01

MEM-0197-2021-000255

CONSORCIO
PAZ DEL CHACO

Asunción, 21 de junio de 2021

Señor
ING. RONNY GONZALEZ
Director de Infraestructura
Instituto de Previsión Social
Presente

REF.: Contrato Nº 55/20. LPN N° 20/19 "Diseño y Construcción de la CLINICA 12 DE JUNIO".
Asunto: Prorroga de Plazos de Ejecución.
Adjunto: Informe y documentos sustentatorios a la solicitud.

Mediante el presente me dirijo a Ud. para solicitarle para la obra de referencia atendiendo a lo estipulado en las C.G.C en la Sección C / 22. Prórroga de los plazos de ejecución, de ***204 (doscientos cuatro) días con respecto al Cronograma Contractual***

22.1. Las prórrogas de los plazos de ejecución serán otorgadas en los casos de *Fuerza Mayor previstos en estas CGC o en los casos de inclemencias climáticas.*
22.2 De existir situaciones de fuerza mayor o inclemencias climáticas, los plazos de ejecución del cronograma de obras, deberán prorrogarse.

Con el fin de justificar la solicitud, cuantificar y sustentar la prórroga de Plazos se adjunta a la presente nota un Informe con los documentos sustentatorios.

En espera de una respuesta favorable, le saludo atentamente.

Luis F. González G.
Representante Legal
Consorcio Paz del Chaco

LIC. LUIS F. GONZÁLEZ
Representante Legal

Dirección de Infraestructura
MESA DE ENTRADA
21 JUN 2021
Hora: 15:10
Recibido por:

INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
☐ Oficina de Coordinación ☐ Dpto. de Proyectos
☐ Asistencia Técnica ☐ Dpto. de Fiscalización de Obras
Arq. Hector Abreu ☐ Dpto. de Gestión Ambiental
Coordinador de Infraestructura
Firma:
Observación: 22/06/2021

INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL
DPTO. DE FISCALIZACIÓN DE OBRAS

931 22 JUN 2021

Firma ..... Hora 11:49

MESA DE ENTRADA

Carlos A. Flores T.
Secretaria
Dpto. Fiscalizacion de Obras
Dirección de Infraestructura - I.P.S

CONSORCIO
PAZ DEL CHACO

02

INFORME

El objetivo del presente informe es fundamentar la solicitud de ***"PRORROGA DE PLAZOS DE EJECUCION"*** por el CONSORCIO PAZ DEL CHACO "**Diseño y Construcción de la CLINICA 12 DE JUNIO".**

1 INTRODUCCIÓN

Durante el inicio de la ejecución de la obra, se ha tenido inconvenientes, que no nos ha permitido el desarrollo normal de la misma, situaciones imprevisibles, irresistibles y fuera del control de las partes.

Estas situaciones que se considerarán como causa de Fuerza Mayor pueden incluir, sin estar restringidas a, catástrofes naturales, incendios, explosiones, guerra, insurrección, movilización huelgas, temblores de tierra y decisiones gubernamentales.

Todo ello ha repercutido en el plazo de ejecución de obra, conllevando al atraso de la obra en perjuicio del contratista, por lo que nos vemos en la necesidad de solicitar una ***Prórroga de los plazos de ejecución*** cuyo sustento se basa en lo siguiente:

2 SUSTENTO TECNICO

El objetivo del presente informe consiste en justificar y cuantificar la solicitud de una ***Prórroga de los plazos de ejecución*** de la Obra ***"Diseño y Construcción de la CLINICA 12 DE JUNIO***" y que de acuerdo a la causal tipificado que nos asiste en las ***C.G.C /Prórroga de los plazos de ejecución.***

22.1. Las prórrogas de los plazos de ejecución serán otorgadas en los casos de Fuerza Mayor previstos en estas CGC o en los casos de inclemencias climáticas.

22.2 De existir situaciones de fuerza mayor o inclemencias climáticas, los plazos de ejecución del cronograma de obras, deberán prorrogarse.

Los causales cronológicamente señalados son: ***la falta de cemento al inicio de obra, ocurrencias climatológicas con efectos colaterales en inmediaciones (vecinos medianeros) al predio del hospital y el avance paulatino de casos de Covid 19*** situaciones que perjudicaron y retrasaron la ejecución que han estado programadas de acuerdo a nuestro cronograma de obras que tiene concordancia con la diagramación de nuestra curva y que afecta drásticamente la ruta crítica de obra, y conlleva a la necesidad de modificar el calendario actualizado de Avance de Obra.

