INFORME DE EVALUACION MAG-PAISI N° 06/2011

"MANTENIMIENTO Y RESTAURACION DE ESCUELA AGRICOLA DE CAAZAPA"

En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los veintidós días del mes de junio del año dos mil once, siendo las 09:30 horas, en la Oficina de la Dirección de Contrataciones del MAG, se reúnen las siguientes personas: **Lic. BLANCA RUIZ DIAZ**, Jefa del Departamento de Licitaciones y Concurso de Ofertas, **Notario JULIO IBARRA**, Jefe del Departamento de Compras Menores, **Abog. JUAN LEGUIZAMON**, Jefe del Dpto. de Asesoria Legal de la Dirección de Contrataciones del MAG, el **Econ. ESDRAS GALLAGHER**, Jefe del Dpto. de Programación, Evaluación y Seguimiento, y la **Ing. MARIA BEATRIZ VILLALBA**, Jefa del Dpto. de Construcciones, a los efectos de realizar la Evaluación de las ofertas recibidas en el marco de la Licitación Pública Nacional MAG-PAISI N° 06/2011 "Mantenimiento y Restauración de la Escuela Agrícolas de Caazapá"----------

En primer término se procede a dar lectura al Acta de Apertura de Ofertas MAG N° 06/2011 posteriormente se da continuidad a este acto de evaluación de conformidad a los procedimientos establecidos en el Art. 60 y siguientes del Decreto N° 21909/03 que reglamenta la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, sobre el análisis de las ofertas en cuanto a las documentaciones presentadas por cada uno de los oferentes a los efectos de determinar si las mismas se ajustan sustancialmente a los requisitos del Pliego de Bases y Condiciones.---------- ----------

Conforme una verificación minuciosa de las Ofertas presentadas surgen las siguientes observaciones:

Documentos substanciales requeridos	TECNOSUR INGENIERIA S.R.L	MM S.A	ALBERTO SERAFINI CONSTRUCCIONES	PROEL INGENIERIA	E.A.H	C.R. CONSTRUCCIONES	FERRECENTER AGRO RURAL	GCA S.A	EMSA	ING. ROBERTO CHAVEZ AYALA
Formulario de Oferta, debidamente completado y firmado por el oferente o su representante	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple

Documentos substanciales requeridos	TECNO SUR INGENIERIA S.R.L	MM S.A	ALBERTO SERAFINI CONSTRUCCIONES	PROEL INGENIERIA	E.A.H	C.R. CONSTRUCCIONES	FERRECENTER AGRO RURAL	GCA S.A	EMSA	ING. ROBERTO CHAVEZ AYALA
Formulario de lista de cantidades y sus precios debidamente completado y firmado por el oferentes o su representante	Presenta y No Cumple por no cotizar varios items	Presenta y No Cumple presenta errores en la cantidades en algunos items	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y No cumple ya que presenta varios errores de cantidad en varios items y no presupuesto otros items	Presenta y Cumple	Presenta y No Cumple ya que presenta error de cantidad en items	**Presenta y Cumple**	Presenta y No Cumple ya que cometió varios errores en la cantidad cotizada en varios items	Presenta y Cumple
Presentación de los documentos que acrediten la representación suficiente del firmante de la oferta para comprometer al oferente.	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple
Garantía de mantenimiento de oferta, extendida en la forma, y el plazo requerido en los documentos de la licitación	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	No Presenta y No Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el articulo 40 y den integridad conforme al artículo 20, inc. "w" ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple

Misión: Regir la política sectorial e impulsar el desarrollo agrario, sustentable y sostenible contribuyendo al mejoramiento de las condiciones de vida de la población

Verificadas las ofertas presentadas por las firmas: **MM S.A., E.A.H. CONSTRUCCIONES CIVILES Y VIALES, TECNOSUR INGENIERIA S.R.L., CR CONSTRUCCIONES, FERRECENTER AGRO RURAL y EMSA**, conforme a las observaciones indicadas las mismas no cumplen con los requisitos substanciales solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones, por consiguiente son **"OFERTAS NO EVALUABLES y DESCALIFICADAS"**.----------

Prosiguiendo con el análisis de las oferta de las firmas: **ALBERTO SERAFINI, PROEL INGENIERIA, GCA S.A., y la firma del ING. ROBERTO CHAVEZ AYALA**, las mismas cumplen con los requisitos substanciales solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones, por consiguiente son **"OFERTAS EVALUABLES"**.----------

Luego del examen de cumplimiento en la presentación de documentos sustanciales, se procede a la elaboración y exposición a los efectos meramente comparativos del "**ANEXO I – PLANILLA DE COMPARACIÓN DE OFERTAS"**, verificándose los respectivos Precios Unitarios y totales que fueran cotizados por las firmas oferentes evaluables, el cual forma parte integrante del presente informe.----------

