UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
Facultad de Ciencias Médicas
Unidad Operativa de Contrataciones
21 ABR 2015
Nº: 619 Firma:
Hora: 10:58 Aclaración:
Rosela Duarte
Unidad Operativa de Contrataciones
Facultad de Ciencias Médicas - UNA

RESOLUCIÓN D. Nº 661 /2015

RESOLUCIÓN DEL DECANO DE LA FACULTAD DE CIENCIAS MÉDICAS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN, DE FECHA 20 DE ABRIL DE 2015, POR LA CUAL SE APRUEBA LA AMPLIACIÓN POR TRABAJOS ADICIONALES DEL VALOR DEL CONTRATO Nº 85/14 "REMODELACIÓN DE ALBERGUE PÚBLICO", ORIGINADA DE LA LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS (SBE) Nº 02/2014, SUSCRIPTO CON LA EMPRESA CONTRATISTA DE LA ARQ. MARÍA DE FÁTIMA SERVÍN, POR UN IMPORTE TOTAL DE GS. 38.675.061 (GUARANÍES TREINTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SESENTA Y UNO).----------

VISTO:

a) La Ley Nº 2051/03 De Contrataciones Públicas, en su Art. 62 de la Ley 2051/03: Convenios Modificatorios en Obras Públicas, que establece:" en el caso de que fuere necesario ampliar, modificar, o complementar una obra determinada debido a causas imprevistas o técnicas, presentados durante su ejecución la Contratante podrá celebrar con el mismo contratista sin licitación, pero con el Informe previo favorable de la Auditoría General correspondiente, los convenios modificatorios que requieran la atención de los cambios antedichos, siempre que se mantengan los precios unitarios del contrato original,....".----------
b) El Contrato Original Nº 85/14, suscripto con la Empresa Contratista Arq. María de Fátima Servín, en fecha 23 de setiembre de 2014.----------
c) El Convenio Modificatorio Nº 01/2015, de Corrimiento de la Vigencia y del Plazo de Ejecución de Obras del Contrato Nº 85/2014.----------
d) El Acta de Visita de Obras en donde se establecen Modificaciones al Proyecto Original, suscripto por el Dr. Hugo Arellano, Director del Hospital de Clínicas, Arq. Nicolás Pistilli, por la Fiscalización de Obras de la FCM, Arq. María de Fátima Servín, por la Empresa Contratista.----------

CONSIDERANDO:

a) La Nota de fecha 11/03/2015 de la Facultad de Ingeniería (FIUNA), encargada de la Fiscalización General de Obras de la Facultad de Ciencias Médicas.----------
b) El Dictamen Legal Nº 37/2015 del Abog. Juan Carlos Barreiro Perrota Asesor Jurídico del Decanato - UOC de la Facultad de Ciencias Médicas, de fecha 17/03/2015.----------
c) El Dictamen de la Dirección de Auditoría Interna DIC-DAI Nº 09/2015, de fecha 09/04/2015.----------
d) El Informe del Equipo Técnico Nº 36/2015, de fecha 09/04/2015.----------
e) Las Disposiciones legales y reglamentarias vigentes.----------

EL DECANO DE LA FACULTAD DE CIENCIAS MÉDICAS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
En uso de sus atribuciones Legales

RESUELVE;

Art.1º **APROBAR** la Ampliación por Trabajos Adicionales del Valor del **Contrato Nº 85/14 "Remodelación de Albergue Público"**, suscripto con la Empresa Contratista Arq. María de Fátima Servín, por un importe total de Gs. 38.675.061 (guaraníes treinta y ocho millones seiscientos setenta y cinco mil sesenta y uno), de conformidad a la siguiente Planilla de Presupuestos.----------

