MESA DE ENTRADA ÚNICA
EXPEDIENTE Nº 16909/2023

0003116

TITULAR:
CONSORCIO AGB - TOCSA

NOMBRE Y APELLIDO:
AUGUSTO ROLÓN
TELEFONO:
0981 934890
CORREO ELECTRONICO:

REFERENCIA:
´ FOJA - LLAMADO MOPC N° 131/2018 - REF. SOLICITUD DE CONVENIO MODIFICATORIO DE OBRA N° 4.

M.O.P.C. - V.M.O.P
Exp. Nº 4358
Fecha 31 MAR 2023 Hora 10:35
Iván
Firma

FACTURA: Nro. 0 **Monto: GS.** 0

USUARIO/FECHA/HORA DE REGISTRO.:

ECRISTALDO 31/03/2023 07:59:12

SECRETARIA GENERAL
GABINETE DEL MINISTRO
Jef. Gabinete ____ DIPE ____
D.Asuntos Jur. ____ D.de Tic's ____
D.Relaciones P. ____ D.Auditoria I. ____
Secretaria Privada ____ U.O.C. ____
D.Comunicaciones ____ DAPSAN ____
Patrullla Caminera ____ DGESA ____
C.RR.II. ____ DTyA ____
VMOP ____
D.Obras Públicas ____ Comisión Pilc. ____
D.Vialidad ____ D.Caminos Vec. ____
Div.Arch y Bib. ____ D.B.I ____ UEPE ____
VMAF ____
D.Finanzas ____ D.Planif.Econ. ____
D.Contaduría ____ D.Bienes y S. ____
D.Rec.Humanos ____ D.Crédito P. ____
VMME ____
D.Rec.Energ. ____ D.Rec.Minerales ____
VMT ____
Dirección de Marina Mercante ____
OTROS ____

M.O.P.C.
G.V.M.O.P.C.
Fecha: 31 MAR 2023
☐ VMAF ☐ DV ☐ DCV ☑ DOP
☐ C.TEC. ☐ DPV ☐ DEI ☐ CNRP
☐ COAF ☐ RU/STR ☐ UGDAS ☐ SG
☐ CAPE ☐ DAJ ☐ CDTV ☐ UEP IP
☐ UOC ☐ JGM

Ing. Rubén Andino Lezcano
Encargado de Despacho
Vice Ministerio de Obras Publicas y Comunicaciones

BRENDA MARIA JOSE GIMENEZ GONZALEZ

Firmado digitalmente por BRENDA MARIA JOSE GIMENEZ GONZALEZ
Fecha: 2023.03.31 09:08:54 -04'00'

M.O.P.C.
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
FEC. ENT: 31/03/23 MEU: 16909
HORA: ____ DOP: 639
☐ GVMOPC ☐ UPN ☐ D. ADM.
☐ D.R. y M. ☐ D. TEC. ☐ D.E. y C.
☐ D.A. y G. ☐ D. MANT. ☑ D. ARQ.
☐ PNG ☐ AS. GRAL. ☐ DAO
☐ UEP ☐ OEC ☐ OTROS
Para los fines pertinentes
Arq. Alberto Lovera
Coordinador
Coord. de Planificación y Monitoreo
Ger. de Operaciones UEP-MOPC

REF. SIGO
Fecha: 03/04/2023 Hora: 10:37
Nombre: Carlos
Lic. Carlos Jorge Dávalos
Dpto. de Arquitectura
...../...../.....

Para la atención de los supervisores:
— Arq. Botlerov
— Arq. Schreiber
03/04/23
Arq. Carlos Dávalos
Dpto. de Arquitectura
MOPC - DOP

CONSORCIO

A B TOCSA

(noventa y dos) - 092 -

0000115

Asunción, 22 de Marzo de 2.023

Señor
Ing. FRANCISCO MERELES SOMERS, Director
Dirección de Obras Públicas
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES
Presente

Ref.: CONTRATO S.G. MINISTRO Nº 286/2019, LLAMADO MOPC Nº 131/2018 "LICITACION PUBLICA NACIONAL PARA LA CONSTRUCCION DE NUEVOS ESTABLECIEMIENTOS PENITENCIARIOS - AD REFERENDUM AL PGN 2019"
LOTE Nº 3: Minga Guazú, Departamento de Alto Paraná
ID: 351947

Asunto: Solicitud de nuevo Convenio Modificatorio de obra Nº4

De nuestra consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. con el objeto de solicitar un Convenio Modificatorio, atendiendo algunos puntos de proyecto generados en los últimos meses, resaltando el mayor de ellos, las modificaciones que fueron implementadas al proyecto para mejor terminación y funcionamiento de la obra. Algunos de los cambios consistieron en la inclusión de los registros en la red de desagüe del efluente tratado hasta su disposición final, la modificación en la tipificación de ventanas en el pabellón de Cocinas y la ejecución de babetas de terminación para garantizar la vedación entre coberturas de techo y muros de hormigón.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para saludarles muy atentamente.