Seguidamente, en base al Art. 61, inc. 3 del Decreto Reglamentario N° 21909/03, el Comité procede a verificar las demás documentaciones requeridas en el Pliego de Bases y Condiciones, en cuanto a las especificaciones técnicas, experiencia, capacidad legal, financiera y técnica para cumplir con el Contrato, plazos y servicios conexos ofrecidos.----------

Criterios	ALBERTO SERAFINI CONSTRUCCIONES	PROEL INGENIERIA	GCA S.A	ING. ROBERTO CHAVEZ AYALA
Evaluación técnica de las ofertas	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Capacidad Financiera	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Capacidad Económica	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Experiencia y Capacidad Técnica	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Verificadas las ofertas de las siguientes empresas: **ALBERTO SERAFINI, PROEL INGENIERIA, GCA S.A. y la firma del ING. ROBERTO CHAVEZ AYALA,** las mismas cumplen todos los requisitos del PBC por ende son **"OFERTAS CALIFICADAS"**.----------

Por lo expuesto y considerando el resultado del análisis efectuado sobre las ofertas presentadas, el Comité Permanente de Evaluación, de conformidad al Art. 28 de la Ley 2051/03, el Art. 63 del Decreto Reglamentario N° 21909 y lo dispuesto en el Pliego de Bases y Condiciones, recomienda **adjudicar,** salvo mejor parecer, conforme al "**ANEXO II Planilla de Adjudicación**", a las siguientes firmas: **ALBERTO SERAFINI AYALA en el Lote N° 01** por un monto total de **Gs. 4.204.724.965** (Guaranies Cuatro mil doscientos cuatro millones setecientos veinticuatro mil novecientos sesenta y cinco) IVA incluido.----------

Forma parte integrante de la presente, Acta de Apertura de Ofertas MAG N° 06/2011, Planilla de Comparación de Ofertas (Anexo I), y la Planilla de Adjudicación (Anexo "II"), y el Informe del Dpto. de Construcciones.----------

Finalmente, el Comité de Evaluaciones, manifiesta que todo lo actuado se encuadra dentro de lo dispuesto en la ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas y su Decreto Reglamentario N° 21909/03.----------

Finalizado el acto, previa lectura y ratificación de su contenido, siendo las 10:30 horas del mismo día, en prueba de conformidad, suscriben el presente informe los abajo firmantes en tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.----------

Notario JULIO IBARRA
Jefe del Dpto. de Compras Menores

Lic. BLANCA RUIZ DIAZ
Jefa del Dpto. de Licitación y Concurso de Ofertas

Misión: *Regir la política sectorial e impulsar el desarrollo agrario, sustentable y sostenible contribuyendo al mejoramiento de las condiciones de vida de la población*

Econ. ESDRAS GALLAGHER
Jefe del Dpto. de Programación, Evaluación y Seguimiento

Abog. JUAN LEGUIZAMON
Asesor Legal de la Dirección de Contrataciones del MAG

Ing. MARIA BEATRIZ VILLALBA
Jefa del Dpto. de Construcciones

MEMO
D.C. Nº 103/11

MEMORANDUM

A: Lic. **Maristela Azuaga Fleitas,** Directora
Dirección Administrativa

De: Ing. Civil **María Beatriz Villalba A.**
Jefe Dpto. de Construcciones

Ref.: Licitación Pública Nacional MAG PAISI Nº 06/2011 "Mantenimiento y Reparación de Escuelas Agrícola de Caazapá"

Fecha: 25 de mayo de 2.011.-

En relación a la evaluación de las ofertas presentadas en la Licitación Pública Nacional MAG PAISI Nº 06/2011 "Mantenimiento y Reparación de Escuela Agrícola de Caazapá", se informa que las ofertas que concursan en esta Licitación son las siguientes:

LOTE: Nº1. Caazapá -Dpto. Caazapá **PRECIO DEL MAG 5.277.603.121**

ALBERTO SERAFINI	TECNOSUR INGENIERIA S.R.L.	PROEL INGENIERIA	Ferrecenter Agro Rural	E.M.S.A.	M.M.S.A.	E.A.H. ING ELIO ACOSTA HERRERA	ING. ROBERTO CHAVEZ	*C.R. CONSTRUCCIONES	GCA S.A.
4.181.455.655	4.598.572.585	4.990.050.461	3.928.641.250	4.093.000.000	4.314.093.310	3.739.803.451	4.303.846.828	* 4387135719	6.390.025.284

* LA EMPRESA C.R. CONSTRUCCIONES no presento Garantía de mantenimiento de Ofertas

Debo mencionar que se adjuntan a la presente las verificaciones de las carpetas correspondientes a las empresas que presentaron las ofertas más bajas en el Lote licitado.

