Manolo Antonio Duarte Paredes

ARQUITECTO

Construcciones Civiles. Viales, venta al por mayor de materiales de construcción

San Pedro c/ San Francisco de Asís Nº 1027
Tel.: (0981) 967 382

Capiatá
Paraguay

Guarambaré, 18 de noviembre de 2.021

Señor

Ing. Oscar Esteban Cabrera Narváez

Intendente Municipal

Ciudad de Guarambaré

Presente

Por la presente me dirijo a Usted, y por su intermedio donde corresponda, a fin de informar, con relación a la Nota de la Dirección de Infraestructura del Ministerio de Educación y Ciencias ***(DI N° 519/2021)***.

Para tal efecto esta fiscalización amplia nota sobre solicitud de adenda:

- REF.: **Contrato N° 31/2021.-**
- OBRA: **REFACCION DE AULAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS".-**
- MODALIDAD DEL LLAMADO**: Licitación por Concurso de Ofertas (LCO) N° 02/2021, Resolución IMG N°. 225/2021, y adjudicado según Resolución IMG N° 246/2021.-**
- Ubicación**: Escuela Básica N° 91 Medalla Milagrosa:** *Calle Bartolomé López e/ Tte. Quintana y Benjamín Aceval del Barrio Alegre*, **Escuela Básica N° 7065 Lic. Santiago Ramon Picagua:** Compañía Loma´i-
- Ciudad**: Guarambaré**
- PLAZO CONTRACTUAL**: 60 (sesenta) días corridos. -**
- ORDEN DE INICIO DE OBRA**: 04 de octubre de 2.021.-**

Es importante mencionar, que en el momento del inicio de los trabajos y luego de realizar verificación en el sitio de obras en ambas instituciones educativas con el contratista encargado de los trabajos encontramos que es necesario realizar algunos trabajos complementarios y las mismas se detallan a continuación:

Escuela Básica N° 7065 Lic. Santiago Ramon Picagua:

1) Las alturas mínimas en el pabellón, en donde se debe realizar los trabajos establecidos en el contrato mencionado más arriba, No cumplen las especificaciones técnicas estándares del MEC, *para lo cual se solicita elevar pilares en galería, mampostería de ladrillo común, y por consecuencia su correspondiente terminación, mayor cantidad de revoque y pintura de paredes y vigas cumbrera.*
2) La viga de madera en galería existentes presenta varias deformaciones como flexo comprensión o pandeo, y daño causado por termitas, *por lo que se solicita cambio de material a viga de H°. A°.*

Manolo Antonio Duarte Paredes

ARQUITECTO

Construcciones Civiles. Viales, venta al por mayor de materiales de construcción

San Pedro c/ San Francisco de Asís Nº 1027
Tel.: (0981) 967 382

Capiatá
Paraguay

3) Además, la cantidad de pintura de pared al látex (ítem 38) contemplados en el llamado no cubren la superficie total de la obra (error involuntario al transcribir pedido), se solicita ampliar los metros cuadrados de la misma y dar una correcta terminación. -

Escuela Básica N° 91 Medalla Milagrosa:

1) Luego de la demolición del techo nos percatamos que las paredes estaban saturadas de humedad lo que imposibilitaría una correcta terminación de los trabajos de pintura de paredes, por lo que solicito la demolición de revoque hasta altura de 1,50 metros, y realizar un nuevo revoque con hidrofugo. -
2) Por razones de seguridad (robo en las aulas) la directora de la institución, *solicita y encontrando razonable dicho pedido me allano a la misma y propongo la provisión y colocación verja de proteccion para puertas y balancines y además la colocación de una puerta de metal que faltaba en una de las aulas.*
3) Por último, se recomienda trabajos de terminación de revoque y pintura de viga cumbrera y recogida de mampostería. -

Todos los trabajos para ampliar y complementar he solicitado al contratista vía nota para que presente unas planillas de cómputo métrico para dar una correcta terminación en ambas instituciones beneficiados en este llamado. -

Por otro lado, es importante mencionar que en ambas instituciones acuden gran cantidad de alumnos y es necesario brindar de buena infraestructura a los mismos, por lo que solicito se conceda una adenda complementaria y ampliatoria al contrato.

Sin otro punto en particular, queda a consideración.

Es mi informe. -

.....

Arq. Manolo Duarte Paredes
Fiscal de obras
Municipalidad de Guarambaré