AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO
AFD
RECIBIDO
FECHA: 27/02/18 HORA: 08:21
FIRMA:
VERONICA BOZZANO
Secretaria Recepcionista

AFD AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO

INFORME N° 002/2018

INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS DEL LLAMADO A LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS PARA EL "SERVICIO DE LIMPIEZA DE LAS OFICINAS- AD REFERENDUM 2018".

En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los 20 días del mes de Febrero del año 2018, siendo las 08:30 h., en el local de la Agencia Financiera de Desarrollo (AFD), sito en Herib Campos Cervera N° 886 c/Aviadores del Chaco, Edificio Australia, 3° Piso, se procede a la evaluación de las ofertas presentadas en el llamado efectuado por la AFD para la prestación del Servicio de Limpieza de las Oficinas, realizado mediante el procedimiento de Licitación por Concurso de Ofertas.-

1. DATOS DE LA CONVOCATORIA Y ANTECEDENTES.

a) Nombre del llamado	: Servicio de Limpieza de las Oficinas-Ad Referéndum 2018.-
b) N° de PAC	: 334.418.-
c) Plurianualidad	: Si.-
d) Modalidad	: Licitación por Concurso de Ofertas.-
e) Monto de PAC	: ₲ 680.000.000.-
f) Expedientes N°	: 343.847, debidamente publicado en el Portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.-
g) Sistema de adjudicación	: Por el Total.-
h) Modalidad de Contrato	: Cerrado.-

Por Resolución AFD Nº A106R11F261217 de fecha 26 de diciembre de 2017, se aprobó el Pliego de Bases y Condiciones del Llamado a Licitación por Concurso de Ofertas para la contratación del "Servicio de Limpieza de las Oficinas – Ad Referéndum 2018", con ID Nº 334.418, y se autorizó el inicio de los trámites del llamado respectivo.-

La integración del Comité de Evaluación de Ofertas - AFD del presente llamado, fue realizada de conformidad a lo dispuesto por la Resolución AFD N° A97R08F261112 "*Por la cual se aprueba el Manual de Procedimientos de Contrataciones Públicas de la AFD*", de fecha 26 de noviembre de 2012, por la Resolución AFD N°A26R03F180313 "*Por la cual se aprueba la modificación parcial del Manual de Procedimientos de Contrataciones Públicas de la AFD*"; y la Resolución A55R05F270613 de fecha 27 de junio de 2013 "*Por la cual se aprueba la modificación del Manual de Procedimientos de Contrataciones Públicas de la AFD*" , quedando integrado de esta manera por los siguientes funcionarios:

- Daisi González, Encargada de Despacho, Gerencia de Administración y Operaciones, según Resolución N° 012/2018 de fecha 30 de enero del año 2018, Coordinador del Comité;
- Esperanza Ocampo; Encargada de Servicios Administrativos, área Administrativa;
- Rudy Edwards; Coordinador de UOC, área de UOC;
- Ronaldo Britez, Analista Legal de UOC, área de UOC;
- Analia Negri, Asesora Legal Interina, área legal;
- Oscar Fariña, Coordinador de Servicios Generales, área solicitante.-

AFD ANALIA NEGRI RIVAS Asesora Legal Interina AFD
AFD RONALDO BRITEZ Unidad Operativa de Contratación
AFD RUDY EDWARDS Unidad Operativa de Contratación
AFD ESPERANZA OCAMPO Servicios Administrativos
AFD DAISI GONZÁLEZ Encargada de Despacho
AFD OSCAR FARIÑA Servicios Generales

INFORME N° 002/2018
INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS DEL LLAMADO A LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS PARA EL "SERVICIO DE LIMPIEZA DE LAS OFICINAS- AD REFERENDUM 2018".

2. RESUMEN DEL LLAMADO A LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS PARA LA CONTRATACIÓN DEL "SERVICIO DE LIMPIEZA DE LAS OFICINAS- AD REFERENDUM 2018".-

A través de la Nota AFD/GAO/UOC N° 695/2017, de fecha 27 de Diciembre de 2017, se dio entrada al Llamado con ID N° 334.418 en la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, siendo el N° de expediente generado por el Sistema el 343.847.-

En fecha 10 de enero de 2018 fueron remitidas las invitaciones a las siguientes firmas: LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.; SERVICIOS PARAGUAYOS S.A.; TODO BRILLO S.A.; EL MEJOR S.R.L.; HIGHEST SOCIEDAD ANONIMA; conforme consta en los archivos de la UOC de la AFD.-

En fecha, 15 de enero de 2018 fue emitida la Adenda N° 01, en la que se modifican las fechas de consultas, presentación y apertura de ofertas.-