Sara Blanco
Representante Legal

Alberto Gross Brown
Representante Legal

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Ever A. Giménez C.
Dirección de Obras Públicas
30/03/23
15:03 hs.

tocsa@tocsa.com.py ~ www.tocsa.com.py
OFICINA CENTRAL: Avda. Guido Boggiani 6990 esq. Mayor Eduardo Vera. Tel. (595 21) 511 967/9. Fax 520 370 - Asunción
PARAGUAY

Asunción, 22 de Marzo de 2.023

Señor
Ing. FRANCISCO MERELES SOMERS, Director
Dirección de Obras Públicas
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES
Presente

Ref.: CONTRATO S.G. MINISTRO Nº 286/2019, LLAMADO MOPC Nº 131/2018 "LICITACION PUBLICA NACIONAL PARA LA CONSTRUCCION DE NUEVOS ESTABLECIEMIENTOS PENITENCIARIOS - AD REFERENDUM AL PGN 2019"
LOTE Nº 3: Minga Guazú, Departamento de Alto Paraná
ID: 351947

Asunto: Solicitud de nuevo Convenio Modificatorio de obra Nº4

De nuestra consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. con el objeto de solicitar un Convenio Modificatorio, atendiendo algunos puntos de proyecto generados en los últimos meses, resaltando el mayor de ellos, las modificaciones que fueron implementadas al proyecto para mejor terminación y funcionamiento de la obra. Algunos de los cambios consistieron en la inclusión de los registros en la red de desagüe del efluente tratado hasta su disposición final, la modificación en la tipificación de ventanas en el pabellón de Cocinas y la ejecución de babetas de terminación para garantizar la vedación entre coberturas de techo y muros de hormigón.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para saludarles muy atentamente.

Sara Blanco
Representante Legal

Alberto Gross Brown
Representante Legal

0000113

REPUBLICA DEL PARAGUAY

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES

VICEMINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS

"CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS ESTABLECIMIENTOS PENITENCIARIOS – AD REFERENDUM AL PGN 2019.

LOTE 3: MINGA GUAZÚ"

CONTRATO S.G. MINISTRO N° 286/2019

CONSORCIO AGB-TOCSA

DOCUMENTACIÓN TECNICA

CONVENIO MODIFICATORIO DE OBRA N° 4

REPÚBLICA DEL PARAGUAY

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS

OBRA: LLAMADO MOPC Nº 131/2018, LICITACION PUBLICA NACIONAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS ESTABLECIMIENTOS PENITENCIARIOS – AD REFERENDUM AL PGN 2019. LOTE 3: MINGA GUAZÚ, DEPARTAMENTO DE ALTO PARANÁ. ID: 355.616

DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

CONVENIO MODIFICATORIO DE OBRA Nº 4

Por cuanto, en atención al Contrato S.G. Ministro N° 286/2019, suscrito en fecha 29 de julio del 2019, para la ejecución de la Obra: **"Nuevos Establecimientos Penitenciarios. Lote 3: Minga Guazú, Departamento de Alto Paraná. Llamado N° 131/2018", adjudicada por resolución Ministerial Nº 1282/2019**, entre el **MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS** y el **Consorcio AGB-TOCSA**, estipula en el numeral 19 de las Condiciones Generales del Contrato, la potestad del MOPC a suscribir convenio con el contratista para la ejecución de trabajos de ampliación, modificación y/o cualquier cambio en la magnitud de la obra, se expide la presente documentación técnica para la emisión del Convenio Modificatorio Nº4, de acuerdo a los siguientes términos:

CONCORDANCIA

La presente constituye un Informe Técnico que se elabora al efecto de presentar al MOPC la propuesta de Convenio Modificatorio de Obra N° 4.

JUSTIFICACION Y ALCANCE DE LAS PRINCIPALES MODIFICACIONES PROPUESTAS

El Convenio Modificatorio se elabora en atención a las modificaciones a ser implementadas en la obra para su mejor terminación y funcionamiento, donde aparecen modificaciones de cantidades de ítems existentes y además ítems nuevos, lo que se refleja en la planilla que acompaña el borrador de Convenio. Las modificaciones más significativas surgen de la revisión de las cantidades de los rubros de la planilla vigente, además de la adición de rubros nuevos que cuya inclusión se determinó como necesaria para la óptima ejecución de la obra. Las modificaciones más significativas son:

- Revisión en las cantidades de los rubros que comprenden la instalación hidrosanitaria de la obra.

Arq. Rodolfo Schreiber
Supervisor
M.O.P.C.

Arq. Jorge Burkarov Arbo
Supervisor
M.O.P.C.

ING. AMILCAR TROCHE
REPRESENTANTE LEGAL

Alberto Gross Brown
Representante Legal

Sara Blanco
Representante Legal

Arq. Osvaldo Ayala
Fiscalización
Consorcio CIALPA - HIDROCONTROL

- Eliminación de rubros que formaban parte del acceso vial de la obra.
- Tipificación de los inodoros en cisterna baja y cisterna alta.
- Inclusión de registros de inspección en el trayecto de los caños enterrados para la disposición final del efluente tratado proveniente de la planta.
- Revisión en el cómputo general de trabajos de albañilería.
- Las modificaciones de ventanas que dan al exterior en el edificio de Visitas, eliminando las rejas que estaban previstas y quedando solo de vidrio.
- Inclusión de puertas trampa en cerramientos realizados entre la losa techo de planta alta y el techo metálico en los pabellones de celdas, talleres y aulas.
- Revisión general de las cantidades del cómputo de todos los rubros del contrato.

