Informe Técnico DM N°01/2024

A	:	Arq. Ramón Ávalos Sánchez Silva – Encargado – Dirección de Infraestructura
De	:	Venancio Bogarín – Departamento de mantenimiento – Dirección de Infraestructura
Fecha	:	21 de junio de 2024.
Ref.	:	**Referente a Exp. 2007/2024 – Exp. 7169/2023 - CMGV Import presenta planilla de rubros nuevos de la adenda N°1 del contrato N°16/2023 "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN GENERAL DE PREDIO DE LA SND Y EL CAN" ID: 425.792**

DATOS DE LA OBRA	
Contrato de Obra N°:	16/2023 – 12-10-2023
Modalidad de ejecución:	LPN SBE N°04-2023.
Objeto:	**"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN GENERAL DE PREDIO DE LA SND Y EL CAN" ID: 425.792**
Localización:	SECRETARIA NACIONAL DE DEPORTES Y CENTRO ACUATICO NACIONAL –Asunción.
Lote1:	**Monto mínimo: 1.250.000.000Gs. Monto máximo: 2.500.000.000Gs.**
Lote2:	**Monto mínimo: 100.000.000Gs. Monto máximo: 500.000.000Gs.**
Plazo contractual:	Desde su suscripción hasta el 31/12/2024
Fecha de inicio:	18/10/2023
Fecha inicial de terminación:	31/12/2024
Estado actual de la obra:	En ejecución
Contratista:	CMGV Import
Avance:	46% del lote 1 y 77% del lote 2 según últimos certificados pagados

Tengo el agrado de dirigirme a Ud., y por su intermedio a quienes corresponda a fin de informar respecto a lo solicitado mediante Exp. 7169/2023 y 2007/2024 por la empresa CMGV Import.

Al respecto, es importante señalar que el presente es un contrato de mantenimiento edilicio, cuya modalidad es de contrato abierto por evento, con montos mínimos y máximos, donde la ejecución de los trabajos se encuentra supeditado a la necesidad. En la normativa vigente el mismo se enmarca dentro del **Artículo 3° - inciso p) Obras Públicas:** *Todos los trabajos relacionados con la construcción, reconstrucción, demolición, reparación, instalación, ampliación, remodelación, adecuación, restauración, conservación,* ***mantenimiento****, modificación o renovación de edificios, estructuras o instalaciones, como la preparación y limpieza del terreno, la excavación, la erección, la edificación, la instalación de equipo o materiales, la decoración y el acabado de las obras; y los proyectos integrales o llave en mano, en los cuales el contratista se obliga desde el diseño de la obra, la construcción, el suministro de materiales y equipos, la puesta en operación y aseguramiento de la calidad, hasta su terminación total, incluyendo hasta la transferencia de tecnología.*

En atención a que, se transcribió de forma incompleta la planilla, y que la normativa vigente en su **artículo 63 CONVENIOS MODIFICATORIOS EN ADQUISICIONES, LOCACIONES Y SERVICIOS** indica: *Las Unidades Operativas de Contratación (UOC) podrán, dentro de su presupuesto aprobado disponible, bajo su responsabilidad y por razones fundadas y explícitas, acordar el incremento en la cantidad de bienes solicitados mediante modificaciones a sus contratos vigentes, dentro de los doce meses posteriores a su firma, siempre que el monto total de las modificaciones no rebase, en conjunto, el veinte por ciento del monto o cantidad de los conceptos y volúmenes establecidos originalmente en los mismos y el precio unitario de los bienes sea igual al pactado originalmente, pudiéndose aplicar los ajustes de precios de conformidad con las fórmulas establecidas en los pliegos concursales respectivos.*

Tratándose de contratos en los que se incluyan bienes o servicios de diferentes características, el porcentaje se aplicará para cada partida o concepto de los bienes o servicios de que se trate.