3 CUANTIFICACION DE LA AMPLIACION DE PLAZO.

1. **La falta de cemento al inicio de obra:** la escasez de cemento en el mercado en los primeros meses de obra ; específicamente en los periodos comprendidos entre los meses de octubre, noviembre y parte del mes de diciembre del 2020, nos dificulto a iniciar los trabajos de fundaciones y estructura de hormigón , es de público conocimiento que este producto (cemento) no se estaba entregando y por lo tanto al no encontrarse el producto en el mercado local fue muy dificultoso abastecernos del mismo y en consecuencia fueron días que nos vimos en la necesidad de suspender trabajos previstos de (fundación y estructura). La falta de este insumo repercutió en los precios que inicialmente eran de 45.000 Gs. llegando a pagarse hasta 80.000 Gs. la bolsa puesta en obra, esto produjo un retraso considerable (se adjunta notas periodísticas de tirada nacional) por dicha situación consideramos corresponde ***una prórroga de 60 días.***

Luis F. González G.
Representante Legal
Consorcio Paz del Chaco

2. **Ocurrencias climatológicas con efectos colaterales en inmediaciones (vecinos medianeros) al predio del hospital** Estos retrasos han afectado drásticamente la ruta crítica del proyecto, lo cual se concluye en la caída de nuestra curva, por lo que se solicita una ***prórroga de plazo de 54 días*** calendario de acuerdo a lo estipulado en **CGC 22.1 El criterio base a considerar en caso de lluvias**:

(se adjunta tabla con las anotaciones diarias registradas en el libro de obras y artículos periodísticos).

Mes		Fecha	Mm caídos	Registro en libro de obras / Hoja Nº	CGC 22.1 El criterio base a considerar en caso de lluvias x < 10mm no afecta a la obra 10mm < x < 40mm 1 (un) día afectado 40mm < x < 100mm 2 (dos) días afectados x > 100 3 (tres) días afectados
Meses que las lluvias se compensan con la solicitud de prórroga por falta de cemento	*Octubre*	***26/10/2020***	***90 mm***	***Nº 025***	***Corresponde a 2 días***
	Noviembre	*09/11/2020*	*21mm*	*Nº 038*	*Corresponde a 1 día*
		10/11/2020	*4mm*	*Nº 039*	
		15/11/2020	*63mm*	*Nº 044*	*Corresponde a 2 días*
		18/11/2020	*2mm*	*Nº 047*	
		26/11/2020	*44mm*	*Nº 055*	*Corresponde a 2 días*
		30/11/2020	*60mm*	*Nº 058*	*Corresponde a 2 días*
	Diciembre	*03/12/2020*	*60mm*	*Nº 061*	*Corresponde a 2 días*
		04/12/2020	*50mm*	*Nº 062*	*Corresponde a 2 días*
		14/12/2020	***92mm***	***Nº 071***	***Corresponde a 2 días***
		16/12/2020	***93.1mm***	***Nº 073***	***Corresponde a 2 días***
		20/12/2020	*49mm*	*Nº 077*	*Corresponde a 2 días*
		31/12/2020	*57.5mm*	*Nº 086*	*Corresponde a 2 días*
Total de días					**21 días**
Enero.		06/01/2021	48 mm	Nº 089	Corresponde a 2 días
		09/01/2021	12.5 mm	Nº 092	Corresponde a 1 día
		16/01/2021	32 mm	Nº 098	Corresponde a 1 día
		18/01/2021	48 mm	Nº 099	Corresponde a 1 día
		21/01/2021	20 mm	Nº 102	Corresponde a 1 día
		22/01/2021	40 mm	Nº 103	Corresponde a 1 día
		23/01/2021	17 mm	Nº 104	Corresponde a 1 día
		27/01/2021	15 mm	Nº 107	Corresponde a 1 día
		28/01/2021	**100 mm**	**Nº 108**	**Corresponde a 3 días**
		29/01/2021	25 mm	Nº 109	Corresponde a 1 día
		30/01/2021	42 mm	Nº 110	Corresponde a 2 días
		31/01/2021	**174 mm**	**Nº 111**	**Corresponde a 3 días**
Febrero		01/02/2021	80 mm	Nº 112	Corresponde a 2 días
		02/02/2021	60 mm	Nº 113	Corresponde a 2 días
		03/02/2021	45 mm	Nº 114	Corresponde a 2 días
		10/02/2021	43 mm	Nº 120	Corresponde a 2 días
		25/02/2021	20 mm	Nº 134	Corresponde a 2 días
Marzo		02/03/2021	12 mm	Nº 138	Corresponde a 1 días
		04/03/2021	**102.5 mm**	**Nº 140**	**Corresponde a 3 días**
		17/03/2021	**85.5 mm**	**Nº 151**	**Corresponde a 2 días**
		21/03/2021	47 mm	Nº 155	Corresponde a 2 días
		22/03/2021	11.3 mm	Nº 156	Corresponde a 1 día
		27/03/2021	20 mm	Nº 161	Corresponde a 1 día
		28/03/2021	42.5 mm	Nº 162	Corresponde a 2 días
Abril		05/04/2021	15 mm	Nº 167	Corresponde a 1 día
		06/04/2021	42 mm	Nº 168	Corresponde a 2 días
		16/04/2021	60 mm	Nº 178	Corresponde a 2 días
		22/04/2021	15 mm	Nº 183	Corresponde a 1 día
		24/04/2021	**82.5 mm**	**Nº 185**	**Corresponde a 2 días**
Mayo		04/05/2021	35 mm	Nº 192	Corresponde a 1 día
		05/05/2021	37 mm	Nº 193	Corresponde a 1 día
		06/05/2021	23 mm	Nº 194	Corresponde a 1 día
		11/05/2021	22 mm	Nº 198	Corresponde a 1 día
Total de días					**54 días**