LPN - SBE Nº 02/2014 "REMODELACIÓN DE ALBERGUE PÚBLICO".-

OBRA: REMODELACION DEL ALBERGUE PUBLICO

UBICACIÓN: CAMPUS UNIVERSITARIO - SAN LORENZO

PROPIETARIO: FACULTAD DE CIENCIAS MEDICAS

COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO

LPN - SBE Nº 02/2014 "REMODELACIÓN DE ALBERGUE PÚBLICO".-

Nº	Código	Descripción	Un.	P. Unit	Cantidades				Totales Guaranies				Medición (%) Porcentajes	
					Contractual	CM Nº1*	Aumento	Disminucion	Contractual	CM Nº1*	Aumento	Disminucion	Contractual	CM Nº1*
		LPN - SBE Nº 02/2014 "REMODELACIÓN DE ALBERGUE PÚBLICO".-												
		SERVICIOS DE DEMOLICION												
1		Demolicion de mamposteria de 0,15	m²	9.000	25,00	72,00	47,00		225.000	648.000	423.000	0	0,12%	0,33%
2		Demolicion de pisos	m²	7.700	19,27	250,00	230,73		148.379	1.925.000	1.776.621	0	0,08%	0,99%
3		Acarreo y retiros de escombros	gl	299.500	1,00	4,00	3,00		299.500	1.198.000	898.500	0	0,15%	0,62%
		MAMPOSTERIAS	0	0	0,00	0,00			0	0	0	0	0,00%	0,00%
4		Mamposteria 0,15 nuevas y en cierres de aberturas	m²	62.400	56,00	121,60	65,60		3.494.400	7.587.840	4.093.440	0	1,81%	3,92%
5		Canal de mamposteria hacia calle 6 enero con excavación	ml	110.300	50,00	0,00		-50	5.515.000	0	0	-5.515.000	2,85%	0,00%
6		Escalones de mamposteria hacia la calle	ml	139.500	24,00	0,00		-24	3.348.000	0	0	-3.348.000	1,73%	0,00%
		REVOQUES	0	0	0,00	0,00			0	0	0	0	0,00%	0,00%
7		varios de muro interior	m²	30.700	112,00	298,00	186		3.438.400	9.148.600	5.710.200	0	1,78%	4,73%
		MAMPARAS	0	0	0,00	0,00			0	0	0	0	0,00%	0,00%
8		Mamparas de PVC para box de baños	m²	76.400	96,00	75,00		-21	7.334.400	5.730.000	0	-1.604.400	3,79%	2,96%
		COLOCACION DE PISOS	0	0	0,00	0,00			0	0	0	0	0,00%	0,00%
9		Piso ceramico 0,30x0,30 m PIS	m²	90.000	115,00	250,00	135		10.350.000	22.500.000	12.150.000	0	5,35%	11,63%
10		Piso alisado de cemento exterior	m²	63.400	80,00	57,00		-23	5.072.000	3.613.800	0	-1.458.200	2,62%	1,87%
0		SERVICIOS DE PINTURA	0	0	0,00	0,00			0	0	0	0	0,00%	0,00%
11		Pintura al agua color blanco	m²	16.100	250,00	855,00	605		4.025.000	13.765.500	9.740.500	0	2,08%	7,11%
		INSTALACIONES DE BAÑOS	0	0	0,00	0,00			0	0	0	0	0,00%	0,00%
12		Colocación de mingitorios con sifon y griferias	Uni	537.400	4,00	3,00		-1,00	2.149.600	1.612.200	0	-537.400	1,11%	0,83%
13		Colocación de inodoros mochila baja blanco con asiento blanco y papelera	Uni	584.600	16,00	10,00		-6,00	9.353.600	5.846.000	0	-3.507.600	4,83%	3,02%
14		Duchas	Uni	254.600	16,00	8,00		-8,00	4.073.600	2.036.800	0	-2.036.800	2,11%	1,05%
15		Lavamanos de material revestido de azulejos	Uni	462.000	4,00	6,00	2		1.848.000	2.772.000	924.000	0	0,96%	1,43%
		REVESTIDO	0	0	0,00	0,00			0	0	0	0	0,00%	0,00%
16		Revestido de azulejos blancos	m²	67.500	180,00	195,00	15		12.150.000	13.162.500	1.012.500	0	6,28%	6,80%
0		CARPINTERIA DE MADERA	0	0	0,00	0,00			0	0	0	0	0,00%	0,00%
17		Modificacion de posicion aberturas	Uni	75.000	7,00	2,00		-5,00	525.000	150.000	0	-375.000	0,27%	0,08%