Cualquier modificación a los contratos deberá formalizarse por escrito por parte de las contratantes y los instrumentos legales respectivos serán suscritos por el funcionario o empleado público que lo haya hecho en el contrato original o quien lo sustituya o esté facultado para ello.

Queda prohibido realizar modificaciones contractuales que se refieran a precios, anticipos, pagos progresivos, especificaciones y, en general, cualquier cambio que implique otorgar condiciones más ventajosas a un proveedor comparadas con las establecidas originalmente.

No podrá utilizarse el procedimiento descrito en este artículo, cuando el monto total supere los umbrales fijados para el llamado a licitación pública.

Dirección de Infraestructura y Mantenimiento

Secretaría Nacional de Deportes

Se solicita por medio del presente **complementar la planilla contractual**, aclarando que el presente pedido no implica una variación ni ampliación del monto del contrato. La complementación de los rubros es sustancial para la buena ejecución del contrato y guarda relación con el objeto del llamado.

En el apartado Especificaciones Técnicas del Pliego de Bases y Condiciones – Pag. 19 cita: *En caso de que se presente la necesidad de servicios no previstos en la planilla de Lista de Precios unitarios, durante el proceso de reparación, la empresa adjudicada deberá obtener 3 (tres) presupuestos de precios de mercado de los servicios deseados no previstos. La empresa adjudicada se adecuará al de menor costo obtenido para realizar el servicio.*

Por lo antes mencionado, se presentan la planilla justificada de trabajos y comparativa de precios de mercado de cada ítem con sus respectivos respaldos.

Rubros para complementar el presente contrato - Adenda N°1

Análisis y justificación de rubros a complementar lo contractualmente establecido en el Lote 1

Ítem	Rubros a complementar	Justificación
1	Carpeta alisada de cemento, Esp.: 5 cm - Abastecimiento	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio de la SND y guarda relación con el objeto del llamado.
2	Carpeta alisada de cemento, Esp.: 5 cm - Mano de obra	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio de la SND y guarda relación con el objeto del llamado.
3	Piso cerámico PI 5 alto transito, incluye encalado - Abastecimiento	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio de la SND y guarda relación con el objeto del llamado.
4	Piso cerámico PI 5 alto transito, incluye encalado - Mano de obra	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio de la SND y guarda relación con el objeto del llamado.
5	Piso de hormigón armado, terminación con alisada, varilla Ø8 mm c/20 mm con junta de dilatación - Esp.: 12 cm - Abastecimiento	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio de la SND y guarda relación con el objeto del llamado.
6	Piso de hormigón armado, terminación con alisada, varilla Ø8 mm c/20 mm con junta de dilatación - Esp.: 12 cm - Mano de obra	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio de la SND y guarda relación con el objeto del llamado.
7	Revestido de azulejo color piso pared - Abastecimiento	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio de la SND y guarda relación con el objeto del llamado.
8	Revestido de azulejo color piso pared - Mano de obra	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio de la SND y guarda relación con el objeto del llamado.
9	Tomas monofásicas universales - Abastecimiento	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio de la SND y guarda relación con el objeto del llamado.
10	Tomas monofásicas universales - Mano de obra	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio de la SND y guarda relación con el objeto del llamado.
11	Llaves encendido de punto y toma corriente - Abastecimiento	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio de la SND y guarda relación con el objeto del llamado.

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA SECRETARÍA NACIONAL DE DEPORTES Dirección de Infraestructura y Mantenimiento

Ada Raquel Ramírez Sánchez Silva
Encargada
Dirección de Infraestructura y Mantenimiento
Secretaría Nacional de Deportes