32

Luis F. González G.
Representante Legal
Consorcio Paz del Chaco

CONSORCIO
PAZ DEL CHACO

Cabe resaltar que a raíz de las intensas precipitaciones (se adjunta tabla con las anotaciones diarias registradas en el libro de obras y artículos periodísticos) que se sucedieron desde el mes de enero 2020, se ha presentado una situación muy particular de que las aguas de lluvia al caer más de 174 mm de agua en un transcurso de pocas horas agravándose a consecuencia de la saturación del suelo por días extensos de lluvias, género que las aguas se deslizaron con mucha fuerza sobre el terreno natural en el sector a donde se encuentra la obra en ejecución , ingresando al Edificio Parque del Sol, Barrio cerrado Campos del Sol y a viviendas linderas.

El Consorcio 12 de junio desde el inicio de los inconvenientes a los edificios y viviendas vecinas, ha atendido con un trabajo de contingencia a fin de frenar en lo posible las aguas superficiales golpeen o ingresen a las viviendas y edificio tratando de canalizar hacia la calle posterior y realizandos muchos trabajos civiles de contingencia. Los trabajos que se hicieron a la fecha:

- Limpieza en los predios y reposición de muros derribados en cada vivienda afectada y en el caso de la limpieza in situ luego de cada precipitación. -
- Se han ejecutado diques importantes a modo de badenes de contención dentro del predio del IPS como medida de mitigación. -
- Así mismo se realizó un muro de piedra de contención con los linderos vecinos /así como tabique de hormigón en las medianeras con el edificio para darle mayor protección.
- Todas estas medidas son de contingencia y paliativas para evitar daños mayores al vecindario. –

La fiscalización a verificado de cerca todos los trabajos que se menciona en este informe y puede verificarse *con el informe quincenal presentado por el Arq. Carlos Saldívar correspondiente a la 1ra quincena del mes de febrero*.
Por todo lo expuesto anteriormente y todos los tiempos que nos afectó la realización de estas obras provisorias de contingencia afecto drásticamente en la caída de nuestra curva, por lo que se solicita una ***prórroga de plazo de 60 días.***

