DOCUMENTO DE CONFORMIDAD PARA REAJUSTE DE PRECIO

FECHA A PARTIR DE LA CUAL SE APLICARÁ EL REAJUSTE: 01/JUL/2022

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ANDE N° 1695/2021
CONTRATO N° 8701/2022 Y CONVENIO MODIFICATORIO N° 1

"Servicio de Limpieza Integral de Edificios y Áreas Libres de la ANDE" – 404807

UNIDAD ADMINISTRADORA DEL CONTRATO: Departamento de Servicios Generales.

CONTRATISTA/PROVEEDOR: LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.

CERTIFICADO N°: *No Aplica.*

FÓRMULA DE REAJUSTE DEL CONTRATO:

$$A_p = P_o \left(0{,}20 + 0{,}80 \frac{S}{So}\right) - P_o$$

Donde:
A_p: Ajuste de Precio.
P_o: Precio básico del contrato a ser ajustado.
S: Salario mínimo mensual, establecido por el Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social, vigente en el mes de ejecución del servicio.
So: Salario mínimo mensual, establecido por el Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social, vigente a la fecha de apertura de ofertas.

MONTO TOTAL REAJUSTADO:

Lote	Ítem	Descripción del Bien	Total por Lote ₲ (IVA incluido)
4	1	SUBESTACIÓN TRES BOCAS - Áreas Cubiertas, Libres y Patio de Maniobras	899.232
	2	COMPLEJO SEDE SOCIAL DE LA ANDE - TRINIDAD - Áreas Cubiertas y Libres	5.229.482
	3	COMPLEJO SAJONIA - Áreas Libres	3.304.784
	4	EDIFICIO MUSEO - COMPLEJO SAJONIA - Áreas Cubiertas	1.799.376
	5	EDIFICIO DPTO. DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE TRANSMISIÓN - COMPLEJO SAJONIA - Áreas Cubiertas	1.951.680
	6	EDIFICIO DPTO. DE PROTECCIONES Y MEDICIONES - BARRIO PINOZA - Áreas Cubiertas y Libres	1.825.752
	7	EDIFICIO DE LA OFICINA GESTIÓN CONTRATOS Y OBRAS REGIONALES (EX PUERTO BOTÁNICO) - Áreas Cubiertas y Libres	1.825.752
Total Reajuste ₲ IVA Incluido (Guaraníes dieciséis millones ochocientos treinta y seis mil cincuenta y ocho)			**16.836.058**

Observación: El Contratista deja constancia por el presente su plena conformidad con el Monto Total del Reajuste y sin nada más que reclamar a la ANDE.

En prueba de conformidad, suscriben las partes, en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Asunción, de la República del Paraguay, en fecha 14 SEP. 2022.....

LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS
SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Escobar Urbieta
Socio - Gerente

