0000000000

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL y ANOTACIONES

Entrada Nº	Fecha de Entrada			Hora de Entrada		
	Día	Mes	Año	Hora	Min	Seg
E 10900	28	06	19	11:	33	23

DATOS DEL SOLICITANTE

Apellidos	Nombres	Matricula Nº	Registro Notarial Nº
SERVIAN MONTANIA	SALVADOR FRANCISCO		74

Asiento /Domicilio: CHILE N° 1.105 ESQ. JEJUI

SERVICIO SOLICITADO — CERTIFICADO [X] INFORME [ ]

Condiciones de Dominio	X	Vigencia de Régimen Patrimonial	
Vigencia del Reglamento de Copropiedad		De haber Otorgado Testamento	
De no poseer Bienes Inmuebles Registrados a Nombre de la Persona		Vigencia de Sociedades u Otras Personas Jurídicas	
Vigencia de Poder		De gravamen de Cuotas Sociales	
Si la Persona Física/ Jurídica otorgó Poderes		De no haber sido declarada la Quiebra o Concurso	
Si la Persona Física/ jurídica fue nombrada Apoderada			

SOLICITUD DE ANOTACIONES

Boleto de Compra Venta			Cesión de Boletos de Compra Venta	
Contrato de Locación			Rescisión de Contrato de Locación	
Contrato de Leasing			Rescisión de Contrato de Leasing	
Loteamiento	Resolución Provisoria		Cambio de denominación / nombre del titular	
	Resolución Definitiva		Otros:	

DATOS DE LA PERSONA A FAVOR DE QUIEN SE ANOTA

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres

RUC [ ] C.I. [ ] Pasaporte [ ] Carn. de Adm. Perm. [ ] N° [ ]

REGISTRO AL QUE CORRESPONDE EL SERVICIO SOLICITADO

Inmuebles	X	Personas Jurídicas y Asociaciones		Testamentos	
Buques		Quiebras		Patrim. en las relaciones de Familia	
Poderes		Registro Público de Comercio		Prenda con registro	
Archivo					

TITULAR REGISTRAL

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres
MEDINA VALIENTE	TEOFILO JAVIER

RUC [ ] C.I. [ ] Pasaporte [ ] Carnet. de Adm. Perm. [ ] Fe de Conocimiento [ ] N° [ ]

DATOS REGISTRALES

Registro de Inmuebles

Finca Nº: 4705

Matrícula:

Distrito: CONCEPCION

Nº de Inscripción: UNO — Folio: 4 Y SGTE — Día: 14 — Mes: 1 — Año: 1.983

Cta. Cte. Catastral /Padrón: 8963

Nombre del Edificio /Barrio Cerrado /Country Club:

Lote: Manzana: Fracción: A

Unidad de Propiedad Horizontal:

Otros Registros (Incluido Registro de Hipotecas)

Nº de Inscripción:

Folio:

Serie:

Sección: División: Año:

SALVADOR FRANCISCO SERVIAN
NOTARIO Y
ESCRIBANO PUBLICO
Telefax: 492.290
Chile N° 1105 esq.
Asunción - Paraguay

Profesional

28

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL
(para uso exclusivo del Registro)

0

EN CUANTO AL TITULAR DEL DOMINIO

CONSTA DE ACUERDO AL ASIENTO REGISTRAL SI [✓] NO [ ]

PRESENTANDO LAS SIGUIENTES VARIANTES EN CUANTO A NOMBRE O DENOMINACIÓN

RESTRICCIONES (LOCACIÓN, BIEN DE FAMILIA, OTROS)

Fecha de anotación:

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES

Datos de la Registración	Escribano autorizante	Acreedor	Monto	Fecha de Registrac.		
				Día	Mes	Año

MEDIDAS CAUTELARES

AUTO N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

AUTO N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

AUTO N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado				Turno		Tipo de medida	
Secretaría				Monto			

Se adjuntan _____ fojas de _____

CONSTANCIA DE ANOTACIÓN / OBSERVACIONES

Enviar fotocopia autenticada del título antecedente para la operación. Conste

Registrador

CYNTIA CHAMORRO
Registradora

Jefe de Sección – Fecha:

ADPS. PAMELA FUNES
Registradora

Interina
08-07-19

PODER JUDICIAL
DIRECCION GENERAL DE REGISTROS PUBLICOS

2412971

CERTIFICADO CATASTRAL DE INMUEBLES

ART. 64 LEY Nº 125/91

Certificado de ubicación, dominio y contrato a cargo del Escribano o Funcionario Judicial

Certificado Nº 9620

DISTRITO	LUGAR
[illegible]	RINCON

MANZANA	FINCA	PADRON	NOMENCLATURA CATASTRAL - CTA. CTE.
	4705	Matriz 7477 hoy 8963	

SUPERFICIE	AVALUACION FISCAL
[illegible]	3 227 618 [illegible]

