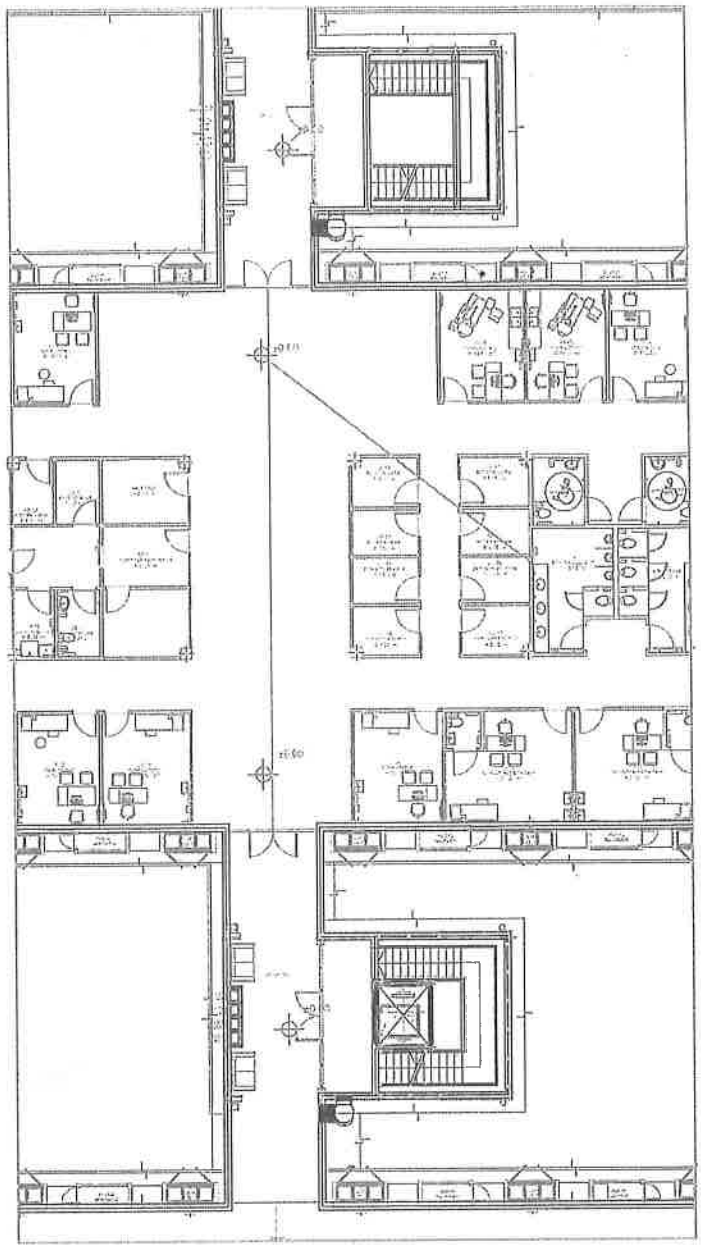
0000008



Arq. Rodolfo Schreiber
Fiscal de Obras
D.O.P - M.O.P.C

PROYECTO ORIGINAL

Arq. Jorge Butlerov Arb
Fiscal de Obras
M.O.P.C

Ing. Jorge Moreno
Representante Legal
[illegible] Gaona y Lima S.A. - Itasa S.A.
Proal Ingeniería MM S.A

Hospital General Coronel Oviedo
ModificaciónConectores
Lamina 1 Arquitectura

Arq. Jorge Butlerov Arbc
Fiscal de Obras
M.O.P.C.

Arq. Rodolfo Schreiber
Fiscal de Obras
D.O.P - M.O.P.C

CONSORCIO JIMENEZ GAONA Y LIMA S.A -
ITASA S.A – PROEL INGENIERIA – MM S.A

OBRA: LLAMADO MOPC 93/2020 "LPN CONTRATACION DE EMPRESAS PARA EL DISEÑO, CONSTRUCCION Y ACCESO VIAL DEL HOSPITAL DE CNEL OVIEDO – CAAGUAZU ID N°.385.592

FISCALIZADORES: ARQ. JORGE BUTLEROV ARBO / ARQ. RODOLFO SCHREIBER VACCARO

RESIDENTE DE OBRA: Aldo Uño.