Las mismas fueron analizadas y verificadas por los Técnicos del Departamento de Construcciones, y el resultado de dicho trabajo se trascribe en la misma:

1.- EMPRESA E.A.H. CONSTRUCCIONES CIVILES Y VIALES

Esta es la oferente con el menor precio total.

Del análisis del Formulario Nº2. Formulario de Lista de Cantidades y sus Precios de la Empresa E.A.H se observó lo siguiente:

Bloque A: Dirección General y Administración

- Error en la Cantidad

Dice:

Item	Descripción	Cantidad	Un	Prec. Unit.	Prec. Total
77	Media Jabonera	3,00	Unid.	34.500	103.500

Debe decir:

Item	Descripción	Cantidad	Un	Prec. Unit.	Prec. Total
77	Media Jabonera	4,00	Unid.	34.500	138.000

Juan Loguizamón
Asesoría Legal

Bloque D: Cocina –Comedor

- Error en la cantidad

Dice:

Ítem	Descripción	Cantidad	Un	Prec. Unit.	Prec. Total
287	Canal de desagüe a cielo abierto De hormigón 0,8x0,3x0,2	21,50	Ml	41.400	890.100

Debe decir:

Ítem	Descripción	Cantidad	Un	Prec. Unit.	Prec. Total
287	Canal de desagüe a cielo abierto De hormigón 0,8x0,3x0,2	212,50	Ml	41.400	8.797.500

Bloque E: Lavandería

- Error en la cantidad:

Dice:

Ítem	Descripción	Cantidad	Un	Prec.Unit.	Prec.Total
335	Relleno y Compactación de pozo absorbente exist.	1	Unid.	287.500	287.500

Debe decir:

Ítem	Descripción	Cantidad	Un	Prec.Unit.	Prec.Total
335	Relleno y Compactación de pozo absorbente exist.	2	Unid.	287.500	575.000

- **NO HA PRESUPUESTADO el siguiente Ítem**

Ítem	Código de Catalogo	Descripción	Cantidad	Un
343	72102201002	Boca de tomas especiales p/ plancha (incluye jabalina)	8,00	un

Bloque G: Leñador – Cocina Secundaria

- **Ha presupuestado el Rubro**: Carpintería de madera que contiene 5 (cinco) sub-rubros, **INEXISTENTE** en la planilla del Pliego de Bases y Condiciones.

- **NO HA PRESUPUESTADO** el Rubro: Instalación Eléctrica (provisión y colocación con accesorios) que contiene 5 (cinco) sub-rubros, **desde el Ítem 443 al 447.**

Bloque I: Dormitorio de Alumnos – Enfermería.

- Error en la cantidad

Dice:

Ítem	Descripción	Cantidad	Un	Prec. Unit.	Prec. total
587	Ventana Balancín de 1,50x0,80	3,00	Un	92.000	276.000

Debe decir:

Ítem	descripción	Cantidad	Un	Prec. Unit.	Prec. total
587	Ventana Balancín de 1,50x0,80	6,00	Un	92.000	552.000

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIONES

Bloque K: Lavandería – Enfermería

- **Ha presupuestado el Rubro**: Demolición de mampostería de 0,15 m, **INEXISTENTE** en la planilla del Pliego de Bases y Condiciones.
  Dice:

Descripción	Cantidad	Un
Demolición de mampostería de 0,15 m.	**11,25**	**M2**

Bloque N: Cobertizo de Maquinas

- Error en la cantidad

Dice:

Ítem	Descripción	Cantidad	Un	Prec. Unit.	Prec. Total
948	De marcos de madera al esmalte sintético	11,35	Ml	13.800	156.630

Debe decir:

Item	Descripcion	Cantidad	Un	Prec. Unit.	Prec. Total
948	De marcos de madera al esmalte sintetico	11,25	Ml	13.800	155.250

Bloque Ñ: Depósito de Granos

- **NO HA PRESUPUESTADO** el Rubro: Instalaciones Especiales (provisión y colocación con accesorios). Ítems 994 y 995.

Bloque P: Vivienda del Personal Auxiliar.

- **Error en la descripción del Item 1143**

Dice: b- 1x25 amp.

Debe decir: a- 1x40 amp.

Observaciones Generales:

Del análisis realizado a la empresa E.A.H. Construcciones Civiles y Viales se puede concluir lo siguiente:

1.- Ha presentado en el momento de la apertura de sobres el Análisis de Costos de acuerdo a lo requerido en el Formulario N° 7 "Análisis de Costos" del Pliego de Bases y Condiciones.