CLASE DE CONTRATO	MONTO DE LA OPERACION

CONTRATANTES

TITULAR DEL INMUEBLE	DOMICILIO	R.U.C.
[illegible] JAVIER MEDINA VALIENTE	CONCEPCION	218.040

ADQUIRENTE-ACREEDOR HIPOTECARIO	DOMICILIO	R.U.C.
[illegible] DE OBRAS PUBLICAS Y [illegible]CACIONES (M.O.P.C.)	OLIVA 411 Y ALBERDI	80004239-[illegible]

LA ESCRITURA QUEDA INSCRIPTA ASI:

TITULAR	SUPERFICIE

DISTRITO	Nº DE FINCA	FOLIO	FECHA

OBSERVACIONES: Linea 6-7: MIDE 495 mts. 20 cms. LINDA CON Jose Luis Medina.-

SALVADOR FRANCISCO SERVIAN M. NOTARIO Y ESCRIBANO PUBLICO -- Reg. Nº 74 -- Telefax: 492.290 Chile Nº 1105 esq. Jejui Asunción - Paraguay

- 9 MAR 2018

Asunción, ____ de _____ de 20 __

Remítase al Servicio Nacional de Catastro en cumplimiento del Art. Nº 65 Ley Nº 125/91

FUNCIONARIO

JEFE

27

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES

GOBIERNO NACIONAL

Ley N° 137 del 24 de Febrero de 1992-Convenio de Prestamo-PR entre la Republica del Paraguay y el BID

Rehabilitacion y Pavimentacion de la Ruta N° 5 "Gral. Bernardino Caballero

Tramo Arroyo Cuero Fresco-Concepcion

Seccion 1: Tramo Arroyo Cuero Fresco-Horqueta (Longitud; 46.4 Km.)

Seccion II: Tramo Horqueta - Concepcion (Longitud; 41.3 Km.)

Propietario: Teofilo Javier Medina
Departamento: Concepcion
Distrito: Concepcion
Lugar: Rincon

N° de Lote
Manzana:
Padron N°: 7477 Concepcion
Finca N°: 4705 Concepcion

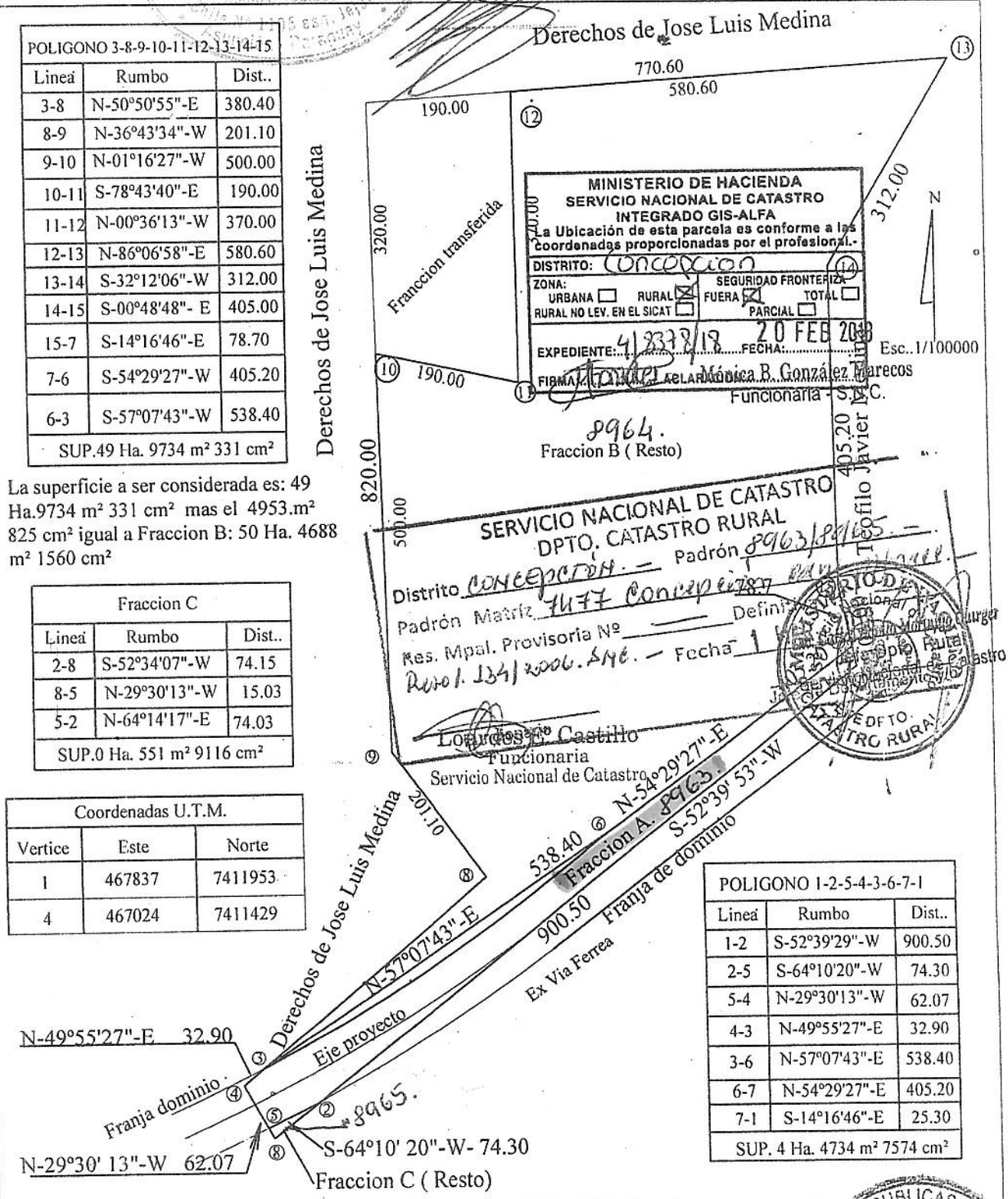
CERTIFICO: Que la presente fotocopia es auténtica del original que fe.- ESCRIBANO PUBLICO -- Reg. N° 74 -- Telefax: 422.250