FECHA: 26/03/24

TIEMPO BUENO [X] LLOVIZNA [ ] LLUVIA [ ]

LIBRO DE OBRA Nº 000748

Cantidad de personal en Obra 202

Se ha continuado con los rubros y trabajos programados por el equipo tecnico.

Continuamos con los trabajos de pintura en diferentes blogues, pintura entre conectores, pintura en cielorraso, trabajos en tabique colocación de piso raviolito, preparación de piso para colocación de piso vinilico, pintura de puertas en Blogue B y A

Seguimos con todas las instalaciones correspondientes PCI, gases, agua corriente, agua residuales, A.A, electrica.

Se solicita la aprobación de modificación de las cajas de escaleras, cuyo diseño original contempla cerramientos frontales y laterales vidriados, modificando por cerramientos laterales y frontales de muros de ladrillo vistos con aberturas de vidrio templado. La solicitud es realizada de forma a obtener un mejor acondicionamiento térmico del lugar.

Arq. Rodolfo Schreiber Vaccaro
Fiscal de Obras
D.O.P - M.O.P.C

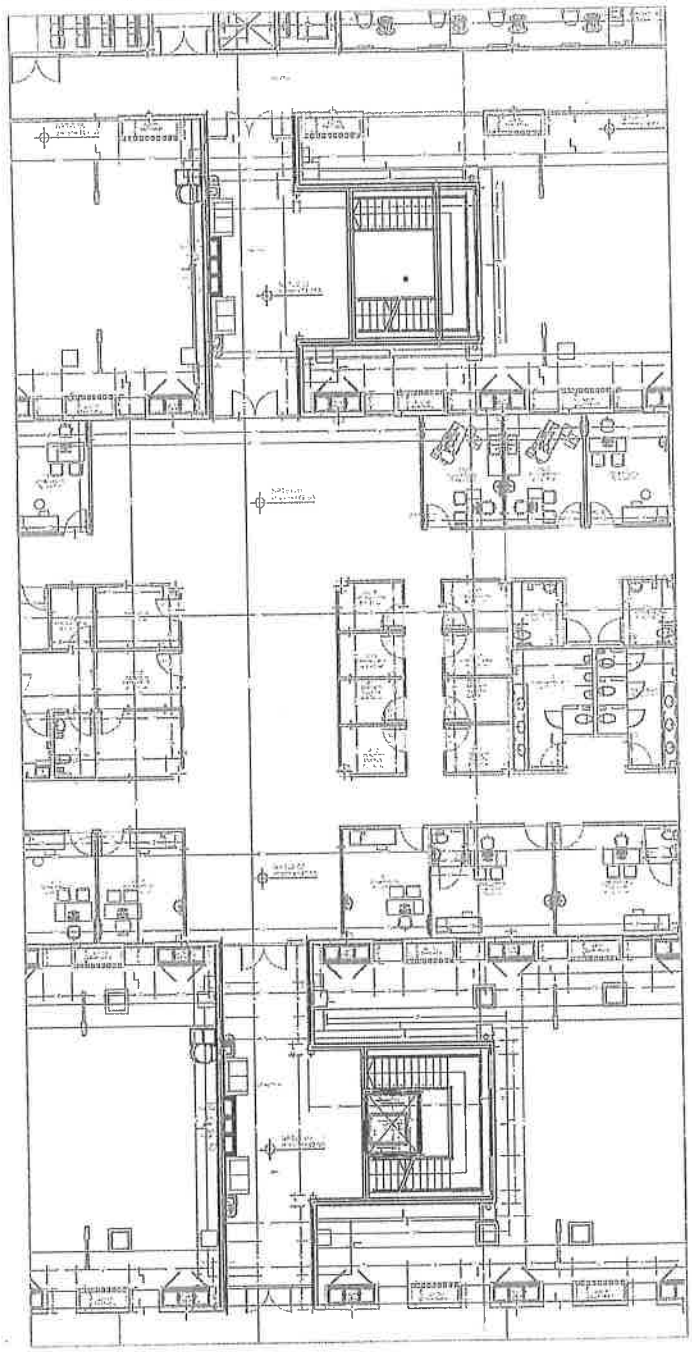
Firma FISCALIZACIÓN

Arq. Jorge Butlerov Arbo
Fiscal de Obras
M.O.P.C.

