de acero inoxidable con cierre móvil hermético en laboratorios	un	10,00	50.000	500.000
		Expendedor de jabón líquido.	un	18,00	500.140	9.002.520
		Expendedor papel toalla	un	9,00	900.000	8.100.000
		SUB TOTAL INSTALACION HIDROSANITARIA			**Guaranies:**	**88.523.480**

LOTE N° 2 - PLANILLA N° 1

CENTRO TECNOLOGICO DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN - CETUNA. LOTE N° 2

RUBROS Y CANTIDADES A SER AGREGADOS AL CONTRATO

		DESCRIPCION DE LOS RUBROS	Unid. de Med.	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total (IVA Incluido)
		TRABAJOS PRELIMINARES.				
		ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO. Fck=210kg/cm2. Fyk=4200kg/cm2.				
		Tanque inferior	m3	20,00	1.947.510	38.950.200
		TRABAJOS DE ALBAÑILERIA - MAMPOSTERÍAS				
		E.1. MAMPOSTERÍAS				

BGE CONSTRUCTORA S.A.
Lic. Jorge Gustavo Franco
Vice Presidente

Pedro Gerardo González
Rector

COMPENSACIONES

Contrato N° 419/2012 - LPN N° 04/2012 - "Obras Civiles para la Terminación del Instituto de Investigación en Ciencias de la Salud - IICS - 4ta. Fase y Reformas Varias del CNEA" y "Ampliación Edificio del CET-UNA"

EMPRESA CONTRATISTA: BGF S.A.

		Mampostería de con ladrillos comunes de 0,20m. En cerramiento laterales de escalera de incendio	m2	320,00	82.500	26.400.000
12		**MARMOLERÍA Y REVESTIMIENTOS**				
		Plancha de granito de 0,10cm de ancho ranurado para borde de escalera	ml	96,00	160.000	15.360.000
21	83101504-989	**ARTEFACTOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**				
		Secador Eléctrico de mano para baños	un	9,00	1.800.000	16.200.000
		Porta toalla en rollo para baños	un	9,00	900.000	8.100.000
		Tablero para teléfono	un	4,00	650.000	2.600.000
		Tablero para Datos	un	4,00	650.000	2.600.000
		INSTALACIONES ESPECIALES				
		VENTILACION MECANICA				
		Campana de ventilación de acero inoxidable. Incluye extractor de 4", provisión y montaje de la misma con ducto	un	1,00	6.500.000	6.500.000
		PREVENSIÓN DE INCENDIO				
		DETECCION DE INCENDIOS ELECTRONICO				
		Boca equipada con un detector fotoeléctrico de humo de 4 hilos	u.	71,00	620.090	44.026.390
		Boca equipada con pulsador manual	u.	14,00	608.100	8.513.400
		Boca equipada con Avisador audio visual	u.	9,00	757.990	6.821.910
		Boca equipada con Artefacto autónomo de iluminación 20W con baterías. 4 hs.	u.	58,00	434.230	25.185.340
		Boca equipada con cartel de señalización de salida con LED, con batería	u.	44,00	554.140	24.382.160
		Panel de comando electrónico comercial para uso de incendio, equipado para 24 zonas, capacidad final 48 zonas, con batería de respaldo.	u.	1,00	14.440.100	14.440.100
		TOTAL				**240.079.500**
		TOTAL A SER AGREGADO - LOTE 1 y LOTE 2				**2.666.712.888**

BGF S.A. CONSTRUCTORA
Lic. Jorge Gustavo Franco
Vice Presidente

Pedro Gerardo González
Rector

Universidad Nacional de Asunción
RECTORADO
www.una.py
C. Elect.: rector@una.py
Telefax: 595 – 21 – 585540/3, 585617/8
CC: 910, Asunción – Paraguay
Campus de la UNA, San Lorenzo – Paraguay

COMPENSACIONES

Contrato N° 419/2012 - LPN Nº 04/2012 - "Obras Civiles para la Terminación del Instituto de Investigación en Ciencias de la Salud - IICS - 4ta. Fase y Reformas Varias del CNEA" y "Ampliación Edificio del CET-UNA"

EMPRESA: BGF S.A.

LOTE N° 1

UBICACIÓN: CAMPUS UNIVERSITARIO - SAN LORENZO
PROPIETARIO: UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION

Planilla de Compensaciones

OBRAS CIVILES - GENERALES IICS

RUBROS Y CANTIDADES A SER SUPRIMIDOS DEL CONTRATO

Nº	Catálogos	DESCRIPCION	UN	CANT	P. UNIT.	P. TOTAL
12	72131601-012	**Pintura:**				
		Pinturas de paredes con enduido y pintura epóxica	m2	7.000,00	48.240	337.680.000
6		**Vidrios en fachada**				
	72102602-004	Fachada de vidrio con estructura tubular de aluminio anodizado color negro mate y vidrio templado incoloro de 10 mm.	m2	163,20	1.073.970	175.271.904
10		**Obras Varias:**				
	73121602-009	Rampa (salida emergencia exterior izquierda) ancho: 2,50 x largo: 5 m con terminación de baldosones de Hormigón. (Incluye paredes de soporte de piedra y relleno) se cambio por escalera	m2	15,00	729.280	10.939.200
	72131601-004	Bunkers de Hormigon Armado para depósito de material en cuarentena. Dimensiones: 2,40 x 1,20 x 1,00	un	2,00	7.679.390	15.358.780
11		**Jardinería**				
	70111713-999	Fuente patio interior	un	1,00	5.998.210	5.998.210
		SUB TOTAL OBRAS CIVILES GENERALES Y EXTERIORES			**Guaranies:**	**545.248.094**