12	Llaves encendido de punto y toma corriente - Mano de obra	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio de la SND y guarda relación con el objeto del llamado.
13	Tapas ciegas plasticas - Abastecimiento	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio de la SND y guarda relación con el objeto del llamado.
14	Alumbrado tipo AP con lámparas de bajo consumo de 250 W adosado a la pared / columna, incluye brazo de sujeccion - Abastecimiento	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio de la SND y guarda relación con el objeto del llamado.
15	Alumbrado tipo AP con lámparas de bajo consumo de 250 W adosado a la pared / columna, incluye brazo de sujeccion - Mano de obra	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio de la SND y guarda relación con el objeto del llamado.
16	Caño PVC de 40 mm blanco, incluye accesorios y macizado - Abastecimiento	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio de la SND y guarda relación con el objeto del llamado.
17	Caño PVC de 50 mm blanco, incluye accesorios y macizado - Abastecimiento	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio de la SND y guarda relación con el objeto del llamado.
18	Caño PVC de 100 mm blanco, incluye accesorios y macizado - Abastecimiento	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio de la SND y guarda relación con el objeto del llamado.
19	Caño PVC de 150 mm blanco, incluye accesorios y macizado - Abastecimiento	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio de la SND y guarda relación con el objeto del llamado.
20	Caño PVC de 200 mm blanco, incluye accesorios y macizado - Abastecimiento	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio de la SND y guarda relación con el objeto del llamado.
21	Llave de paso metálica cromada de 1/2 con campana - Abastecimiento	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio de la SND y guarda relación con el objeto del llamado.
22	Llave de paso metálica cromada de 1/2 con campana - Mano de obra	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio de la SND y guarda relación con el objeto del llamado.
23	Llave de paso metálica cromada de 3/4 con campana - Abastecimiento	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio de la SND y guarda relación con el objeto del llamado.
24	Llave de paso metálica cromada de 3/4 con campana - Mano de obra	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio de la SND y guarda relación con el objeto del llamado.
25	Abastecimiento de inodoro Cisterna alta.	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio de la SND y guarda relación con el objeto del llamado.
26	Abastecimiento de inodoro Cisterna Baja.	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato

SECRETARIA NACIONAL DE DEPORTES PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA Dirección de Infraestructura y Mantenimiento

Arq. [illegible]
Encargado
Dirección de Infraestructura y Mantenimiento
Secretaría Nacional de Deportes

		de mantenimiento actual del predio de la SND y guarda relación con el objeto del llamado.
27	Abastecimiento de lavatorios o bachas	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio de la SND y guarda relación con el objeto del llamado.
28	Tapa plástica para inodoro - Abastecimiento	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio de la SND y guarda relación con el objeto del llamado.
29	Mingitorio, incluye llave de paso de 1/2 metálica cromada, tarugos de sujeción y accesorios - Abastecimiento	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio de la SND y guarda relación con el objeto del llamado.
30	Pintura de paredes interior al látex sin enduido - Abastecimiento	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio de la SND y guarda relación con el objeto del llamado.
31	Pintura de paredes exterior al látex sin enduido - Abastecimiento	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio de la SND y guarda relación con el objeto del llamado.
32	Pintura de cielorraso al látex, Alt: 3,00 mts - Abastecimiento	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio de la SND y guarda relación con el objeto del llamado.
33	Pintura de cielorraso de placas de yeso al látex - Abastecimiento	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio de la SND y guarda relación con el objeto del llamado.
34	Pintura sintética de techo metálico c/ chapas - Abastecimiento	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio de la SND y guarda relación con el objeto del llamado.
35	Pintura epoxi, incluye sellador de base - Abastecimiento	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio de la SND y guarda relación con el objeto del llamado.
36	Techos Abastecimiento de chapas galvanizadas N° 26 sobre estructura existente - Abastecimiento	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio de la SND y guarda relación con el objeto del llamado.
37	Techos Colocacion de chapas galvanizadas N° 26 sobre estructura existente - Mano de Obra	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio de la SND y guarda relación con el objeto del llamado.
38	Abastecimiento chapa termoacustica 4mm	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio de la SND y guarda relación con el objeto del llamado.
39	Colocación chapa termoacustica 4mm	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio de la SND y guarda relación con el objeto del llamado.
40	Estrutura metalica para chapa termoacustica - Mano de obra	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio de la SND y guarda relación con el objeto del llamado.
41	alisado de cemento/carpeta de cemento - Abastecimiento	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio de la SND y guarda relación con el objeto del llamado.

Arq. Ramón Avalos Sánchez Silva
Encargado
Dpto. de Infraestructura y Mantenimiento

SECRETARÍA NACIONAL DE DEPORTES · PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA · Dirección de Infraestructura y Mantenimiento

42	hormigon armado fck 180	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio de la SND y guarda relación con el objeto del llamado.
43	mano de obra hormigon armado fck 180	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio de la SND y guarda relación con el objeto del llamado.
44	hormigon armado fck 210	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio de la SND y guarda relación con el objeto del llamado.
45	mano de obra hormigon armado fck 210	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio de la SND y guarda relación con el objeto del llamado.
46	Abastecimiento focos comunes, tipo led y flourescente de adosar y embutido	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio de la SND y guarda relación con el objeto del llamado.
47	Colocación focos comunes, tipo led y flourescente de adosar y embutido	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio de la SND y guarda relación con el objeto del llamado.
48	Mano de obra colocacion de tabique durlock esp 10cm o 15cm	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio de la SND y guarda relación con el objeto del llamado.
49	Abastecimiento Tabique de durlock esp 10cm o 15cm	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio de la SND y guarda relación con el objeto del llamado.
50	Abastecimiento de estructura metalica de 10x10mm, 10x60mm y 50x50mm	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio de la SND y guarda relación con el objeto del llamado.
51	Mano estructura metalica de 10x10mm, 10x60mm y 50x50mm	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio de la SND y guarda relación con el objeto del llamado.
52	Membrana en frio 4mm - Abastecimiento	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio de la SND y guarda relación con el objeto del llamado.
53	Membrana en frio 4mm - Colocacion	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio de la SND y guarda relación con el objeto del llamado.
54	Perfil en U para Mampara - Aluminio - Abastecimiento	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio de la SND y guarda relación con el objeto del llamado.
55	Perfil en U para Mampara - Aluminio - Mano de Obra	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio de la SND y guarda relación con el objeto del llamado.
56	Perfil en H para Mampara - Aluminio - Abastecimiento	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato

SECRETARÍA NACIONAL DE DEPORTES PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY
Dirección de Infraestructura y Mantenimiento

		de mantenimiento actual del predio de la SND y guarda relación con el objeto del llamado.
57	Perfil en H para Mampara - Aluminio - Mano de Obra	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio de la SND y guarda relación con el objeto del llamado.
58	Abastecimiento de mamparas tipo eucatex	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio de la SND y guarda relación con el objeto del llamado.
59	Abastecimiento de Puerta tipo eucatex	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio de la SND y guarda relación con el objeto del llamado.
60	Abastecimiento de Puerta batiente/corrediza de Vidrio Templado	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio de la SND y guarda relación con el objeto del llamado.

Análisis y justificación de rubros a complementar lo contractualmente establecido en el Lote 2

Ítem	Rubros a complementar	Justificación
1	Carpeta alisada de cemento, Esp.: 5 cm - Abastecimiento	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio del CAN y guarda relación con el objeto del llamado.
2	Carpeta alisada de cemento, Esp.: 5 cm - Mano de obra	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio del CAN y guarda relación con el objeto del llamado
3	Piso cerámico PI 5 alto transito, incluye encalado - Abastecimiento	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio del CAN y guarda relación con el objeto del llamado
4	Piso cerámico PI 5 alto transito, incluye encalado - Mano de obra	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio del CAN y guarda relación con el objeto del llamado
5	Piso de hormigón armado, terminación con alisada, varilla Ø8 mm c/20 mm con junta de dilatación - Esp.: 12 cm - Abastecimiento	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio del CAN y guarda relación con el objeto del llamado
6	Piso de hormigón armado, terminación con alisada, varilla Ø8 mm c/20 mm con junta de dilatación - Esp.: 12 cm - Mano de obra	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio del CAN y guarda relación con el objeto del llamado
7	Revestido de azulejo color piso pared - Abastecimiento	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio del CAN y guarda relación con el objeto del llamado
8	Revestido de azulejo color piso pared - Mano de obra	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio del CAN y guarda relación con el objeto del llamado
9	Tomas monofásicas universales - Abastecimiento	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio del CAN y guarda relación con el objeto del llamado

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA SECRETARÍA NACIONAL DE DEPORTES Dirección de Infraestructura y Mantenimiento

Ing. Ramón Avalos Sánchez
Encargado
Dirección de Infraestructura y Mantenimiento
Secretaría Nacional de Deportes

10	Tomas monofásicas universales - Mano de obra	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio del CAN y guarda relación con el objeto del llamado
11	Llaves encendido de punto y toma corriente - Abastecimiento	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio del CAN y guarda relación con el objeto del llamado
12	Llaves encendido de punto y toma corriente - Mano de obra	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio del CAN y guarda relación con el objeto del llamado
13	Tapas ciegas plasticas - Abastecimiento	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio del CAN y guarda relación con el objeto del llamado
14	Alumbrado tipo AP con lámparas de bajo consumo de 250 W adosado a la pared / columna, incluye brazo de sujeccion - Abastecimiento	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio del CAN y guarda relación con el objeto del llamado
15	Alumbrado tipo AP con lámparas de bajo consumo de 250 W adosado a la pared / columna, incluye brazo de sujeccion - Mano de obra	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio del CAN y guarda relación con el objeto del llamado
16	Caño PVC de 40 mm blanco, incluye accesorios y macizado - Abastecimiento	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio del CAN y guarda relación con el objeto del llamado
17	Caño PVC de 50 mm blanco, incluye accesorios y macizado - Abastecimiento	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio del CAN y guarda relación con el objeto del llamado
18	Caño PVC de 100 mm blanco, incluye accesorios y macizado - Abastecimiento	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio del CAN y guarda relación con el objeto del llamado
19	Caño PVC de 150 mm blanco, incluye accesorios y macizado - Abastecimiento	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio del CAN y guarda relación con el objeto del llamado
20	Caño PVC de 200 mm blanco, incluye accesorios y macizado - Abastecimiento	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio del CAN y guarda relación con el objeto del llamado
21	Llave de paso metálica cromada de 1/2 con campana - Abastecimiento	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio del CAN y guarda relación con el objeto del llamado
22	Llave de paso metálica cromada de 1/2 con campana - Mano de obra	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio del CAN y guarda relación con el objeto del llamado
23	Llave de paso metálica cromada de 3/4 con campana - Abastecimiento	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio del CAN y guarda relación con el objeto del llamado
24	Llave de paso metálica cromada de 3/4 con campana - Mano de obra	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato

Arq. Ramón Amado Sánchez Silva
Encargado
Dirección de Infraestructura y Mantenimiento

		de mantenimiento actual del predio del CAN y guarda relación con el objeto del llamado
25	Abastecimiento de inodoro Cisterna alta.	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio del CAN y guarda relación con el objeto del llamado
26	Abastecimiento de inodoro Cisterna Baja.	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio del CAN y guarda relación con el objeto del llamado
27	Abastecimiento de lavatorios o bachas	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio del CAN y guarda relación con el objeto del llamado
28	Tapa plástica para inodoro - Abastecimiento	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio del CAN y guarda relación con el objeto del llamado
29	Mingitorio, incluye llave de paso de 1/2 metálica cromada, tarugos de sujeción y accesorios - Abastecimiento	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio del CAN y guarda relación con el objeto del llamado
30	Pintura de paredes interior al látex sin enduido - Abastecimiento	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio del CAN y guarda relación con el objeto del llamado
31	Pintura de paredes exterior al látex sin enduido - Abastecimiento	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio del CAN y guarda relación con el objeto del llamado
32	Pintura de cielorraso al látex, Alt: 3,00 mts - Abastecimiento	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio del CAN y guarda relación con el objeto del llamado
33	Pintura de cielorraso de placas de yeso al látex - Abastecimiento	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio del CAN y guarda relación con el objeto del llamado
34	Pintura sintética de techo metálico c/ chapas - Abastecimiento	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio del CAN y guarda relación con el objeto del llamado
35	Pintura epoxi, incluye sellador de base - Abastecimiento	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio del CAN y guarda relación con el objeto del llamado
36	Techos Abastecimiento de chapas galvanizadas N° 26 sobre estructura existente - Abastecimiento	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio del CAN y guarda relación con el objeto del llamado
37	Techos Colocacion de chapas galvanizadas N° 26 sobre estructura existente - Mano de Obra	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio del CAN y guarda relación con el objeto del llamado
38	Abastecimiento chapa termoacustica 4mm	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio del CAN y guarda relación con el objeto del llamado
39	Colocación chapa termoacustica 4mm	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio del CAN y guarda relación con el objeto del llamado

Arq. Ramón Sánchez
Encargado
Dirección de Infraestructura y Mantenimiento

SECRETARIA NACIONAL DE DEPORTES · PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA · Dirección de Infraestructura y Mantenimiento

40	Estrutura metalica para chapa termoacustica - Mano de obra	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio del CAN y guarda relación con el objeto del llamado
41	alisado de cemento/carpeta de cemento - Abastecimiento	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio del CAN y guarda relación con el objeto del llamado
42	hormigon armado fck 180	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio del CAN y guarda relación con el objeto del llamado
43	mano de obra hormigon armado fck 180	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio del CAN y guarda relación con el objeto del llamado
44	hormigon armado fck 210	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio del CAN y guarda relación con el objeto del llamado
45	mano de obra hormigon armado fck 210	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio del CAN y guarda relación con el objeto del llamado
46	Abastecimiento focos comunes, tipo led y flourescente de adosar y embutido	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio del CAN y guarda relación con el objeto del llamado
47	Colocación focos comunes, tipo led y flourescente de adosar y embutido	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio del CAN y guarda relación con el objeto del llamado
48	Mano de obra colocacion de tabique durlock esp 10cm o 15cm	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio del CAN y guarda relación con el objeto del llamado
49	Abastecimiento Tabique de durlock esp 10cm o 15cm	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio del CAN y guarda relación con el objeto del llamado
50	Abastecimiento de estructura metalica de 10x10mm, 10x60mm y 50x50mm	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio del CAN y guarda relación con el objeto del llamado
51	Mano estructura metalica de 10x10mm, 10x60mm y 50x50mm	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio del CAN y guarda relación con el objeto del llamado
52	Membrana en frio 4mm - Abastecimiento	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio del CAN y guarda relación con el objeto del llamado
53	Membrana en frio 4mm - Colocacion	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio del CAN y guarda relación con el objeto del llamado
54	Perfil en U para Mampara - Aluminio - Abastecimiento	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio del CAN y guarda relación con el objeto del llamado

Arq. Ramón Vera Sánchez
Encargado
de Infraestructura y
Mantenimiento
Secretaría Nacional de Deportes

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA SECRETARÍA NACIONAL DE DEPORTES Dirección de Infraestructura y Mantenimiento

55	Perfil en U para Mampara - Aluminio - Mano de Obra	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio del CAN y guarda relación con el objeto del llamado
56	Perfil en H para Mampara - Aluminio - Abastecimiento	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio del CAN y guarda relación con el objeto del llamado
57	Perfil en H para Mampara - Aluminio - Mano de Obra	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio del CAN y guarda relación con el objeto del llamado
58	Abastecimiento de mamparas tipo eucatex	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio del CAN y guarda relación con el objeto del llamado
59	Abastecimiento de Puerta tipo eucatex	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio del CAN y guarda relación con el objeto del llamado
60	Abastecimiento de Puerta batiente/corrediza de Vidrio Templado	Rubro no contemplado dentro de la planilla contractual, el cual es necesario para la buena ejecución del contrato de mantenimiento actual del predio del CAN y guarda relación con el objeto del llamado

El presente pedido de Adenda N°1 plantea la complementación de la planilla contractual, cuya planilla comparativa de precios se anexa al final del presente informe - páginas N°12 al 19.

Para proponer los rubros que complementan la planilla contractual, se ha realizado un estudio desglosado y analizado de los costos los cuales fueron verificados y aprobados por la Dirección de Infraestructura cuya rúbrica se observa en cada página avalando las planillas de trabajos.

La incorporación de los rubros que complementan la planilla es el resultado de una necesidad manifiesta de las Infraestructuras con la que cuentan tanto la SND como el CAN al momento de realizar una correcta ejecución del contrato, los cuales no han modificado el monto máximo contractual.

Como se observa en el cuadro siguiente el presente pedido no implica una ampliación del monto mínimo ni máximo del contrato y se ajusta a las normativas en materia de contrataciones públicas. A continuación, se observa el resumen de la solicitud:

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA · SECRETARÍA NACIONAL DE DEPORTES · Dirección de Infraestructura y Mantenimiento

Arq. Ramón [illegible] Sánchez [illegible]
Encargado
Dirección de Infraestructura y Mantenimiento
Secretaría Nacional de Deportes

RESUMEN					
	MONTOS CONTRACTUALES MINIMOS Y MAXIMOS INICIALES LOTE1 - SND	MONTOS CONTRACTUALES MINIMOS Y MAXIMOS CON ADENDA 1 - LOTE1	MONTO DE LA ADENDA 1 (DIFERENCIA)	% VARIACION PRESENTE ADENDA 1	% de Variación ACUMULADO A LA PRESENTE ADENDA 1
ADENDA 1 LOTE 1-SND	MINIMO: 1.250.000.000 MAXIMO: 2.500.000.000	MINIMO: 1.250.000.000 MAXIMO: 2.500.000.000	0	0,00%	00,00%
	MONTOS CONTRACTUALES MINIMOS Y MAXIMOS INICIALES LOTE2 - CAN	MONTOS CONTRACTUALES MINIMOS Y MAXIMOS CON ADENDA 1 - LOTE1	MONTO DE LA ADENDA 1 (DIFERENCIA)	% VARIACION PRESENTE ADENDA 1	% de Variación ACUMULADO A LA PRESENTE ADENDA 1
ADENDA 1 LOTE 2-CAN	MINIMO: 250.000.000 MAXIMO: 500.000.000	MINIMO: 250.000.000 MAXIMO: 500.000.000	0	0,00%	00,00%

Atentamente.

Venancio Bogarin
Dpto. de Mantenimiento
Dirección de Infraestructura SND

Por lo arriba expuesto, como consecuencia de las revisiones realizadas y arriba detalladas, la Dirección de Infraestructura, sugiere modificar y/o complementar la planilla contractual, en razón a la necesidad de ejecutar ciertos rubros contractuales.

Atentamente.

PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA • SECRETARIA NACIONAL DE DEPORTES • Dirección de Infraestructura y Mantenimiento

Arq. Ramón Ávalos Sánchez
Dirección de Infraestructura SND

A Dependencia (Providencia, Firma, Sello y Fecha)	Fecha Recepción, Firma, aclaración de firma del que recepciona.	Observación.
A: DGAF/SND para su proceso correspondiente en la UOC/SND		• Se anexa Exp. N°2007/2024. • Planilla de presupuesto de tres (3) empresas firmadas (CMGV, CR Construcciones y S&V Servis. • Cuenta con V°B° de la Dirección de Infraestructura.