Firma RESIDENTE

Ing Aldo Uño Y.

0000007



Arq. Rodolfo Schreiber
Fiscal de Obras
D.O.P. - M.O.P.C

PROYECTO MODIFICADO CON ADECUACIÓN

Arq. Jorge Butlerov Art.
Fiscal de Obras
M.O.P.C.

Ing. Jorge Moreno
Representante Legal
Cons. Jimenez Gacha y Vm. S.A. - Ilasa S.A.
Proel Ingeniería MM S.A

Hospital General Coronel Oviedo
Modificación Conectores
Lamina 2 ARQUITECTURA

Arq. Jorge Butlerov Art.
Fiscal de Obras
M.O.P.C.

Arq. Rodolfo Schreiber
Fiscal de Obras
D.O.P. - M.O.P.C

CONSORCIO JIMENEZ GAONA Y LIMA S.A -
ITASA S.A – PROEL INGENIERIA – MM S.A

OBRA: LLAMADO MOPC 93/2020 "LPN CONTRATACION DE EMPRESAS PARA EL DISEÑO, CONSTRUCCION Y ACCESO VIAL DEL HOSPITAL DE CNEL OVIEDO – CAAGUAZU ID N°.385.592

FISCALIZADORES: ARQ. JORGE BUTLEROV ARBO / ARQ. RODOLFO SCHREIBER VACCARO
RESIDENTE DE OBRA: Aldo Uño.
FECHA: 04/04/24

TIEMPO BUENO [X] LLOVIZNA [ ] LLUVIA [ ]

LIBRO DE OBRA Nº 000753

Cantidad de Personal 205.

Se ha continuado con los trabajos y rubros programados por el cronograma trimestral aprobado por el equipo tecnico de fiscalización.

Continuamos con los trabajos de pintura cielorraso, tabiqueria, instalación de piso vinilico, colocación de zocalos, umbrales, colocación de puertas corta fuego, asensores de elevador, colocación de piso vinilico, y piso ranolito, colocación de guardacamillas, colocación de pasto area verde.

Seguimos con todas las instalaciones correspondientes, PCI, Aire Acond, SS.DD, agua caliente, agua residual, electricos, gases.

Se aprueba la solicitud de modificación de las cajas de escaleras a fin de obtener un mejor acondicionamiento térmico en esos sectores. (libro de Obras 26-3-2024).

La modificación no deberá tener costo alguno para la Contratante teniendo en cuenta la modalidad del contrato y como compensación a la disminución de las estructuras de cobertura de la AA aprobada por la Fiscalización por libro de obras de fecha 25-03-2024, y conforme a lo estipulado en el PBC, numeral "2.3 Modificaciones al diseño ejecutivo" que dice lo siguiente:

"Durante la ejecución de las obras del Hospital, el Contratista podrá someter a consideración del Contratante aquellas modificaciones o ajustes al diseño ejecutivo que estime pertinentes"

"Una vez concluidos los items y habiendo sobrado contratados..."

