INDERT

Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra

MEMORANDUM

A : LIC. FEDERICO RIOS PACIELLO.
Director General. Unidad Operativa de Contrataciones (UOC).

DE : ING. CIV. VICTOR F. CHAMORRO Z.
ING. CIV. RICARDO L. PASTOR C.
SR. CARLOS R. AYALA Q.
ABOG. GRACIELA CHAMORRO
C.P.OMAR PEREZ
ARQ. GLORIA L. SUAREZ R.

REFERENCIA : Remitir Informe y documentos de Evaluación de Ofertas.

FECHA : 25 de Agosto de 2.014.-

El Comité de Evaluación conformado por Resolución de Presidencia Nº: 1.355/2.014 y su correspondiente ampliación a través de la Resolución de Presidencia Nº: 1.967/2.014, por la presente remite los documentos que conforman la evaluación de las ofertas correspondientes a la Licitación Pública Nº: 02/2014 "Construcción de Agencias Departamentales del INDERT en el interior del país (ID 272.954)" llamado por el INDERT.

Los documentos remitidos y adjuntos a la presente, a efectos de su verificación y posterior presentación ante la máxima autoridad de la Institución, son los siguientes:

a.) Acta de Evaluación de Ofertas y Recomendación de Adjudicación.
b.) Registro de Proveedores Inhabilitados por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP), publicado en el Sistema de Información de las Contrataciones Públicas (SICP), de fecha 25/08/2014.
c.) Planilla de Verificación de Cumplimiento de Requisitos.
d.) Tabla Comparativa de Ofertas.
e.) Cuadro 1 del Acta de Evaluación de Ofertas y que forman parte del mismo.

Atentamente.-

25 AGO 2014

Tacuary 276
Teléfonos: 446 534
443306/ 494890
Asunción - Paraguay

ACTA DE EVALUACIÓN DE OFERTAS.-

Licitación Pública Nº 02/2014
"Construcción de Agencias Departamentales del INDERT en el interior del País" ID 272.954.

En la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, siendo las 14:00 hs. del día 25 de Agosto de 2014, en las dependencias de la Gerencia de Obras de Infraestructura DEL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA (INDERT), sito en Tacuary Nº 276 esq. Mcal. Estigarribia, se procede a la **Evaluación de las ofertas presentadas por oferentes del llamado a Licitación Pública Nº: 02/2014 "Construcción de Agencias Departamentales del INDERT en el interior del País" ID 272.954**, la cual se efectúa conforme a las disposiciones contenidas en la Ley Nº 2051/03 "de Contrataciones Públicas", reglamentada por el Decreto Nº 21909/03, y demás reglamentaciones, así como la **Resolución de Presidencia Nº: 1355/14**, de fecha 9 de Junio de 2014 "Que Autoriza llamado; aprueba el Pliego de Bases y Condiciones e integra el Comité de Apertura de sobres y ofertas y Evaluación de las ofertas del llamado a Licitación Pública Nacional Nº 02/2014 "Construcción de Agencias del INDERT en el interior del país ID 272-954" y la **Resolución de Presidencia del INDERT Nº: 1967/14,** de fecha 7 de Agosto de 2014, "Que amplía parcialmente el Artículo 2º de la Resolución P. Nº: 1355/14 de fecha 9 de Junio de 2014".

En la oportunidad se encuentran presentes los funcionarios designados para tal efecto por las Resoluciones antes citadas:

- Ing. Civ. Víctor F. Chamorro — Coordinador General de Catastro e Infraestructura.
- Ing. Civ. Ricardo L. Pastor C. — Gerente de Obras de Infraestructura.
- Abog. Graciela Chamorro — Directora Área Administrativa y Legal de la Gerencia de Obras de Infraestructura y Funcionaria Certificada por la DNCP.
- Sr. Carlos R. Ayala Q. — Director de Proyectos. Gerencia de Obras de Infraestructura.
- Arq. Gloria L. Suárez R. — Jefa Dpto. Diseño Técnico. Gerencia de Obras de Infraestructura
- CP Omar Pérez — Coordinador de FIDES. Funcionario Certificado por la DNCP.