3. **Situaciones debido al avance de contagios del COVID 19.** La situación que venimos atravesando a nivel mundial en relación a la Pandemia del Covid 19, como todo el mundo nuestra obra no se ve ajena a esta difícil situación, que también se ve afectada desde el inicio de las obras ; primeramente no se dio casos de contagios, pero los decretos nacionales a fin de disminuir las olas de contagio nos afectaban indirectamente dado que, pese a que las obras tenían habilitación para seguir trabajando, pero con la conformación de cuadrillas situación que retrasaba los trabajos por no poder avanzar al ritmo normal, le disminución del transporte público genero gran ausentismo. (se adjunta notas periodísticas), así mismo pese a todas las medidas tomadas en la obra para evitar contagios se fue dando en forma paulatina primeramente con casos aislados ; llegando en el mes de abril y mayo 2021 con la ola de contagios en simultaneo provocando gran ausentismo por infectados (personal técnico y de obra) o casos de posible contagio que tuvieron que realizar el aislamiento correspondiente; toda esta situación coincide con el gran aumento de la curva de contagios a nivel país, por lo que se solicita una ***prórroga de plazo de 30 días*** *(adjunto informe del Técnico en Seguridad Manuel Coronel de fecha 18/05/20 en las planillas de toma diaria de temperatura en el ingreso a obra que se presentan en los informes del técnico en seguridad se evidencian el número de ausentes a diario)* , no hay que dejar de considerar que existe también ausentismo debido a que los personales involucrados en la obra tienen familiares infectados o fallecimientos en sus núcleos fuera del área de obra, situación que afecta hoy en día a un gran porcentaje de la población nacional.
Las decisiones gubernamentales contenidas en los decretos del Poder Ejecutivo, Ministerio de Salud Pública y Bienestar Social, así como el Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social y los países

Luis F. González G.
Representante Legal
Consorcio Paz del Chaco

CONSORCIO
PAZ DEL CHACO

que proveen materiales y equipamientos para el proyecto, han tenido impacto en el avance de la obra, que se vio afectada en nuestra obra en particular en los siguientes puntos:

- La cantidad de personal en obra está condicionada (personal en cantidades limitadas por ser mayores de 60 años). -
- Algunas fronteras están todavía cerradas, caso Argentina que dificulta y atrasa las entregas en tiempo. -
- Tramites de envíos atrasados (equipos electromecánicos) etc.

Conclusión:

Por todo lo expresado y haciendo un estimativo general de la cantidad de días y sus causas, tenemos el siguiente cuadro de alteración de plazos contractuales:

- *Escases de cemento: Meses de noviembre y diciembre* ***60 (sesenta) días***
- *Lluvias Periodo enero a mayo/21* ***54 (cincuenta y cuatro) días***
- *Situaciones producidas por las ocurrencias climatológicas con efectos colaterales en inmediaciones (vecinos medianeros) al predio del hospital* ***60 (sesenta) días***
- *COVID/Decisiones del Gobierno* ***30 (treinta) días***

Con todo lo expuesto *CONSORCIO PAZ DEL CHACO para la obra "****Diseño y Construcción de la CLINICA 12 DE JUNIO",*** solicita una ***prórroga de plazos de 204 (doscientos cuatro) días a fin de poder disponer del ajuste correspondiente al Cronograma de obras.***

Luis F. González G.
Representante Legal
Consorcio Paz del Chaco

CONSORCIO
PAZ DEL CHACO

NACIONALES

Asunción registró la mayor lluvia de los últimos 23 años

31 DE ENERO DE 2021

La cantidad de agua que cayó sobre Asunción durante la madrugada de este domingo alcanzó los 172,5 milímetros, algo que solo se compara con la cantidad de lluvia regustada en el año 1998.

Las intensas lluvias derivaron en la acumulación de agua. Foto: Gentileza

Asunción y gran parte de área metropolitana registraron intensas precipitaciones durante la madrugada de este domingo.

Farmacenter
¡DISFRUTÁ DE MILES DE DESCUENTOS!
FZB ONLINE

Eduardo Mingo, de la Dirección de Meteorología e Hidrología, explicó en comunicación con Ultima Hora, que en el año 1998 se registró un nivel de precipitaciones similar a lo que aconteció este domingo.

Lea más: **Desborde de arroyo deja varias casas inundadas en Limpio**

El especialista puntualizó que este fenómeno se describe como un sistema conectivo de mesoescala.

Datos de la Dirección de Meteorología e Hidrología señalaron que en Asunción el nivel de agua caída fue de 172,5 milímetros, en Luque 122,5, en San Lorenzo 139,5 y en Coronel Oviedo 112,4.

Las intensas lluvias generaron el desborde de arroyos, raudales y derrumbes.

En la zona de la Chacarita, al menos tres personas fallecieron durante el derrumbe de tierra que cayó sobre una vivienda.

Temas

Inundaciones | Asunción | Meteorología | Alerta meteorológica

COMBO
GOLAZO!!!
SI LLEVÁS 2 PRODUCTOS O MÁS...
LLEVÁS MÁS BARATO!!!

