Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones

LLAMADO Nº 48/2014
CONTRATACIÓN DIRECTA

OBRA: REPARACIÓN Y ADECUACIÓN DEL EDIFICIO Y LAS INSTALACIONES ELECTRICAS DE LAS OFICINAS DE CNRP – AD REFERENDUM A LA REPROGRAMACION PRESUPUESTARIA - PRORROGA
ID: Nº 282.681

INFORME DE EVALUACION TECNICA

Fecha 21/11/2014

Se ha procedido a la verificación de las copias de los sobres que contienen las propuestas para el llamado de la referencia. El acto de apertura de ofertas se realizó en fecha 19 de Noviembre de 2014 constando las observaciones en el Acta Nº 90 y cuyos resultados se consignan en las planillas siguientes.
La revisión de las propuestas abarcó lo referente a requisitos de presentación y verificación de las operaciones matemáticas de las mismas, de acuerdo a lo establecido en los Artículos 60 (2) y 61 (2) del Decreto Nº 21.909 respectivamente.

• ANTECEDENTES

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA PREVISTA	122.714.723 Gs.

EMPRESAS PRESENTADAS	Monto en Gs. Según Acta de Apertura
PROVEEDORA YPOA de Idalgo Alvarenga	114.990.840
EMINSA de Luis Melgarejo	118.000.000
Arq. María de Fátima Servin	127.968.450

• EVALUACIÓN DE OFERTAS

1.-	OFERENTE:	PROVEEDORA YPOA de Idalgo Alvarenga				
OFERTA (IVA incluido) :	115.040.000 - Verificada				
Garantía Mantenimiento DD.JJ. :	3.450.000	% Garantía:	2.99%	NO CUMPLE	
Verificación de Planillas de Ofertas	Con varios errores aritméticos				

2.-	OFERENTE:	EMINSA de Luis Melgarejo				
OFERTA (IVA incluido) :	118.000.000 - Verificada				
Garantía Mantenimiento DD.JJ. :	4.000.000	% Garantía:	3,38%	Vigencia:	92 días
Verificación de Planillas de Ofertas	Planilla sin Errores				

3.-	OFERENTE:	Arq. María de Fátima Servin				
OFERTA (IVA incluido) :	127.968.450 - Verificada				
Garantía Mantenimiento DD.JJ. :	4.000.000	% Garantía:	3,12%	Vigencia:	90días
Verificación de Planillas de Ofertas	Planilla sin Errores – SUPERA DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA				

a) Capacidad técnica

FACTORES	PONDERACIÓN	
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los cargos que sea necesario durante la ejecución del contrato. Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras, Arquitecto o Ingeniero, titulado, con cinco (5) años de experiencia en obras de naturaleza, volumen y complejidad equivalentes al objeto del presente Llamado. El requisito se acredita con el currículo vitae del personal indicado por la Convocante y que debe presentar el Oferente con su oferta	Cumple	No Cumple
Oferente: PROVEEDORA YPOA de Idalgo Alvarenga		N.S.E.
Oferente: EMINSA de Luis Melgarejo Ing. MARCELO RAMIREZ	X	
Oferente: Arq. María de Fátima Servin		N.S.E.

Obs: N.S.E. (No Se Evalúa)

8 (ocho)

b) Experiencia:

FACTORES				PONDERACIÓN	
Capacidad de Suministros y Experiencia en el Ramo: copias autenticadas de contratos ejecutados de provisión o facturaciones y recepciones finales, de servicios de reparación y adecuación de obras edilicias, en los 3 (tres) últimos años (2011, 2012,2013). Podrán presentarse la cantidad de contratos, facturaciones y recepciones finales que fueren necesarios para acreditar el volumen en un monto de 30 % de su oferta, siempre que hayan sido formalizados en el periodo mencionado (pudiendo ser solamente un periodo o la Sumatoria de los 3 (tres) años mencionados) y debidamente autenticados por Escribano Público. Igualmente deberá presentar la copia de la Constancia de Apertura de Negocios, en la cual se verifique el ramo del servicio ofertado.				Cumple	No Cumple
Oferente: PROVEEDORA YPOA de Idalgo Alvarenga					
Documento	**Concepto**	**Año**	**Monto Gs.**		**N.S.E.**
No se analiza, ya que su Garantía Mantenimiento de Oferta NO cubre EL MONTO OFERTADO					
TOTAL					