Se deja constancia que el monto total del presente llamado se encuentra previsto en el Certificado de Disponibilidad Presupuestaria (CDP) Nº 231/2014, conforme al reporte del llamado emitido por la Unidad Operativa de Contrataciones del INDERT, aclarando que este llamado es plurianual. Se publicaron los datos del procedimiento necesarios para los potenciales oferentes en el Sistema de Información de las Contrataciones Públicas (SICP) con el número **ID 272.954,** así como en el periódico ÚLTIMA HORA de la Capital en fechas domingo 18, lunes 19 y martes 20 de Julio de 2.014 y cuyas copias forman parte de esta Acta.

PROCESO DE APERTURA DE OFERTAS.

El acto de apertura de ofertas se llevó a cabo en fecha **13 de Agosto del 2014** a las **08:30 hs.** en la Sala de Reuniones de la Presidencia del INDERT. **Presentaron sus sobres y ofertas las siguientes firmas:**

1. **. ALBERTO SERAFINI CONSTRUCCIONES.**
2. **. ING. CIV. ENRIQUE JAVIER PALMA MARTÍNEZ**
3. **. CONSTRUCTORA EN OBRAS.**
4. **. M & M INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.R.L.**
5. **. EXODO S.A.**
6. **. IBC INGENIERÍA.**
7. **. ING. ALFREDO BERNARDINO LEZCANO SANCHEZ.**
8. **. ALFA & OMEGA S.A.**
9. **. AJ GASTÓN CONSTRUCCIONES.**
10. **. ING. CIV. JULIO CÉSAR GOMEZ RODRIGUEZ.**
11. **. CONSTRUCCIONES RIVAS S.A.**

12. . DMV S.A.
13. . CONSTRUCTORA FENAR.
14. . ING. CIV. MIGUEL OSVALDO PORTILLO KAUFMAN.
15. . R.G.C CONSTRUCTORA.
16. . EMPRESA CONSTRUCTORA LA FORTALEZA.

PROCESO DE ANALISIS DE OFERTAS PRESENTADAS.

Se procedió a la revisión de los documentos de las ofertas presentadas por las firmas oferentes, en lo que respecta a los documentos de carácter sustancial.-

En el acto de apertura de ofertas se apuntaron observaciones a las ofertas presentadas que constan en el Acta de Apertura. Dichas observaciones fueron:

1. . Se deja constancia que la firma **M & M INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.R.L, presenta una póliza cuyo monto asegurado no cubre el monto mínimo que debiera asegurar.**

2. . La firma AJ GASTÓN CONSTRUCCIONES, presentó solo un original de su oferta y ninguna copia.

3. . La firma Construcciones Rivas S.A., en el formulario N° 1 "FORMULARIO DE OFERTA", presenta disgregado el IVA en el monto total de su oferta; en la planilla de computo métrico y presupuesto no hace la misma disgregación, sin embargo, el monto total presentado para el lote correspondiente coinciden.-

4. La oferta presentada por la Firma DMV S.A. en su formulario N° 1 "FORMULARIO DE OFERTA" resumen de precio, cotiza el LOTE correspondiente a la agencia de YHU, sin embargo, presenta la planilla de computo métrico y presupuesto para el lote de SAN IGNACIO.-

Con respecto a la Observación Nº: 1, el Comité de Evaluación constata esta irregularidad (el monto de la Póliza de Seguro presentada no cubre el monto mínimo exigido en este llamado que es del 3%) y como se trata de un documento de carácter sustancial, conforme la Ley Nº: 2051/03, se procede a eliminar la Oferta presentada por la empresa **M & M INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.R.L.**

Con relación a la Observación Nº: 2, el Comité de Evaluación constata esta situación y se verifica que la no presentación de las copias de la oferta de la empresa **AJ GASTON CONSTRUCCIONES**, no es un requisito de carácter sustancial.

Respecto a la Observación Nº: 3, se constata que el Formulario de Oferta presentado se encuentra debidamente completado y firmado y en el mismo consta que el monto total de la oferta presentada por la **empresa Construcciones Rivas S.A**. para el Lote Nº: 3 – Agencia Regional del INDERT en San Ignacio (Dpto. Misiones) que asciende a la suma de G. 432.055.000 (Guaraníes cuatrocientos treinta y dos millones cincuenta y cinco mil), detallado en número y letras, es con IVA incluido, y en la planilla de cómputo métrico y presupuesto, firmado por la Representante Legal de dicha empresa, se verifica que todos los ítems de dicha planilla fueron cotizados por el Oferente.

