SECRETARÍA TÉCNICA DE PLANIFICACIÓN DEL DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL

GOBIERNO NACIONAL

ANEXO I - CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

LCO Nº 02/2016 "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS PARA LA STP" CONTRATO ABIERTO - PLURIANUAL. ID Nº 301.634

MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS DE LA STP						QURA S.R.L.	INTEC INGENIERÍA S.A.E	FYA SERVICIOS DE INGIENIERÍA
ÍTEM	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	PRESENTACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)
		SERVICIO DE DEMOLICIÓN						
1	72103003-001	DE TECHO	Evento	M2	1	7.500	13.500	15.000
		DE PARED	Evento	M2	1	7.500	13.500	10.000
		DE REVOQUE	Evento	M2	1	7.500	13.500	8.000
		DE PISO	Evento	M2	1	7.500	13.500	8.000
		DE REVESTIDO	Evento	M2	1	7.500	13.500	8.000
		DE ABERTURA	Evento	UN.	1	7.500	27.000	25.000
		DE ARTEFACTO SANITARIO	Evento	UN.	1	7.500	27.000	15.000
					SUB TOTAL	52.500	121.500	89.000
		MAMPOSTERÍA						
2	72131601-005	DE 0,15	Evento	M2	1	89.500	85.050	60.000
		DE 0,30	Evento	M2	1	145.000	159.300	115.000
		DE 0,45	Evento	M2	1	155.000	229.500	150.000
		REPARACIÓN DE MAMPOSTERÍA CON ENVARILLADO	Evento	ML	1	87.000	27.000	25.000
					SUB TOTAL	476.500	500.850	350.000
		MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INSTALACIONES SANITARIAS						
3	72102304-001	Provisión y cambio de canilla sencillas de sanitarios y kitchenettes (según las existentes)	Evento	UN	1	110.000	216.000	130.000
		Provisión y cambio de canilla con botón de presión (según las existentes).	Evento	UN	1	330.000	135.000	300.000
		Destranque de cañerías pluviales y cloacales. Registro General.	Evento	UN	1	220.000	162.000	110.000
		CAÑERÍA PVC DE 100 MM	Evento	ML	1	55.000	33.750	26.000
		CAÑERÍA PVC DE 150 MM	Evento	ML	1	89.000	51.300	36.000
		CAÑERÍA PVC DE 50 MM	Evento	ML	1	33.000	20.250	16.000
		Provisión y Colocación de inodoro igual a la existente	Evento	UN.	1	330.000	249.750	250.000
		Provisión y colocación de cisterna idéntico a la existentes	Evento	UN.	1	85.000	182.250	160.000
		CANILLA DE LLAVE DE PASO	Evento	UN.	1	145.000	168.750	100.000
		REJILLA DE PISO	Evento	UN.	1	155.000	10.125	25.000
		CAÑERÍA DE AGUA CORRIENTE DE 3/4	Evento	ML	1	45.000	32.400	25.000
		CAÑERÍA DE AGUA CORRIENTE DE 1/2	Evento	ML	1	35.000	27.000	20.000
		Provisión y colocación de lavatorios idéntico a la existente	Evento	UN.	1	175.000	384.000	250.000
		LIMPIEZA DE ARTEFACTOS	Evento	UN.	1	120.000	54.000	60.000
		LIMPIEZA DE REGISTRO CLOACAL	Evento	UN.	1	180.000	162.000	85.000
		PROVISION Y COLOCACION DE LLAVE DE PASO 3/4	Evento	UN.	1	130.000	108.000	100.000
		PROVISION Y COLOCACIÓN DE LLAVE DE PASO 1/2	Evento	UN.	1	120.000	81.000	90.000
		CONEXIÓN DE 0,30 PLÁSTICO	Evento	UN.	1	25.000	6.750	22.000
		PROVISION Y COLOCACION DE TAPA DE INODORO ACOLCHADO	Evento	UN.	1	220.000	51.300	55.000
		PROVISION Y COLOCACION DE INODORO ASIENTO TURCO	Evento	UN.	1	350.000	378.000	500.000
		REVESTIDO DE AZULEJO	Evento	M2	1	99.000	81.000	85.000
		CANALETA DE TECHO	Evento	ML	1	89.000	81.000	80.000
		PROVISIÓN DE SIFONES PARA MINGITORIOS	Evento	UN	1	75.000	33.750	55.000
		PROVISIÓN DE GRIFERÍA	Evento	UN	1	130.000	101.250	100.000
		LIMPIEZA DE CAÑERÍA DE DESAGUE	Evento	ML	1	220.000	162.000	70.000
		MANTENIMIENTO DE ARTEFACTOS SANITARIOS (POR BAÑO)	Evento	UN	1	120.000	135.000	150.000
		PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE AZULEJOS	Evento	M2	1	99.000	121.500	85.000