DESCRIPCIÓN DE LA VARIACIÓN DE LOS ÍTEMS

Como consecuencia del ajuste y de la revisión del proyecto ejecutivo de la Construcción del Establecimiento Penitenciario, se hace lugar a la variación de las cantidades establecidas contractualmente, las cuales se citan a continuación y así mismo están incluidas en el Anexo 2.

a) Ítems cuyas cantidades disminuyeron.

- Disminuyeron debido a una verificación en el cómputo métrico

25 Tratamiento de junta de dilatación con selladores elásticos de alta resistencia mecánica y química adherencia a materiales de construcción
53 Inst. desagüe cloacal registro de 1,00 m x 1,00 m con doble tapa de H.A.
78 Señalización salida de emergencia con luz autónoma
79 Extintor PQS de 6kg ABC
165 Pintura de aberturas de madera al esmalte sintético
166 Pintura de aberturas metálicas al esmalte sintético previo antióxido
168 Señalización salida de emergencia con luz autónoma
169 Extintor PQS de 6kg ABC
264 Pintura de paredes al látex
265 Pintura de paredes al látex
266 Pintura de paredes al látex
273 Señalización salida de emergencia con luz autónoma
274 Extintor PQS de 6kg ABC
359 Señalización salida de emergencia con luz autónoma
360 Extintor PQS de 6kg ABC
435 Inst. desague cloacal registro de 1,00 m x 1,00 m con doble tapa de H.A.
436 Inst. desague cloacal registro de 0,60 m x 0,60 m con doble tapa de H.A.
457 Extintor PQS de 6kg ABC
540 Extintor PQS de 6kg ABC
590 Pintura de paredes al látex
593 Señalización salida de emergencia con luz autónoma
594 Extintor PQS de 6kg ABC
595 Provisión y colocación de boca de incendio equipada
626 Señalización salida de emergencia con luz autónoma
627 Extintor PQS de 6kg ABC
628 Provisión y colocación de boca de incendio equipada
705 Inst. desague cloacal registro de 1,00 m x 1,00 m con doble tapa de H.A.

Arq. Rodolfo Schreiber
Supervisor
M.O.P.C.

Arq. Jorge Barderov Arbo
Supervisor
M.O.P.C.

ING. AMILCAR TROCHE
REPRESENTANTE LEGAL

Alberto Gross Brown
Representante Legal

Sara Blanco
Representante Legal

Arq. Osvaldo Ayala
Fiscalización
Consorcio CIALPA - HIDROCONTROL

726 Señalización salida de emergencia con luz autónoma
727 Extintor PQS de 6kg ABC
728 Provisión y colocación de boca de incendio equipada
794 Señalización salida de emergencia con luz autónoma
795 Extintor PQS de 6kg ABC
796 Provisión y colocación de boca de incendio equipada
798 Alarma audiovisual
801 Prevención de incendio señalización
861 Artefacto sanitario inodoro con descarga alta
878 Inst. desague cloacal registro de 1,00 m x 1,00 m con doble tapa de H.A.
899 Señalización salida de emergencia con luz autónoma
900 Extintor PQS de 6kg ABC
901 Extintor PQS de 25kg ABC
902 Provisión y colocación de boca de incendio equipada
977 (P2) Provisión y colocación de puerta de 0,70m x 2,10 m, tipo placa de cedro, con marcos de Ybyrá Pyta, Herrajes y cerradura
990 Extintor PQS de 6kg ABC
996 Provision y colocación luz de emergencia 24 V.
1044 Guardaobra de hormigón con alisada de cemento, desarrollo 0,50 m
1048 Revoque a dos capas fratachado y filtrado con hidrófugo
1063 Revoque exterior a dos capas fratachado y filtrado con hidrófugo
1087 Inst. desague cloacal registro de 1,00 m x 1,00 m con doble tapa de H.A.
1088 Inst. desague cloacal registro de 0,60 m x 0,60 m con doble tapa de H.A.
1096 (P6) Provisión y colocación de puerta de dos hojas de 1,20 m x 2,10 m, tipo placa de cedro, una de 0,80 m de ancho y otra de 0,40 m, incluye marco, herrajes y cerradura.
1101 (Vrv3) Provisión y colocación de ventana de 0,60 m x 0,40 m, con dos hojas corredizas interior y reja de hierro con marco de caño 40x40mm pared de 2mm, varilla lisa de .20mm, con vidrio Templado de 10mm
1119 Extintor PQS de 6kg ABC
1163 Construcción de Carpeta base para Piso Cerámico
1166 Revoque a dos capas fratachado y filtrado con hidrófugo
1169 Envarillado de mampostería de 3.8 sobre aberturas
1193 (P4) Provisión y colocación de puerta 0,90 m x 2,10 m, tipo placa de cedro, con marcos de Ybyrá Pyta 2 x 6, Herrajes y cerradura doble traba.
1211 Señalización salida de emergencia con luz autónoma
1212 Extintor PQS de 6kg ABC
1257 Piso Estructura de H A, Terminación con endurecedor superficial no metálico granulado y alisada mecánica - fck=250 Kg/cm2 (Nivel Planta Baja). Incluye preparacion del suelo para carga de piso
1271 Mampostería de nivelación ladrillo común de 0,30m
1316 Señalización salida de emergencia con luz autónoma
1337 Provisión e instalación de postes de H A 9/150
1368 Artefacto sanitario inodoro con descarga alta
1397 Señalización salida de emergencia con luz autónoma
1398 Extintor PQS de 6kg ABC
1399 Provisión y colocación de boca de incendio equipada
1494 Revoque exterior a dos capas fratachado y filtrado con hidrófugo
1507 Señalización salida de emergencia con luz autónoma

Arq. Rodolfo Schreiber
Supervisor
M.O.P.C.