EN DESTAQUE

CIUDAD DEL ESTE

Kelembu repartió caña y dinero como parte de su campaña

Este código equivale a la página de esta noticia como veracidad del documento.

Luis F. González G.
Representante Legal
Consorcio Paz del Chaco

CONSORCIO
PAZ DEL CHACO

ULTIMAHORA

KIOSCO UH

Pedí tu preferido

NACIONALES

Lluvias intensas generan raudales importantes en Asunción y Central

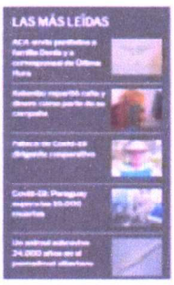
Tras el intenso temporal que azotó a primeras horas de este domingo a la ciudad de Asunción y gran parte del Departamento Central, se generaron importantes raudales que causaron complicaciones en el tránsito de vehículos y personas por las calles.

EN DESTAQUE

Un supuesto asaltante de 15 años muere tras sufrir disparo de vecinos

¡DISFRUTÁ DE MILES DE DESCUENTOS!

LAS MÁS LEÍDAS



Este código equivale a la página de esta noticia como veracidad del documento.

Luis F. González G.
Representante Legal
Consorcio Paz del Chaco

CONSORCIO
PAZ DEL CHACO

Los expertos en el sector construcción estiman que continuará la escasez de cemento en el mercado de Paraguay

Precio

Este código equivale a la página de esta noticia como veracidad del documento.

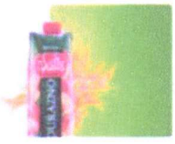
Luis F. González G.
Representante Legal
Consorcio Paz del Chaco

09

CONSORCIO
PAZ DEL CHACO

HOY

INC anuncia inminente suba de precios del cemento ante aumento de costes y bajante del río



Dos variedades de cemento producidas por la INC sufrirán un aumento en sus precios en las próximas semanas, esto debido a la suba del precio de la materia prima y el combustible, además de la bajante del río Paraguay que también afecta al sector.

Este código equivale a la página de esta noticia como veracidad del documento.

Luis F. González G.
Representante Legal
Consorcio Paz del Chaco

010

CONSORCIO
PAZ DEL CHACO

POLÍTICA
Abdo firmó el decreto sobre las nuevas medidas para las fiestas de fin de año
El documento establece el uso obligatorio del tapabocas tanto en los lugares cerrados como en la vía pública, así como en aquellos en los que no se pueda mantener el distanciamiento físico.
Las medidas estarán vigentes del 21 de diciembre al 10 de enero.
Foto: Gentileza.

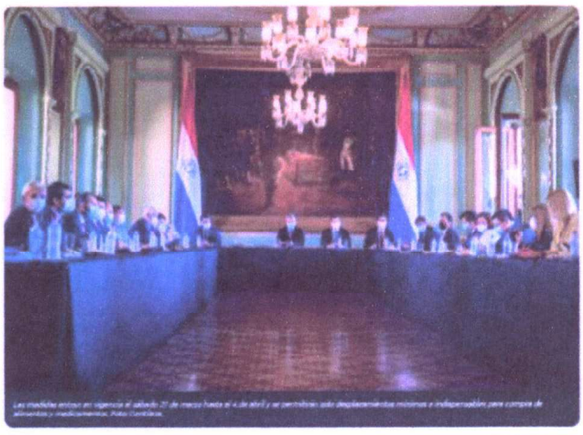
Abdo firmó el decreto sobre las nuevas medidas para las fiestas de fin de año