Por Contratista
Firma con aclaración

Lic. Francisca Soria O.
Dpto. de Servicios Generales
Jefa

Por ANDE/UAC
Firma con aclaración

REAJUSTE DE PRECIOS

Contratos regidos por la Ley N° 2051/2003, sus modificaciones y reglamentaciones

DICTAMEN DE LA UNIDAD ADMINISTRADORA DEL CONTRATO

DATOS DEL CONTRATO	
Contrato N°	8701/2022 y Convenio Modificatorio N° 1 – Lote 4
Modalidad y N° de procedimiento	Licitación Pública Nacional ANDE N° 1695/2021
Descripción	Servicio de Limpieza Integral de Edificios y Áreas Libres de la ANDE
Identificador (ID)	404807
Fecha de apertura de Ofertas	27/01/2022
Proveedor o Contratista	LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.
Unidad Administradora del Contrato	Departamento de Servicios Generales
Fecha de suscripción del Contrato	Contrato: 16/03/2022 Convenio Modificatorio N° 1: 14/07/2022
Vigencia del Contrato	**Lote 4, ítems 1, 2, 4, 5, 6, 7:** Contrato: 5 meses a partir del 01/03/2022 al 31/07/2022 Ampliación Convenio Modificatorio N° 1: 1 mes a partir del 01/08/2022 al 31/08/2022 **Lote 4, ítem 3:** Contrato: 5 meses a partir del 11/03/2022 al 10/08/2022 Ampliación Convenio Modificatorio N° 1: 1 mes a partir del 11/08/2022 al 10/09/2022
Documento de Solicitud del Proveedor o Contratista	Expediente 1000021717/2022
Fórmula de Reajuste	Ap = Po (0,20 + 0,80 S/So)-Po **Donde:** **Ap:** Ajuste de Precio. **Po:** Precio básico del contrato a ser ajustado. **S:** Salario mínimo mensual, establecido por el Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social, vigente en el mes de ejecución del servicio. **So:** Salario mínimo mensual, establecido por el Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social, vigente a la fecha de apertura de ofertas.
Desarrollo de la aplicación de la fórmula	**Ejemplo con montos correspondientes al Lote 4, Ítem 1:** Ap = Po (0,20 + 0,80 S/So)-Po Ap= 4.930.000*(0,2+(0,8*2.550.307/2.289.324))-4.930.000 **Ap= 449.616.-**
Monto total del Reajuste	₲ 16.836.058.- (Guaraníes dieciséis millones ochocientos treinta y seis mil cincuenta y ocho)
Documentos que respaldan las variaciones	Decreto N° 7270/2022 de fecha 21 de junio de 2022
Fecha de aplicación del Reajuste	A partir del 01/07/2022

Lic. Francisca Sosa O.
Dpto. de Servicios Generales
A/C Interino

REAJUSTE DE PRECIOS

Contratos regidos por la Ley N° 2051/2003, sus modificaciones y reglamentaciones

DICTAMEN DE LA UNIDAD ADMINISTRADORA DEL CONTRATO

JUSTIFICACIÓN DEL REAJUSTE CONCEDIDO

A continuación se expone en forma acabada y cronológica, la ocurrencia de la variación y la medida en que afecta a los precios del Contrato.

- En las CONDICIONES CONTRACTUALES, apartado "Reajuste" del Pliego de Bases y Condiciones se establece que: "Si en el período comprendido entre la fecha de presentación y apertura de ofertas y la vigencia del presente Contrato se verificaren variaciones del salario mínimo oficial, la Contratante reconocerá un ajuste de precios por el mismo porcentaje de aumento decretado, a partir de la fecha de vigencia de la disposición legal."
- Conforme al Decreto N° 7270/2022 de fecha 21 de junio de 2022, se dispuso el reajuste del Salario Mínimo Oficial del 11,4%, quedando el mismo establecido en 2.550.307, el cual rige a partir del 1 de julio de 2022.
- La firma LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L. ha solicitado mediante nota registrada en Mesa de Entrada como Expediente 1000021717/2022 de fecha 11/07/2022, el reajuste del precio unitario mensual vigente correspondiente al lote 4 del Contrato N° 8701/2022.
- Según "Documento de Conformidad para Reajuste de Precios" suscrito por el Contratista, a través del cual deja constancia de su plena conformidad con el Monto Total del Reajuste de ₲ 16.836.058, el cual se aplicará a partir del 01/07/2021.

Por lo expuesto, de conformidad a lo establecido en la Resolución DNCP N° 2315/2022 "POR LA CUAL SE REGLAMENTA EL REAJUSTE DE LOS PRECIOS CONTRATADOS EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN REGIDOS POR LA LEY N° 2051/2003, solicitamos dar curso favorable al presente pedido de Reajuste de Precios.

Lic. Francisca Sosa C.
Dpto. de Servicios Generales
V° B° Tecnico

Firma y Sello de la Unidad Administradora del Contrato
Fecha: 14/09/2022

Planilla de Cálculo de Reajuste de Precio Unitario Mensual

LPN ANDE N° 1695/2021
"Servicio de Limpieza Integral de Edificios y Áreas Libres de la ANDE - ID 404807