Obs: N.S.E. (No Se Evalúa)

Oferente: EMINSA de Luis Melgarejo					
Documento	**Concepto**	**Año**	**Monto Gs.**		
Contrato y A.R.D.	Mejoramiento de la Calidad Ambiental Calle José E. Díaz – Municipalidad de San José de los Arroyos	2.014	104.769.800		
A.R.O.	Refacciones de la Biblioteca Municipal – SICAN CONSTRUCCIONES - Municipalidad de Lima	2.011			
A.R.O.	Mantenimiento y Reparaciones de los Locales del SNPP - MARRAING	2.012			
Contrato y A.R.D.	Mantenimiento y Reparación de la Instalación Sanitaria del SND – Arq. RAMÓN A. GAONA G.	2.013	65.000.000		
Contrato y A.R.D.	Servicio de Albañilería del SND – Arq. RAMÓN A. GAONA G.	2.013	87.000.000	X	
Contrato	Mantenimiento y Mejoramiento de caminos Tramo Pelanca – Rosaura, Construcción de Muro de Contención y Construcción de Puente con Cabeceras de PBC y Pasarelas de madera , Distrito de San Rafael del Paraná – Municipalidad de San Rafael del Paraná	2.014	172.672.250		
Contrato	Reacondicionamiento del Comedor, Provisión y Colocación de Mamparas para ACC u de Mariano Roque Alonso - DINAC	2.014	11.983.000		
Contrato	Construcción del Puesto de Atención a la Salud en la Compañía San Patricio , Distrito de San José de los Arroyos – Municipalidad de San José de los Arroyos	2.014	117.125.950		
TOTAL			**152.000.000**	30% Oferta	**35.400.000**

Oferente: Arq. MARIA DE FATIMA SERVÍN MOLINAS					
Documento	**Concepto**	**Año**	**Monto Gs.**		**N.S.E.**
No se analiza ya que supera la DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA					
TOTAL					

Obs: N.S.E. (No Se Evalúa)

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
DPTO. TECNICO

7 (Siete)

RESUMEN FINAL

EMPRESAS PRESENTADAS	CUMPLE	NO CUMPLE
PROVEEDORA YPOA de Idalgo Alvarenga		X
EMINSA de Luis Melgarejo	X	
Arq. María de Fátima Servín		X

OBSERVACIONES

1.- *No se han tenido en cuenta las exigencias legales/impositivas/financieras solicitadas en el llamado, por corresponder dicha verificación a otra(s) dependencia(s).*

2.- *El presente informe deberá ser remitido al Comité de Evaluación para su consideración y emisión del dictamen que servirá como base para la adjudicación.*

3.- *Se adjunta la Planilla del Resumen Final de Ofertas Presentadas.*

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES · DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS · DEPARTAMENTO DEL ALTO PARAGUAY · DPTO. TECNICO

Arq. José N. Kronawetter
Jefe Interino Departamento Técnico

El presente Informe Técnico fue revisado por el Director de Obras Públicas, informando que se el mismo se adecua a lo exigido al Pliego de Bases y Condiciones. Por lo tanto, manifiesta su conformidad y eleva a su consideración.

Arq. RICARDO RIEGO VOLPE., Director
Dirección de Obras Públicas

LLAMADO Nº 48/2014

CONTRATACIÓN DIRECTA

COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO ESTIMATIVO

REPARACIÓN Y ADECUACIÓN DEL EDIFICIO Y LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE LAS OFICINAS DE LA C.N.R.P.