OBRAS CIVILES - NIVEL: 0,00 - PLANTA BAJA IICS

RUBROS Y CANTIDADES A SER SUPRIMIDOS DEL CONTRATO

Nº	Catálogos	DESCRIPCION	UN	CANT	P. UNIT.	P. TOTAL
9	72131601-010	**Aberturas de vidrio y aluminio Incluye: Estructura de aluminio, herrajes, vidrios templados. Colocacion**				
		Puerta acceso principal	un	1,00	16.790.400	16.790.400
		Puerta tipo P6 (10 mm.)	un	22,00	5.518.550	121.408.100

BGF S.A. CONSTRUCTORA
Lic. Jorge Gustavo Franco
Vice Presidente

Pedro Gerardo González
Rector

COMPENSACIONES

Contrato N° 419/2012 - LPN Nº 04/2012 - "Obras Civiles para la Terminación del Instituto de Investigación en Ciencias de la Salud - IICS - 4ta. Fase y Reformas Varias del CNEA" y "Ampliación Edificio del CET-UNA"

EMPRESA: BGF S.A.

		Puerta tipo P6 (12 mm.) de emergencia.	un	3,00	5.998.210	17.994.630
		Vidrio fijo en escalera principal	m2	237,60	901.890	214.289.064
7		**Modificaciones de construcciones civiles en Medicina Nuclear**				
		Piso de HºAº	m3	24,00	1.774.480	42.587.520
		SUB TOTAL OBRAS CIVILES PLANTA BAJA			**Guaranies:**	**413.069.714**

OBRAS CIVILES - NIVEL: 0,00 - PLANTA BAJA IICS

RUBROS Y CANTIDADES A SER SUPRIMIDOS DEL CONTRATO

Nº		DESCRIPCION		CANT	P. UNIT.	P. TOTAL
		Puerta placa-tipo P8 con plancha de plomo-1,60 x 2,10	un	1,00	5.940.800	5.940.800
		Puerta placa -tipo PM con plancha de plomo-2,00x2,10	un	1,00	7.159.120	7.159.120
		Puerta placa -tipo P5 con plancha de plomo-1,20x2,10	un	1,00	4.722.490	4.722.490
5		**Aberturas de vidrio y aluminio Incluye: Estructura de aluminio, herrajes, vidrios templados. Colocacion**				
		Puerta doble tipo P6 (10 mm.) Medicina Nuclear	un	1,00	5.518.550	5.518.550
		Vidrio templado de 10mm para cerramiento de galeria-**Incoloro**	un	94,03	1.073.970	100.987.547
		Piso vinílico	m2	700,00	191.890	134.323.000
		SUB TOTAL OBRAS CIVILES PLANTA BAJA			**Guaranies:**	**258.651.507**

OBRAS CIVILES - NIVEL: +4,50 - PLANTA ALTA IICS

RUBROS Y CANTIDADES A SER SUPRIMIDOS DEL CONTRATO

Nº	Catálogos	DESCRIPCION	UN	CANT	P. UNIT.	P. TOTAL
6	72131601-010	**Aberturas de vidrio y aluminio Incluye: Estructura de aluminio, herrajes, vidrios templados. Colocacion**				
		Puerta tipo P6 + banderola	un	11,00	5.518.550	60.704.050
		Vidrio fijo en escalera principal	un	4,00	8.396.470	33.585.880
		TOTAL OBRAS CIVILES PLANTA ALTA			**Guaranies:**	**94.289.930**

BGF S.A. CONSTRUCTORA
Lic. Jorge Gustavo Franco
Vice Presidente

Pedro Gerardo González
Rector

Universidad Nacional de Asunción
RECTORADO
www.una.py
C. Elect.: rector@una.py
Telefax: 595 – 21 – 585540/3, 585617/8
CC: 910, Asunción – Paraguay
Campus de la UNA, San Lorenzo – Paraguay

COMPENSACIONES

Contrato N° 419/2012 - LPN Nº 04/2012 - "Obras Civiles para la Terminación del Instituto de Investigación en Ciencias de la Salud - IICS - 4ta. Fase y Reformas Varias del CNEA" y "Ampliación Edificio del CET-UNA"

EMPRESA: BGF S.A.