Arq. Jorge Butleron Arbo
Supervisor
M.O.P.C.

ING. AMILCAR TROCHE
REPRESENTANTE LEGAL

Alberto Gross Brown
Representante Legal

Sara Blanco
Representante Legal

Arq. Osvaldo Ayala
Fiscalización
Consorcio CIALPA - HIDROCONTROL

1508 Extintor PQS de 6kg ABC
1509 Provisión y colocación de boca de incendio equipada
1518 Revoque exterior a dos capas fratachado y filtrado con hidrófugo
1521 Pintura de paredes al látex
1525 Señalización salida de emergencia con luz autónoma
1543 Revoque a dos capas fratachado y filtrado con hidrófugo
1550 Pintura de paredes al látex
1569 Revoque a dos capas fratachado y filtrado con hidrófugo
1576 Revoque exterior a dos capas fratachado y filtrado con hidrófugo
1588 (PR13) Provisión y colocación de puerta/reja de 2,80 m x 3,09 m, con marco de caño 40x40 mm pared 2mm y varilla lisa de .20mm, cuenta con dos hojas de 0,50 m x 2,10 m con herrajes y cerraduras con porta candado. Acceso a culto
1593 Señalización salida de emergencia con luz autónoma
1616 Revoque exterior a dos capas fratachado y filtrado con hidrófugo
1618 Pintura de paredes al látex
1621 Señalización salida de emergencia con luz autónoma
1622 Extintor PQS de 6kg ABC
1623 Provisión y colocación de boca de incendio equipada
1667 Provisión y colocación de ventana vidriada 1,80 m x 1,30 m y 10 mm de espesor, tipo blindex corrediza, incluye perfileria, herrajes y cerradura
1668 Provisión y colocación de ventana vidriada de 0,60 m x 0,40 m, y 10mm de espesor, tipo blindex corrediza, incluye perfileria y herrajes
1669 Provisión y colocación de ventana vidriada 0,90 m x 1,30 m y 10 mm de espesor, tipo blindex corrediza, incluye perfileria, herrajes y cerradura
1716 Artefacto sanitario inodoro con descarga alta
1731 Provisión y colocación de boca de incendio equipada
1801 (Vr7) Provisión y colocación de ventana de 1,98 m x 0,50 m con reja fija (ver especificaciones tecnicas)
1803 (Vr7) Provisión y colocación de ventana de (ver especificaciones tecnicas)
1809 (Vr8/Vm2_1.70) Provisión y colocación de Reja fija 1.70x1.00 m. con estructura, marco caño (ver especificaciones tecnicas)
1810 (Vr8/Vm2_1.30) Provisión y colocación de Reja fija 1.30x1.00 m. con estructura, marco caño (ver especificaciones tecnicas)
1811 (Vr8/Vm2_1.15) Provisión y colocación de Reja fija 1.30x1.00 m. con estructura, marco caño (ver especificaciones tecnicas)
1812 (Vr8/Vm2_1.70) Provisión y colocación de Reja fija 1.70x1.00 m. con estructura, marco caño (ver especificaciones tecnicas)
1813 (Vr8/Vm2_1.30) Provisión y colocación de Reja fija 1.30x1.00 m. con estructura, marco caño (ver especificaciones tecnicas)
1819 (P1) Provisión y colocación de puerta de 0,60 m x 2,10 m, tipo placa de cedro, con marcos de Ybyra Pyta, Herrajes, cerradura para baño
1828 Artefacto sanitario provisión y colocación de kit sanitario (inodoro - lavatorio)
1838 Inst. desague cloacal registro de 0,60 m x 1,00 m con doble tapa de H.A.
1844 Provisión y colocación de cañerías de Hierro Galvanizado 2" 1/2
1845 Artefacto sanitario inodoro con descarga alta
1863 (Vr14) Provisión y colocación de ventana reja 3,90 m x 2,79 m
1864 Inst.provisión y colocación de Caño de hierro galvanizado 3"
1879 Alambrado perimetral. Tejido de alambre 14, malla alambr galvanizado nro 14, altura 3,00 con tres tensores alambre tipo San Martin y con alambre de

Arq. Rodolfo Schreiber
Supervisor
M.O.P.C.

Arq. Jorge Butlerov Arbo
Supervisor
M.O.P.C.