En cuanto a la Observación Nº: 4, se constata que la planilla de cómputo métrico que cotiza no corresponde a lo ofertado en el Formulario de Oferta, por lo que esta Oferta se encuentra incorrecta y tratándose de un documento de carácter sustancial, se procede a la eliminación de la Oferta de la **empresa DMV S.A.**

No habiendo otras observaciones apuntadas, se procedió a la elaboración del cuadro de documentos que componen la oferta conforme el **ANEXO I** Sección VII del Pliego de Bases y Condiciones de los Oferentes que quedan habilitadas.

VERIFICACIÓN DEL REGISTRO DE INHABILITADOS EN EL SICP

Habiendo verificado el Registro de Inhabilitados publicado en el Portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas y cuya copia impresa forma parte de esta Acta, se constata que todas las empresas se encuentran habilitadas a fecha 25 de agosto de 2.014.-

DOCUMENTOS QUE COMPONEN LAS OFERTAS.

El resultado de la revisión se expone en el **Cuadro 1** que forma parte de esta Acta.

RESUMEN DEL CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS CONSIDERANDO LOS TOTALES DE CADA LOTE DE LAS EMPRESAS HABILITADAS

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA (INDERT)
LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL N°: 02/14
"Construcción de Agencias Departamentales del INDERT en el Interior del País"

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS - OFERTAS HABILITADAS

Todos los Precios indicados incluyen el IVA

Lote	LOTE / AGENCIA	ALBERTO SERAFINI CONSTRUCCIONES	ING. ENRIQUE PALMA MARTÍNEZ	CONSTRUCTORA EN OBRAS.	EXODO S.A.	IBC INGENIERÍA	ING. ALFREDO LEZCANO SANCHEZ	ALFA & OMEGA S.A.
		Monto de Oferta (G.)	Monto de Oferta (G.)	Monto de Oferta (G.)	Monto de Oferta (G.)	Monto de Oferta (G.)	Monto de Oferta (G.)	Monto de Oferta (G.)
1	YHU	322.673.168	0	0	0	380.741.275	345.849.559	0
2	YBYRAROBANA	319.817.276	0	0	356.856.724	0	0	0
3	SAN IGNACIO	505.241.716	607.468.921	634.840.250	0	0	553.283.500	688.555.190

Lote	LOTE / AGENCIA	AJ GASTÓN CONSTRUCCIONES	ING. JULIO CÉSAR GOMEZ RODRIGUEZ.	CONSTRUCCIONES RIVAS S.R.L.	CONSTRUCTORA FENAR.	ING. MIGUEL OSVALDO PORTILLO KAUFMAN.	R.G.C CONSTRUCTORA	EMPRESA CONSTRUC. LA FORTALEZA.
		Monto de Oferta (G.)	Monto de Oferta (G.)	Monto de Oferta (G.)	Monto de Oferta (G.)	Monto de Oferta (G.)	Monto de Oferta (G.)	Monto de Oferta (G.)
1	YHU	321.599.458	346.232.334	0	319.735.625	317.248.498	0	299.624.738
2	YBYRAROBANA	314.942.390	323.088.334	0	310.491.225	0	0	300.546.681
3	SAN IGNACIO	618.734.820	513.668.386	432.055.000	544.530.600	0	517.331.103	506.268.400

De la comparación realizada surge que las ofertas económicas más bajas de cada Lote del presente llamado corresponden a:

Lote Nº	Lote / Agencia	Oferente	Monto de Oferta (G.) IVA incluido
1	Agencia Regional del INDERT en **YHU**	Empresa Constructora La Fortaleza	299.624.738
2	Agencia Regional del INDERT en **YBYRAROBANA**	Constructora FENAR	310.491.225
3	Agencia Departamental del INDERT en **SAN IGNACIO**	Construcciones Rivas S.A.	432.055.000

En el cuadro precedente se observa las empresas que han presentado las ofertas más económica en cada lote, consecuentemente y conforme lo establece el inciso 3º del Art. 61 del Decreto Nº 21.909/2003, las mismas quedan seleccionadas provisoriamente a fin de ser analizado en detalle sus respectivas ofertas.
El Comité de Evaluación prosigue con la verificación de las documentaciones presentadas por las empresas **seleccionadas** notándose que las mismas cumple con todos los requerimientos exigidos en el PBC en cuanto a Documentación legal, financiera, Experiencia general en Obras, Experiencia especifica en construcción, Capacidad

en materia de personal y de equipos y con esto se constata que las mismas están calificadas para ejecutar el contrato.-