					PROVEEDORA YPOA de Idalgo Alvarenga		EMINSA de Luis Melgarejo		Arq. María de Fátima Servin	
ITEM	CÓDIGO/ CATALOGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (IVA incl.)	PRECIO TOTAL (IVA incl.)	PRECIO UNITARIO (IVA incl.)	PRECIO TOTAL (IVA incl.)	PRECIO UNITARIO (IVA incl.)	PRECIO TOTAL (IVA incl.)
		EDICIFIO PRINCIPAL								
	72103003-001	**Demoliciones varias**								
1		Desmonte techo	m2	503,00	9.000	4.527.000	10.000	5.030.000	10.000	5.030.000
2		Demolición piso galería y escaleras	m2	122,00	15.800	1.927.600	9.000	1.098.000	12.500	1.525.000
3		Demolición esc. Acceso	m2	2,00	28.000	56.000	9.000	18.000	358.000	716.000
4		Demolición pared para drenaje de AA (pasillo)	gl	1,00	600.000	600.000	250.000	250.000	350.000	350.000
	72131601-007	**Techo**				0		0		0
5		Aislación térmica techo con foil de aluminio	m2	520,00	48.000	24.960.000	38.400	19.968.000	39.500	20.540.000
6		Techo de chapa Nº 24	m2	520,00	61.000	31.720.000	58.500	30.420.000	77.500	40.300.000
7		Ampliación de techo	m2	17,00	195.000	3.315.000	110.000	1.870.000	125.000	2.125.000
	72131601-009	**Piso - Contrapiso**				0		0		0
8		Reposición de piso en galería y escalera	m2	118,00	82.000	9.676.000	65.000	7.670.000	98.500	11.623.000
9		Cambio escalera de acceso (ampliación a 2,00 mts. de ancho)	m2	5,00	200.000	1.000.000	215.000	1.075.000	325.000	1.625.000
	72131601-011	**Instalación sanitaria**				0		0		0
10		Colocación caños drenaje y reposición revoque drenaje AA	gl	1,00	200.000	200.000	1.250.000	1.250.000	565.000	565.000
	72131601-001	**Instalación eléctrica**				0		0		0
11		Tablero general (adecuar a las instalaciones existentes)	gl	1,00	1.100.000	1.100.000	5.250.000	5.250.000	2.850.000	2.850.000
12		Alimentación medidor - tablero (adec. a las inst. existentes)	gl	1,00	630.000	630.000	3.540.000	3.540.000	250.000	250.000
13		A.A. (adecuación de las inst. existentes)	un	8,00	91.000	728.000	204.000	1.632.000	450.000	3.600.000
	70111703-001	**Trabajos de jardinería**				0		0		0
14		Jardinería	gl	1,00	2.450.000	2.450.000	4.020.000	4.020.000	1.250.000	1.250.000
	72131601-012	**Pintura**				0		0		0
15		Pintura de mampostería exterior (al látex)	m2	203,00	12.960	2.630.880	19.000	3.857.000	18.500	3.755.500
16		Pintura de mampostería interior (al látex)	m2	288,00	12.860	3.703.680	17.500	5.040.000	15.800	4.550.400
17		Pintura de marcos de aberturas (sintética)	un	9,00	29.000	261.000	15.000	135.000	28.500	256.500
18		Balancín 2,50 x 1,20 x 2 x 6 (sintética)	m2	36,00	13.600	489.600	15.000	540.000	28.500	1.026.000
19		Vidriera - persiana 2,40 x 1,20 x 4 x 2 (al barniz)	m2	23,00	13.600	312.800	15.000	345.000	25.800	593.400
20		Puerta 0,80 x 2,10 x 2 x 7 (sintética)	m2	23,00	13.600	312.800	15.000	345.000	28.500	655.500