ING. AMILCAR TROCHE
REPRESENTANTE LEGAL

Alberto Gross Brown
Representante Legal

Sara Blanco
Representante Legal

Arq. Osvaldo Ayala
Fiscalización
Consorcio CIALPA - HIDROCONTROL

concertina galvanizada en el coronamiento, pilar de caño de hierro galvanizado de 3", cimiento de Hormigón y encadenado de Hº.
1902 (Vt1) Ventana vidriera corrediza de vidrio templado de 10 mm de 0,60x0,30
1905 (PR10') Provisión y colocación de puerta/reja de dos hojas móvil de 1,38 m x 2,10 m, con marco de caño 40x40 mm pared 2mm y varilla lisa de .20mm
2000 Provisión e instalación de ventilador de techo
2013 Provisión e instalación de ventilador de techo
2038 Provisión, montaje y conexión de señalizador led verde
2046 Provisión, montaje y conexión de señalizador led verde
2056 Provisión, montaje y conexión de señalizador led verde
2064 Provisión, montaje y conexión de señalizador led verde
2085 Provisión, montaje y conexión de señalizador led verde
2091 Provisión, montaje y conexión de señalizador led verde

- **Disminuyeron debido a que se decidió no incluir en la presente planilla contractual.**

2165 Tuberias de 6" hierro Galvanizado de alimentacion desde pozo
El abastecimiento de agua potable no formará parte del presente contrato.
2177 Base de piedra triturada 4ta sobre terreno natural. Espesor: 5 cm.
El acceso vial no formará parte del presente contrato.
2178 Cordón de empedrado
El acceso vial no formará parte del presente contrato.

b) Ítems cuyas cantidades aumentaron
- **Aumentaron debido a una verificación en el cómputo métrico**

76 Pintura de aberturas metálicas al esmalte sintético previo antióxido
122 Tratamiento de junta de dilatación con selladores elásticos de alta resistencia mecánica y química adherencia a materiales de construcción
214 Losa de H A para literas terminación vista - fck=250 Kg/cm2
220 Tratamiento de junta de dilatación con selladores elásticos de alta resistencia mecánica y química adherencia a materiales de construcción
267 Pintura de paredes al látex
268 Pintura interior de paredes al aceite, piso y losa en SS.HH. y sector lavatorio
269 Pintura Latex Acrílico alta resistencia para piso de hormigón
271 Pintura de aberturas metálicas al esmalte sintético previo antióxido
314 Tratamiento de junta de dilatación con selladores elásticos de alta resistencia mecánica y química adherencia a materiales de construcción
352 (PR10) Provisión y colocación de puerta/reja de dos hojas móvil de 1,30 m x 2,10 m, con marco de caño 40x40 mm pared 2mm y varilla lisa de .20mm
357 Pintura de aberturas metálicas al esmalte sintético previo antióxido
408 Tratamiento de junta de dilatación con selladores elásticos de alta resistencia mecánica y química adherencia a materiales de construcción
498 Tratamiento de junta de dilatación con selladores elásticos de alta resistencia mecánica y química adherencia a materiales de construcción
624 Pintura de paredes al látex
672 Revoque exterior una capa con hidrófugo
679 Rampa de hormigón armado en P.B.

Arq. Jorge Burlando Arbo
Supervisor
M.O.P.C.

Arq. Rodolfo Schreiber
Supervisor
M.O.P.C.

ING. AMILCAR TROCHE
REPRESENTANTE LEGAL

Alberto Gross Brown
Representante Legal

Sara Blanco
Representante Legal

Arq. Osvaldo Ayala
Fiscalización
Consorcio CIALPA - HIDROCONTROL

697 Artefacto sanitario mingitorio con sifón incorporado
711. (P2) Provisión y colocación de puerta de 0,70m x 2,10 m, tipo placa de cedro, con marcos de Ybyrá Pyta, Herrajes y cerradura
764 Revoque exterior una capa con hidrófugo
884 (P3) Provisión y colocación de puerta de 0,80 m x 2,10 m, tipo placa Cedro, con marco de Ybyra Pyta 2 x6 , contramarco 1x3, Herrajes y cerradura
967 Artefacto sanitario mingitorio con sifón incorporado
1049 Mampostería de elevación ladrillo común de 0,15m
1050 Mampostería de elevación ladrillo común de 0,30m
1051 Envarillado de mampostería de 3.8 sobre aberturas
1052 Revoque de mocheta con azotada previa
1053 Mampostería de nivelación ladrillo común de 0,30m
1054 Mampostería de nivelación ladrillo común de 0,45m
1059 Rampa de hormigón armado en P.B.
1060 Terminación con endurecedor superficial no metalico granulado y alisado mecánico de huellas y contrahuellas de escalera, incluido descansos
1061 Revoque de cielorraso de losa con azotada previa
1070 Artefacto sanitario inodoro con descarga alta
1095 (P5) Provisión y colocación de puerta de doble hoja 1,20 m x 2,10 m, con marco Ybyrá Pyta, contramarco, herrajes, cerradura y barra anti pánico. PCD de abrir para fuera.
1161 Tratamiento de junta de dilatación con selladores elásticos de alta resistencia mecánica y química adherencia a materiales de construcción
1162 Tratamiento de junta de dilatación con selladores elásticos de alta resistencia mecánica y química adherencia a materiales de construcción
1167 Mampostería de elevación ladrillo común de 0,15m
1168 Mampostería de elevación ladrillo común de 0,30m
1170 Revoque de mocheta con azotada previa
1172 Revoque de cielorraso de losa con azotada previa
1173 Revoque exterior a dos capas fratachado y filtrado con hidrófugo
1176 Artefacto sanitario inodoro con descarga alta
1300 Desague interior Cloacal de Garitas
1311 Pintura de paredes al látex
1312 Pintura de paredes al látex
1364 Revoque exterior a dos capas fratachado y filtrado con hidrófugo
1381 Inst. desagüe cloacal registro de 0,60 m x 0,60 m con doble tapa de H.A.
1402 Caño de hierro galvanizado 4
1485 Revoque a dos capas fratachado y filtrado con hidrófugo
1489 Mampostería de nivelación ladrillo común de 0,30m
1504 Pintura de paredes al látex
1513 Revoque a dos capas fratachado y filtrado con hidrófugo
1549 Revoque exterior a dos capas fratachado y filtrado con hidrófugo
1591 Pintura de paredes al látex
1613 Revoque a dos capas fratachado y filtrado con hidrófugo
1664 Inst. desagüe cloacal registro de 0,60 m x 0,60 m con doble tapa de H.A.
1724 Inst. desagüe cloacal registro de 0,60 m x 0,60 m con doble tapa de H.A.
1791 (Vr6) Provisión y colocación de ventana de 3,00 m x 0,50 m con reja fija con marco de 40x40mm pared 2mm, varilla lisa .20 mm
1832 Artefacto sanitario provisión y colocación de ducha pasante de alta seguridad