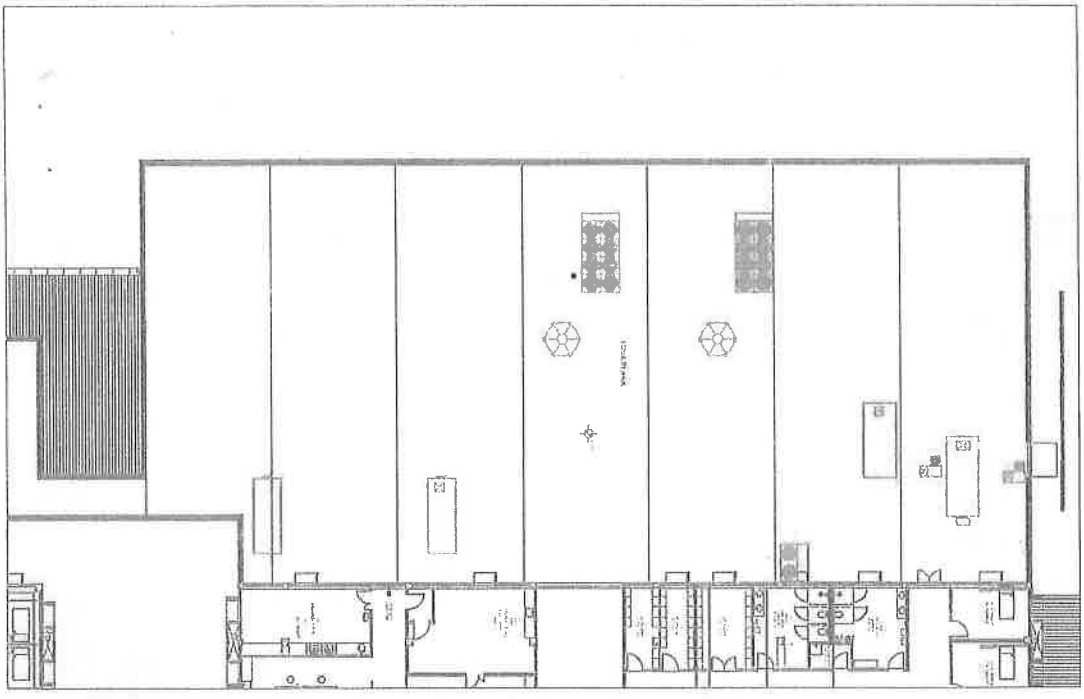
Arq. Rodolfo Schreiber
Fiscal de Obras
D.O.P. - M.O.P.C.

Firma FISCALIZACION

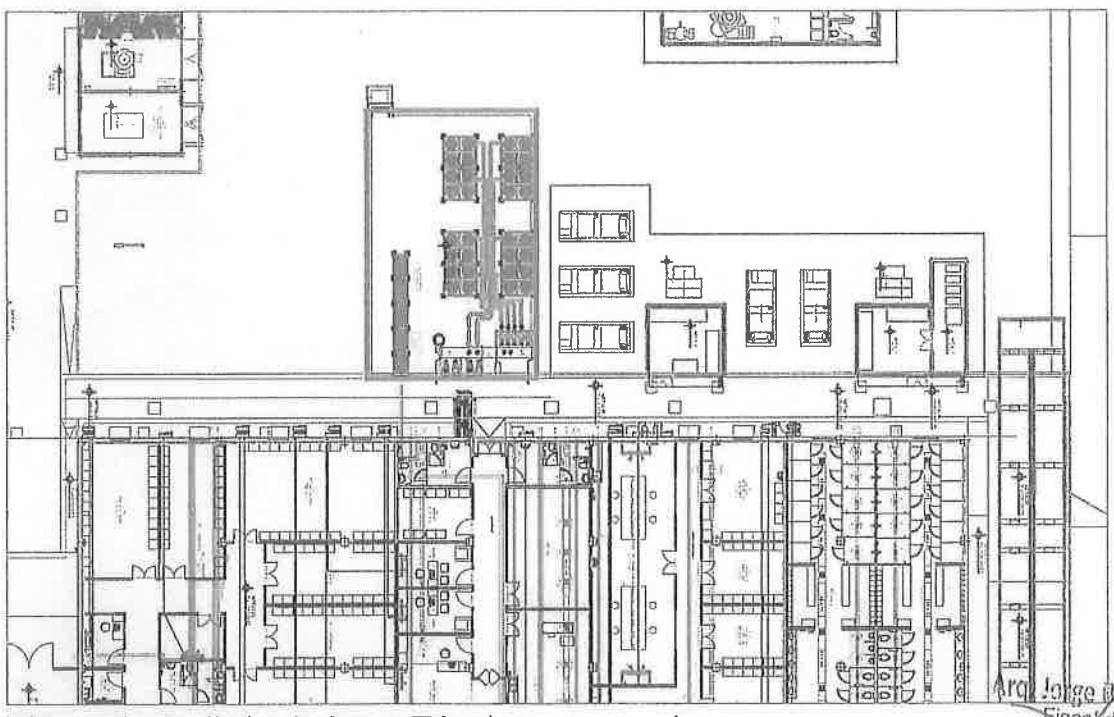
Arq. Jorge Butlerov Arbo
Fiscal de Obras
M.O.P.C.