Cinco

ITEM	CÓDIGO/ CATALOGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PROVEEDORA YPOA de Idalgo Alvarenga		EMINSA de Luis Melgarejo		Arq. María de Fátima Servin	
					PRECIO UNITARIO (IVA incl.)	PRECIO TOTAL (IVA incl.)	PRECIO UNITARIO (IVA incl.)	PRECIO TOTAL (IVA incl.)	PRECIO UNITARIO (IVA incl.)	PRECIO TOTAL (IVA incl.)
21		Puerta 2,00 x 2,10 x 2 x 2 (sintética)	m2	16,50	13.600	224.400	15.000	247.500	28.500	470.250
22		Marcos (0,90 + 2,1 +2,1) x 0,40x7 (sintética)	m2	15,00	13.600	204.000	15.000	225.000	28.500	427.500
23		Marcos (2,4+2,4+1,2+1,2)x0,25x2(sintética)	m2	4,00	13.600	54.400	15.000	60.000	35.000	140.000
24		Pintura de maderamen corredor (Al barniz)	m2	80,00	13.800	1.104.000	15.000	1.200.000	15.800	1.264.000
25		Pintura de cielorraso (Al barniz)	m2	365,00	12.840	4.686.600	19.000	6.935.000	12.500	4.562.500
		BAÑO				0		0		0
	72103003-001	**Demoliciones varias**				0		0		0
26		Demolición piso	m2	27,00	18.000	486.000	9.000	243.000	15.000	405.000
27		Desmontar puerta	un	3,00	28.000	84.000	70.000	210.000	15.000	45.000
28		Desmontar artefactos sanitarios	un	9,00	40.000	360.000	60.000	540.000	15.000	135.000
29		Demolición azulejo	m2	50,00	16.000	800.000	9.000	450.000	12.500	625.000
	72131601-011	**Instalación sanitaria**				0		0		0
30		Adaptación cañerías de agua corriente	gl	1,00	1.450.000	1.450.000	425.000	425.000	1.250.000	1.250.000
31		Adaptación cañerías de desague	gl	1,00	260.000	260.000	510.000	510.000	1.250.000	1.250.000
32		Colocación artefactos sanitarios	un	9,00	325.000	2.925.000	240.000	2.160.000	125.000	1.125.000
	72131601-009	**Piso - Contrapiso**				0		0		0
33		Contrapiso	m2	21,00	29.000	609.000	34.500	724.500	35.000	735.000
34		Piso	m2	27,00	81.000	2.187.000	65.000	1.755.000	98.500	2.659.500
	72102508-001	**Revestimiento de Azulejos**				0		0		0
35		Reposición azulejo	m2	50,00	91.000	4.550.000	65.000	3.250.000	98.500	4.925.000
	72131601-010	**Aberturas**				0		0		0
36		Provisión y colocación de puerta y cerradura	un	3,00	520.000	1.560.000	385.000	1.155.000	458.000	1.374.000
	72131601-012	**Pintura**				0		0		0
37		Pintura de mampostería interior (al látex)	m2	48,00	12.860	617.280	17.500	840.000	18.500	888.000
38		Pintura de mampostería exterior (al látex ext.)	m2	35,00	12.920	452.200	19.000	665.000	18.500	647.500
39		Pintura pilares (7 un.) (al látex ext.)	m2	22,00	12.820	282.040	19.000	418.000	18.500	407.000
40		Pintura aberturas de madera (al barniz) (incl. marcos)	m2	18,00	13.600	244.800	15.000	270.000	15.800	284.400
41		Pintura balancín (sintética)	m2	2,00	14.000	28.000	15.000	30.000	35.000	70.000
42		Pintura tejuelon y maderamen (al barniz)	m2	45,00	13.800	621.000	19.000	855.000	16.500	742.500
	72131601-013	**Limpieza final**				0		0		0
43		Limpieza final de la obra	un	1,00	650.000	650.000	1.479.000	1.479.000	350.000	350.000
PRECIO TOTAL (IVA Incluido)						**115.040.080**		**118.000.000**		**127.968.450**

A (Contrato)

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
DPTO. TECNICO