Arq. Rodolfo Schreiber
Supervisor
M.O.P.C.

Arq. Jorge Budejovsky Arbo
Supervisor
M.O.P.C.

ING. AMILCAR TROCHE
REPRESENTANTE LEGAL

Alberto Gross Brown
Representante Legal

Sara Blanco
Representante Legal

Arq. Osvaldo Ayala
Fiscalización
Consorcio CIALPA - HIDROCONTROL

1833 · Artefacto sanitario provisión y colocación de pino accionador de alta seguridad
2184 Zanja de infiltración de desagüe de emisario PTAR.

c) Ítems nuevos

2185 Registros de emisario PTAR
Registros de inspección necesarios en el tramo de red desagüe de disposición de agua tratada.
2186 Puertas trampa - Cerramiento sobre losa en pabellones de CELDAS y talleres. Medidas de 0,80x0,80 m.
Son tapas de inspección colocadas en los cerramientos ejecutados en el pasillo de planta alta, por sobre las losas de talleres y celdas, para acceso a fin de revisión del espacio entre la estructura de hormigón y el techo metálico.
2187 Babetas para unión de techos de comedor con muros
Terminación de la membrana aislante hidrófuga de los techos, en su encuentro con los muros, incluidas para evitar la filtración de agua por esas uniones.
2188 Babetas para unión de cerramientos de durlock y losa
Terminación de la membrana aislante hidrófuga de los techos, en su encuentro con la losa de planta alta de Visitas, incluidas para evitar la filtración de agua por esas uniones.
2189 Artefacto sanitario inodoro con descarga baja
Tipificación del inodoro con descarga baja, diferenciándolo de los ítems originales que mencionaban solamente descarga alta. Se incluye en planilla como resultado de la revisión técnica definitiva del proyecto por parte de la empresa constructora y la fiscalización externa.
2190 (Vm2_1.70) Provisión y colocación de ventana 1.70x1.00 m. con perfilería de aluminio (ver especificaciones técnicas).
Se agrega luego de la eliminación de la reja originalmente descripta en los ítems análogos de la planilla de contrato, por solicitud del Ministerio de Justicia. Anexo 3.
2191 (Vm2_1.30) Provisión y colocación de ventana 1.30x1.00 m. con perfilería de aluminio (ver especificaciones técnicas).
Se agrega luego de la eliminación de la reja originalmente descripta en los ítems análogos de la planilla de contrato, por solicitud del Ministerio de Justicia. Anexo 3.
2192 (Vm2_1.15) Provisión y colocación de ventana 1.30x1.00 m. con perfilería de aluminio (ver especificaciones técnicas)
Se agrega luego de la eliminación de la reja originalmente descripta en los ítems análogos de la planilla de contrato, por solicitud del Ministerio de Justicia. Anexo 3.
2193 (Vm2_1.70) Provisión y colocación de ventana 1.70x1.00 m. con perfilería de aluminio (ver especificaciones técnicas)
Se agrega luego de la eliminación de la reja originalmente descripta en los ítems análogos de la planilla de contrato, por solicitud del Ministerio de Justicia. Anexo 3.
2194 (Vm2_1.30) Provisión y colocación de ventana 1.30x1.00 m. con perfilería de aluminio (ver especificaciones técnicas)
Se agrega luego de la eliminación de la reja originalmente descripta en los ítems análogos de la planilla de contrato, por solicitud del Ministerio de Justicia. Anexo 3.

Arq. Jorge Burderon Arbo
Supervisor
M.O.P.C.

Arq. Rodolfo Schreiber
Supervisor
M.O.P.C.

ING. AMILCAR TROCHE
REPRESENTANTE LEGAL

Alberto Gross Brown
Representante Legal

Sara Blanco
Representante Legal

Arq. Osvaldo Ayala
Fiscalización
Consorcio CIALPA - HIDROCONTROL

CÓMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO ACTUALIZADO. PLANILLA COMPARATIVA.

