Memorando

DDPH-074-19

PARA: **Ing. José Correa.** Director General_ Dirección General Técnica
DE: **Arq. Fabiana Aguilera.** Directora _ Dirección de Desarrollo de Proyectos Habitacionales
FECHA: 20 - Marzo - 2019
ASUNTO: **Respuesta al Expediente 27383-18 _ YATYTA S.A. _ CAMBIOS MODIFICATORIOS _ Actualización 20 de marzo de 2019.**

Me dirijo a usted y por su intermedio a quien corresponda a fin dar respuesta al Expediente 27383-18 de la Empresa Constructora YATYTA SA, Presenta propuesta de compensación de rubros Referente al Proyecto LPN N° 07/16 Contrato N° 063/16.
Este expediente ya fue respondido en fecha 17 de septiembre de 2018, pero realizamos una actualización de las planillas debido a que la Empresa Constructora YATYTA SA propone un cambio de precio de la instalación para aire acondicionado tipo Split (AA), según expresa la Nota Aclaratoria Nº6/2019_YAT/SEN del Expediente 02487-19 de fecha 06/03/19. Hemos procedido a actualizar los montos de adicionales, tanto de los nuevos rubros como de los rubros adicionales del contrato existente. También se ha actualizado el monto del precio adicional del rubro nuevo **"Propuesta de extensión en media tensión y transformadores de 315 KVA".** La modificación consiste en no descontar el monto previsto según el contrato original en el Rubro *"1.103_Acometida y transformador de 150 KVA"* (ver imagen 1), ya que se trata de un rubro que no será ejecutado.

Imagen 1_ Monto del contrato original

NOTA 1					
Contrato Original					
Nº	Rubro	Unidad	Cantidad	P.unitario	P.total
1.103	Acometida y transformador de 150KVA	gl	1,0	126.581.225	126.581.225

Analizamos los siguientes documentos:

- Justificación de la reestructuración de ciertos rubros. Folio N° 1.
- Planilla de cómputo métrico y presupuesto presentado por la empresa en el folio N° 2
- Expedientes de Consulta Previa a la ANDE para Puesto de Distribución de 315 KW. Folios N° 3
- Expedientes y planos de respuesta por parte de la ANDE. Folios N° 4, 5, 6, 7,8, 9, 10, 11
- Planillas del contrato original, Folio N° 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19.
- Adjuntamos los detalles constructivos de la cocina según contrato. Folio N° 13, 14, 15, 16.
- Nota Aclaratoria Nº6/2019_YAT/SEN del Expediente 02487-19 de fecha 06/03/19.

Se procede a analizar todos los insumos y se verifica cuanto sigue:

NOTA 1					
Contrato Original					
Nº	Rubro	Unidad	Cantidad	P.unitario	P.total
1.103	Acometida y transformador de 150KVA	gl	1,0	126.581.225	126.581.225

Propuesta de extensiòn en media tensiòn y transformadores de 315 KVA					
OBRAS EJECUTADAS POR ANDE					
Items.	Rubro	Unidad	Cantidad	P.unitario	P.total
1	Refuerzo y ampliación de la red	un	2,0	11.682.563	23.365.126
				Sub-total	**23.365.126**

OBRAS EJECUTADAS POR TERCEROS					
Items.	Rubro	Unidad	Cantidad	P.unitario	P.total
1	Ampliación de linea de Media Tensiòn Trifasica	ml	340,0	156.800	53.312.000
2	Acometida y puerto de entrega en media tensión subterranea para puesto de	un	2,0	27.200.000	54.400.000
3	Puesto de distribución Pad Mounted tipo ANDE de 315 KVA y colocación de tablero para 13 medidores	un	2,0	136.000.000	272.000.000
				Sub-total	**379.712.000**
				TOTAL ADICIONAL RUBRO NUEVO	**403.077.126** A

NOTA 2					
Contrato Original					
1.99	Mueble de cocina en Enchapado-Ver detalle	ml	6,80	727.870	4.949.516
1.100	Mueble desayunador -Ver detalle	ml	3,50	992.550	3.473.925
				TOTAL	**8.423.441**