Este código equivale a la página de esta noticia

Luis F. González G.
Representante Legal
Consorcio Paz del Chaco

011

CONSORCIO
PAZ DEL CHACO



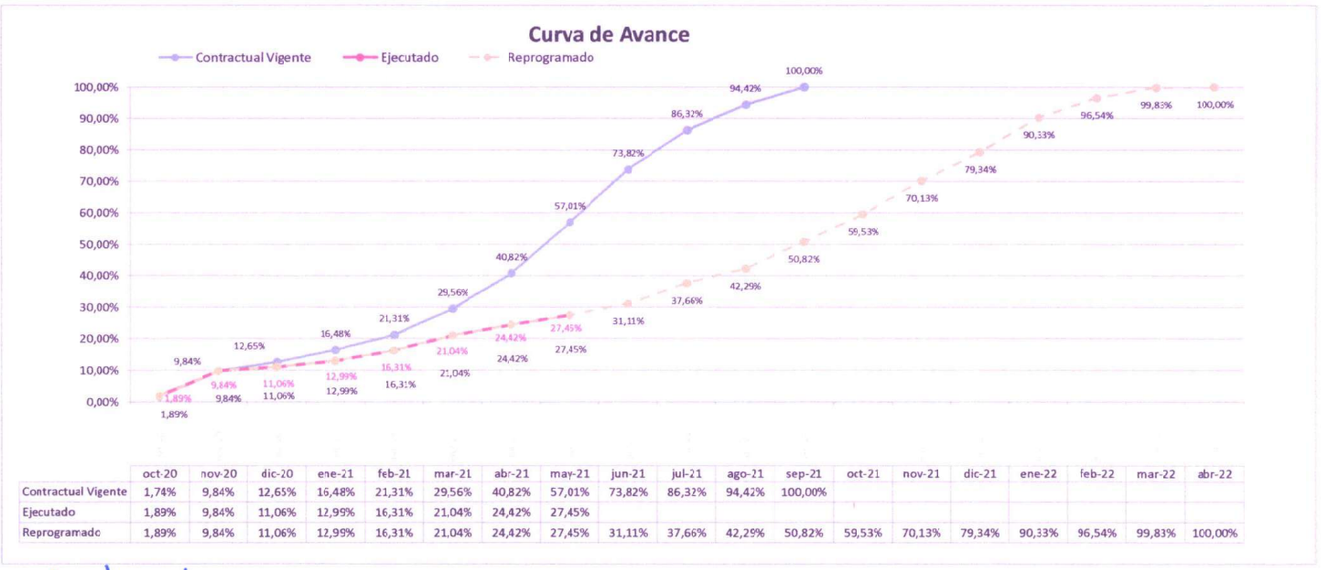
Gobierno anuncia nuevas restricciones para Semana Santa

Este código equivale a la página de esta noticia como veracidad del documento.

Luis F. González G.
Representante Legal
Consorcio Paz del Chaco

CRONOGRAMAS

MES		Contractual Vigente	Ejecutado	Desvio	Reprogramado
oct-20	Mes 1	1,74%	1,89%	0,15%	1,89%
nov-20	Mes 2	9,84%	9,84%	0,00%	9,84%
dic-20	Mes 3	12,65%	11,06%	-1,59%	11,06%
ene-21	Mes 4	16,48%	12,99%	-3,49%	12,99%
feb-21	Mes 5	21,31%	16,31%	-4,99%	16,31%
mar-21	Mes 6	29,56%	21,04%	-8,52%	21,04%
abr-21	Mes 7	40,82%	24,42%	-16,40%	24,42%
may-21	Mes 8	57,01%	27,45%	**-29,56%**	27,45%
jun-21	Mes 9	73,82%			***31,11%***
jul-21	Mes 10	86,32%			***37,66%***
ago-21	Mes 11	94,42%			***42,29%***
sep-21	Mes 12	100,00%			***50,82%***
oct-21	Mes 13				***59,53%***
nov-21	Mes 14				***70,13%***
dic-21	Mes 15				***79,34%***
ene-22	Mes 16				***90,33%***
feb-22	Mes 17				***96,54%***
mar-22	Mes 18				***99,83%***
abr-22	Mes 19				***100,00%***



	oct-20	nov-20	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21	jun-21	jul-21	ago-21	sep-21	oct-21	nov-21	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22
Contractual Vigente	1,74%	9,84%	12,65%	16,48%	21,31%	29,56%	40,82%	57,01%	73,82%	86,32%	94,42%	100,00%							
Ejecutado	1,89%	9,84%	11,06%	12,99%	16,31%	21,04%	24,42%	27,45%											
Reprogramado	1,89%	9,84%	11,06%	12,99%	16,31%	21,04%	24,42%	27,45%	31,11%	37,66%	42,29%	50,82%	59,53%	70,13%	79,34%	90,33%	96,54%	99,83%	100,00%

FISCAL DE OBRAS
Arq. Carlos Saldivar

CONTRATISTA
Lic. Luis F. Gonzalez

Luis F. González G.
Representante Legal
Consorcio Paz del Chaco

RESIDENTE DE OBRA
Arq. Monica Benitez

012