POLIGONO 3-8-9-10-11-12-13-14-15		
Linea	Rumbo	Dist..
3-8	N-50°50'55"-E	380.40
8-9	N-36°43'34"-W	201.10
9-10	N-01°16'27"-W	500.00
10-11	S-78°43'40"-E	190.00
11-12	N-00°36'13"-W	370.00
12-13	N-86°06'58"-E	580.60
13-14	S-32°12'06"-W	312.00
14-15	S-00°48'48"- E	405.00
15-7	S-14°16'46"-E	78.70
7-6	S-54°29'27"-W	405.20
6-3	S-57°07'43"-W	538.40
SUP.49 Ha. 9734 m² 331 cm²		

La superficie a ser considerada es: 49 Ha.9734 m² 331 cm² mas el 4953.m² 825 cm² igual a Fraccion B: 50 Ha. 4688 m² 1560 cm²

Fraccion C		
Linea	Rumbo	Dist..
2-8	S-52°34'07"-W	74.15
8-5	N-29°30'13"-W	15.03
5-2	N-64°14'17"-E	74.03
SUP.0 Ha. 551 m² 9116 cm²		

Coordenadas U.T.M.		
Vertice	Este	Norte
1	467837	7411953
4	467024	7411429



POLIGONO 1-2-5-4-3-6-7-1		
Linea	Rumbo	Dist..
1-2	S-52°39'29"-W	900.50
2-5	S-64°10'20"-W	74.30
5-4	N-29°30'13"-W	62.07
4-3	N-49°55'27"-E	32.90
3-6	N-57°07'43"-E	538.40
6-7	N-54°29'27"-E	405.20
7-1	S-14°16'46"-E	25.30
SUP. 4 Ha. 4734 m² 7574 cm²		

Observacion: La superficie a ser considerada es:4 Ha. 4737 m² 7574 cm² menos el sector circular 4003 m² 825 cm² igual a Fraccion A: 3 Ha. 9738 m² 9324 cm².

CUADRO DE SUPERFICIE

Fraccion A: 3 Ha. 9738 m² 9324 cm² (A transferir al M.O.P.C.)
Fraccion B: 50 Ha. 4688 m² 1560 cm² (Resto.)
Fraccion C: 0 Ha. 0551 m² 9116 cm² (Resto.)
Sup. s/tiulo:: 54 Ha. 4979 m²

Ing. JAVIER R. SPINZI M.
Jefe
Unidad de Bienes Inmobiliarios UBI

Antonio Herreros
TOPOGRAFO
Reg. M.O.P.C. 213

36

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES | GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES
GABINETE DEL VICEMISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES
UNIDAD DE BINES INMOBILIARIOS
Ley Nº 137 del 24 de Febrero de 1992-Convenio de Prestamo35/OC-PR entre la Republica del Paraguay y el BID

REHABILITACION Y PAVIMENTACION DE LA RUTA Nº5" GRAL.BERNARDINO CABALLERO"
TRAMO ARROYO CUERO FRESCO CONCEPCION
SECCION I Tramo Arroyo Cuero Fresco – Horqueta (Longitud 46.4 Km.)
SECCION II Tramo Horqueta – Concepción (Longitud 41.3 Km.)

INFORME PERICIAL

De un inmueble, propiedad del ***Sr. Teofilo Javier Medina*** , el cual se halla situado en el Departamento de Concepción, distrito Concepción, afectado por la trazado del proyecto "Rehabilitación y Pavimentación de la Ruta Nº 5 "Gral. Bernardino Caballero, Sección II, tramo: Horqueta-Concepción, **Finca Nº 4705** de Concepción, **Padrón Nº 7477** de Concepción.-

Las operaciones técnicas son del tenor siguiente:

Polígono 7-1-2-5-4-3-6-7-1 Fraccion A

Línea 1-2: Con rumbo sur cincuenta y dos grados treinta y nueve minutos veinte y nueve segundos oeste (S-52°39'29"-W), mide novecientos metros cincuenta centímetros (Dist. 900.50 m.) y linda con la Ex Via Ferrea.