2.- Ha cometido reiterados errores en la cantidad de los rubros, los cuales afectan al precio total de la oferta

3.- Ha omitido reiteradas veces rubros en su oferta, por lo cual existen rubros no presupuestados, y ha presupuestado rubros inexistentes en el Formulario 2 "Formulario de Listado de Cantidades y sus Precios"

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIONES

Por lo anteriormente expuesto, se cometió falta grave contra el Pliego de Bases y Condiciones, que en la **Sección I. Instrucciones a los Oferentes**, expresa en el *Item 11. Documentos que Componen la Oferta- 11.1. La Oferta deberá incluir los siguientes Documentos, apartados*

a)"Formulario de Ofertas", conforme al modelo indicado en la Sección IV debidamente completado y firmado, (documento original).
b)"Formulario de Listado de Cantidades y sus Precios" debidamente completado y firmado, (documento original).

Por tanto no ha respetado lo establecido en la **Sección IV Formulario de la Oferta**- Formulario 2- Formulario de Listado de Cantidades y sus Precios, del pliego de Bases y Condiciones. Lo cual impide analizar integralmente la oferta presentada.

4.- Referente a la Experiencia General en Obras, demuestra haber realizado obras similares, adjunta copias de Contratos de Ejecución de Obras y Actas de Recepción Definitiva de las mismas.

5.- Relativo a la Capacidad en Materia de Personal, cuenta con listado de personal clave de profesión Ingeniero Civil (tres Ingenieros), con copias de Títulos Profesionales adjuntos.

6.- En cuanto a la Capacidad de Materia de Equipos, ha adjuntado una declaración jurada que los equipos se hallaran disponibles en caso de ser adjudicado.

EMPRESA FERRECENTER AGRO RURAL:

La empresa Ferrecenter Agro-Rural, es la segunda oferta más baja de este grupo Licitario.

Del análisis realizado a las ofertas correspondientes a la Copia de la Empresa Ferrocenter Agro-Rural se realizan las siguientes observaciones:

1.- Esta empresa ha respetado todos los ítems considerados en el Pliego de bases y Condiciones del Formulario 2 de Lista de Cantidades y sus Precios, presentando algunos errores aritméticos de multiplicación.

2.- Una falta repetitiva es la utilización de precios unitarios distintos para rubros idénticos, resultando en muchos casos muy dispares unos de otros.

3.- Al verificar los precios se pudo observar que existen rubros con precios unitarios muy por debajo de los precios del mercado como por ejemplo:

Hormigón Armado	a 500.000 Gs por m3
Techo de tejas españolas y tejuelones prensados de 1ª A y membrana asfáltica de 4mm c/	
Maderamen de lapacho	a 45.000 Gs por m2
Piso de granito	a 45.000 Gs por m2
Caño PVC 100mm	a 5.000 Gs por ml
Caño PVC 50 mm	a 5.000 Gs por ml

Estos rubros se utilizan como ejemplo, por la incidencia que tienen en el costo final de la obra considera en esta Licitación y que atentan con la calidad de la obra a ser ejecutada. Aclarando que estos no son los únicos precios bajos existentes, pero que no se describen por resultar excesiva la cantidad de planillas obrantes.

4.- En el momento de la Apertura de Sobres, la Empresa: no ha foliado su oferta duplicada, no presenta un resumen general del precio total de cada bloque, no menciona el nombre de la Obra. Así mismo tampoco **no ha presentado listado de personal clave, ni listado de equipos, no presento el Análisis de Costos requerido en el Formulario N° 7 "Análisis de Costos" del Pliego de Bases y Condiciones.**

-Los formularios de Análisis de costos fueron presentados a solicitud de Contrataciones del MAG, recién en fecha 09 de mayo de 2.011.
Del examen de los formularios de análisis de costos presentados debo mencionar que los mismos cuentan con errores de concepto, por lo cual no constituye ningún respaldo a los precios unitarios presentados, se observa en los mismos que no han sido desarrollados bajo ningún criterio técnico, resultando difícil analizarlos con rigurosidad profesional.
-También el 09 de mayo de 2011 se remiten copias de contratos firmados con la MUNICIPALIDAD DE CAPIATA, MAG, FIADELSO; pero en ninguno de los casos presenta Actas de Recepción, o algún otro tipo de certificación de la ejecución y el cumplimiento de los trabajos contratados. En cuanto a Capacidad en Materia de Personal, presenta un listado de personal permanente y contratado con currículum adjunto, no contando en el plantel con un profesional Ingeniero Civil o Arquitecto.
-Igualmente se adjunta una Declaración Jurada de que la Firma Ferrecenter Agro-Rural de que los equipos mencionados en el Pliego de Bases y Condiciones se encontraran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicado.