Firma RESIDENTE

0000006



Plano Planta Alta ubicación original de equipos AA



Plano Planta Baja de Losa Técnica para equipos de AA por futura ampliación

Área Losa técnica

Hospital General Coronel Oviedo

Losa tecnica AA en Planta Baja

Arq. Jorge Butlerov Ar
Fiscal de Obras
M.O.P.C.

Ing. Jorge Moreno
Representante Legal
Cons. Jimenez Casena y Lima S.A. - Itasa S.A.
Proel Ingenieria - CIM S.A.

Arq. Rodolfo Schreiber
Fiscal de Obras
D.O.P. - M.O.P.C

Arq. Jorge Butlerov Arbo
Fiscal de Obras
M.O.P.C.

Arq. Rodolfo Schreiber
Fiscal de Obras
D.O.P. - M.O.P.C

CONSORCIO JIMENEZ GAONA Y LIMA S.A - ITASA S.A – PROEL INGENIERIA – MM S.A

OBRA: LLAMADO MOPC 93/2020 "LPN CONTRATACION DE EMPRESAS PARA EL DISEÑO, CONSTRUCCION Y ACCESO VIAL DEL HOSPITAL DE CNEL OVIEDO – CAAGUAZU ID N°.385.592

FISCALIZADORES: ARQ. JORGE BUTLEROV ARBO / ARQ. RODOLFO SCHREIBER VACCARO

RESIDENTE DE OBRA: Aldo W. Uño Y.

FECHA: 05/08/2023.

TIEMPO BUENO [X] LLOVIZNA [ ] LLUVIA [ ]

LIBRO DE OBRA

Nº 000545

Cantidad de personal en obra: 181

Prosiguen las actividades ejecutadas según cronograma trimestral aprobado por el equipo tecnico de fiscalización.

Se solicita la aprobación para realizar modificaciones y adecuaciones de distintas instalaciones sobre el Bloque D conforme VEPIP Nº 65/2023 de fecha 27/04/2023, que adjunta la solicitud del MSPyBS de la ampliación para un Bloque Materno Infantil.