Línea 2-5: Con rumbo sur sesenta y cuatro grados diez minutos veinte segundos oeste (S-64°10'20"-W), mide setenta y cuatro metros treinta centímetros (Dist. 74,30 m.) y linda con la la Fracción C (Resto).

Línea 5-4: Con rumbo norte veinte y nueve grados treinta minutos trece segundos oeste (N-29°30'13"-W), mide sesenta y dos metros siete centímetros (Dist. 62.07 m.) y linda con derechos de José Luis Medina (hoy ruta)

Línea 4-3: Con rumbo norte cuarenta y nueve grados cincuenta y cinco minutos veinte y siete segundos este (N-49°35'27"-E), mide treinta y dos metros noventa centímetros (Dist. 32.90 m.) y linda con José Luis Medina.

Línea 3-6: Con rumbo norte cincuenta y siete grados siete minutos cuarenta y tres segundos este (N-57°07'43"-E), mide quinientos treinta y ocho metros cuarenta centímetros (Dist. 538.40 m.) y linda con la Fracción B (Resto)

Línea 6-7: Con rumbo norte cincuenta y cuatro grados veinte y nueve minutos veinte y siete segundos este (N-54°29'27"-E), mide cuatrocientos cinco metros veinte centímetros (Dist. 405.20 m.) y linda con la Fracción B(resto)

Línea 7-1: Con rumbo sur catorce grados diez y seis minutos cuarenta y seis segundos este (S-14°16'46"-E), mide veinte y cinco metros treinta centímetros (Dist. 25,30 m.) y linda con derechos de Teófilo Javier Medina (hoy Ruta)

Superficie: Cuatro hectáreas cuatro mil setecientos treinta y cuatro metros cuadrados siete mil quinientos setenta y cuatro centímetros cuadrados (Sup.4 Ha. 4734 m2 7574 cm²).
La superficie a transferir al M.O.P.C. es 4 Ha. 4734 m² 7574 cm² menos el sector circular 4998 m² 825 cm² igual a Fracción A: 3 Ha. 9738 m² 9324 cm².

SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES Unidad de Bienes Inmobiliarios

Ing. JAVIER R. SPINZI M.
Jefe
Unidad de Bienes Inmobiliarios UBI

Antonio Herreros
TOPOGRAFO
Reg. M.O.P.C. 213

SALVADOR FRANCISCO SERVIAN NOTARIO Y ESCRIBANO PUBLICO -- Reg. Nº 74 -- Telefax: 432.290 Chile Nº 1105 esq. Jejuy Asunción

CERTIFICO que la presente fotocopia es auténtica del original. Doy fe.

35

NOTARIO ... Reg. Nº 74 ... Telefax: 492 290 ... Encarnación - Paraguay

Polígono 3-8-9-10-11-12-13-14-15 Fracción B

Línea 3-8: Con rumbo Norte cincuenta grados cincuenta minutos cincuenta y cinco segundos Este (N-50°50'55"-E), mide trecientos ochenta metros cuarenta centímetros (Dist 380,40 m.) y linda con derechos de José Luis Medina.

Línea 8-9: Con rumbo Norte treinta y seis grados cuarenta y tres minutos treinta y cuatro segundos Oeste (N 36°43'34"-W), mide doscientos un metro diez centímetros (Dist.201,10 m.) y linda con derechos de Jose Luis Medina.

Línea 9-10: Con rumbo Norte un grado diez y seis minutos veintisiete segundos (N-01°16'27"-W), mide quinientos metros (Dist. 500 m.) y linda con derechos de José Luis Medina.

Línea 10-11: Con rumbo Sur setenta y ocho grados cuarenta y tres minutos cuarenta segundos Este (S-78°43'40"-E), mide ciento noventa metros (Dist.190 m.) y linda con Fracción transferida.

Línea 11-12: Con rumbo norte cero grados treinta y seis minutos trece segundos oeste (N-00°36'13"-W), mide trescientos setenta metros (Dist. 370,00 m.) y linda con Fracción transferida

Línea 12-13: Con rumbo norte ochenta y seis grados seis minutos cincuenta y ocho segundos Este (N-86°06'58"-E), mide quinientos ochenta metros sesenta centímetros (Dist. 580.60 m.) y linda con derechos de José Luis Medina.

Línea 13-14: Con rumbo sur treinta y dos grados doce minutos seis segundos Oeste (S-32°12'06"-W), mide trescientos metros (Dist. 312 m.) y linda con derechos de Teófilo Javier Medina.

Linea 14-15 : Con rumbo Sur cero grados cuarenta y ocho minutos cuarenta y ocho segundos Este (S -0° 48' 48" Este), mide cuatrocientos cinco metros(Dist. 405 mts) y linda con derechos de Teófilo Javier Medina.

Línea 15-7: Con rumbo Sur catorce grados diez y seis minutos cuarenta y seis segundos Este (S-14° 16' 46" E), mide setenta y ocho metros setenta centímetros (78,70 m), linda con Teófilo Javier Medina.