INSTALACION HIDROSANITARIA IICS

RUBROS Y CANTIDADES A SER SUPRIMIDOS DEL CONTRATO

Nº	Catálogos	DESCRIPCION	UN	CANT	P. UNIT.	P. TOTAL
13	72121702-002	**BOMBAS DE INCENDIO, TABLEROS Y MANDOS**				
		Bomba de impulsion c/ incendio	UN	1,00	16.790.400	16.790.400
		Bombas de impulsion sprinklers	UN	1,00	17.989.540	17.989.540
15	72102304-006	**INSTALACION DE DESAGUE CLOACAL Y OBRAS SANITARIAS**				
		Tanque para cloración	UN	1,00	2.400.810	2.400.810
		SUB TOTAL INSTALACION HIDROSANITARIA			**Guaranies:**	**37.180.750**

REFORMA Y AMPLIACION CNEA - CONECTOR - Planilla N° 2

RUBROS Y CANTIDADES A SER SUPRIMIDOS DEL CONTRATO

Nº	Catálogos	DESCRIPCION	UN	Cant	P.Unit	Precio Total
		CONECTOR				
1		**Trabajos Preliminares.-**				
	72131601-002	Replanteo de Obra	m2	2.760,00	4.240	11.702.400
	72131601-002	Obrador.	gl	1,00	35.976.530	35.976.530
2	72131601-004	**HORMIGÓN ARMADO**				
		Zapatas de hormigón armado, , incluye excavación	m3	7,63	1.774.480	13.542.831
		Vigas de Fundación, incluye excavación	m3	3,17	1.944.520	6.160.239
		Pilares de hormigón armado	m3	10,94	1.905.550	20.854.339
		Losas de hormigón armado	m3	60,48	1.788.630	108.176.342
		Vigas de hormigón armado,	m3	16,13	1.944.520	31.361.219
3	72131601-006	**AISLACIÓN**				
		De losa de hormigón armado con membrana asfáltica esp. 4 mm terminación de aluminio	m2	100,80	63.420	6.392.736
4	72131601-008	**REVOQUES**				
		Interior a 2 capas sin hidrofugo. Dosaje 1:4:16	m2	331,20		-

BGF S.A. CONSTRUCTORA
Lic. Jorge Gustavo Franco
Vice Presidente

Pedro Gerardo González
Rector

COMPENSACIONES

Contrato N° 419/2012 - LPN Nº 04/2012 - "Obras Civiles para la Terminación del Instituto de Investigación en Ciencias de la Salud - IICS - 4ta. Fase y Reformas Varias del CNEA" y "Ampliación Edificio del CET-UNA"

EMPRESA: BGF S.A.

5	72131601-009	**CONTRAPISO**				
		De hormigón pobre sobre losa H°A° e=0.07 m para asiento de pisos	m2	90,72		-
		Contrapiso , pend.:1%,para Aislación c/membrana esp.:4mm, Protección mecánica	m2	100,80		-
6	72131601-004	**CARPETA**				
		Carpeta de hormigón para asiento de pisos	m2	90,72		-
		Carpeta, pend.:1%,para Aislación c/membrana esp.:4mm, Protección mecánica	m2	100,80		-
7	72131601-009	**PISOS**				
		De mosaico granítico Base gris, 0,30x0,30 m	m2	90,72		-
		De tejuelita prensada.	m2	100,80		-
8		**ZÓCALO**				
	72101607-005	De mosaicos graníticos base gris - 0,30x0,07 m	ml	52,42		-
9		**CRISTAL TEMPLADO INCOLORO, provisión e instalación**				
		Ventanas con paños fijos y corredizas	m2	53,20		-
10	72131601-013	**Limpieza final**	gl	1,00		-
		SUB TOTAL OBRAS CONECTOR			**Guaranies:**	**234.166.637**

REFORMA Y AMPLIACION CNEA - PB - Planilla N° 4

RUBROS Y CANTIDADES A SER SUPRIMIDOS DEL CONTRATO

Nº	Catálogos	DESCRIPCION	UN	CANT	P. UNIT.	P. TOTAL
1	72103003-001	**DEMOLICIONES**				
		De mampostería				
		De ladrillos comunes - e = 0,15 m	m2	138,24	6.670	922.061
		De pisos y revestimientos				
		De pisos, contrapisos,zócalos y azulejos	m2	115,20	7.620	877.824
		De techos				

BGF S.A. CONSTRUCTORA
Lic. Jorge Gustavo Franco
Vice Presidente

Pedro Gerardo González
Rector

COMPENSACIONES

Contrato N° 419/2012 - LPN Nº 04/2012 - "Obras Civiles para la Terminación del Instituto de Investigación en Ciencias de la Salud - IICS - 4ta. Fase y Reformas Varias del CNEA" y "Ampliación Edificio del CET-UNA"

EMPRESA: BGF S.A.