En el presente Convenio Modificatorio Nro. 3 existe un ajuste de cantidades de ítems contractuales e incorporación de rubros nuevos, sin embargo, este hecho no representa un aumento del monto con respecto al Convenio Modificatorio N° 2, el cual se mantiene en Gs. 81.218.123.552 IVA incluido (Ochenta y un mil, doscientos dieciocho millones, ciento veintitrés mil, quinientos cincuenta y dos guaraníes).

Se modifica la planilla de cómputo y presupuesto según Planilla en el Anexo.

En el **ANEXO 1** se presentan las Planillas Comparativas de Cantidades y Precios.

En el **ANEXO 1** se presentan las Planillas de Análisis de Precios Unitarios de ítems nuevos.

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE ITEMS NUEVOS

En el **ANEXO 2** se presentan las Especificaciones Técnicas para los ítems nuevos y se aclara que para los ítems existentes se mantienen las especificaciones técnicas del contrato.

PLAZO DE LA OBRA

El plazo de entrega de obra contractual era de 16 meses a partir de la Orden de Inicio de fecha 16 de agosto del 2019, siendo así la fecha de entrega original el 27 de enero de 2021.

Dicha fecha fue prorrogada por el Convenio Modificatorio N°2 por aumento de cantidades y rubros no previstos, quedando como nueva fecha el 19 de julio de 2021.

El Convenio Modificatorio N°3 ha prorrogado el plazo de entrega de obras en 195 días por inclemencias climáticas, Pandemia Covid-19 y escasez de cemento, siendo el plazo de entrega de obras de 23 meses, con fecha de finalización de 30 de enero de 2022.

En este punto cabe mencionar que la obra primeramente fue suspendida, a través de Acta de Suspensión de Plazos, desde la fecha 20 de enero de 2022 hasta el 30 de octubre del mismo año (quedando así 10 días restantes de plazo).

Así también, se señala que fueron otorgados 43 días de prórroga debido a inclemencias climáticas (24 días), y por movilizaciones/huelgas (19 días), que fueron aprobados, y comunicado por nota DOP Nº 528/2022 a la Contratista.

Luego, la obra se reanudó en el periodo entre el 1 y el 22 de noviembre de 2022, y suspendida nuevamente desde fecha 23 de noviembre de 2022, la cual fue oficializada por Acta de Reunión firmada por todas las partes involucradas.

De esta forma, sumando los días de prórroga (+43) y los días remanentes a la primera suspensión mencionada (+10), y descontando los 22 días de actividad en obra desde el 1 al 22 de noviembre del 2022, queda como saldo la cantidad de 31 días como plazo de ejecución de obra a contabilizarse una vez que se reinicien las actividades.

Estos plazos se regularizarán en el cronograma de obra, una vez levantada la suspensión de plazos, con las fechas pertinentes.

Arq. Jorge Gutierrez Arbo
Supervisor
M.O.P.C.

Arq. Rodolfo Schreiber
Supervisor
M.O.P.C.

Alberto Gross Brown
Representante Legal

Sara Blanco
Representante Legal

ING. AMILCAR TROCHE
REPRESENTANTE LEGAL

Arq. Osvaldo Ayala
Fiscalización
Consorcio CIALPA - HIDROCONTROL

En cuanto a la Vigencia del Contrato, se mantiene lo indicado en la Cláusula 5. VIGENCIA DEL CONTRATO, hasta la recepción definitiva de las obras.

INDICE DE ANEXOS

La Documentación Técnica, contiene los antecedentes, justificaciones, planos, cómputos métricos, presupuesto, agrupados en los siguientes anexos:

ANEXO 1:

- Planillas Comparativas de Cantidades y Precios.
- Análisis de precios Unitarios de Ítems nuevos.

ANEXO 2:

- Justificación Técnica.
- Especificaciones técnicas de ítems nuevos.

ANEXO 3:

- Documentos anexos de la Prorroga aprobada y la Suspensión de Plazos.
- Acta de Aprobación de cambios de aberturas.

En prueba de conformidad se suscribe la presente Documentación Técnica para el Convenio Modificatorio Nº 3 entre el Ministerio de Obras Públicas (MOPC) y Comunicaciones y la Empresa Contratista (Consorcio AGB-TOCSA), en cuatro (4) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

Sara Blanco
Representante Legal

ING. AMILCAR TROCHE
Representante Legal
Por la Fiscalización de Obra

Alberto Gross Brown
Representante Legal

Arq. Osvaldo Ayala
Fiscalización
Consorcio CIALPA - HIDROCONTROL

Arq. Jorge Gutierrez Arbo
Supervisor
M.O.P.C.

Arq. Rodolfo Schreiber
Supervisor
M.O.P.C.