Propuesta de mueble de cocina y mesada de desayunador					
1.99	Mueble de cocina en Enchapado-Ver detalle	ml	112,80	727.870	82.103.736
1.100	Mueble desayunador -Ver detalle	ml	42,00	992.550	41.687.100
				Sub-total	**123.790.836**
				ADICIONAL MAYOR CANTIDAD DE RUBRO EXISTENTE	**123.790.836** B

A+B = 526.867.962

NOTA 3 MODIFICADO POR Expediente 02487-19 de fecha 06/03/19.					
Contrato Original					
1.77	Instalación para aire acondicionado tipo Split(AA): electroductos, cajas,cableados , artefactos y soportes metálicos.	unidad	72,00	2.989.087	215.214.264
Propuesta de instalación de AA sin artefactos					
1.77	Instalación para aire acondicionado tipo Split(AA): electroductos, cajas, cañerias de cobre y desague , cableados (sin artefactos)	unidad	72,00	350.000	25.200.000
		Obs: este monto fue modificado por Nota Aclaratoria Nº6/2019_YAT/SEN del Expediente 02487-19 de fecha 06/03/19.			
				A FAVOR DEL MUVH	**190.014.264**

RESUMEN			
NOTA 1 _ NUEVO RUBRO	Propuesta de extensiòn en media tensiòn y transformadores de 315 KVA	Gs.	403.077.126
NOTA 2 _ ADICIONAL RUBRO EXISTENTE	Mueble de cocina en Enchapado y mueble desayunador (para los dos bloques)	Gs.	123.790.836
	TOTAL ADICIONAL NUEVO RUBRO + AMPLIACION RUBRO EXISTENTE	Gs.	526.867.962
NOTA 3	Instalacion de AA_ Para compensar extensiòn en media tensiòn y transformadores de 315 KVA	Gs.	190.014.264
CONCLUSION	DIFERENCIA A FAVOR DE YATYTA	Gs.	336.853.698
Trescientos treinta y seis millones ococientos cincuenta y tres mil seiscientos noventa y ocho guaraníes			

CONCLUSIÓN:

- NOTA 1: Las planillas de Propuesta de extensión en media tensión y transformadores de 315 KVA arroja un adicional de rubro nuevo de 403.077.126 millones de guaraníes. Por lo tanto, al tratarse de la ejecución de un nuevo rubro, no corresponde el pago del siguiente rubro según expresa el contrato original:

NOTA 1					
Contrato Original					
Nº	Rubro	Unidad	Cantidad	P.unitario	P.total
1.103	Acometida y transformador de 150KVA	gl	1,0	126.581.225	126.581.225

- NOTA 2: Las planillas de ampliación de cantidades en metros lineales de mueble de cocina enchapado y mesada desayunador son correctos y están en concordancia con el detalle constructivo de los planos del contrato. Por lo tanto la Dirección de Desarrollo de Proyectos Habitacionales aprueba los metros lineales adicionales para dotar de equipamiento a todas las cocinas de ambos bloques.

- NOTA 3: La empresa YATYTA S.A. propone ejecutar sólo la instalación de aire acondicionado tipo Split, no así la provisión y colocación de los equipos. De este modo se consigue ahorrar 190.014.264 millones de guaraníes, los cuales la empresa YATYTA SA proponen sean utilizados para compensar los rubros adicionales. El costo presupuestado para el rubro 1.77_instalación para aire acondicionado tipo Split (AA): electroductos, cajas, cañerías de cobre y desagüe, cableado (sin artefactos) es de: 350.000gs para 72 unidades. Este costo se encuentra en dentro de los rangos manejados por el Departamento de Costos

- **Luego de realizar el análisis detallado de todos los rubros presentados el expediente N° 27383-18, se concluye que la diferencia a favor de la Empresa YATYTA SA es de 336.853.698 millones de guaraníes.**

- ✓ **La buena calidad de los materiales nuevos, los originalmente previstos y utilizados, así como las buenas artes en la construcción, quedarán a cargo de la verificación de la supervisión in situ.**

Sin otro particular me despido,

Atentamente.

Fabiana Aguilera
Directora

A dependencia: (Providencia, Firma, sello y fecha)	**Fecha Recepción, firma, aclaración de firma del que recepciona**	**Observación**
A: Para el proceso correspondiente		