DFYS - 054/2024

Memorando

Para : **Arq. Daniel Emery** – Director de la Dirección de Ejecución y Control de Obras Licitadas
De : **Ing. Jorge A. López M.** – Jefe del Departamento de Fiscalización y Supervisión de Obra
Fecha : 14/09/2024
Ref. : **Rectificación del Memorando DFYS 051-24 de fecha 09/09/2024 y el borrador del Convenio Modificatorio.**

DATOS DE LA OBRA	
Contratista:	ing. Carlos Vicente Gueyraud Caballero
Contrato de Obra N°:	07/2024 del 05/06/2024
Tipo de procedimiento:	LPN N° 01/2024 ID N° 439.258
Objeto:	Terminación de 2 bloques de 12 departamentos cada uno
Localidad:	Capiatá
Departamento:	Central
Monto del Contrato Básico:	Gs. 2.289.999.997
Monto del Anticipo (20%):	Gs. 457.999.999
Plazo de ejecución:	120 días calendarios
Acta de Inicio:	25/06/2024
Fecha del Plazo de Ejecución:	22/10/2024
Vigencia del contrato:	Hasta cumplimiento total de las obligaciones
Supervisión de Obras:	Arq. Graciela Ortiz
Fiscal de Obras:	Arq. Silvio Vázquez y la Ing. Nora M. Centurión

Me dirijo a usted y por su intermedio a donde corresponde a fin de comunicar que en base a la reunión mantenida en la oficina de la Unidad Operativa de Contrataciones UOC en fecha 11/09/2024 con la presencia del Director y funcionarios de esa Unidad, se consensuo sobre la prórroga otorgada en el Memorando DFYS 051-24 y se llegó a un acuerdo de rectificar el mismo, por la presente se procede a rectificar el Memorando DFYS 051-24 de fecha 09/09/2024 y el borrador del Convenio Modificatorio.

Sobre las prórrogas solicitas por la Contratista en Notas presentadas al MUVH por medio de los siguientes expedientes. 1) **Expediente N° 2024-12019001-027464,** del 30/07/2024 – Nota N° CVGC 119/2024. 2) **Expediente N° 2024-12019001-032176,** del 07/08/2024 – Nota N° CVGC 139/2024 - 3) **Expediente N° 2024-12019001-032730,** del 30/08/2024 – Nota N° CVGC 143/2024 -.

a) La Contratista:

1. A través del Expediente N° **2024-12019001-027464**, *Solicita 6 días prórroga por inclemencias climáticas en el periodo del acta de medición del Certificado de Obra N°01 desde 25/06/2024 al 24/07/2024 y 15 días de prórroga por indefinición de Proyecto. Total 21 días*
2. A través del Expediente N° **2024-12019001-032176,** *Solicita 6 días prórroga por inclemencias climáticas en el periodo del acta de medición del Certificado de Obra N°02 desde 25/07/2024 al 23/08/2024 y 98 días de prórroga por atraso en respuesta a las Solicitudes de definiciones de Proyecto. Total 104 días*
3. A través del Expediente N° **2024-12019001-032730,** *Solicita 90 días de ampliación, plazo estimado para que se pueda aprobar el presupuesto, acceder al informe del profesional contratado para seguir las instrucciones o indicaciones de las acciones a tomar.* Tema: posibles problemas estructurales en el edificio, debido a patologías observadas como fisura, grietas, armaduras expuestas.

Arq. Daniel L. Emery
Director de Ejecución y Control
de Obras Licitadas
MUVH

Ing. JORGE LOPEZ

Arq. Nubia Colmán I.
Dirección General Técnica
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

b) Según los registros del Libro de Obra presentado por el contratista en el periodo del acta de medición de los Certificados de Obra N° 01 y 02 se tiene 12 días de lluvia, inclemencias climáticas.

c) Pliego de Bases y Condiciones/ Condiciones Contractuales/ Aspectos Generales para la Contratación de Obras. (Estándar)

Análisis de las Prórrogas Solicitadas:

1. Expediente N° 2024-12019001-027464				
Fecha de Ingreso Expediente	**Fechas de eventos de inclemencias climáticas**	**Condición prevista en**	**Días de lluvias/Consecuencia**	**Días compensables/ Prórroga**
30/07/2024	25/06/2024	Pliego de Bases y Condiciones	Lluvia (8.0 mm)	Corresponde
	28/06/2024		Lluvia (2.0 mm)	Corresponde
	06/07/2024		Lluvia (4.0 mm)	Corresponde
	07/07/2024		Lluvia (8.0 mm)	Corresponde
	12/07/2024		Lluvia (1.0 mm)	Corresponde
	13/07/2024		Lluvia (8.5 mm)	Corresponde
TOTAL, DE DIAS COMPENSABLES / PRORROGA				**6**

"La prórroga de 15 días por indefinición de proyecto". No es concedida, se Notificó a la Contratista por medio de la Nota NDGTE N°19-2024 el 07/08/2024.

2. Expediente N° 2024-12019001-032176				
Fecha de Ingreso del Expediente	**Fechas de eventos de inclemencias climáticas**	**Condición prevista en**	**Días de lluvias/Consecuencia**	**Días compensables/ Prórroga**
27/08/2024	27/07/2024	Pliego de Bases y Condiciones	Lluvia (1.0 mm)	Corresponde
	28/07/2024		Lluvia (3.0 mm)	Corresponde
	03/08/2024		Lluvia (18.8 mm)	Corresponde
	04/08/2024		Lluvia (0.6 mm)	Corresponde
	22/08/2024		Lluvia (65.0 mm)	Corresponde
	23/08/2024		Lluvia (6.5 mm)	Corresponde
TOTAL, DE DIAS COMPENSABLES / PRORROGA				**6**

"La prórroga de 98 días por atraso en respuesta a las Solicitudes de definiciones de Proyectos". No es concedida, se Notificó a la Contratista por medio de la Nota NDGTE N°33-2024 en fecha 13/09/2024.

3. Expediente N° 2024-12019001-032730, "Solicitud de 90 días de ampliación, plazo estimado para que se pueda aprobar el presupuesto, acceder al informe del profesional contratado para seguir las instrucciones o indicaciones de las acciones a tomar". No es concedida, se Notificó a la Contratista por medio de la Nota NDGTE N°33-2024 en fecha 13/09/2024.

CUADRO DE PLAZOS DE EJECUCION

Fecha de Terminación	Prórroga – Días Compensables	Fecha de terminación según plazo prorrogado
Acta de inicio: 25/06/2024 Plazo original (120 días) 22/10/2024	**Presente análisis de prórroga (12 días) calendarios por inclemencias Climáticas**	03/11//2024 (132 días) calendarios

Avance de la obra según Certificado de obra N° 2 es de 14,52% al 23/08/2024.

Ing. JORGE LOPEZ

Arq. Daniel L. Emery
Director de Ejecución y Control de Obras Licitadas
MUVH

Arq. Nadia Román
Dirección General Técnica
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Siendo el Acta de Inicio el 25/06/2024 con plazo de ejecución de 120 días calendarios, el vencimiento del Plazo de Ejecución de Obra Inicial es el 22/10/2024. Con el presente análisis, se le otorgo 12 días calendarios de prórroga por inclemencias climáticas. El nuevo vencimiento del Plazo de Ejecución se extiende hasta el 03/11/2024.

Teniendo en cuenta lo arriba mencionado remito a su consideración y por su intermedio a donde corresponda, para su aprobación vía Acto Administrativo, sugiriendo doce (12) días de Prórrogas del Plazo de Ejecución al Contratista Ing. Carlos Vicente Gueyraud Caballero.

Se adjunta los siguientes documentos:

- Borrador del Convenio Modificatorio rectificado.
- Fotocopia Nota NDGTE N° 19-2024
- Fotocopia Nota NDGTE N° 33-2024

Atentamente

Ing. Jorge A. López Monges
Jefe DFYS - DGT

Arq. Daniel L. Emery
Director de Ejecución y Control
de Obras Licitadas
MUVH

Arq. Nubia Colmán I.
Dirección General Técnica
Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez - Tel. 021 413 3000
www.muvh.gov.py
mesadeentrada@muvh.gov.py