Contrato Nro.:	**8701/2022 y Convenio Modificatorio N° 1**
	Contrato: 01/03/2022 al 31/07/2022 (ítems 1, 2, 4, 5, 6, 7)
	11/03/2022 al 10/08/2022 (ítem 3)
Vigencia:	**Ampliación Convenio Modificatorio N° 1**
	01/08/2022 al 31/08/2022 (ítems 1, 2, 4, 5, 6, 7)
	11/08/2022 al 10/09/2022 (ítem 3)
Contratista:	**LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.**
Lote:	**4**

A partir de Jul/2022		
Reajuste del Salario Mínimo (Decreto N° 7270/2022)	11,4%	260.983
Fecha de aplicación: A partir del 01/07/2022		
Fórmula de reajuste: Ap = Po (0,20 + 0,80 S/So)-Po		
Ap = Po(0,20 + (0,80*2.550.307/2.289.324))-Po		

Donde:

Ap=	Ajuste de Precio.	
Po=	Precio básico del contrato a ser ajustado.	
S=	Salario mínimo mensual, establecido por el Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social, vigente en el mes de ejecución del servicio.	2.550.307
So=	Salario mínimo mensual, establecido por el Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social, vigente a la fecha de apertura de ofertas.	2.289.324

Precio Unitario Mensual del Reajuste por Ítem

Lote	Ítem	Descripción	Po	Ap (A partir de Jul/2022) ₲	Precio Unitario Reajustado (A partir de Jul/2021) ₲
4	1	SUBESTACIÓN TRES BOCAS - Áreas Cubiertas, Libres y Patio de Maniobras	4.930.000	449.616	5.379.616
	2	COMPLEJO SEDE SOCIAL DE LA ANDE - TRINIDAD - Áreas Cubiertas y Libres	28.670.400	2.614.741	31.285.141
	3	COMPLEJO SAJONIA - Áreas Libres	15.530.000	1.416.336	16.946.336
	4	EDIFICIO MUSEO - COMPLEJO SAJONIA - Áreas Cubiertas	9.865.000	899.688	10.764.688
	5	EDIFICIO DPTO. DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE TRANSMISIÓN - COMPLEJO SAJONIA - Áreas Cubiertas	10.700.000	975.840	11.675.840
	6	EDIFICIO DPTO. DE PROTECCIONES Y MEDICIONES - BARRIO PINOZA - Áreas Cubiertas y Libres	10.009.600	912.876	10.922.476
	7	EDIFICIO DE LA OFICINA GESTIÓN CONTRATOS Y OBRAS REGIONALES (EX PUERTO BOTÁNICO) - Áreas Cubiertas y Libres	10.009.600	912.876	10.922.476
Monto Total Mensual del Reajuste ₲			**89.714.600**	**8.181.973**	**97.896.573**

Detalle del Reajuste Total

Lote	Ítem	1 Monto Unitario del Reajuste (A partir de Jul/2022) ₲	2 Precio Unitario Reajustado (A partir de Jul/2022) ₲	3 Cantidad (mes)	4 2022 (Jul/2022 a Ago/2022) ₲	5 Total Reajuste ₲ (IVA Incluido)
4	1	449.616	5.379.616	2	899.232	16.836.058
	2	2.614.741	31.285.141	2	5.229.482	
	3	1.416.336	16.946.336	2 meses y 10 días	3.304.784	
	4	899.688	10.764.688	2	1.799.376	
	5	975.840	11.675.840	2	1.951.680	
	6	912.876	10.922.476	2	1.825.752	
	7	912.876	10.922.476	2	1.825.752	
TOTAL ₲ (IVA Incluido)					**16.836.058**	

Cálculos de Referencia:

Columna 2 = Po + Ap (A partir de Jul/2021)

ítems 1, 2, 4, 5, 6, 7:

Columna 4 = Columna 1 * 2 (Cantidad de meses -Jul/2022 a Ago/2022)

Ítem 3:

Columna 1 * 2 (Jul/2022 a Ago/2022) =		2.832.672
10 días Set/22: (1416336/30)*10	=	472.112
TOTAL ÍTEM 1		**3.304.784**

Lic. Nathalia Montiel A.
Jefa Sección Gestión de Contratos
DSA/DSG
14 SEP. 2022

Ing. Francisca Soria O.
Dpto. de Servicios Generales
Jefa Interina
14 SEP. 2022