		De techo de tejas españolas sobre tiranteria de madera con recuperación	m2	518,40	19.060	9.880.704
		De puertas y ventanas				
		Retiro de puertas	un	3,00	24.260	72.780
		Retiro de ventanas	un	4,00	24.260	97.040
		Desmonte de instalación Electrica	gl	1,00	1.334.040	1.334.040
2	72131601-004	**HORMIGÓN ARMADO**				
		Zapatas de hormigón armado, , incluye excavación	m3	28,80	1.777.470	51.191.136
		Pilares de hormigón armado	m3	11,23	1.908.540	21.436.721
		Losas de hormigón armado	m3	50,40	1.789.830	90.207.432
		Vigas de hormigón armado,	m3	28,80	1.947.510	56.088.288
		Escalera	m3	8,64	1.947.510	16.826.486
3	72131601-005	**MAMPOSTERIA**				
		Mampostería de Elevación 0,15 ladrillo comun	m2	33,72023	72.750	2.453.147
		Mamposteria armada sobre aberturas 4 ¢ 8	ml	17,28	24.070	415.930
4	72131601-008	**REVOQUES**				
		Interior a 2capas sin hidrofugo. Dosaje 1:4:16	m2	288,00	24.300	6.998.400
		Losa de hormigón armado. Dosaje 1:4:16	m2	360,00	35.810	12.891.600
5	72102508-003	**REVESTIMIENTO**				
		De azulejos blancos hielo opaco adheridos con cemento de contacto - 0,15x0,15m h = 2,10 m.	m2	14,40	75.840	1.092.096
6	72131601-009	**PISOS**				
		De mosaico granítico Base gris, 0,30x0,30 m	m2	374,40		-
		Planchas de granito reconstituido para escalera	m2	8,42	428.020	3.605.640
		Para contrahuellas de escalera, h= 0,175m.	m2	5,04	428.020	2.157.221
		Para descanso de escalera	m2	4,90	124.110	607.643
7	72101607-005	**ZÓCALO**				
		De mosaicos graníticos base gris -	ml	343,01	41.590	14.265.703

BGE S.A. CONSTRUCTORA
Lic. Jorge Gustavo Franco
Vice Presidente

Pedro Gerardo González
Rector

COMPENSACIONES

Contrato N° 419/2012 - LPN Nº 04/2012 - "Obras Civiles para la Terminación del Instituto de Investigación en Ciencias de la Salud - IICS - 4ta. Fase y Reformas Varias del CNEA" y "Ampliación Edificio del CET-UNA"

EMPRESA: BGF S.A.

		0,30x0,07 m				
		De mosaicos graníticos base gris - 0,30x0,07 m en escalera	ml	17,28	41.590	718.675
8	72101903-001	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
		Provisión e instalación de baranda, pasamanos metálicos de escaleras y rejas perimetrales:				
		Pasamanos y barandas para escalera y rampa	ml	7,80	578.120	4.509.336
11	72131601-012	**PINTURAS**				
		Al látex con enduido				
		De paredes interiores existentes y nuevas	m2	2.177,28	22.540	49.075.891
		Losa de hormigón y vigas.	m2	428,47	25.140	10.771.786
		A la silicona				
		De paredes exteriores, en mochetas de fachadas existentes y nuevas.	m2	743,04	17.070	12.683.693
		Al esmalte sintético				
		De aberturas de madera, incluye marcos y contramarcos	m2	374,40	25.230	9.446.112
		DeVentanas metálicas, previo dos manos de antióxido.	m2	87,32	31.310	2.734.039
		SUB TOTAL DE OBRAS PLANTA BAJA CENEA			**GUARANIES**	**383.361.424**

REFORMA Y AMPLIACION CNEA - PA - Planilla N° 7

RUBROS Y CANTIDADES A SER SUPRIMIDOS DEL CONTRATO

Nº	Catálogos	DESCRIPCION	UN	CANT	P. UNIT.	P. TOTAL
1	72131601-004	**HORMIGÓN ARMADO**				
		Escalera	m3	4,32	1.947.510	8.413.243
2	72131601-005	**MAMPOSTERIA**				
		Mampostería de Elevación 0,30 ladrillo comun	m2	324,00	133.870	43.373.880
		Mampostería de Elevación 0,15 ladrillo comun	m2	339,98	72.750	24.733.836
		Mamposteria armada sobre aberturas 4 ¢ 8	ml	37,44	24.070	901.181

BGF S.A. CONSTRUCTORA
Lic. Jorge Gustavo Franco
Vice Presidente

Pedro Gerardo González
Rector

Universidad Nacional de Asunción
RECTORADO
www.una.py
C. Elect.: rector@una.py
Telefax: 595 – 21 – 585540/3, 585617/8
CC: 910, Asunción – Paraguay
Campus de la UNA, San Lorenzo – Paraguay

COMPENSACIONES

Contrato N° 419/2012 - LPN Nº 04/2012 - "Obras Civiles para la Terminación del Instituto de Investigación en Ciencias de la Salud - IICS - 4ta. Fase y Reformas Varias del CNEA" y "Ampliación Edificio del CET-UNA"

EMPRESA: BGF S.A.