RESUMEN

Bloque	Descripción	Monto Ofertado	Monto Verificado
A	DIRECCION GENERAL - ADMINISTRACION (A)	257.340.340	257.343.580
B	AULAS TEORICAS Y LABORATORIOS (A)	342.739.140	342.739.140
C	BIBLIOTECA - SALON AUDITORIO - INFORMATICA (A)	299.324.770	299.324.770
D	COCINA - COMEDOR (B)	158.047.300	158.047.300
E	LAVANDERIA "C"	63.114.755	63.114.755
F	PANADERIA	99.284.500	99.284.500
G	LEÑADOR - COCINA SECUNDARIA	54.096.350	54.096.350
H	DORMITORIO DE ALUMNOS - INTERNADOS	380.477.540	380.477.540
I	DORMITORIO DE ALUMNOS - ENFERMERIA	492.452.900	492.452.900
J	VIVIENDA DE PROFESORES SOLTEROS (F)	120.787.170	120.787.170
K	LAVANDERIA - ENFERMERIA	44.036.245	44.036.245
L	TANQUE DE AGUA ELEVADO	13.246.250	13.246.250
M	TALLER MULTIPLE	179.535.745	179.535.745
N	COBERTIZO PARA MAQUINAS	83.528.850	83.528.850
Ñ	DEPOSITOS DE GRANOS	39.260.100	39.260.100
O	PORQUERIZA	64.266.850	64.266.850
P	VIVIENDA DEL PERSONAL AUXILIAR	140.807.100	140.807.100
Q	DEPOSITO DE PRODUCCION	29.278.500	29.278.500
R	GALLINERO	97.007.000	97.007.000
S	TAMBO	95.879.395	95.879.395
T	VIVIENDA DE PROFESOR CASADO 1	92.498.865	92.498.715
U	VIVIENDA DE PROFESOR CASADO 2	105.060.630	105.060.630

V	VIVIENDA PROFESOR CASADO 3	120.110.700	120.110.700
W	VIVIENDA DE PROFESOR CASADO 4	119.536.150	119.536.150
X	VIVIENDA DE PROFESOR CASADO 5	124.500.790	124.500.790
Y	VIVIENDA DEL DIRECTOR	132.073.065	132.088.065
Z	OBRAS EXTERIORES	180.350.250	180.350.250
	TOTAL	**3.928.641.250**	**3.928.659.340**

Diferencia	**18.090**

EMPRESA E.M.S.A.

Del análisis del Formulario N°2. Formulario de Lista de Cantidades y sus Precios de la Empresa E.M.S.A. se observó lo siguiente:

Bloque : K Lavandería – Enfermería

1.-En el ítem 754- " Portón metálico sencillo de 1.65x2.30 (acceso frontal y posterior) con porta candado reforzado y tiradores.
Se observa un error en la cantidad cotizada.
Cantidad ofertada: 3.00
Cantidad solicitada según Pliego: 2.5

1.-Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
754	2.700.000	2.250.000
Total	**2.700.000**	**2.250.000**

2-Ejemplo.
Existe otros ítem 756, 767, existe error en la descripción de las cantidades en decimales.

Bloque: L Tanque de Agua

En este bloque el detalle General del resumen fue transcrito en **163.500.000 millones** donde debería decir **20.000.000 millones** como se observa en el detalle principal.
Existe una diferencia en el formulario de oferta total de **141.598.840 millones**

Bloque : M Taller Múltiple

1.-En el ítem 834- " Techo de chapas galvanizadas onduladas existentes N°26 s/maderamen existente y membrana de maderamen deteriorado y provisión de faltante
Se observa un error en la cantidad cotizada en decimales.
Cantidad ofertada: 693.25 m2
Cantidad solicitada según Pliego: 693.75 m2

1 -Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
834	51.993.750	52.031.250
Total	**51.993.750**	**52.031.250**

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA
DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIONES

2-Ejemplo.

Existe otros ítem 852, existe error en la descripción de las cantidades en decimales.
Cantidad ofertada: 120.25 m2
Cantidad solicitada según Pliego: 120.75 m2
Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
852	3.968.250	3.981.450
Total	**3.968.250**	**3.981.450**

Bloque P Vivienda del Personal Auxiliar

1.-En el ítem 1.057 "Demolición de piso y contra piso "
Cantidad ofertada: 298 m2
Cantidad solicitada según Pliego: 298,45 m2
Existe otros ítem 1.054, existe error en la descripción de las cantidades en decimales.