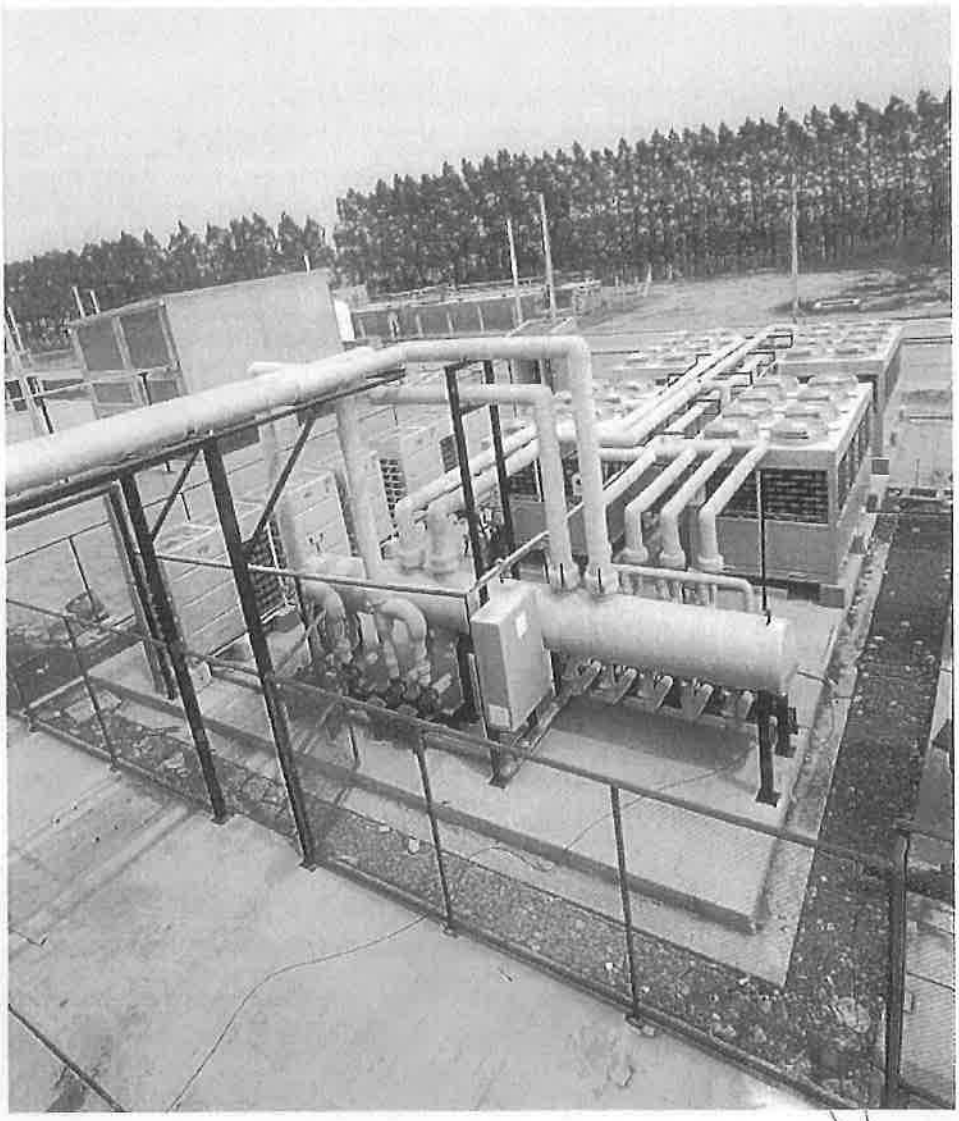
Si bien el Convenio Modificatorio para la ampliación del Materno Infantil aún no fue aprobado, se solicita poder avanzar en las adecuaciones de las Instalaciones de forma a no afectar a los plazos de la obra y así mismo, de no aprobarse el Convenio, dichas adecuaciones servirían para facilitar una posible ampliación futura.

Arq. Rodolfo Schreiber
Fiscal de Obras
D.O.P. - M.O.P.C.

Firma FISCALIZACIÓN
Arq. Jorge Butlerov Arb
Fiscal de Obras
M.O.P.C.

Firma RESIDENTE
Ing. Aldo Uño
Residente
Cons. Jimenez Gaona y Lima S.A. - Itasa S.A.
Proel Ingeniería - MM S.A.

Modificación y adecuaciones de distintas instalaciones que estaban ubicadas originalmente sobre la terraza técnica sobre el Bloque D. Los equipos fueron reubicados en el patio sobre una platea de Hormigón Armado de 0.30 de espesor.



Arq. Rodolfo Schreiber
Fiscal de Obras
D.O.P. - M.O.P.C

Arq. Jorge Butlerov Arb
Fiscal de Obras
M.O.P.C.

Ing. Jorge Moreno
Representante Legal
Cons. Jimenez Cuoni y Lima S.A. - Ilasa S.A.
Proel Ingeniería - MM S.A.

Arq. Jorge Butlerov Arb
Fiscal de Obras
M.O.P.C.

Arq. Rodolfo Schreiber
Fiscal de Obras
D.O.P. - M.O.P.C

CONSORCIO JIMENEZ GAONA Y LIMA S.A -
ITASA S.A – PROEL INGENIERIA – MM S.A

OBRA: LLAMADO MOPC 93/2020 "LPN CONTRATACION DE EMPRESAS PARA EL DISEÑO, CONSTRUCCION Y ACCESO VIAL DEL HOSPITAL DE CNEL OVIEDO – CAAGUAZU ID N°.385.592

FISCALIZADORES: ARQ. JORGE BUTLEROV ARBO / ARQ. RODOLFO SCHREIBER VACCARO
RESIDENTE DE OBRA: Aldo W. Uño J.
FECHA: 14/08/2023.

TIEMPO BUENO [X] LLOVIZNA [ ] LLUVIA [ ]

LIBRO DE OBRA Nº 000553

Cantidad de personal en obra:

Se ha continuado con la ejecución de todas las actividades programadas según cronograma de obra trimestral aprobado por el equipo técnico de fiscalización.