3	72131601-007	**TECHO**				
		Techo de tejas españolas 30% de pendiente (tejas y tejuelones prensados nuevos, tiranteria existente mas 30% de reposicion)	m2	575,20	175.550	100.976.360
4	72131601-006	**AISLACIÓN**				
		De techo de tejas	m2	575,20	39.590	22.772.168
		De losa de baño en planta alta c/ emulsión asfáltica,2 manos	m2	36,00	50.340	1.812.240
5	72131601-008	**REVOQUES**				
		Interior a 2 capas sin hidrofugo. Dosaje 1:4:16	m2	594,23	30.650	18.213.162
		Revoque peinado	m2	75,74	19.480	1.475.493
6	72102508-003	**REVESTIMIENTO**				
		Ladrillejos en paredes exteriores	m2	324,14	52.240	16.933.283
		De azulejos blancos hielo opaco adheridos con cemento de contacto - 0,15x0,15m h = 2,10 m.	m2	72,86	75.840	5.526.006
		De azulejos blancos hielo s/mesadas y lavamanos adheridos con cemento de contacto - 0,15x0,15m - h = 0,60 m.	m2	2,88	75.840	218.419
		Listel 0,20 X 0,03 M	ml	31,68	44.510	1.410.077
		Guarda 0,20 X 0,10 M	ml	31,68	32.520	1.030.234
7	72131601-009	**CONTRAPISO**				-
		De hormigón pobre sobre losa H°A° e=0.07 m para asiento de pisos	m2	388,80	30.950	12.033.360
		Carpeta hidrófuga sobre losa de hormigón armado y base de aislación para sanitarios de planta alta.	m2	388,80	22.530	8.759.664
8	72131601-009	**PISOS**				
		De mosaico granítico Base gris, 0,30x0,30 m	m2	374,40	119.910	44.894.304
		Planchas de granito reconstituido para escalera	m2	8,42	428.020	3.605.640
		Para contrahuellas de escalera, h= 0,175m.	m2	5,04	428.020	2.157.221
		Para descanso de escalera	m2	4,90	134.380	657.924

BGF S.A. CONSTRUCTORA
Lic. Jorge Gustavo Franco
Vice Presidente

Pedro Gerardo González
Rector

COMPENSACIONES

Contrato N° 419/2012 - LPN Nº 04/2012 - "Obras Civiles para la Terminación del Instituto de Investigación en Ciencias de la Salud - IICS - 4ta. Fase y Reformas Varias del CNEA" y "Ampliación Edificio del CET-UNA"

EMPRESA: BGF S.A.

		Cerámico PI5 antideslizante 0,30 X 0,30 M	m2	36,00	108.760	3.915.360
9	72101607-005	**ZÓCALO**				
		De mosaicos graníticos base gris - 0,30x0,07 m	ml	302,40	41.590	12.576.816
		De mosaicos graníticos base gris - 0,30x0,07 m en escalera	ml	17,28	46.890	810.259
10	72101601-002	**CIELORRASOS**				
		1ER NIVEL - Cielorraso de yeso desmontable	m2	403,20	122.610	49.436.352
		1ER NIVEL - Buña perimetral para cielorraso.	ml	302,40	50.510	15.274.224
11	72102601-001	**CARPINTERÍA DE MADERA**				
		Provisión y colocación de puertas placas multilaminadas con marco, herrajes, cerraduras y contramarcos de:				
		PUERTA TIPO P2 de placas multilaminadas de Cedro - 1 hoja con herrajes y cerraduras	un	6,00	995.060	5.970.360
		PUERTA TIPO P1 de placas multilaminadas de Cedro - 1 hoja con herrajes y cerraduras	un	9,00	1.019.050	9.171.450
		PUERTA TIPO P3 de placas multilaminadas de Cedro - 2 hojas con herrajes y cerraduras	un	1,00	1.836.640	1.836.640
12	72101903-001	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
		Provisión e instalación de baranda, pasamanos metálicos de escaleras y rejas perimetrales:				
		Pasamanos y barandas para escalera	ml	9,36	422.240	3.952.166
		Provisión y colocación de ventanas metálicas con herrajes, cerraduras y contramarcos:				
		VENTANA TIPO V3 - Ventana metalica de Chapa doblada N° 20, fija con herrajes y cerraduras	un	7,00	486.400	3.404.800
		VENTANA TIPO V1 - Ventana metalica de Chapa doblada N° 20, fija con herrajes y cerraduras	un	16,00	846.140	13.538.240
13	72102602-004	**VIDRIOS: Provisión y colocación de:**				

BGF S.A. CONSTRUCTORA
Lic. Jorge Gustavo Franco
Vice Presidente

Pedro Gerardo González
Rector

COMPENSACIONES

Contrato N° 419/2012 - LPN Nº 04/2012 - "Obras Civiles para la Terminación del Instituto de Investigación en Ciencias de la Salud - IICS - 4ta. Fase y Reformas Varias del CNEA" y "Ampliación Edificio del CET-UNA"

EMPRESA: BGF S.A.