507

Lic. Silvia Sanabria
Secretaria Técnica de Planificación del Desarrollo Económico y Social

Abog. Liz Villamayor G.
Abogada
Asesoría Jurídica
S.T.P

Juan Bernal Aveiro
Jefe
Dpto. de Servicios Generales
Dirección Administrativa
S.T.P.

Abog. Tomás Brizuela C.
Abogado UPPPP
Direc. Gral. de Proyectos de Participación Público Privada
S.T.P

		Provisión y cambio de MINGITORIOS idénticos a los existentes.	Evento	UN	1	450.000	513.000	450.000
		Desmonte de alisado cemento, provision y colocación de piso en baño	Evento	M2	1	120.000	60.750	120.000
					SUB TOTAL	4.354.000	3.802.875	3.555.000
4	72101603-001	SERVICIO DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CANALETA Y CAÑO DE BAJADA						
		CANALETA EMBUTIDA	Evento	ML	1	55.000	54.000	45.000
		CANALETA DE ALEROS	Evento	ML	1	55.000	64.800	50.000
		LIMPIEZA DE CANALETAS DE CHAPAS	Evento	ML	1	35.000	6.750	10.000
		LIMPIEZA DE CANALES DE MATERIALES	Evento	ML	1	30.000	6 750	10.000
		LIMPIEZA DE GÁRGOLAS DE DESAGÜE	Evento	UN	1	65.000	20.250	30.000
					SUB TOTAL	240.000	152.550	145.000
5	72131601-012	SERVICIO DE PINTURA, incluye la reparación previa del lugar a ser pintado (revoque, enduido, masillado y lijado).						
		Pintura Látex para exterior con tratamiento antihumedad (lijado, reparación de fisuras, enduido).	Evento	M2	1	35.000	24.300	30.000
		Pintura Látex para interior con tratamiento antihumedad (lijado, reparación de fisuras, enduido).	Evento	M2	1	35.000	16.200	24.000
		AL LÁTEX DE PARED	Evento	M2	1	35.000	24.300	21.000
		AL LÁTEX DE CIELO RASO	Evento	M2	1	35.000	27.000	21.000
		CON ESMALTE SINTÉTICO DE ABERTURA DE MADERA	Evento	M2	1	35.000	29.700	25.000
		CON ESMALTE SINTÉTICO DE ABERTURA METÁLICA	Evento	M2	1	35.000	29.700	25.000
		PINTURA DE DUCTO DE AIRE ACONDICIONADO	Evento	UN	1	35.000	29 700	30.000
					SUB TOTAL	245.000	180.900	176.000
6	72102602-004	VIDRIOS						
		PROVISION Y COLOCACION DE VIDRIOS INCOLOROS TRASLUCIDOS DE 4 MM	Evento	M2	1	140.000	114.750	90.000
		PROVISION Y COLOCACION DE VIDRIOS INCOLOROS TRASLUCIDOS DE 3 MM	Evento	M2	1	140.000	94.500	70.000
		PROVISION Y COLOCACIÓN DE VIDRIOS TEMPLADOS INCOLOROS DE 10 MM	Evento	M2	1	350.000	540.000	500.000
		PROVISION Y COLOCACION DE ESPEJOS.	Evento	M2	1	220.000	216.000	250.000
		PROVISION Y COLOCACION POLARIZADOS DE VIDRIOS TEMPLADOS ATS	Evento	M2	1	120.000	144.000	90.000
		Desmonte de freno viejo y provisión de uno nuevo (verificar in situ si la puerta va a ser compatible con el freno a ser proveído prever dichas situaciones). Ajuste y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Evento	UN	1	350.000	715 500	700.000
		Mantenimiento de puerta de Blindex (ajustes y otros).	Evento	UN	1	160.000	108.000	150.000
		Desmontaje y provisión de nueva puerta blindex con cerradura y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Evento	UN	1	1 300.000	1.890.000	1.900.000
					SUB TOTAL	2.780.000	3.822.750	3.750.000
7	72101601-001	TECHO - PROVISIÓN Y COLOCACIÓN						
		PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE MEMBRANA PARA SELLAMIENTO DE TECHO	Evento	M2	1	75.000	54.000	45.000
		DE CHAPA GALVANIZADA	Evento	M2	1	95.000	54.000	70.000
		LIMPIEZA DE TECHO	Evento	M2	1	23.000	6.750	10.000
		Reparación de goteras en techo. Cambio de chapas	Evento	M2	1	120.000	81.000	10.000
		Provisión y colocación de guarda de Techo de chapas	Evento	M2	1	75.000	81.000	60.000
						388.000	276.750	195.000
8	72102508-001	MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN DE PISOS						
		HORMIGÓN ARMADO	Evento	M2	1	325.000	132.000	110.000
		CERÁMICO	Evento	M2	1	99.000	128.250	95.000
		COLOCACIÓN DE PISOS Y CONTRAPISO	Evento	M2	1	145.000	128.250	30.000
		Cambio y colocación de piso de vereda.	Evento	M2	1	120.000	114.750	100.000
		ALISADO DE CEMENTO	Evento	M2	1	27.500	40.500	30.000
		PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE ALFOMBRA	Evento	M2	1	99.000	60.750	115.000
		PROVISIÓN DE TERMINALES DE ALFOMBRA	Evento	ML	1	55.000	13.500	30.000
		MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ESCALERA	Evento	M2	1	75.000	67 500	120.000

506

Lic. Silvia Sanabria
Secretaria Técnica de Planificación
y Desarrollo Económico y Social

Abog. Liz Villamayor
Abogada
Asesoría Jurídica
S.T.P.

Juan Bernal Aveiro
Jefe
Dpto. de Servicios Generales
Dirección Administrativa

Abog. Tomás Brizuela C.
Abogado UPPPP
Direc. Gral. de Proyectos de
Participación Público Privada

		PULIDO DE PLANCHA DE GRANITO EN ESCALERA	Evento	M2	1	48.000	27.000	25.000
					SUB TOTAL	993.500	712.500	655.000
		LIMPIEZA DE CANAL DE DESAGÜE CLOACAL						
9	72102304-003	LIMPIEZA DE RED DE INSTALACIÓN CLOACAL	Evento	ML	1	330.000	48.000	30.000
		Reparación de humedad en cielorraso. Provisión y colocación de membrana con aluminio de 4mm. Desmonte de membrana averiada	Evento	M2	1	77.000	72.000	65.000
		Reparación desagüe en terraza que origina humedad en cielorraso y paredes de oficina	Evento	M2	1	77.000	94 500	100.000
					SUB TOTAL	484.000	214.500	195.000
		REPARACIÓN DE REVOQUE						
		DE PARED	Evento	M2	1	27.000	26 400	22.000
10	72101607-001	MONTAJE/ DESMONTAJE DE CIELORRASO	Evento	M2	1	145.000	40.500	50.000
		AZOTADA CON HIDRÓFUGO	Evento	M2	1	27 000	33.600	15.000
		AISLANTE	Evento	M2	1	65.000	48.000	24.000
					SUB TOTAL	264.000	148.500	111.000
		ZAPATAS	Evento	M3	1	500.000	675.000	1.690.000
		PILARES	Evento	M3	1	500.000	675.000	1.620.000
		LOZAS	Evento	M3	1	600.000	675.000	1.620.000
					SUB TOTAL	1.600.000	2.025.000	4.930.000
		MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS						
		DE MADERA (PLACA)	Evento	M2	1	120.000	81.000	70.000
		METÁLICA	Evento	M2	1	120.000	108.000	75.000
		DE PUERTAS	Evento	M2	1	120.000	81.000	75.000
		DE VENTANAS	Evento	M2	1	120.000	108.000	80.000
12	72102602-001	DE REJAS	Evento	M2	1	120.000	81.000	70.000
		BALANCINES	Evento	M2	1	120.000	81 000	70.000
		Mantenimiento y reparación de cerraduras (con pomos y picaportes)	Evento	Un	1	120.000	144.000	80.000
		Reparación o cambio de bisagras. Ajuste de puerta	Evento	UN	1	120.000	54 000	60.000
					SUB TOTAL	960.000	738.000	580.000
		RESTAURACIÓN Y/O REPARACIÓN DE EDIFICIOS						
		DESMONTAJE Y MONTAJE DE NUEVO SISTEMA DE AUTOMATIZACION DEL PORTON DE ACCESO 14 DE MAYO. INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	Evento	UN	1	550.000	1.440.000	700.000
		DE REJAS	Evento	M2	1	120.000	54.000	70.000
		SOLDADURAS DE ABERTURAS EN REJAS	Evento	M2	1	120.000	54.000	70.000
		Trabajos de herrería en Gral.	Evento	ML	1	120.000	54.000	130.000
		Trabajos de herrería en Gral.	Evento	M2	1	120.000	162.000	130.000
13	72102802-001	Trabajos de carpinteria en Gral.	Evento	ML	1	120.000	54.000	160.000
		Trabajos de carpinteria en Gral.	Evento	M2	1	120.000	162.000	200.000
		Mantenimiento y Reparación de Baranda de terrazas y escaleras, incluye lustre o pintura.	Evento	ML	1	120.000	100,000	40.000
		Mantenimiento y reparación de cortinas verticales metálicas (incluye ajuste de rieles, cambio de bandas, lavado en seco).	Evento	M2	1	120.000	148.500	115.000
		DE TECHO	Evento	M2	1	120.000	125.000	50.000
		DE MESADA DE COCINA	Evento	M2	1	55.000	112 500	80.000
		DE PISO ALISADO	Evento	M2	1	23.000	72.000	30.000
					SUB TOTAL	1.708.000	2.538.000	1.775.000
		MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE MAMPARAS						
		MAMPARA DE EUCATEX CON PERFILERIA DE ALUMINIO C/VIDRIO	Evento	M2	1	175 000	243.000	200.000
		PROVISION Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE EUCATEX CON PERFILERIA DE ALUMINIO CON PICAPORTE, VISAGRA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	Evento	M2	1	550.000	648.000	350.000
		PROVISION Y COLOCACIÓN DE CIELO RASO DE YESO 1,20 x 0,60 m. CON PERFILERIA DE ALUMINIO	Evento	M2	1	145.000	94.500	95.000

505

Lic. Silvia Sanabria
Secretaría Técnica de Planificación
del Desarrollo Económico y Social

Abog. Liz Villamayor G.
Abogada
Asesoría Jurídica
S.T.P

Juan Bernal Aveiro
Jefe
Dpto. de Servicios Generales
Dirección Administrativa
S.T.P.

Abog. Tomás Brizuela G.
Abogado UPPPP
Direc. Gral. de Proyectos de
Participación Público Privada
S.T.P

14	72102602-009	Provisión, colocación y cambio de mamparas de DURLOCK (incluye enduido y pintura según la existente).	Evento	M2	1	175.000	216.000	180.000
		Provisión y colocación de MARCOS de madera según medida estándar pintado o barnizado.	Evento	UN	1	250.000	513.000	175.000
		Reparación de Roturas o Quiebres de estructuras de YESO	Evento	M2	1	120.000	94.500	60.000
		Reparación de mamparas de DURLOCK (incluye reparación de roturas, rajaduras, enduido y pintura según la existente).	Evento	M2	1	180.000	162.000	60.000
		MAMPARA DE EUCATEX CON PERFILERIA DE ALUMINIO S/VIDRIO	Evento	M2	1	175.000	216.000	140.000
					SUB TOTAL	1.770.000	2.187.000	1.260.000
PRECIO TOTAL GS.						16.315.500	17.421.675	17.766.000

Lic. Silvia Saralvia
Secretaría Técnica de Planificación
del Desarrollo Económico y Social

Abog. Liz Villamayor
Abogada
Asesoría Jurídica
S.T.P

Abog. Tomás Brizuela C.
Abogado UPPPP
Direc. Gral. de Proyectos de
Participación Público Privada
S.T.P

Juan Bernal Aveir
Jefe
Dpto. de Servicios Generales
Dirección Administrativa
S.T.P.