Bloque Q Depósito de Producción

1.-En el ítem 1.156 "Demolición de herramienta metálicas en desuso"
Cantidad ofertada: 1
Cantidad solicitada según Pliego: 1,25
Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
1.156	250.000	312.500
Total	**250.000**	**312.500**

2-Ejemplo.
Existe otros ítem 1.159, existe error en la descripción de las cantidades en decimales.

Bloque: R Gallinero

Existe otros ítem 1.197, existe error en la descripción de las cantidades en decimales.
Existe otros ítem 1.215 "De madera al esmalte sintético (estructura portante en general)

Cantidad ofertada: 1 m2
Cantidad solicitada según Pliego: 1,27 m2
Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
1.215	900.000	1.143.000
Total	**900.000**	**1.143.000**

Bloque: S Tambo

Existe error en la descripción de las cantidades en decimales

Bloque: T Vivienda de Profesor Casado 1

Existe error en la descripción de las cantidades en decimales

Bloque: T Vivienda de Profesor Casado 3

1.-En el ítem 1.541 Saneamiento de maderamen (contra cupii)
Cantidad ofertada: 6.35 m2
Cantidad solicitada según Pliego: 234.95 m2
Verificaciones Aritméticas

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA
DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIONES

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
1.541	31.750	1.174.750
Total	**31.750**	**1.174.750**

1.-En el ítem 1606 Tablero general con rielera y barra neutro p/ 8 llaves tipo europeo
Cantidad ofertada: 1 m2
Cantidad solicitada según Pliego: 1.26 m2
Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
1.606	500.000	630.000
Total	**500.000**	**630.000**

Bloque: T Vivienda de Profesor Casado 4

1.-En el ítem 1.643 "Contrapiso de cascote esp. 0.10mts."
Cantidad ofertada: 26.25 m2
Cantidad solicitada según Pliego: 66.25 m2
Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
1.643	236.250	1.325.000
Total	**236.250**	**1.325.000**

Bloque X Vivienda de Profesor Casado 5

1.-En el ítem 766 "Cono PVC 50mm (caño de ventilación embutido en mampostería)"
Cantidad ofertada: 20 m2
Cantidad solicitada según Pliego: 6.25 m2
Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
766	180.000	56.250
Total	**180.000**	**56.250**

2.-En el ítem 767 "Caño PVC 40mm
Cantidad ofertada: 2 ml
Cantidad solicitada según Pliego: 20 ml
Verificaciones Aritméticas

Ítem	Monto de la Oferta	Monto Verificado
767	14.000	140.000
Total	**14.000**	**140.000**

RESUMEN GENERAL

Bloque	Descripción	Monto Ofertado	Monto Verificado
A	Dirección General – Administración (A)	187.500.000	187.500.000
B	Aulas Teóricas y Laboratorios (A)	267.500.000	267.500.000
C	Biblioteca–Salón Auditorio- Informática (A)	292.500.000	292.500.000
D	Cocina – Comedor (B)	131.000.000	131.000.000
E	Lavandería C	54.500.000	54.500.000
F	Panadería	97.000.000	97.000.000
G	Leñador – Cocina Secundaria	26.000.000	26.000.000
H	Dormitorio de alumnos – Internados	475.000.000	475.000.000
I	Dormitorio de alumnos – Enfermería	525.500.000	525.500.000

J	Vivienda de profesores solteros (F)	114.000.000	114.000.000
K	Lavandería - Enfermería	37.500.000	37.050.000
L	Tanque de Agua elevado	163.500.000	20.000.000
M	Bloque M: Taller Múltiple	163.500.000	163.550.700
N	Bloque N: Cobertizo para Maquinarias	78.500.000	78.500.000
Ñ	Bloque Ñ: Depósito de Granos	62.000.000	62.000.000
O	Porqueriza	80.000.000	80.000.000
P	Vivienda del Personal Auxiliar	164.000.000	164.004.000
Q	Depósito de Producción	47.000.000	47.054.250
R	Gallinero	100.000.000	100.243.000
S	Tambo	108.500.000	108.503.960
T	Vivienda de Profesor Casado 1	108.500.000	108.630.000
U	Vivienda de Profesor Casado 2	111.500.000	111.500.000
V	Vivienda de Profesor Casado 3	105.000.000	106.273.000
W	Vivienda de Profesor Casado 4	111.000.000	111.490.000
X	Vivienda de Profesor Casado 5	109.500.000	109.602.250
Y	Vivienda del Director	100.500.000	100.500.000
Z	Obras Exteriores	272.000.000	272.000.000
	Total	**4.093.000.000**	**3.951.401.160**

La diferencia entre ambas ofertas es de Gs. 141.598.840.