		Vidrio traslucido de 4mm	m2	40,32	146.440	5.904.461
		Espejos				
		Espejo tipo float en sanitarios e= 4 mm	m2	2,40	338.300	811.920
14	72131601-012	**PINTURAS**				
		Al látex con enduido				
		De paredes interiores	m2	594,23	22.540	13.393.953
		De cielo raso	m2	483,84	27.830	13.465.267
		A la silicona				
		De paredes exteriores, en mochetas de fachadas existentes	m2	324,14	17.070	5.533.138
		Al esmalte sintético				
		De aberturas de madera, incluye marcos y contramarcos	m2	100,80	25.230	2.543.184
		DeVentanas metálicas, previo dos manos de antióxido.	m2	43,20	31.310	1.352.592
		SUB TOTAL OBRAS PLANTA ALTA CENEA			**Guaraníes:**	**482.788.877**

REFORMA Y AMPLIACION CNEA - INS. ELECTRICA - Planilla N° 9

RUBROS Y CANTIDADES A SER SUPRIMIDOS DEL CONTRATO

Nº	Catálogos	DESCRIPCION	UN	CANT	P. UNIT.	P. TOTAL
1	72102201-003	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA PLANTA BAJA**				
		Circuitos de luces y ventiladores	un	3,00	236.960	710.880
		Bocas de luces	un	94,00	82.440	7.749.360
		Bocas para ventiladores	un	14,00	82.440	1.154.160
		Provisión y colocación de artefactos fluorescentes de 2x40 c/ rejilla difusora.	un	57,00	240.900	13.731.300
		Provisión y colocación de artefactos fluorescentes de 1x40 c/ rejilla difusora.	un	6,00	132.980	797.880
		Provisión y colocación de artefactos tipo spot de 1x40 de adosar.	un	14,00	198.930	2.785.020
2	72102201-003	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA PLANTA ALTA**				
		Alimentación trifásica de NYY de 4X10mm	gl	1,00	7.197.340	7.197.340

BGF S.A. CONSTRUCTORA
Lic. Jorge Gustavo Franco
Vice Presidente

Pedro Gerardo González
Rector

COMPENSACIONES

Contrato N° 419/2012 - LPN Nº 04/2012 - "Obras Civiles para la Terminación del Instituto de Investigación en Ciencias de la Salud - IICS - 4ta. Fase y Reformas Varias del CNEA" y "Ampliación Edificio del CET-UNA"

EMPRESA: BGF S.A.

		para tableros.				
		Tablero seccional con llaves TM	un	1,00	2.400.810	2.400.810
		Circuitos de luces, tomas y ventiladores	un	3,00	236.960	710.880
		Circuitos especiales	un	4,00	297.580	1.190.320
		Bocas de luces	un	75,00	82.440	6.183.000
		Bocas de tomas	un	33,00	82.440	2.720.520
		Bocas de tomas especiales con tierra	un	4,00	297.580	1.190.320
		Bocas para ventiladores	un	9,00	82.440	741.960
		Bocas para teléfono	un	9,00	138.370	1.245.330
		Bocas para computadoras.	un	9,00	272.900	2.456.100
		Bocas para Internet sin cablear	un	9,00	20.530	184.770
		Provisión y colocación de artefactos fluorescentes de 2x40 c/ rejilla difusora.	un	48,00	240.900	11.563.200
		Provisión y colocación de artefactos fluorescentes de 1x40 c/ rejilla difusora.	un	9,00	132.980	1.196.820
		Provisión y colocación de artefactos tipo spot de 1x40 de adosar.	un	14,00	198.930	2.785.020
		Alimentación para aire acondicionado tipo split, incluye cañería embutida, sin alimentación.	un	8,00	20.530	164.240
3	72102201-003	**INSTALACIÓN ELECTRICA DE CONECTOR**				
		Circuito electrico	un	1,00	236.960	236.960
		Bocas de luces	un	21,00	82.440	1.731.240
		Provisión y colocación de artefactos fluorescentes de 2x40 c/ rejilla difusora.	un	21,00	240.900	5.058.900
		Provisión y colocación de artefactos tipo spot de 1x40 de adosar.	un	4,00	198.930	795.720
		TOTAL INSTALACION ELECTRICA CENEA			**Guaraníes:**	**76.682.050**

REFORMA Y AMPLIACION CNEA - INS. SANITARIA - Planilla N° 12

RUBROS Y CANTIDADES A SER SUPRIMIDOS DEL CONTRATO

Nº		DESCRIPCION	UN	CANT	P. UNIT.	P. TOTAL

BGF S.A. CONSTRUCTORA
Lic. Jorge Gustavo Franco
Vice Presidente

Pedro Gerardo González
Rector

Universidad Nacional de Asunción
RECTORADO
www.una.py
C. Elect.: rector@una.py
Telefax: 595 – 21 – 585540/3, 585617/8
CC: 910, Asunción – Paraguay
Campus de la UNA, San Lorenzo – Paraguay

COMPENSACIONES

Contrato N° 419/2012 - LPN Nº 04/2012 - "Obras Civiles para la Terminación del Instituto de Investigación en Ciencias de la Salud - IICS - 4ta. Fase y Reformas Varias del CNEA" y "Ampliación Edificio del CET-UNA"

EMPRESA: BGF S.A.