18		Puertas de 0,80 con marcos y herajes correspondientes	Uni	645.900	4,00	5,00	1		2.583.600	3.229.500	645.900	0	1,34%	1,67%
		CARPINTERIA METALICA	0	0	0,00	0,00			0	0	0	0	0,00%	0,00%
19		Porton de acceso	m²	961.000	6,00	0,00		-6,00	5.766.000	0	0	-5.766.000	2,98%	0,00%
20		Rejas de ventanas	Uni	795.700	6,00	23,00	17		4.774.200	18.301.100	13.526.900	0	2,47%	9,46%
		SERVICIOS DE PINTURA DE ABERTURAS	0	0	0,00	0,00			0	0	0	0	0,00%	0,00%
21		De aberturas de madera y marcos - sintético	m²	22.400	64,00	95,00	31		1.433.600	2.128.000	694.400	0	0,74%	1,10%
		VIDRIOS	0	0	0,00	0,00			0	0	0	0	0,00%	0,00%
22		Ventanas de aluminio 1,20x2,25	m²	1.064.500	7,00	2,00	-5		7.451.500	2.129.000	-5.322.500	0	3,85%	1,10%
23		Ventanas de aluminio 1,20x0,50	Uni	401.600	3,00	21,00	18		1.204.800	8.433.600	7.228.800	0	0,62%	4,36%
		INSTALACION CLOACAL	0	0	0,00	0,00			0	0	0	0	0,00%	0,00%
24		Instalacion de caños de 100mm	ml	30.600	45,00	33,00		-12,00	1.377.000	1.009.800	0	-367.200	0,71%	0,52%
25		Conexión a la red	ml	23.100	64,00	40,00		-24,00	1.478.400	924.000	0	-554.400	0,76%	0,48%
26		Registros 60x60	Uni	341.600	10,00	8,00		-2,00	3.416.000	2.732.800	0	-683.200	1,77%	1,41%
		INSTALACION AGUA CORRIENTE	0	0	0,00	0,00			0	0	0	0	0,00%	0,00%
27		Instalacion de baños	ml	3.848.700	4,00	4,00			15.394.800	15.394.800	0	0	7,96%	7,96%
28		Griferias	ml	149.000	4,00	6,00	2		596.000	894.000	298.000	0	0,31%	0,46%
29		Termoclefones 100 lts	Uni	1.517.100	4,00	3,00		-1,00	6.068.400	4.551.300	0	-1.517.100	3,14%	2,35%
		INSTALACION ELECTRICA	0	0	0,00	0,00			0	0	0	0	0,00%	0,00%
30		Readecuacion de la instalacion	gl	4.056.900	1,00	1,00			4.056.900	4.056.900	0	0	2,10%	2,10%
31		Provision y colocacion de artefactos de iluminacion	Uni	145.700	10,00	28,00	18		1.457.000	4.079.600	2.622.600	0	0,75%	2,11%
32		Provision y colocacion de detectores H/C	ml	111.600	10,00	5,00		-5,00	1.116.000	558.000	0	-558.000	0,58%	0,29%
33		Panel central	Uni	1.092.100	1,00	1,00			1.092.100	1.092.100	0	0	0,56%	0,56%
34		Señalizacion de emergencia luz autonoma	Uni	52.900	12,00	4,00		-8,00	634.800	211.600	0	-423.200	0,33%	0,11%
		EQUIPAMIENTO	0	0	0,00	0,00			0	0	0	0	0,00%	0,00%
35		Provision de camas dobles con colchon, sabanas y almohadas	Uni	948.800	45,00	0,00		-45,00	42.696.000	0	0	-42.696.000	22,07%	0,00%
36		Provision de camas simples con colchon, sabanas y almohadas	Uni	530.400	25,00	0,00		-25,00	13.260.000	0	0	-13.260.000	6,85%	0,00%
37		Provision y colocacion de ventiladores de techo	Uni	138.600	20,00	16,00		-4,00	2.772.000	2.217.600	0	-554.400	1,43%	1,15%
38		Provision y colocacion de extractores de aire	Uni	297.700	4,00	0,00		-4,00	1.190.800	0	0	-1.190.800	0,62%	0,00%
		LIMPIEZA	0	0	0,00	0,00			0	0	0	0	0,00%	0,00%
39		Limpieza diaria y final	gl	330.221	1,00	1,00			330.221	330.221	0	0	0,17%	0,17%
		REMODELACION DEL ALBERGUE PUBLICO NUEVO HOSPITAL DE CLINICAS – SAN LORENZO **Sub Total en Guaranies (Iva Incluido)**							**193.500.000**	**163.970.161**	**56.422.861**	**-85.952.700**	**100,00%**	**84,74%**