Linea 7-6: Con rumbo Sur cincuenta y cuatro grados veintinueve minutos veintisiete segundos Oeste (S-54° 29' 27" W) mide cuatrocientos cinco metros veinte centímetros (Dist. 405, 20 m), linda con la Fracción A.

Linea 6-3 : Con rumbo Sur cincuenta y siete grados siete minutos cuarenta y tres segundos Oeste (S-57° 07' 43" W) mide quinientos treinta y ocho metros cuarenta centímetros (Dist. 538,40 m), linda con Fracción A.

Superficie: Cuarenta y nueve hectáreas nueve mil setecientos treinta y cuatro metros cuadrados trescientos treinta y un centímetros cuadrados

Superficie: La superficie a ser considerada 49 Has.9734 mts.2 331 cms2 mas el sector circular de 4953 mts2. 825 cms2. igual a Fracción B. : 50 Has. 4688 mts2 1560 cms2.

SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO

Antonio Herreros
TOPOGRAFO
Reg. M.O.P.C. 213

Ing. JAVIER R. SPINZI M.
Jefe
Unidad de Bienes Inmobiliarios UBI

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES GOBIERNO NACIONAL

Fracción C

Linea 2-8: Con rumbo Sur cincuenta dos grados treinta y cuatro minutos siete segundos Oeste (S-52° 34' 07" W) mide setenta y cuatro metros quince centímetros (Dist. 74,15 mt.), linda con la Ex vía Férrea.

Linea 8-5: Con rumbo Norte veinte nueve grados treinta minutos trece segundos Oeste(N-29° 30' 13" W), mide quince metros con tres centímetros (Dist. 15.03 mts.), linda con la Ex vía Férrea.

Línea 5-2 :. Con rumbo Norte sesenta y cuatro grados catorce minutos diez y siete segundos Este (N- 64° 14' 17" E), mide setenta y cuatro metros tres centímetros (Dist. 74.03 mt), linda con Fracción A.

Superficie: Quinientos cincuenta y un metros cuadrado mueve mil ciento diez y seis centímetros cuadrados (Sup: 551 mts2. 9116 cms.2

Cuadro de Superficie

Fracción A:	3 Ha. 9738 m² 9324 cm² (A transferir al M.O.P.C.)
Facción B:	50 Ha. 4688 m² 1560 cm² (Resto)
Fracción C:	00 Ha. 0551 m² 9116 cm² (Resto)
Sup.s/titulo:	54 Ha. 4979 m²

COORDENADAS U.T.M.

VERTICE	ESTE	NORTE
1	467837	7411953
4	467024	7411429

E

Es mi informe

Antonio Herreros
TOPOGRAFO
Reg. M.O.P.C. 213

Ing. JAVIER R. SPINZI M.
Jefe
Unidad de Bienes Inmobiliarios UBI

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES
Unidad de Bienes Inmobiliarios

SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO
CONTROLADO POR
Firma: Mónica B. González Marecos
Funcionaria - S.N.C.
Departamento/Área: Loteamiento
Fecha: 20 FEB 2018 Hora: —
Expte. SNC Nº 4/8378/18

SALVADOR FRANCISCO SERVIAN
NOTARIO Y ESCRIBANO PUBLICO
Reg. Nº 74
Telefax: 492 290
Calle Nº 1105 esq. Jejuí
Asunción - Paraguay

CERTIFICO: Que la presente fotocopia es auténtica del original. Doy fe.

28 DIC 1982

14 (catorce)

SALVADOR FRANCISCO SERVIAN M.
NOTARIO Y
ESCRIBANO PUBLICO
Reg. Nº 74
Telefax: 492.290
Chile Nº 1100 esq. Jejuí

CERTIFICO: Que la presente fotocopia es auténtica del original. Doy fe.-

Registro de Contratos Públicos

LUCIANO GUTIERREZ

ESCRIBANO PÚBLICO

ADSCRIPTO AL REGISTRO N. 44

CONCEPCION PARAGUAY

Año 1.98.....

Escritura de: COMPRA - VENTA DE INMUEBLE.