ANEXO 1:

- **PLANILLAS COMPARATIVAS DE CANTIDADES Y PRECIOS.**
- **ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE ÍTEMS NUEVOS.**

- **PLANILLAS COMPARATIVAS DE CANTIDADES Y PRECIOS.**

CONTRATISTA	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES	
CONSORCIO AGB-TOCSA	DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS	
Avda. Guido Boggiani 6990 esq. Mayor Vera	Obra: Construccion de nuevos establecimientos penitenciarios	
	Licitación MOPC Nro 131/2018	Resolución Ministerial Nro. 1282/2019
Telefono: +595 21 511967	Fecha de Contrato S.G. Ministro 286/2019: 29 de julio de 2019	Monto del Contrato Original (IVA INCLUIDO): 67.799.082.348.-
	Orden de Inicio: 16 de agosto de 2019	

					CONVENIO MODIFICATORIO N°3		CONVENIO MODIFICATORIO N° 4	
ITEM	CODIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD CM N°3	PRECIO TOTAL CM N°3	CANTIDAD CM N°4	PRECIO TOTAL CM N°4
1	72131601-002	Cartel de obra	gl	3.010.774	1,00	3.010.774	1,00	3.010.774
2	72131601-002	Vallado perimetral de obra	ml	100.026	1.000,00	100.025.810	1.000,00	100.025.810
3	72131601-002	Obrador y depósito de materiales	m2	186.783	600,00	112.069.566	600,00	112.069.566
4	72131601-002	Oficina para técnicos y fiscalización de obra	m2	148.431	80,00	11.874.475	80,00	11.874.475
5	72131601-002	Instalación hidro-sanitaria y eléctrica provisoria de obra	gl	30.874.247	1,00	30.874.247	1,00	30.874.247
6	72131601-002	Limpieza final de obra	gl	62.628.544	1,00	62.628.544	1,00	62.628.544
7	72131601-002	Facilidades para la supervision	Mes	17.628.298	25,00	440.707.450	25,00	440.707.450
8	72131601-002	Trabajo preliminar, trazado y replanteo de obra	m2	4.251	4.886,00	20.768.334	4.886,00	20.768.334
9	72131601-002	Movimiento de suelo excavación de zanjas para fundaciones y retiro de material sobrante fuera del predio.	m3	53.106	892,79	47.412.640	892,79	47.412.640
10	72131601-002	Movimiento de suelo relleno y compactación	m3	41.178	17,90	737.083	17,90	737.083
11	72131601-004	Homigón de sello - fck=100 Kg/cm2	m3	727.613	279,74	203.541.092	279,74	203.541.092
12	72131601-004	Zapata de H A - fck=250 Kg/cm2	m3	1.744.795	0,00	-	0,00	-
13	72131601-004	Vigas Superior de H A - fck=250 Kg/cm2 (Nivel Planta Alta)	m3	2.044.547	45,15	92.311.294	45,15	92.311.294
14	72131601-004	Vigas Superior de H A - fck=250 Kg/cm2 (Nivel Techo)	m3	2.044.547	9,03	18.462.259	9,03	18.462.259
15	72131601-004	Piso Estructura de H A , Terminación con endurecedor superficial (ver especificaciones tecnicas)	m3	1.534.277	0,00	-	0,00	-
16	72131601-004	Losa de Estructura de H A visto con endurecedor superficial no metálico granulado y terminación mecánica - fck=250 Kg/cm2 (Nivel Planta Alta)	m3	2.383.773	420,56	1.002.519.674	420,56	1.002.519.674
17	72131601-004	Losa de Estructura de H A - fck=250 Kg/cm2 (Nivel Planta de Techo)	m3	2.017.476	325,74	657.172.544	325,74	657.172.544
18	72131601-004	Escalera de H A , con terminación rodillado en escalones - fck=250 Kg/cm2	m3	2.901.131	17,38	50.429.035	17,38	50.429.035
19	72131601-004	Muro pantalla de H A visto - fck=250 Kg/cm2	m3	2.017.476	2.645,12	5.336.465.403	2.645,12	5.336.465.403
20	72131601-004	Losa de H A para literas terminación vista - fck=250 Kg/cm2	unid	464.472	1.568,00	728.291.453	1.568,00	728.291.453
21	72131601-004	Viguetas de H A de 0,15 m x 0,20 m, cada 10 cm	m3	2.036.311	157,87	321.472.358	157,87	321.472.358
22	72131601-006	Aislación bajo servicio higiénico con asfalto y membrana asfáltica	m2	93.218	490,00	45.676.619	490,00	45.676.619
23	72131601-009	Contrapiso H. de cascotes (e= 0,20m) en losa sanitaria	m2	110.806	490,00	54.295.072	490,00	54.295.072
24	72131601-009	Guardaobra de hormigón con alisada de cemento, desarrollo 0,50 m	m2	99.372	819,00	81.385.439	819,00	81.385.439
25	72131601-009	Tratamiento de junta de dilatación con selladores elásticos de alta resistencia mecánica y química adherencia a materiales de construcción	ml	30.787	385,00	11.853.037	365,12	11.240.990
26	72131601-009	Construcción de Carpeta base para Piso Cerámico	m2	31.382	21,00	659.026	21,00	659.026
27	72131601-009	Provisión y colocación de Piso Cerámico de Alto Tráfico PI 5	m2	108.414	21,00	2.276.693	21,00	2.276.693
28	72102508-003	Revestimiento con Azulejos en SS.HH.	m2	94.983	98,00	9.308.357	98,00	9.308.357

Arq. Rodolfo Schreiber
Supervisor
M.O.P.C.

Arq. Jorge Butierov Arbo
Supervisor
M.O.P.C.

ING. AMILCAR TROCHE
REPRESENTANTE LEGAL

Arq. Osvaldo Ayala
Fiscalización
Consorcio CIALPA - HIDROCONTROL

Sara Blanco
Representante Legal

Ing. Alberto Gross Brown
Representante Legal
AGB Constructora S.A.

1010000