Observaciones Generales:

1.- La empresa contratista no ha presentado los análisis de costos correspondientes para los rubros solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones.

2.- Existe diferencia de precios para rubros idénticos, entre bloque distintos.

3.- Ha errado en la transcripción de la cantidad de varios rubros en diferentes Bloques, algunas cantidades varían en decimas o centésimas y otras tienen variaciones más significativas que afectan al precio total de la oferta, como puede verse en lo anteriormente expuesto.

4.- La empresa cuenta con, currículum de personal clave de profesión Arquitecto y Listado de Obras similares de acuerdo a los requerimientos en obras similares.

IMPORTANTE!!!: Al verificar el RESUMEN DE PLANILLAS DE COMPUTO Y PRESUPUESTO presentado por la Empresa E.M.S.A., se pudo constatar que el precio total correspondiente al Bloque L Tanque Elevado corresponde a la suma de Gs. 20.000.000 (veinte millones) y no el de Gs. 163.500.000 como figura en el Resumen, lo cual hace variar considerablemente la oferta presentada.

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA
DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIONES

EMPRESA ALBERTO SERAFINI

Bloque	Descripción	Monto Ofertado	Monto Verificado
A	DIRECCION GENERAL - ADMINISTRACION (A)	210.148.699	210.148.699
B	AULAS TEORICAS Y LABORATORIOS (A)	303.244.474	302.186.245
C	BIBLIOTECA - SALON AUDITORIO - INFORMATICA (A)	318.167.767	317.818.830
D	COCINA - COMEDOR (B)	178.800.373	178.800.373
E	LAVANDERIA "C"	52.601.456	51.060.616
F	PANADERIA	98.318.806	98.318.806
G	LEÑADOR - COCINA SECUNDARIA	24.506.357	24.506.357
H	DORMITORIO DE ALUMNOS - INTERNADOS	506.959.825	529.585.278
I	DORMITORIO DE ALUMNOS - ENFERMERIA	604.591.870	600.575.621
J	VIVIENDA DE PROFESORES SOLTEROS (F)	126.705.569	126.707.021
K	LAVANDERIA - ENFERMERIA	41.665.261	41.666.096
L	TANQUE DE AGUA ELEVADO	11.192.645	10.718.397
M	TALLER MULTIPLE	148.960.926	148.966.685
N	COBERTIZO PARA MAQUINAS	72.797.294	72.667.359
Ñ	DEPOSITOS DE GRANOS	57.871.868	57.874.702
O	PORQUERIZA	71.354.674	71.354.674
P	VIVIENDA DEL PERSONAL AUXILIAR	166.979.582	166.979.847
Q	DEPOSITO DE PRODUCCION	42.764.180	42.764.180
R	GALLINERO	85.664.148	85.664.148
S	TAMBO	96.930.511	96.932.585
T	VIVIENDA DE PROFESOR CASADO 1	109.966.995	109.973.965
U	VIVIENDA DE PROFESOR CASADO 2	110.808.367	110.509.337
V	VIVIENDA PROFESOR CASADO 3	108.148.462	108.155.432
W	VIVIENDA DE PROFESOR CASADO 4	110.393.780	110.400.750
X	VIVIENDA DE PROFESOR CASADO 5	110.939.332	110.946.302
Y	VIVIENDA DEL DIRECTOR	102.944.298	102.946.144
Z	OBRAS EXTERIORES	308.028.136	308.028.136
	TOTAL	**4.181.455.655**	**4.196.256.585**

Diferencia por encima de la oferta presentada	**14.800.930**

Observaciones Generales:

1.-. Presentó Análisis de Costos de los rubros prioritarios solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones. Los costos presentados están acordes con los precios de mercado y coinciden los precios de los análisis de costos con los precios de la planilla de ofertas.

2.- En lo que respecta a la experiencia en trabajos de construcción presenta listado de clientes y facturaciones de trabajos realizados; pero en ninguno de los casos presenta Actas de Recepción, o algún otro tipo de certificación de la ejecución y el cumplimiento de los trabajos contratados.

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA * DEPARTAMENTO DE CONTRATACIONES *

3.- Presenta errores aritméticos de multiplicación.

EMPRESA ING. ROBERTO CHAVEZ AYALA.