QUE OTORGA EL SEÑOR JUAN JOSE LUIS MEDINA VALIENTE.-

A FAVOR DEL SEÑOR TEOFILO JAVIER MEDINA VALIENTE.-

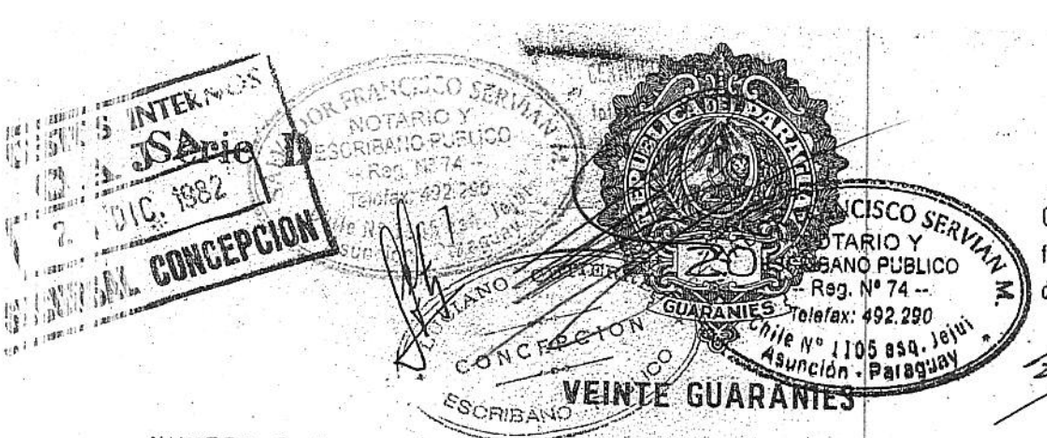
GUILLERMO

Escritura Nº 118 - Comercial "A" Folio 239 v/sgte.

Cta. Cte. Nº PADRON Nº 3.608 PRIMER Testimonio

Ntra. Sra. de la Concepción N. 56 Teléfono 361

32 (treinta y dos)
20 (veinte)



15 (quince)

18

Serie D

Nº 571608

CERTIFICO: Que la presente fotocopia es auténtica del original. Doy fe.

VEINTE GUARANIES

NUMERO CIENTO DIEZ Y OCHO.- En la ciudad de Concepción, República del Paraguay, a veintidos de diciembre de mil novecientos ochenta y dos, ante mí: LUCIANO GUTIERREZ, Escribano Público, Adscripto al Registro Nº 44, comparecen: Por una parte, el SEÑOR JUAN JOSE LUIS MEDINA VALIENTE, casado y acompañado de su esposa DOÑA FRANCISCA C REAGA, quien concurre al solo efecto de otorgar su pleno consentimiento para este acto, con domicilio en la casa de la calle República de Colombia entre las de Stroessner y Don Bosco; y, por la otra parte, el SEÑOR TEOFILO JAVIER MEDINA VALIENTE, casado con DOÑA AMADA HEYN, con domicilio en la casa de la calle Villarrica esquina a la de Yegros. Los comparecientes son paraguayos, mayores de edad de este vecindario, cumplieron con las leyes de carácter personal, hábiles, de mi conocimiento, doy fé.- Y el SEÑOR JUAN JOSE LUIS MEDINA VALIENTE, DICE: Que vende y transfiere a favor del otro compareciente, SEÑOR TEOFILO JAVIER MEDINA VALIENTE, una fracción de terreno, que se desprende de un inmueble de mayor área, con todo lo edificado, clavado y plantado, situado en el Distrito de Concepción lugar denominado "RINCON", cuyas dimensiones y linderos de la fracción que se transfiere consta en un informe pericial practicado por el Perito Mensor don David Mieres V., cuya copia tengo a la vista y transcripta íntegramente, dice: "INFORME PERICIAL: El que suscribe procedió a la mensura, deslinde y amojonamiento de una fracción de terreno, parte de mayor área de la propiedad del señor JOSE LUIS MEDINA VALIENTE. Sito en el lugar denominado "Rincón" Dto. de Concepción. La par-cela delimitada se compromete en venta al señor Teófi

31 (treinta y uno)

21 (veinte y uno)

SALVADOR FRANCISCO SERVIAN M.
NOTARIO Y
ESCRIBANO PUBLICO
-- Reg. Nº 74 --
Telefax: 492.290
Chile Nº 1105 esq. Jejui
Asunción - Paraguay

CERTIFICO: Que la presente fotocopia es auténtica del original. Doy fe.-

Javier Medina y arroja la siguiente medidas, rumbos y linderos. LINEA 1-a: Con un rumbo (NW.06º25') Nor-Oeste seis grados veinte cinco minutos, mide (104.00) ciento cuatro metros. LINEA 2-3: Con un rumbo (NE.02º10') Nor-Este dos grados diez minutos mide (405.00) cuatrocientos cinco metros. LINEA 3-4: Con un rumbo (NE. 34º45') Nor-Este treinta y cuatro grados cuarenta y cinco minutos, mide (312.00) tresciento doce metros. Estas tres líneas lindan con más derecho de Teofilo Javier Medina. LINEA 4-5: Con un rumbo (SW.89º10') Sur-Oeste ochenta y nueve grados diez minutos, mide (770.60)seteciento setenta metros con sesenta centímetros. LINEA 5-6: Con un rumbo (SW.01º30') Sur-Oeste un grados treinta minutos, mide (820.00) ochociento veinte metros. LINEA 6-7: Con un rumbo (SE.33º40') Sur-Este treinta y tres grados cuarenta minutos, mide (201,10) dosciento un metros con diez centímetros. LINEA 7-8: Con un rumbo (SW.53º20') Sur-Oeste cincuenta y tres grados veinte minutos, mide (413,40) cuatrociento trece metros con cuarenta centímetros.- LINEA 8-9: Con un rumbo (SE. 28º30') Sur-Este veintiocho grados treinta minutos, mide (77,10) setenta y siete metros con diez centimetros. Todas las lineas partiendo del mojón Nº 4. hasta el mojón nº 9 lindan con más derechos de José Luis Medina. LINEA 9-1: Con un rumbo (NE.55º22') Nor-Este cincuenta y cinco grados veintidos minutos, mide (974,70) novecientо setenta y cuatro metros con setenta centimetros, linda con la Ex-Vía Férrea.- SUPERFICIE: Según planilla de cálculo tie