1	92121702-002	**INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE PREVENCIÓN DE INCENDIOS PLANTA BAJA**				
		Provisión y colocación de señalización.				
		Letreros indicadores de salida de emergencia	un	9,00	386.260	3.476.340
		Indicadores de presencia de BIE	un	2,00	182.410	364.820
		Lámparas de iluminación autónoma	un	17,00	338.300	5.751.100
		Provisión y colocación de tubos, accesorios y válvulas para la red hidrante				
		Tubos de hierro galvanizado, diámetro de 3"	mts	25,92	470.200	12.187.584
		Tubos de hierro galvanizado, diámetro de 2 1/2"	mts	17,28	398.250	6.881.760
		Te de hierro galvanizado 3" x 3"	unid	4,80	98.470	472.656
		Te de hierro galvanizado 3" x 2 1/2"	unid	2,40	92.480	221.952
		Te de hierro galvanizado 2 1/2" x 2 1/2"	unid	2,40	86.480	207.552
		Codo de hierro galvanizado de 90º x 3"	unid	2,40	134.450	322.680
		Codo de hierro galvanizado de 90º x 2 1/2"	unid	2,40	70.290	168.696
		Buje de reducción de hierro galvanizado 3" x 2 1/2"	unid	1,20	146.440	175.728
		Unión sencilla de hierro galvanizado de 3"	unid	2,40	160.830	385.992
		Unión sencilla de hierro galvanizado de 2 1/2"	unid	2,40	50.510	121.224
		Alma doble de hierro galvanizado de 2 1/2"	unid	2,40	44.510	106.824
		Cáñamo peinado	kg	0,72	338.300	243.576
		Excavación de zanja, tapada y compactación, dimensiones de 0,40x0,80	mts	14,40	12.130	174.672
		Fabricación y colocación de soporte metálico galvanizado tipo argolla, para tubería de prevención de combate a incendio, para tubos HºGº 3" y 2 1/2", fijado en losa de HºAº con tarugo metálico.	unid	17,00	4.330	73.610
		Ejecución de pintura sintética para tubos de HºGº	ml	43,20	17.520	756.864
		Provisiòn e instalaciòn de boca de incendio B.I.S.	un	2,00	4.199.510	8.399.020

BGF S.A. CONSTRUCTORA
Lic. Jorge Gustavo Franco
Vice Presidente

Pedro Gerardo González
Rector

COMPENSACIONES

Contrato N° 419/2012 - LPN Nº 04/2012 - "Obras Civiles para la Terminación del Instituto de Investigación en Ciencias de la Salud - IICS - 4ta. Fase y Reformas Varias del CNEA" y "Ampliación Edificio del CET-UNA"

EMPRESA: BGF S.A.

		Provisiòn e instalaciòn de boca de incendio B.I.E.	un	3,00	3.000.370	9.001.110
		INSTALACION SANITARIA PLANTA ALTA				
2	92121702-002	**INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE PREVENCIÓN DE INCENDIOS**				
		Provisión y colocación de señalización.				
		Letreros indicadores de salida de emergencia	un	3,00	458.210	1.374.630
		Indicadores de presencia de BIE	un	1,00	182.410	182.410
		Lámparas de iluminación autónoma	un	6,00	338.300	2.029.800
		Provisiòn e instalaciòn de bocas hidrantes siamesas B.I.S.	un	1,00	3.000.370	3.000.370
		Tubos de hierro galvanizado, diámetro de 2 1/2"	mts	7,00	266.350	1.864.450
		Te de hierro galvanizado 3" x 2 1/2"	un	1,00	98.470	98.470
		Te de hierro galvanizado 2 1/2" x 2 1/2"	un	1,00	92.480	92.480
		Codo de hierro galvanizado de 90º x 2 1/2"	un	1,00	70.290	70.290
		Unión sencilla de hierro galvanizado de 2 1/2"	un	1,00	50.510	50.510
		Alma doble de hierro galvanizado de 2 1/2"	un	1,00	44.510	44.510
		Ejecución de pintura sintética para tubos de HºGº	mts	7,20	17.520	126.144
		Cáñamo peinado	kg	0,24	338.300	81.192
3	72102304-006	**INSTALACIÓN DE DESAGÜE CLOACAL.**				
		Caño de bajada de 100mm	ml	7,20	56.500	406.800
		1ER NIVEL - SS.HH. Damas.	un	5,00	150.640	753.200
		1ER NIVEL - SS.HH. Caballeros.	un	5,00	150.640	753.200
		1ER NIVEL - SS.HH. Director	un	3,00	150.640	451.920
		1ER NIVEL - Bacha- Laboratorio	un	2,00	150.640	301.280
4	72102304-002	**INSTALACIÓN DE AGUA CORRIENTE.**				
		RED DE DISTRIBUCIÓN HASTA COLUMNAS DE BAJADA DE AGUA - Tuberías de PVC soldable de la red de distribución superior, desde el barrilete a las montantes del agua de consumo,	gl	1,00	1.441.500	1.441.500