Del análisis

Bloque	Descripción	Monto Ofertado	Monto Verificado
A	Dirección Gral. Y Administración	202.750.305	202.750.525
B	Aulas Teóricos y Laboratorio (A)	293.271.318	293.275.328
C	Biblioteca - Laboratorio-Informática	305.543.826	305.144.826
D	Cocina	175.055.360	175.055.360
E	Lavandería	49.909.588	49.910.186
F	Panadería	88.325.805	88.325.805
G	Leñador-Cocina Secundaria	23.806.232	23.806.264
H	Dormitorio de Alumnos - Internados	512.151.387	512.150.523
I	Dormitorio de Alumnos - Enfermería	583.883.950	583.883.950
J	Vivienda de Profesores Solteros	121.590.370	121.591.797
K	Lavandería - Enfermería	39.546.850	39.547.658
L	Tanque de Agua Elevado	10.587.195	10.087.715
M	Taller Múltiple	141.169.768	141.175.188
N	Cobertizo para Maquinas	70.606.100	70.606.308
Ñ	Depósitos de Granos	54.973.390	54.976.058
O	Porqueriza	67.419.840	67.421.660
P	Vivienda del Personal Auxiliar	159.124.032	159.124.281
Q	Depósito de Producción	40.248.640	40.248.640
R	Gallinero	81.248.080	81.248.080
S	Tambo	91.688.966	91.690.918
T	Vivienda de Profesor Casado 1	104.605.280	104.611.840
U	Vivienda de Profesor Casado 2	105.397.160	105.403.720
V	Vivienda de Profesor Casado 3	102.893.720	102.900.280
W	Vivienda de Profesor Casado 4	105.006.960	105.013.520
X	Vivienda de Profesor Casado 5	106.395.421	106.401.981
Y	Vivienda del Director	98.023.623	98.025.361
Z	Obras Exteriores	568.623.660	569.547.060
	TOTAL	**4.303.846.826**	**4.303.924.832**

Diferencia	78.006

Observaciones Generales:

- La empresa contratista no ha presentado los análisis de costos correspondientes para los rubros solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones.

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIONES

- La empresa cuenta con currículum de personal clave y Listado de Obras similares de acuerdo a los requerimientos en obras similares.
- Presenta algunos errores aritméticos.

EMPRESA : M.M.S.A.

RESUMEN GENERAL

Bloque	Descripción	Monto Ofertado	Monto Verificado	Diferencia
A	DIRECCION GENERAL - ADMINISTRACION (A)	202.740.840	202.693.910	46.930
B	AULAS TEORICAS Y LABORATORIOS (A)	293.870.571	293.874.368	-3.797
C	BIBLIOTECA - SALON AUDITORIO - INFORMATICA (A)	304.385.414	304.386.132	-718
D	COCINA - COMEDOR (B)	173.900.686	173.900.190	496
E	LAVANDERIA "C"	59.518.538	59.519.228	-690
F	PANADERIA	104.671.751	104.671.751	0
G	LEÑADOR - COCINA SECUNDARIA	26.911.583	26.911.620	-37
H	DORMITORIO DE ALUMNOS - INTERNADOS	503.101.183	643.287.568	-140.186.385
I	DORMITORIO DE ALUMNOS - ENFERMERIA	671.097.321	850.548.321	-179.451.000
J	VIVIENDA DE PROFESORES SOLTEROS (F)	141.281.433	141.316.046	-34.613
K	LAVANDERIA - ENFERMERIA	43.470.875	43.471.797	-922
L	TANQUE DE AGUA ELEVADO	12.273.636	12.274.236	-600
M	TALLER MULTIPLE	164.132.029	164.138.024	-5.995
N	COBERTIZO PARA MAQUINAS	78.933.285	78.933.525	-240
Ñ	DEPOSITOS DE GRANOS	63.103.454	63.106.529	-3.075
O	PORQUERIZA	77.070.923	77.073.043	-2.120
P	VIVIENDA DEL PERSONAL AUXILIAR	186.580.274	186.580.565	-291
Q	DEPOSITO DE PRODUCCION	46.873.011	46.873.011	0
R	GALLINERO	94.042.595	94.042.595	0
S	TAMBO	107.640.760	107.643.055	-2.295
T	VIVIENDA DE PROFESOR CASADO 1	121.790.806	121.798.431	-7.625
U	VIVIENDA DE PROFESOR CASADO 2	122.781.046	122.788.671	-7.625
V	VIVIENDA PROFESOR CASADO 3	119.777.666	119.785.291	-7.625
W	VIVIENDA DE PROFESOR CASADO 4	122.318.226	122.325.851	-7.625
X	VIVIENDA DE PROFESOR CASADO 5	122.861.276	122.868.901	-7.625
Y	VIVIENDA DEL DIRECTOR	114.670.749	114.672.792	-2.043
Z	OBRAS EXTERIORES	234.292.344	234.292.344	0
	TOTAL	**4.314.092.275**	**4.633.777.794**	**-319.685.519**

Diferencia	**-319.685.519**

C.C. Dirección de Contrataciones.

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA
DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIONES