UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
U.O.C.
EVALUACION DE LAS OFERTAS Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Señor:
JAVIER PEREIRA
Intendente Municipal del Distrito de Cambyretá
Presente:

En representación de la Unidad Operativa de contrataciones (U.O.C.) y en cumplimiento de lo dispuesto en Artículo 27 de la Ley 2.051 y el artículo 55 del Decreto 21.909, nos dirigimos a Usted, a fin de informarle cuanto sigue: Que, en el marco del ***PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION DIRECTA Nº 12/2016 "CONSTRUCCIÓN DE OFICINA DE GUARDIA PARA EL DEPARTAMENTO DE TRANSITO DE LA MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETA", ID Nº 317.104,*** se estimó la suma de (Gs. 139.639.200) GUARANIES CIENTO TREINTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS en el rubro 520-30-011, de los cuales Gs. 69.819.600 corresponden al presupuesto del año 2.016 y Gs. 69.819.600, corresponden al presupuesto del año 2017.

La apertura se realizó en la fecha prevista, contando con la presencia de los oferentes. Los precios de las ofertas según consta en el acta de apertura de ofertas se detallan a continuación.

OFERENTE	MONTO DE LA OFERTA
1 – CONSTRUCCIONES SANTO DOMINGO de ARCADIO FARIÑA.	Gs. 110.892.761
2 – NESTOR ZARZA CONSTRUCCIONES	Gs. 114.894.680
3 – AVANZA CONSTRUCCIONES de ADOLFO GOEBEL	Gs. 120.043.316
4 – ING. JORGE CARDOZO	Gs. 124.020.183
5- ZAYAS INGENIERIA de RUBEN ZAYAS	Gs. 126.387.970
6 – KASUGA Y ASOCIADOS de Rosana Kasuga	Gs. 127.773.025
7 – CONSTRUCCIONES RODRIGUEZ de SEBASTIAN RODRIGUEZ.	Gs. 128.879.425

Se procedió a la verificación de los precios de las ofertas, constatando errores en la oferta de:

AVANZA CONSTRUCCIONES, ING.JORGE CARDOZO y CONSTRUCCIONES RODRIGUEZ, según el siguiente detalle:

AVANZA CONSTRUCCIONES:

En el ítem 25) Ventanas de aluminio con hojas corredizas y pivotantes, el precio unitario es Gs. 649.400 y el total Gs. 2.337.840, debiendo ser Gs. 2.727.480, con lo que

Teléf-Fax: 071-212-340/2 e-mail: municipalidad_cambyreta@hotmail.com

Ing. Com. Marizol Gallas
Asesora de U.O.C.
Municipalidad de Cambyretá

Unidad Operativa de Contrataciones U.O.C. Municipalidad de Cambyretá

Liz Romero
Responsable U.O.C
Municipalidad de Cambyretá

Luz Marina Gauto
Secretaria General
Municipalidad de Cambyreta

el total de la oferta es de Gs.120.432.956. Se aclara que este error se debe a que el oferente modificó la cantidad en este ítem.

ING. JORGE CARDOZO

Presenta errores de sumatoria, el total de su oferta debe ser Gs. 124.020.404.

CONSTRUCCIONES RODRIGUEZ

En el ítem 25) Ventanas de aluminio con hojas corredizas y pivotantes, el precio unitario es Gs. 720.000 y el total Gs. 2.592.000, debiendo ser Gs. 3.024.000, con lo que el total de la oferta es de Gs.129.311.425. Se aclara que este error se debe a que el oferente modificó la cantidad en este ítem.

El comité de Evaluación procedió a la verificación de la documentación de carácter sustancial de las ofertas, constatando cuanto sigue:

Documentos	OFERENTES						
	1	2	3	4	5	6	7
	CONSTRUCCIONES SANTO DOMINGO de ARCADIO FARIÑA	NESTOR ZARZA CONSTRUCCIONES	AVANZA CONSTRUCCIONES de ADOLFO GOEBEL	ING. JORGE CARDOZO	ZAYAS INGENIERIA de RUBEN ZAYAS	KASUGA Y ASOCIADOS de Rosana Kasuga	CONSTRUCCIONES RODRIGUEZ DE SEBASTIAN RODRIGUEZ
Formulario de oferta debidamente completado y firmado	SI	SI	NO	SI	SI	SI	NO
Garantía de Mantenimiento de Oferta (3% por 45 días)	SI	SI	NO	SI	SI	SI	SI
Fotocopia de C.I.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
DD.JJ. artículo 40 y artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI

OBSERVACIONES:

- El oferente AVANZA CONSTRUCCIONES de ADOLFO GOEBEL, no presento las cantidades modificadas en la lista de precios según la adenda nº 1, además no completó el plazo de validez de su oferta en el numeral 6 del formulario de oferta, por lo que se considera que no presentó en forma el formulario de oferta ni la garantía de de mantenimiento de oferta.

- El oferente CONSTRUCCIONES RODRIGUEZ de SEBASTIAN RODRIGUEZ, no presento las cantidades modificadas en la lista de precios según la adenda nº 1, además, por lo que se considera que no presentó en forma el formulario de oferta.

Ing. Com. Marizol Gallas
Asesora de U.O.C.
Municipalidad de Cambyretá

Liz Romero
Responsable U.O.C.
Municipalidad de Cambyretá

Unidad Operativa de Contrataciones U.O.C. Municipalidad de Cambyretá

Tel/Fax: 071-212-340/2 e-mail: municipalidad_cambyreta@hotmail.com

Luz Marina Gauto
Secretaria General
Municipalidad de Cambyreta

Por lo expuesto se recomienda descalificar las ofertas de AVANZA CONSTRUCCIONES de ADOLFO GOEBEL y CONSTRUCCIONES RODRIGUEZ de SEBASTIAN RODRIGUEZ.

Se procede al análisis de precios ofertados según lo establecido en la Resolución Nº 1173/2016, constatando variaciones sustanciales de algunos oferentes, según se detalla en el siguiente cuadro.

Para el Cálculo de la variación se utilizó la siguiente fórmula:

$\Delta\% = (Po - Pr)/Pr \times 100$

Donde:

Δ = variación porcentual del precio ofertado con relación al precio referencial.
Pr = Precio Referencial.
Po = Precio Ofertado.

Los valores de $\Delta\%$ aplicando esta fórmula pueden estar entre (20% y -30%).

Nº	Descripción	CONSTRUCCIONES SANTO DOMINGO de ARCADIO FARIÑA	NESTOR ZARZA CONSTRUCCIONES	ING. JORGE CARDOZO	ZAYAS INGENIERIA de RUBEN ZAYAS	KASUGA Y ASOCIADOS de Rosana Kasuga
1	Replanteo de obra (Áreas cubierta y semicubierta)	-20,00%	-24,57%	-14,15%	-20,00%	-10,86%
2	Excavaciones para cimientos.	48,15%	-24,44%	19,22%	-14,07%	-11,11%
3	Cimientos de P. Bruta	-51,47%	-14,67%	-28,47%	-33,33%	-6,67%
4	Pilares de HºAº en muralla	-24,05%	-20,00%	-28,47%	-14,67%	-9,33%
5	Viga de HºAº de 15x30 en hall y galería	-26,03%	-19,48%	-27,54%	-9,09%	-6,49%
6	Columnas de mamp de 0,37 x 0,37 a la vista	-12,71%	-20,00%	-28,47%	-6,67%	-10,67%
7	Encadenado Inferior de HºAº (12x20)	6,06%	-17,46%	2,19%	-2,86%	-11,11%
8	Encadenado Superior de HºAº (12x20)	6,06%	-17,46%	2,19%	-2,86%	-11,11%
9	Mamp de nivelación de 0,30 (Paredes, Muralla, Cerco Frontal y Camineros)	-31,14%	-14,07%	-29,42%	-22,67%	-6,37%
10	Aislación hidrófuga horizontal	-36,11%	0,00%	3,01%	-1,33%	-4,00%
11	Muro de ladrillos huecos de 0,15 en murallas.	12,23%	-21,51%	5,28%	-31,32%	-9,06%
12	Paredes de lad. comunes de 0,15; 1 cara vista	-19,33%	-18,97%	-28,47%	-25,64%	-7,18%
13	Paredes de lad comunes de 0,15	-17,26%	-20,65%	-24,19%	-17,93%	-7,61%
14	Contrapiso de cascotes sobre suelo. Espesor 10 cm.	-60,96%	-18,81%	-28,25%	-20,00%	-9,25%
15	Piso de baldosas calcáreas 20x20 (Incluye caminero)	-36,70%	-17,46%	-27,79%	-21,27%	-11,11%
16	Zócalos calcáreos	-30,67%	-16,19%	-28,46%	-27,62%	-22,86%
17	Techo de chapas de cinc sobre estructura de caños metálicos según especificaciones	1,53%	-18,00%	-14,16%	-8,00%	-13,33%

Liz Romero Canto
Secretaria General
Municipalidad de Cambyreta

Ing. Com. Marizol Gallas
Asesora de U.O.C.
Municipalidad de Cambyretá

Tel/Fax: 071-212-340/2 e-mail: municipalidad_cambyreta@hotmail.com

Unidad Operativa de Contrataciones U.O.C. Municipalidad de Cambyreta

Liz Romero
Responsable U O
Municipalidad de Camby

Nº	Descripción	CONSTRUCCIONES SANTO DOMINGO de ARCADIO FARIÑA	NESTOR ZARZA CONSTRUCCIONES	ING. JORGE CARDOZO	ZAYAS INGENIERIA de RUBEN ZAYAS	KASUGA Y ASOCIADOS de Rosana Kasuga
18	Cielorraso de PVC.	-27,87%	-16,84%	-20,94%	-21,05%	-5,26%
19	Canaleta embutida de chapa de cinc, según especificaciones.	2,67%	-20,00%	-28,47%	-8,00%	-6,67%
20	Bajadas pluviales de cinc	10,22%	0,00%	-14,16%	-7,56%	-10,67%
0	REVOQUES Y REVESTIMIENTOS					
21	Revoque interior a dos capas.	22,36%	-20,00%	-21,96%	-3,64%	-7,27%
22	Revoque exterior hidrófugo de paredes sobre nivel de encadenado y lindero exterior al este. Incluye nivelaciones de cerco frontal	16,51%	-23,20%	-14,16%	-7,20%	0,00%
23	Revestimiento de azulejos en baño y kitchehette	-31,87%	-22,67%	-14,16%	-13,33%	-6,67%
0	ABERTURAS					
24	Puerta de madera con marco de Ybyrapyta, contramarcos y herrajes.	-18,33%	-14,67%	-10,73%	-7,73%	-4,00%
25	Ventanas de aluminio con hojas corredizas y pivotantes.	-35,76%	-27,78%	19,22%	-1,39%	-2,78%
26	Portón corredizo metálico con cerramiento de alambre tejido.	-44,54%	-8,00%	-29,18%	-8,00%	-12,00%
0	INSTALACIONES SANITARIAS					
27	Desagüe interior para baño, hasta el primer registro	-16,72%	-8,27%	14,45%	-8,00%	-6,67%
28	Instalación de agua fria para baño	-31,75%	-17,71%	10,37%	-8,11%	-8,57%
29	Pozo ciego (D: 1,50 m.; Prof: 3,00 m.)	-42,52%	-24,21%	-9,64%	-9,47%	-11,58%
30	Cámara séptica según detalle	-31,19%	-20,00%	14,45%	-3,33%	-13,33%
31	Registros cloacales de 40x40	-75,29%	-25,33%	-14,16%	-6,67%	-14,67%
32	Registros pluviales de 25x25 con rejilla mabierta	-67,52%	-27,80%	7,30%	-2,00%	-8,00%
33	Caños de PVC de 100 mm.	-55,33%	-20,00%	-14,16%	-6,67%	-18,67%
34	Artefactos sanitarios colocados y accesorios. Baño completo.	-65,55%	-20,00%	-29,18%	-16,00%	-8,00%
35	Conexión de agua y extensión de red hasta el baño	67,86%	-23,53%	-29,31%	-4,71%	-5,88%
36	Mueble de madera con pileta de acero inoxidable, bacha simple de 0,60x1,20 . Incluye inst de agua fría, grifería y desagüe.	-51,81%	-23,40%	-26,94%	-2,26%	-14,89%
	INSTALACIONES ELECTRICAS					
37	Gestión de conexión eléctrica al inmueble ante la Ande.	17,09%	-7,43%	4,23%	-1,60%	-20,00%
38	Puesto de medición definitivo	-34,91%	-24,00%	3,01%	-11,20%	-16,00%
39	Tablero General	2,83%	0,00%	0,15%	-14,13%	-20,00%
40	Bocas de tomas y luces	-18,06%	-25,33%	-25,61%	-1,87%	-4,00%
41	Boca para Acondicionador de aire (solo caños y cajas de conexión con tapas)	300,00%	-23,20%	3,01%	-7,20%	-4,00%
42	Colocación de artefactos eléctricos Fluorescentes de 2x40 Wts.	-16,93%	-15,29%	-24,26%	-10,12%	-5,88%

Luz Marina Gauto
Secretaria General
Municipalidad de Cambyreta

Ing.Com. Marizol Gallas
Asesora de U.O.C.
Municipalidad de Cambyretá

Unidad Operativa de Contrataciones U.O.C. Municipalidad de Cambyretá

Luz Romero
Responsable U.O.C
Municipalidad de Cambyretá

Nº	Descripción	CONSTRUCCIONES SANTO DOMINGO de ARCADIO FARIÑA	NESTOR ZARZA CONSTRUCCIONES	ING. JORGE CARDOZO	ZAYAS INGENIERIA de RUBEN ZAYAS	KASUGA Y ASOCIADOS de Rosana Kasuga
43	Instalación de columna de hormigón armado con artefacto de 250 Wts en el patio	-0,50%	-23,33%	-28,47%	-8,13%	-13,33%
44	Reflectores incandescentes de 250 Wts. Colocados.	94,83%	-20,00%	-14,16%	-8,00%	-6,40%
45	Instalación de columna de hormigòn armado con artefacto de 250 Wts en el patio	-0,50%	-20,00%	-28,47%	-23,33%	-13,33%
0	PINTURA					
46	Pintura interior y exterior al látex sin enduido	33,90%	-6,67%	-14,16%	0,00%	0,00%
47	Pintura de aberturas al barniz	2,71%	-24,44%	-4,62%	-2,22%	-11,11%
48	Tratamiento de ladrillos vistos	-25,54%	-22,86%	-26,42%	-0,29%	-11,43%
0	OBRAS EXTERIORES					
49	Cerco frontal de estructura metálica con alambre tejido	-72,05%	-20,00%	-24,89%	-3,60%	-8,00%
50	Cerco con postes de hormigón y alambre tejido en el patio, según especificaciones.	-57,84%	-7,32%	-13,64%	-1,95%	-7,32%
51	Cobertura de piedra triturada en patio posterior y sector estacionamiento funcionarios. Esp 5 cm.	51,33%	-29,33%	7,31%	-13,33%	0,00%
52	Soportes de caños metálicos para media sombra colocados, según detalle.	20,05%	-4,00%	18,62%	-1,47%	-6,91%
53	Piso de Hormigón en masa en patio frontal	-17,54%	-21,14%	-1,90%	-1,60%	-8,00%
54	Vereda de hormigón in situ. (Ancho 2 m.)	-17,54%	-21,14%	-1,90%	-1,60%	-8,00%
55	Dos mástiles de caño galvanizado con base de mampostería revocada, según especificaciones.	-53,58%	-10,59%	16,14%	-1,18%	-5,88%
56	Malla media sombra colocada	-13,12%	-4,00%	-14,16%	-3,20%	-16,00%
57	Techo de chapas con estructura metálica en estacionamiento para funcionarios.	-3,80%	-21,85%	18,86%	-3,08%	-7,38%
58	Canal de desagüe de ladrillos a cielo abierto, según detalle. Incluye excavación.	-53,79%	-20,00%	7,30%	-4,00%	-20,00%
59	Tapa de losa de HºAº (ancho: 80 cm; espesor: 7 cm) para canal de desagüe según especificaciones.	-14,30%	-1,33%	-18,93%	-14,04%	-10,67%
60	Empastado sobre suelo natural	-74,62%	-25,00%	16,24%	-4,17%	-16,67%
61	Cartel impreso sobre lona vinílica con estructura metálica, colocado.	-33,59%	-22,67%	14,45%	-1,33%	-9,07%

MENOR OFERTA: CONSTRUCCIONES SANTO DOMINGO DE ARCADIO FARIÑA

Considerando que el oferente CONSTRUCCIONES SANTO DOMINGO DE ARCADIO FARIÑA presentó la menor oferta, pero los precios ofertados presentan variaciones significativas por debajo y por encima del precio estimado, se solicito una justificación de los precios de su oferta. El oferente presentó la justificación de los precios de la oferta por lo que se procede a verificar los documentos formales presentados por el mismo.