CAPACIDAD FINANCIERA

	EMPRESAS OFERENTES SELECCIONADAS		
Requerimientos	**Empresa Constructora La Fortaleza**	**Constructora FENAR SA**	**Construcciones RIVAS S.A.**
• **Coeficiente de Liquidez**: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a **uno punto uno (1.1)**. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. **3 (tres) últimos años (2011,2012,2013).**	Cumple	Cumple	Cumple
• **Coeficiente de Solvencia:** Pasivo Total / Activo Total igual o menor a **uno punto uno (1.5).** Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados **3 (tres) últimos años, (2011,2012,2013).**	Cumple	Cumple	Cumple
• Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes **activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros** (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato), para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos. • El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: **20 % (veinte por ciento) del monto de la oferta.** Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución. Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente. Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras.	Cumple	Cumple	Cumple
• **Coeficiente de Liquidez**: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a **uno punto uno (1.1)**. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. **3 (tres) últimos años (2011,2012,2013).**	Cumple	Cumple	Cumple
• **Coeficiente de Solvencia:** Pasivo Total / Activo Total igual o menor a **uno punto uno (1.5).** Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados **3 (tres) últimos años, (2011,2012,2013).**	Cumple	Cumple	Cumple
• Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes **activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros** (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato), para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos. • El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: **20 % (veinte por ciento) del monto de la oferta.** Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución. Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente. Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras.	Cumple	Cumple	Cumple

Se adjunta el Informe del CP Omar Pérez, integrante de este Comité de Evaluación de Ofertas que realizó los análisis y estudios contables y financieros.

EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS

	EMPRESAS OFERENTES SELECCIONADAS		
Requerimientos	**Empresa Constructora La Fortaleza**	**Constructora FENAR SA**	**Construcciones RIVAS S.A.**
1.) Haber generado durante los mejores cinco de los últimos diez años, en promedio, un volumen anual de **negocios igual o superior al 50 % del monto total de la Oferta.** El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el Oferente, dividido en el número de 5 (cinco) años señalados en el párrafo precedente.	Cumple	Cumple	Cumple

EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN CONSTRUCCIÓN

	EMPRESAS OFERENTES SELECCIONADAS		
Requerimientos	**Empresa Constructora La Fortaleza**	**Constructora FENAR SA**	**Construcciones RIVAS S.A.**
1.) Participación en calidad de Contratista, integrante de un Consorcio en el porcentaje de participación, o Sub Contratista autorizado por la Administración Contratante, como mínimo **2 (dos) contratos en los últimos 5 (cinco) años, por cada Lote a Ofertar,** similares a las obras propuestas. La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descripto en la Sección V. Alcance de las obras.- A fin de cumplir con este requisito, las obras deben estar terminadas en un **98%** por lo menos, y el desempeño satisfactorio comprobados con el Actas de Recepción Provisoria y/o Definitiva de Obras o similar.-	Cumple	Cumple	Cumple
Contar con experiencia mínima para el Contrato que antecede u otros Contratos, ejecutados en el periodo **2 (dos) contratos en los últimos 5 (cinco) años, por cada Lote a Ofertar,** en las siguientes actividades claves: Trabajos de albañilería, instalaciones eléctricas de baja tensión, instalaciones sanitarias.	Cumple	Cumple	Cumple

CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL

	EMPRESAS OFERENTES SELECCIONADAS		
Requerimientos	**Empresa Constructora La Fortaleza**	**Constructora FENAR SA**	**Construcciones RIVAS S.A.**
• Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: Como mínimo deberá contar con un **Jefe o Superintendente de Obras, con título profesional habilitante de Ingeniero Civil o Arquitecto** mínimo de **CINCO AÑOS** de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares. El mismo permanecerá todo el tiempo de construcción en el sitio de obras, y será en encargado del libro de obras.-	Cumple	Cumple	Cumple

CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS

	EMPRESAS OFERENTES SELECCIONADAS		
Requerimientos	**Empresa Constructora La Fortaleza**	**Constructora FENAR SA**	**Construcciones RIVAS S.A.**
Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler que a continuación se citan: · Una hormigonera . Un vehículo utilitario. . Herramientas y equipos necesarios · Una amoladora · Un juego de andamios, . Equipos de seguridad, y botiquín de primeros auxilios.- . Herramientas manuales de acuerdo al tipo de obra.	Cumple	Cumple	Cumple

Por lo expuesto, recomendamos, salvo otro parecer de la máxima autoridad de la Institución, la adjudicación de las obras correspondientes al llamado a Licitación Pública Nº: 04/2012 "Construcción de Agencias Departamentales del INDERT en el interior del país" (ID 272.954), a las siguientes empresas y por los siguientes montos:

Lote Nº	Lote / Agencia	Oferente	Monto de Oferta (G.) IVA incluido
1	Agencia Regional del INDERT en **YHU**	Empresa Constructora La Fortaleza	299.624.738
2	Agencia Regional del INDERT en **YBYRAROBANA**	Constructora FENAR	310.491.225
3	Agencia Departamental del INDERT en **SAN IGNACIO**	Construcciones Rivas S.A.	432.055.000
MONTO TOTAL A SER ADJUDICADO EN EL LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA Nº: 02/2014 (IVA incluido)			**1.042.170.963**

Sin otro punto que tratar, se da por finalizada esta reunión del Comité de Evaluación de la Licitación Pública Nº: 04/2012 "Construcción de Agencias Departamentales del INDERT en el interior del país" (ID 272.954), labrándose

acta de lo actuado y firmando las personas nominadas en la misma, en prueba de conformidad y aceptación plena, en 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.-

Ing. Civ. Víctor F. Chamorro Z.
Coordinador General
Coordinación General de Catastro e Infraestructura

Ing. Civ. Ricardo L. Pastor C.
Gerente
Gerencia de Obras de Infraestructura

Sr. Carlos R. Ayala Q.-
Director de Proyectos
Gerencia de Obras de Infraestructura.

Arq. Gloria L. Suárez R.-
Jefa Departamento Diseño Técnico
Gerencia de Obras de Infraestructura

C.P. Omar Pérez
Coordinador
Funcionario Certificado por DNCP
FIDES.

Abog. Graciela Chamorro
Directora Área Administrativa y Legal
Funcionaria Certificada por DNCP
Gerencia de Obras de Infraestructura

LICITACIÓN PUBLICA Nº: 02/2014 "CONSTRUCCIÓN DE AGENCIAS DEPARTAMENTALES DEL INDERT EN EL INTERIOR DEL PAIS" (ID 272.954)

CUADRO 1 - VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO DE DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA (Anexo I - Sección VII del PBC)

REQUERIMIENTOS	OFERENTES				OFERENTES				OFERENTES				OFERENTES	
	ALBERTO SERAFINI	ING. CIV. ENRIQUE J. PALMA	CONSTRUTORA EN OBRA	EXODO S.A.	IBC INGENIERIA	ING. CIV. ALFREDO LEZCANO	ALFA Y OMEGA S.A.	AU GASTON Construcciones	ING. CIV. JULIO C. GOMEZ R.	Construcciones RIVAS S.A	Constructora FENAR	ING. CIV. MIGUEL O. PORTILLO	RGC Constructora	Constructora LA FORTALEZA
A) Formulario de Oferta	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
B) Garantía de Mantenimiento de Oferta	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
C) Documentos legales. Oferentes Individuales. Personas Físicas.														
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.*	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	N/A	CUMPLE	CUMPLE	N/A	CUMPLE	CUMPLE	N/A	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopia simple de la cédula tributaria (Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC).	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	N/A	CUMPLE	CUMPLE	N/A	CUMPLE	CUMPLE	N/A	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.*	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	N/A	CUMPLE	CUMPLE	N/A	CUMPLE	CUMPLE	N/A	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w".	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	N/A	CUMPLE	CUMPLE	N/A	CUMPLE	CUMPLE	N/A	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	N/A	CUMPLE	CUMPLE	N/A	CUMPLE	CUMPLE	N/A	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
D) Documentos legales														
Oferentes Individuales. Personas Jurídicas.														
Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.*	N/A	N/A	N/A	CUMPLE	N/A	N/A	CUMPLE	N/A	N/A	CUMPLE	N/A	N/A	N/A	N/A
Fotocopia simple de la cédula tributaria (constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes RUC) y de los Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la Sociedad.	N/A	N/A	N/A	CUMPLE	N/A	N/A	CUMPLE	N/A	N/A	CUMPLE	N/A	N/A	N/A	N/A
Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); ó los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.*	N/A	N/A	N/A	CUMPLE	N/A	N/A	CUMPLE	N/A	N/A	CUMPLE	N/A	N/A	N/A	N/A
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. *	N/A	N/A	N/A	CUMPLE	N/A	N/A	CUMPLE	N/A	N/A	CUMPLE	N/A	N/A	N/A	N/A
Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010.	N/A	N/A	N/A	CUMPLE	N/A	N/A	CUMPLE	N/A	N/A	CUMPLE	N/A	N/A	N/A	N/A
Fotocopia autenticada de la declaración de IVA del último mes vencido y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta.	N/A	N/A	N/A	CUMPLE	N/A	N/A	CUMPLE	N/A	N/A	CUMPLE	N/A	N/A	N/A	N/A

N/A: NO APLICA

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA (INDERT)
LICITACION PUBLICA NACIONAL Nro. 02/2014
"Construcción de Agencias Departamentales del INDERT en el Inerior del País"
ID Nro. 272.954

SITUACIÓN FINANCIERA

Oferente: **CONSTRUCCIONES RIVAS S.A.**

RATIO DE LIQUIDEZ
Coeficiente de Liquidez
Activo Corriente/Pasivo Corriente
promedio igual o mayor a 1.1 (ejercicios 2011/2012/2013)

Ejercicio	2013	2012	2011	PROMEDIO TOTAL	COEFICIENTE
Activo Corriente	3.973.471.841	2.284.749.333	3.369.937.173	3.209.386.115,67	1,47
Pasivo Corriente	2.818.359.853	1.861.695.984	1.873.789.841	2.184.615.226,00	

ENDEUDAMIENTO
Coeficiente de Solvencia
Pasivo Total/Activo Total
(ejercicios 2011/2012/2013)

Ejercicio	2013	2012	2011	PROMEDIO TOTAL	COEFICIENTE
Pasivo Total	6.008.061.317	1.861.695.984	1.873.789.841	3.247.849.047,33	0,56
Activo Total	9.202.430.033	4.315.496.460	3.829.429.187	5.782.451.893,33	

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA (INDERT)
LICITACION PUBLICA NACIONAL Nro. 02/2014
"Construcción de Agencias Departamentales del INDERT en el Inerior del País"
ID Nro. 272.954

SITUACIÓN FINANCIERA

Oferente: CONSTRUCTORA FENAR de NERY RUMICH

RATIO DE LIQUIDEZ
Coeficiente de Liquidez
Activo Corriente/Pasivo Corriente
promedio igual o mayor a 1.1 (ejercicios 2011/2012/2013)

Ejercicio	2013	2012	2011	PROMEDIO TOTAL	COEFICIENTE
Activo Corriente	110.219.117	75.335.518	119.765.375	101.773.336,67	2,86
Pasivo Corriente	88.637.071	7.301.622	10.864.867	35.601.186,67	

ENDEUDAMIENTO
Coeficiente de Solvencia
Pasivo Total/Activo Total
(ejercicios 2011/2012/2013)

Ejercicio	2013	2012	2011	PROMEDIO TOTAL	COEFICIENTE
Pasivo Total	88.637.071	7.301.622	10.864.867	35.601.186,67	0,11
Activo Total	512.888.625	282.604.513	197.159.712	330.884.283,33	

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA (INDERT)
LICITACION PUBLICA NACIONAL Nro. 02/2014
"Construcción de Agencias Departamentales del INDERT en el Inerior del País"
ID Nro. 272.954

SITUACIÓN FINANCIERA

Oferente: EMPRESA CONTRUCTORA LA FORTALEZA DE ANDRES TORALES

RATIO DE LIQUIDEZ
Coeficiente de Liquidez
Activo Corriente/Pasivo Corriente
promedio igual o mayor a 1.1 (ejercicios 2011/2012/2013)

Ejercicio	2013	2012	2011	PROMEDIO TOTAL	COEFICIENTE
Activo Corriente	859.402.471	495.050.850	345.865.300	566.772.873,67	1,85
Pasivo Corriente	367.492.657	286.954.512	266546251	306.997.806,67	

ENDEUDAMIENTO
Coeficiente de Solvencia
Pasivo Total/Activo Total
(ejercicios 2011/2012/2013)

Ejercicio	2013	2012	2011	PROMEDIO TOTAL	COEFICIENTE
Pasivo Total	367.492.657	286.954.512	266.546.251	306.997.806,67	0,53
Activo Total	909.672.771	495.050.850	345865300	583.529.640,33	

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA (INDERT)
LICITACION PUBLICA NACIONAL Nro. 02/2014
"Construcción de Agencias Departamentales del INDERT en el Inerior del País"
ID Nro. 272.954

SITUACIÓN FINANCIERA

Oferente: CONSTRUCCIONES RIVAS S.A.

RATIO DE LIQUIDEZ
Coeficiente de Liquidez
Activo Corriente/Pasivo Corriente
promedio igual o mayor a 1.1 (ejercicios 2011/2012/2013)

Ejercicio	2013	2012	2011	PROMEDIO TOTAL	COEFICIENTE
Activo Corriente	3.973.471.841	2.284.749.333	3.369.937.173	3.209.386.115,67	1,47
Pasivo Corriente	2.818.359.853	1.861.695.984	1.873.789.841	2.184.615.226,00	

ENDEUDAMIENTO
Coeficiente de Solvencia
Pasivo Total/Activo Total
(ejercicios 2011/2012/2013)

Ejercicio	2013	2012	2011	PROMEDIO TOTAL	COEFICIENTE
Pasivo Total	6.008.061.317	1.861.695.984	1.873.789.841	3.247.849.047,33	0,56
Activo Total	9.202.430.033	4.315.496.460	3.829.429.187	5.782.451.893,33	

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA (INDERT)
LICITACION PUBLICA NACIONAL Nro. 02/2014
"Construcción de Agencias Departamentales del INDERT en el Inerior del País"
ID Nro. 272.954

SITUACIÓN FINANCIERA

Oferente: CONSTRUCTORA FENAR de NERY RUMICH

RATIO DE LIQUIDEZ
Coeficiente de Liquidez
Activo Corriente/Pasivo Corriente
promedio igual o mayor a 1.1 (ejercicios 2011/2012/2013)

Ejercicio	2013	2012	2011	PROMEDIO TOTAL	COEFICIENTE
Activo Corriente	110.219.117	75.335.518	119.765.375	101.773.336,67	2,86
Pasivo Corriente	88.637.071	7.301.622	10.864.867	35.601.186,67	

ENDEUDAMIENTO
Coeficiente de Solvencia
Pasivo Total/Activo Total
(ejercicios 2011/2012/2013)

Ejercicio	2013	2012	2011	PROMEDIO TOTAL	COEFICIENTE
Pasivo Total	88.637.071	7.301.622	10.864.867	35.601.186,67	0,11
Activo Total	512.888.625	282.604.513	197.159.712	330.884.283,33	

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA (INDERT)
LICITACION PUBLICA NACIONAL Nro. 02/2014
"Construcción de Agencias Departamentales del INDERT en el Inerior del País"
ID Nro. 272.954

SITUACIÓN FINANCIERA

Oferente: EMPRESA CONTRUCTORA LA FORTALEZA DE ANDRES TORALES

RATIO DE LIQUIDEZ
Coeficiente de Liquidez
Activo Corriente/Pasivo Corriente
promedio igual o mayor a 1.1 (ejercicios 2011/2012/2013)

Ejercicio	2013	2012	2011	PROMEDIO TOTAL	COEFICIENTE
Activo Corriente	859.402.471	495.050.850	345.865.300	566.772.873,67	1,85
Pasivo Corriente	367.492.657	286.954.512	266546251	306.997.806,67	

ENDEUDAMIENTO
Coeficiente de Solvencia
Pasivo Total/Activo Total
(ejercicios 2011/2012/2013)

Ejercicio	2013	2012	2011	PROMEDIO TOTAL	COEFICIENTE
Pasivo Total	367.492.657	286.954.512	266.546.251	306.997.806,67	0,53
Activo Total	909.672.771	495.050.850	345865300	583.529.640,33	