A	NUEVOS RUBROS A REALIZAR													
1		Viga de fundacion	ml	137.700		32,50	32,50		0	4.475.250	4.475.250	0	0,00%	2,31%
2		Mamposteria de nivelación	m2	103.200		5,00	5,00		0	516.000	516.000	0	0,00%	0,27%
3		Aislacion horizontal	ml	24.100		32,50	32,50		0	783.250	783.250	0	0,00%	0,40%
4		Envarillado de mamposteria	ml	23.400		85,00	85,00		0	1.989.000	1.989.000	0	0,00%	1,03%
5		Pileta de acero inoxidable para cocina, 1 bacha y escurridor; apoyado sobra mamposteria azulejada, y canilla pico móvil (incluye inst. sanitaria , agua y desague).	un.	1.030.400		4,00	4,00		0	4.121.600	4.121.600	0	0,00%	2,13%
6		Remosion de puertas dobles de chapa	un	41.400		5,00	5,00		0	207.000	207.000	0	0,00%	0,11%
7		Portton de alambre tejido, con caño 2", con portacandado(4,23x1,80)	gl	1.391.500		1,00	1,00		0	1.391.500	1.391.500	0	0,00%	0,72%
8		Muro de alambre tejido con pilar de IIº, 1,80 m de altura (32ml)	ml	59.200		33,00	33,00		0	1.953.600	1.953.600	0	0,00%	1,01%
9		Portón de alambre tejido de dos hojas 1,60 x2,80, con portacando	gl	1.172.500		1,00	1,00		0	1.172.500	1.172.500	0	0,00%	0,61%
10		Pileta de lavar granito, 0,50x1,00; conbase mamposteria azulejada(incluye instalacion de agua fria y desague	un	819.100		6,00	6,00		0	4.914.600	4.914.600	0	0,00%	2,54%
11		Cielorraso de fibra mineral , desmontable , con estructura metálica (COMEDOR,115mts Y DORMITORIO 90mts)	m2	104.600		115,00	115,00		0	12.029.000	12.029.000	0	0,00%	6,22%
14		Contrapiso	m2	31.200		87,00	87,00		0	2.714.400	2.714.400	0	0,00%	1,40%
15		Carpeta base de piso cerámico	m2	33.900		160,00	160,00		0	5.424.000	5.424.000	0	0,00%	2,80%
16		Zocalo cerámico (comedor)	ml	28.100		60,00	60,00		0	1.686.000	1.686.000	0	0,00%	0,87%
17		Limpieza, desmalezamiento y retiro de arena de canaleta a cielo abierto(parte posterior del albergue)	gl	728.100		1,00	1,00		0	728.100	728.100	0	0,00%	0,38%
18		Mamposteria convocó	m2	117.400		19,00	19,00		0	2.230.600	2.230.600	0	0,00%	1,15%
19		Pilar de IIºAº, 3ml , con zapata 0,8x0,8.	un	769.600		2,00	2,00		0	1.539.200	1.539.200	0	0,00%	0,80%
20		Extension Instalacion electrica para AºAº,2 unidades monofásicas	Gl.	812.000		1,00	1,00		0	812.000	812.000	0	0,00%	0,42%
21		Tablero seccional para 24 con barra neutro, y sus llaves TM.	Gl.	1.536.500		1,00	1,00		0	1.536.500	1.536.500	0	0,00%	0,79%
22		Instalacion electrica para AºAº, 2 unidades trifásicas	un	1.047.400		2,00	2,00		0	2.094.800	2.094.800	0	0,00%	1,08%
23		llaves de paso de 1/2, fv para lavadero y pileta de cocina	un	145.100		2,00	2,00		0	290.200	290.200	0	0,00%	0,15%
24		desengrasadores	un	192.000		2,00	2,00		0	384.000	384.000	0	0,00%	0,20%
25		Bocas de luz y toma	BC	110.800		22,00	22,00		0	2.437.600	2.437.600	0	0,00%	1,26%
26		Remosion y reubicacion de escalera metálica	gl	904.200		1,00	1,00		0	904.200	904.200	0	0,00%	0,47%
27		Remosion de techo de chapa galvanizada	m2	29.400		11,00	11,00		0	323.400	323.400	0	0,00%	0,17%
28		Techo de chapa galvanizada con estructura de madera	m2	96.200		11,00	11,00		0	1.058.200	1.058.200	0	0,00%	0,55%
29		remosion y reubicacion de chapas con cambio de ubicación de correas	m2	51.500		20,00	20,00		0	1.030.000	1.030.000	0	0,00%	0,53%
30		Colocación de adoquin	m2	77.700		28,15	28,15		0	2.187.255	2.187.255	0	0,00%	1,13%
31		Canaleta de chapa desarrollo de 0,80.	ml	105.700		18,15	18,15		0	1.918.455	1.918.455	0	0,00%	0,99%
32		canaleta de 0,50 desarrollo	ml	73.400		6,60	6,60		0	484.440	484.440	0	0,00%	0,25%
33		bajada pvc 150mm	ml	45.500		3,00	3,00		0	136.500	136.500	0	0,00%	0,07%
35		Canaleta de hormigon , base de hormigon y con estructura dehierro	ml	630.900		7,50	7,50		0	4.731.750	4.731.750	0	0,00%	2,45%
		NUEVOS RUBROS A REALIZAR							**0**	**68.204.900**	**68.204.900**	**0**	**0,00%**	**35,25%**
RESUMEN DEL CONVENIO MODIFICATORIO CM Nº 1									**193.500.000**	**232.175.061**	**124.627.761**	**-85.952.700**	**100,00%**	**119,99%**
MONTO TOTAL SEGÚN CONTRATO									**193.500.000**					
MONTO TOTAL SEGÚN CONVENIO MODIFICAQTORIO CM Nº 01									**38.675.061**					

Art.2º **AUTORIZAR** la firma del **Convenio Modificatorio Nº 02/2015**, de Ampliación por Trabajos Adicionales del Valor del **Contrato Nº 85/14 "Remodelación de Albergue Público"**.----------

Art.3º **AUTORIZAR** a la Dirección de Administración y Finanzas, que a través de la Unidad Operativa de Contrataciones, solicite a la Empresa Contratista Arq. María de Fátima Servín, presente las Pólizas de Seguro exigidas en el Pliego de Bases y Condiciones por la Ampliación del Valor del Contrato Nº 85/2014, establecida en el presente Convenio Modificatorio.----------

Art.4º **COMUNICAR** a quienes corresponda, cumplido, archivar.----------

Lic. **RAQUEL GIL MARTÍNEZ**
Secretaria de la Facultad

Prof. Dr. **ANÍBAL PERIS MANCHINI**
Decano

c.c. Dirección de Administración y Finanzas, Dirección de Planificación, Fiscalización General de Obras, Dirección de Auditoría Interna, Unidad Operativa de Contrataciones, Comité de Licitación, Archivo. **APM/RGM/**lrd

Avda. Dr. Montero N° 658
Telef. 480-081/481-549 FAX (595-21) 480-130
E-MAIL: fcm@med.una.py
Asunción – Paraguay