SALVADOR FRANCISCO SERVIAN M.
NOTARIO Y
ESCRIBANO PUBLICO
-- Reg. Nº 74 --
Telefax: 492.290
Chile Nº 1105 esq. Jejui
Asunción - Paraguay

CERTIFICO: Que la presente fotocopia es auténtica del original. Doy fe.-

ASUNTOS INTERNOS
CATASTRO
21 DIC. 1982
SUCURSAL CONCEPCION

REPUBLICA DEL PARAGUAY
20
VEINTE GUARANIES
ESCRIBANO PUBLICO

SALVADOR FRANCISCO SERVIAN M.
NOTARIO Y
ESCRIBANO PUBLICO
-- Reg. Nº 74 --
Telefax: 492.290
Calle Nº 1105 esq. Jejui
Asunción - Paraguay

Nº 571609

CERTIFICO: Que la presente fotocopia es auténtica del original. Doy fe.

...DIEZ Y OCHO METROS CUADRADOS.- Concepción, 3 de Diciembre de 1.982. Es mi informe. DAVID MIERES V. Perito Mensor.".- La transcripción del Informe Pericial que antecede y que se agrega, es exacta, doy fé.- CORRESPONDIO al señor Juan José Luis Medina Valiente la fracción descripta, en mayor área por compra hecha al Dr. Adriano Cabañas según consta en la Escritura Nº 2 de fecha once de enero de 1.982, pasada ante mí, el autorizante, de cuyo primer testimonio se tomó razón en el Registro General de la Propiedad, en la Cuarta Sección, Registro de Concepción, como FINCA Nº 2.702 -Dos mil setecientos dos-, bajo el Nº 4 y al folio catorce y siguientes en fecha 19 de marzo de 1.982.- De los certificados que se agregan RESULTA: Que el bien raiz del que se desprende la fracción que se transfiere por este acto, no ha sufrido modificación, restricción de dominio ni reconoce gravamen alguno.- Todo lo relacionado consta con más detalles en el título de propiedad que con nota de esta escritura devolverá al vendedor por restarle más terreno.- BAJO TALES CONCEPTOS se formaliza la presente transferencia por el precio de (Gs.50.000.) CINCUENTA MIL GUARANIES que el vendedor declara haber percibido íntegramente antes de ahora del adquirente por cuya cantidad le otorga recibo y carta de pago en forma y al hacerle tradición de lo vendido, desiste de sus derechos de propiedad, posesión y dominio que sobre el mismo tenía, obligándose por la evicción y sanea

NO SE PERMITE ESCRIBIR ENTRE LOS RENGLONES

SALVADOR FRANCISCO SERVIAN M.
NOTARIO Y
ESCRIBANO PUBLICO
-- Reg. Nº 74 --
Telefax: 492.290
Calle Nº 1105 esq. Jejui
Asunción - Paraguay

CERTIFICO: Que la presente fotocopia es auténtica del original. Doy fe.

tación con todas sus partes.- LIDA que les fué a los comparecientes, se ratifican en su contenido y la firman por ante mí, de todo lo cual, doy fé.- TEOFILO JAVIER MEDINA VALIENTE.- JUAN JOSE LUIS MEDINA VALIENTE.- FRANCISCA CAREAGA DE VALIENTE.- ANTE MI: L.GUTIERREZ. Está mi sello.-

CONCUERDA fielmente este testimonio con su matriz, que-pasó ante mí, en el Protocolo de Contratos Comerciales "A", obrante al folio (389) -Trescientos ochenta y nueve- y siguiente. Para el señor TEOFILO JAVIER MEDINA VALIENTE, expido este PRIMER TESTIMONIO que firmo y sello en el lugar y fecha de su otorgamiento.-

LISANDRO GUTIERREZ
CONCEPCION
ESCRIBANO PUBLICO

SALVADOR FRANCISCO SERVIAN M.
NOTARIO Y
ESCRIBANO PUBLICO
-- Reg. Nº 74 --
Telefax: 492.290
Chile Nº 1105 esq. Jejuí
Asunción - Paraguay

CERTIFICO: Que la presente fotocopia es auténtica del original. Doy fe.

DIRECCION DE PUESTOS INTERNOS
DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS
Entrada No. 2028 Hora 11
Fecha 118
24 DIC. 1982

B. 28-XI-82.
Corte que la Escritura Nº 118 de fecha 22-XI-82, pasada ante el Escribano [illegible] aprobado

SALVADOR FRANCISCO SERVIAN M.
NOTARIO Y
ESCRIBANO PUBLICO
-- Reg. Nº 74 --
Telefax: 492.290
Chile Nº 1105 esq. Jejuí
Asunción - Paraguay

CERTIFICO: Que la presente fotocopia es auténtica del original. Doy fe.