- Los trabajos de pavimento y empedrado continúan con regularidad.

- Se aprueba la solicitud de modificaciones y adecuaciones de distintas instalaciones sobre el Bloque D conforme la solicitud del MSPyBS de la ampliación para un bloque Materno Infantil, con la salvedad que las modificaciones no deberán tener costo alguno para la Contratante teniendo la Modalidad del Contrato por Ajuste Alzado.
- Así mismo, para la aprobación se tendrán en cuenta lo mencionado por la Contratista, que de no aprobarse el Convenio Modificatorio pertinente, de igual manera, las mencionadas adecuaciones servirían para una posible ampliación futura.
- Se aprueba la solicitud presentada por la Contratista por libro de Obras de fecha 05/08/2023, teniendo en cuenta lo expuesto y lo estipulado en el PBC numeral 2.3 Modificaciones al diseño ejecutivo de las obras".

Arq. Rodolfo Schreiber
Fiscal de Obras
D.O.P M.O.P.C.

Firma FISCALIZACIÓN

Arq. Jorge Butlerov Arbo
Fiscal de Obras
M.O.P.C.

Firma Residente

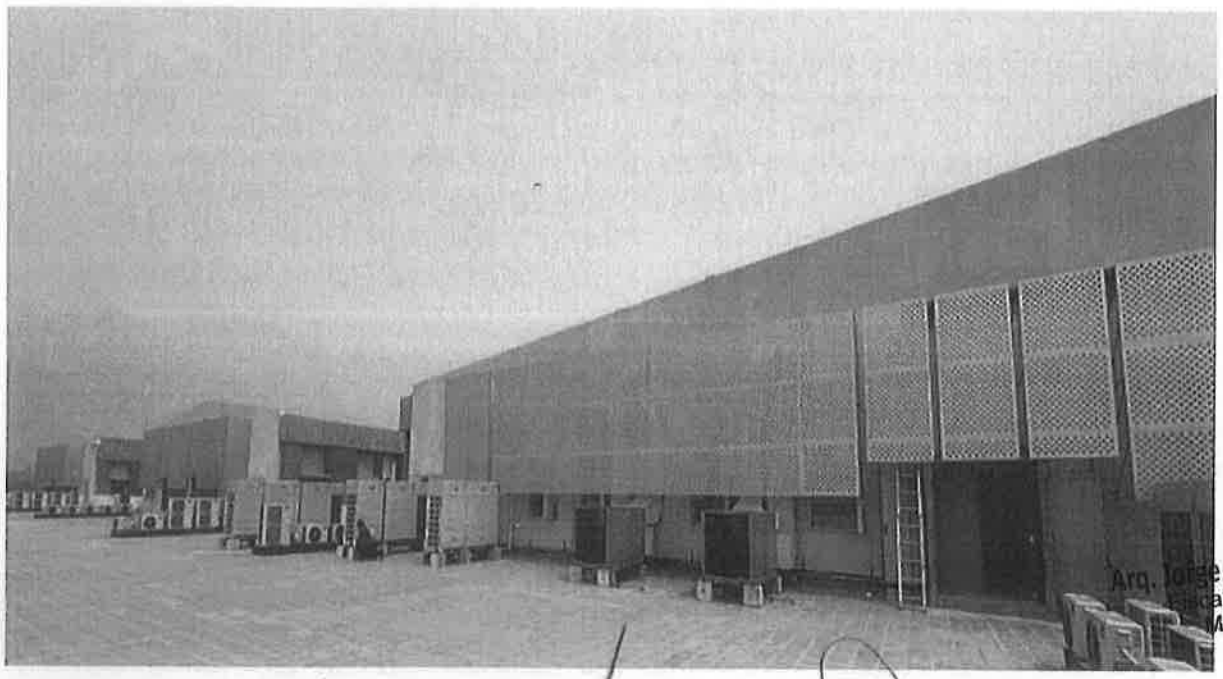
Ing. Aldo Uño
Res. de O. N.T. Itasa S.A.
Cons. Jimenez Gaona y Lima S.A.
Proel Ingeniería - MM S.A.