Luz Marina Canto
Secretaria General
Municipalidad de Cambyreta

Ing. Com. Marizol Gallas
Asesora de U.O.C.
Municipalidad de Cambyretá

Unidad Operativa de Contrataciones U.O.C. Municipalidad de Cambyreta

Luz Romero
Responsable U O C
Municipalidad de Cambyretá

Teléf. Fax: 071-212-340/2 e-mail: municipalidad_cambyreta@hotmail.com

Documentos	Presentó Si/No
Fotocopia simple de Cedula Tributaria del oferente (RUC);	Presentó
Fotocopia de formulario de pago Impuesto a la Renta (con comprobante de pago) , últimos tres años (2013, 2014, 2015)	Presentó
Balance de los últimos tres años 2013-2014-2015;	Presentó
Fotocopia simple del Certificado de Cumplimiento Tributario;	Presentó
Fotocopia simple de la Patente Municipal del Oferente;	Presentó
Fotocopia de formulario de ultimo pago de IVA; (con comprobante de pago)	Presentó
Declaración Jurada según Resolución DNCP 941/10;	Presentó
Declaración Jurada de que por lo menos el (70%) setenta por ciento de la mano de obra a ser empleada, será personal domiciliado en el territorio de la convocante;	Presentó
Listado de equipos, propios o alquilados; Para el caso de vehículos, camiones y maquinarias adjuntar copia de habilitación, cédula verde o título, a modo de demostrar que el oferente es propietario de los mismos. De igual manera en caso de que los equipos sean alquilados, deberán adjuntar una carta de compromiso de alquiler en la cual se identifique claramente los equipos a ser alquilados, firmado por el propietario de los mismos, quien deberá acreditar la propiedad de los mismos mediante documentos ya sea habilitación, cédula verde o título	Solo presenta lista de equipos
Constancia de visita a la zona de la Obra expedido por la Convocante o Declaración Jurada de conocer el lugar de las obras;	Presentó
Copia de por lo menos un contrato de construcción de obras similares. (construcción de viviendas, edificios o similares)	Presentó

Se procede a evaluar la oferta con los documentos presentados por el oferente, de acuerdo a los criterios de evaluación establecidos en el pliego de bases y condiciones.

CAPACIDAD LEGAL:

Según los registros de personal de la Municipalidad, el oferente no es funcionarios de la Municipalidad de Cambyretá. Además, se verificó por los medios disponibles no encontrándose que el oferente figure en la base de datos del SINARH.

El oferente manifiesta no estar comprendido dentro de las inhabilidades del artículo 40 de la Ley 2.051/03, la actividad del oferente es construcción de obras, y no se encuentra atrasado en ningún un contrato con la Municipalidad de Cambyretá. Por lo tanto, CUMPLE.

CAPACIDAD FINANCIERA:

El oferente demuestra con sus balances, que la facturación anual promedio en los últimos tres años es superior al monto de la oferta, por lo tanto, CUMPLE.

CAPACIDAD TECNICA:

El oferente declara bajo fe de juramento que conoce el lugar donde se desarrollará la obra y demuestra contar con los equipos necesarios para ejecutar los trabajos.

EXPERIENCIA:

El oferente cuenta con más de un año de experiencia y con contratos similares.

Luz Marina Gauto
Secretaria General
Municipalidad de Cambyreta

Ing. Com. Marizol Gallas
Asesora de U.O.C.
Municipalidad de Cambyretá

Unidad Operativa de Contrataciones U.O.C. Municipalidad de Cambyreta

Liz Romero
Responsable U O C
Municipalidad de Cambyretá

Telef-Fax: 071-212-340/2 e-mail: municipalidad_cambyreta@hotmail.com

Por lo expuesto, considerando que el oferente ARCADIO FARIÑA, cumple con los criterios de evaluación establecidos en el pliego de bases y condiciones, el Comité de Evaluación recomienda:

ADJUDICAR el llamado por Contratación Directa Nº 12/2016 "CONSTRUCCION DE OFICINA DE GUARDIA PARA EL DEPARTAMENTO DE TRANSITO DE LA MUNICIPALIDAD DE CAMBYRETA" ID Nº 317.104 a CONTRUCCIONES SANTO DOMINGO con RUC Nº 1039009-0, de **ARCADIO FARIÑA** con CI Nº 1.039.009 por **(Gs. 110.892.761) GUARANIES CIENTO DIEZ MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y UNO.**

Cambyretá, 17 de noviembre de 2016.

Unidad Operativa de Contrataciones U.O.C. Municipalidad de Cambyretá

Liz Romero
Responsable U O C
Municipalidad de Cambyretá

Ing. Com. Marizol Gallas
Asesora de U.O.C.
Municipalidad de Cambyretá

Luz Marina Canto
Secretaria General
Municipalidad de Cambyreta