(20) 19 (Diez y Nueve)

REPUESTOS INTERNOS
CAJA D
21 DIC. 1982
SUCURSAL CONCEPCION

REPUBLICA DEL PARAGUAY
20
GUARANIES

Nº 571610

VEINTE GUARANIES

SALVADOR FRANCISCO SERVIAN M.
NOTARIO Y
ESCRIBANO PUBLICO
Reg. Nº 74
Telefax: 492.290
Chile Nº 1105 esq. Jejui
Asunción - Paraguay

CERTIFICO: Que la presente fotocopia es auténtica del original. Doy fe.

Distribuidor: 27 DIC. 1982 8:00 horas
Liquidador: 10:00 horas
Verificador: 10:00 horas
T. Judicial: horas

OFICINA FISCALIZADORA
TASA JUDICIAL
Comp. de pago Nº 27930

INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL (IDM)
ASUNCION, PARAGUAY
Caja
FECHA: 13-1-83

SALVADOR FRANCISCO SERVIAN M.
NOTARIO Y
ESCRIBANO PUBLICO
Reg. Nº 74
Telefax: 492.290
Chile Nº 1105 esq. Jejui
Asunción - Paraguay

CERTIFICO: Que la presente fotocopia es auténtica del original. Doy fe.

REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD
Presentado hoy 14 mes I Año 1983
Hora 9:20 bajo Nº 613
ENCARGADO

REGISTRO GRAL. DE LA PROPIEDAD
CUARTA SECCION
Inscripto en el Registro Concepción Pcia. Nº 4705
Bajo el Nº uno y al Folio 17 vuelta
Asunción, 14 de Enero de 1983

PODER JUDICIAL

REPUBLICA DEL PARAGUAY
G 50
1982
3823363

NO SE PERMITE ESCRIBIR ENTRE LOS RENGLONES

(1)
SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO
DPTO. CATASTRO RURAL
Padrón Nº: 7477/7478.-
Distrito: Concepción.-
Prov. de Padrón Matriz Nº: 3608.-
Distrito: Concepción Canc. p/ fruc.
Fecha: S/Exp. 62345/2013.-
1-MAR. 2018
Lourdes E. Castillo
Funcionaria
Servicio Nacional de Catastro
Jefe Dpto.

(2)
SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO
DPTO. CATASTRO RURAL
Distrito CONCEPCION.- Padrón 8963/8965.-
Padrón Matriz 7477 Concepción Canc. p/ fruc.-
Res. Mpal. Provisoria Nº ____ Definitiva Nº ____
S/Resol. 134/2006-SNC. Fecha 1-MAR. 2018
Lourdes E. Castillo
Funcionaria
Servicio Nacional de Catastro
Lic. Carlos Adolfo Martínez Suárez
Jefe Dpto. Rural
Servicio Nacional de Catastro

MINISTERIO DE HACIENDA
Servicio Nacional de Catastro

CINCUENTENARIO DE LA DEFENSA DEL CHACO

TRIPLICADO (23)

C. R. No.

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 32572

DIRECCION DE IMPUESTOS INTERNOS

DGII—G—8

LEY 1003/64 Y DTO. LEY 130/57

SOBRE ESCRITURAS PUBLICAS

Serie D

[illegible] de [illegible] 1982

El Escribano Público [illegible]

[illegible]nó la suma de (G [illegible]

[illegible] Ley 1003/64 y

[illegible] concepto de Impuesto conforme al Art.

[illegible]rit. Nº [illegible] de fecha [illegible] Protocolo [illegible] Folio

[illegible]terial

[illegible]orgado por

[illegible]avor

[illegible]tos exentos

DETALLE DE LIQUIDACION

[illegible]o [illegible] s/G [illegible] 4680

[illegible]o [illegible] s/G [illegible] 4680

[illegible]TAL

[illegible]BSERVACION

IMPUESTOS INTERNOS
Cajero
[illegible] 1983
CAJA MAYOR Nº 3

Jefe Dpto.

Intervención Nº

De fecha

Liquidador

Este comprobante es nulo si: a) No lleva impreso el Registro de la Caja Registradora. b) Tiene enmiendas, raspaduras o sobre escrituración.

No rige para los comprobantes expedidos en el Interior

Imprenta Nacional

SALVADOR FRANCISCO SERVIAN M.
NOTARIO Y
ESCRIBANO PUBLICO
-- Reg. Nº 74 --
Telefax: 492.290
Chile Nº 1105 esq. Jejui
Asunción - Paraguay

CERTIFICO: Que la presente fotocopia es auténtica del original. Doy fe.-

SALVADOR FRANCISCO SERVIAN M.
NOTARIO Y
ESCRIBANO PUBLICO
-- Reg. Nº 74 --
Telefax: 492.290
Chile Nº 1105 esq. Jejui
Asunción - Paraguay

CERTIFICO: Que la presente fotocopia es auténtica del original. Doy fe.

18 (Diez y Ocho)