REVESTIDO DE ACM PERFORADO PARA CUBRIR CAÑERIAS Y DUCTOS DE AA EN FACHADA PRINCIPAL

El panel ACM (aluminio compuesto) en un panel metálico compuesto por dos láminas de aluminio pre-pintadas unidas a un núcleo que da ligereza y maleabilidad al material. La combinación de la resistencia y durabilidad del aluminio con la maleabilidad del núcleo da a la placa la versatilidad para diferentes usos.

Atendiendo a la recomendación de los fabricantes para la definición de los espesores, para edificios de hasta 3 pisos se utiliza la placa ACM con espesor 4,0mm. La pintura de los paneles de ACM será en color plata, es una pintura del tipo PVDF (fluoruro de polivinilideno) . La que le confiere resistencia a la intemperie, brindando excelente resistencia a los rayos ultravioleta, excepcional retención del color y resistencia a la degradación química.

Las placas de ACM PERFORADAS, en un diagrama de círculos de 50mm de diámetro, van montadas sobre una estructura metálica, con bastidor de 25 x 40 y refuerzos internos de 25 x 25,. La estructura va pintada con antióxido y pintura sintética.



Arq. Jorge Butierov Arbo
Fiscal de Obras
M.O.P.C.

Arq. Rodolfo Schreiber
Fiscal de Obras
D.O.P - M.O.P.C

Arq. Jorge Butierov Arbo
Fiscal de Obras
M.O.P.C

Ing. Jorge Moreno
Representante Legal
Cons. Jimenez Gaona y Lima S.A. - Itaso S.A.
Proel Ingeniería - MM S.A

Arq. Rodolfo Schreiber
Fiscal de Obras
D.O.P - M.O.P.C

CONSORCIO JIMENEZ GAONA Y LIMA S.A -
ITASA S.A – PROEL INGENIERIA – MM S.A

OBRA: LLAMADO MOPC 93/2020 "LPN CONTRATACION DE EMPRESAS PARA EL DISEÑO, CONSTRUCCION Y ACCESO VIAL DEL HOSPITAL DE CNEL OVIEDO – CAAGUAZU ID N°.385.592

FISCALIZADORES: ARQ. JORGE BUTLEROV ARBO / ARQ. RODOLFO SCHREIBER VACCARO
RESIDENTE DE OBRA: Aldo Uño
FECHA: 7/05/24

TIEMPO BUENO [X] LLOVIZNA [ ] LLUVIA [ ]

LIBRO DE OBRA Nº 000780

Cantidad de Personal en obra 180.

Se ha continuado con la ejecución de obras y rubros programados por el cronograma trimestral aprobado por el equipo tecnico de fiscalizacion de obra.

Continuamos con los trabajos de pintura cielorraso, pintura de puertas, pintura de marcos metalicos, colocación de guardacamillas, colocación de piso ceramico, colocación de piso raviolito, colocación de pastos, y baranda metalica, colocación de puertas de madera placa, colocación de vidrios para ventanas y puertas.

Seguimos con todas las instalaciones correspondientes PCI, aire, gases, electrica, agua corriente y aguas residuales, SS.DD.

Se aprueba la solicitud de implementacion de la Cobertura de ACM perforado a los ductos de AA de la fachada principal para mantener la estetica de la misma. Libro de Obras 29/04/24.
Este rubro no fue incluido en el diseño original, sin embargo, no tendra costo alguno para la Contratante, tomando en cuenta la modalidad del Contrato y como compensación a la disminución de las coberturas de los ductos de AA aprobada por la Fiscalizacion por libro de obras en fecha 25/03/24 y conforme a lo estipulado en el PBC, numeral 2.3, "Modificaciones al diseño ejecutivo"

Arq. Rodolfo Schreiber
Fiscal de Obras
D.O.P. - M.O.P.C.

Arq. Jorge Butlerov Arbo
Fiscal de Obras
M.O.P.C.

Firma FISCALIZACION

Ing. Aldo Uño
Residente
Cons. Jimenez Gaona y Lima S.A. - Itasa S.A.
Proel Ingenieria - MM S.A

Firma RESIDENTE