BGF S.A. CONSTRUCTORA
Lic. Jorge Gustavo Franco
Vice Presidente

Pedro Gerardo González
Rector

COMPENSACIONES

Contrato N° 419/2012 - LPN Nº 04/2012 - "Obras Civiles para la Terminación del Instituto de Investigación en Ciencias de la Salud - IICS - 4ta. Fase y Reformas Varias del CNEA" y "Ampliación Edificio del CET-UNA"

EMPRESA: BGF S.A.

		llaves válvulas y accesorios.				
		1ER NIVEL - RED INTERIOR DE AGUA - SS.HH. - Damas.	un	4,00	162.630	650.520
		1ER NIVEL - RED INTERIOR DE AGUA - SS.HH. - Caballeros.	un	4,00	162.630	650.520
		1ER NIVEL - RED INTERIOR DE AGUA - SS.HH. - Director	un	3,00	162.630	487.890
		1ER NIVEL - RED INTERIOR DE AGUA - Bacha de Laboratorio	un	2,00	162.630	325.260
5	72131601-011	**ARTEFACTOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**				
		1ER NIVEL - Inodoro con cisterna y tapa	un	4,00	542.150	2.168.600
		1ER NIVEL - Lavatorio con pedestal y grifería.	un	6,00	722.020	4.332.120
		1ER NIVEL - Mingitorio sifonado con grifería.	un	1,00	781.980	781.980
		1ER NIVEL - Portarrollo de embutir-	un	4,00	50.510	202.040
		1ER NIVEL-Jabonera de embutir	un	6,00	50.510	303.060
		1ER NIVEL-toallera	un	6,00	62.500	375.000
6	72102304-005	**INSTALACIÓN DE DESAGÜE PLUVIAL.**				
		TECHOS - Canaleta moldurada de chapa galvanizada N°26 de 65cm de desarrollo; soportes de planchuelas metálicas zincadas.	ml	141,12	74.490	10.512.029
		TECHOS - Tubo de bajada Ø150 en chapa galvanizada Nº26.	ml	518,40	74.490	38.615.616
		CAÑERÍAS COLECTORAS - Tubería PVC Ø150 Serie R y accesorios.	ml	129,60	68.490	8.876.304
		CAÑERÍAS COLECTORAS - Tubería PVC Ø100 Serie R y accesorios.	ml	144,00	56.500	8.136.000
		REGISTROS - Registro pluvial de 60x60cm.	un	5,00	448.010	2.240.050
		SUB TOTAL INSTALACION HIDROSANITARIA CENEA			**Guaranies:**	**141.273.905**
		TOTAL A SER SUPRIMIDO DEL CONTRATO				**2.666.712.888**

BGF S.A. CONSTRUCTORA
Lic. Jorge Gustavo Franco
Vice Presidente

Pedro Gerardo González
Rector

El monto señalado no implica erogación para la Convocante, considerado que es una COMPENSACIÓN de trabajos, conforme a la Planilla de Precios y Cómputos.

Cláusula Cuarta: Recepciones

El PLAZO para la **Recepción Definitiva** se estipula en **6 (seis) meses** después de la culminación de las obras en un 100%.

El Acta de la **Recepción Provisional** mencionada el Punto 17 del Contrato suscrito en su oportunidad tendrá lugar **4 (cuatro)** meses después de la culminación de las obras en un 100 %.

El presente CONTRATO MODIFICATORIO/AMPLIATORIO es suscripto por ambas partes a los únicos efectos señalados en el mismo, quedando subsistentes, aplicables y exigibles de pleno de derecho todas las demás cláusulas pactadas en el mencionado Contrato.

Cláusula Quinta: Jurisdicción

Cualquier controversia que se suscite con relación a la interpretación del CONTRATO MODIFICATORIO/AMPLIATORIO y que las partes no llegasen a un acuerdo, será dirimida por de la siguiente forma:

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley Nº 2051/03 demás disposiciones concordantes y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

Para el caso que **LAS PARTES** no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley Nº 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley Nº 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, **LAS PARTES** someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para **LAS PARTES**. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando **LAS PARTES** conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, **LAS PARTES** establecen la competencia de los Tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad firman las partes del presente Contrato en cuatro (4) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Asunción, a los 21 días del mes de MAYO del año dos mil catorce.

BGF S.A. Lic. **JORGE GUSTAVO FRANCO** Lic. Jorge Gustavo Franco Vice Presidente	Prof. Ing. Agr. **PEDRO GERARDO GONZÁLEZ** **Rector**