Del mismo modo, en fecha 18 de enero de 2018 fue emitida la Adenda N° 02, en la que se modifican las fechas de consultas, presentación y apertura de ofertas.-

Finalmente, fue emitida la Adenda N° 03, de fecha 22 de enero del año en curso, por la que se modifica el Pliego de Bases y Condiciones.-

Es así que, quedó fijada la fecha de presentación de ofertas por parte de los potenciales oferentes para el día 31 de enero del año 2018, hasta las 10:00 horas y la apertura de los sobres para el mismo día a las 10:15 horas. En dicha fecha y hora presentaron sus respectivas ofertas y documentaciones las siguientes firmas: **LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.; TODO BRILLO S.A. y ROAM S.R.L.**, según el siguiente detalle:

Ítem	Descripción	LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.	TODO BRILLO S.A.	ROAM S.R.L.
1	El Formulario de oferta suscripto por el oferente, debidamente completado y firmado.	Presenta	Presenta	Presenta
2	Documento que acredite la existencia legal de la persona jurídica.	Presenta	Presenta	Presenta
3	Garantía de Mantenimiento de oferta.	Presenta	No Presenta	Presenta
4	Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03.	Presenta	Presenta	Presenta
5	Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores.	Presenta	Presenta	Presenta
6	Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta.	Presenta	Presenta	Presenta
7	Fotocopia simple de la cédula tributaria (Constancia de Inscripción en el Registro Único de Contribuyente RUC.	Presenta	Presenta	Presenta

AFD RONALDO BRITEZ Unidad Operativa de Contrataciones
AFD ANALIA NEGRI RIVAS Asesora Legal Interina AFD
AFD TRUDY EDWARDS Unidad Operativa de Contrataciones
AFD ESPERANZA OCAMPO Servicios Administrativos
AFD DANS GC Encargada de Oficina
AFD OSCAR FARIÑA Servicios Generales

8	Fotocopia simple de la declaración de Impuesto a la Renta de los tres últimos años.	Presenta	Presenta	Presenta
9	Fotocopia simple del Certificado de Cumplimiento Tributario.	Presenta	Presenta	No Presenta
10	Fotocopia simple de la Patente Municipal del Oferente del año en curso.	Presenta	No Presenta	Presenta
11	En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública.	Presenta	No Aplica	Presenta
12	Listado de clientes con datos de contacto actualizados, a quienes hayan proveído bienes y/o prestado el tipo de servicio requerido.-	Presenta	Presenta	No Presenta
13	Copia simple de facturas y/o contratos y/u órdenes de compras/servicios, como mínimo dentro de los cuatro (4) últimos años.	Presenta	Presenta	Presenta
14	Balances correspondientes a los tres (3) últimos ejercicios fiscales, presentados ante la SET.	Presenta	Presenta	Presenta

RESUMEN DE COTIZACIONES EN GUARANÍES

Ítem	Descripción	LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.	TODO BRILLO S.A.	ROAM S.R.L.
1	Servicio de Limpieza integral Diaria de las oficinas de la Agencia Financiera de Desarrollo- 2do Piso - Edificio Australia	158.700.000	120.663.750	131.433.730
2	Servicio de Limpieza integral Diaria de las oficinas de la Agencia Financiera de Desarrollo- 3er Piso- Edificio Australia -	165.600.000	125.910.000	137.148.240
3	Servicio de Limpieza integral Diaria de las oficinas de la Agencia Financiera de Desarrollo- 4to Piso - Edificio Australia -	165.600.000	125.910.000	137.148.240
4	Servicio de Limpieza integral Diaria de las oficinas de la Agencia Financiera de Desarrollo- Anexo de la AFD -	158.700.000	120.663.750	131.433.730
Totales:		**₲ 648.600.000**	**₲ 493.147.500**	**₲ 537.163.940**

Observaciones: la señora Laura Villalba dejó constancia en el Acta de Apertura, manifestando que el Certificado de Origen Nacional presentado por la firma ROAM S.R.L. corresponde a una Contratación Directa, siendo el Llamado una LCO.

3. DISPOSICIONES LEGALES TOMADAS EN CUENTA POR EL COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS - AFD

La evaluación de las Ofertas presentadas ha sido realizada tomando en cuenta los artículos 26º, 27º y 28º de la Ley Nº 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", los artículos 55º, 56°, 57º, 58º, 60º, 61º, 63º y 64º del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03, y las disposiciones pertinentes de la Ley N° 3.439/07.

AFD RONALDO BRITEZ Unidad Operativa de Contrataciones
AFD ANALIA NEGRI RIVAS Asesora Legal Interina AFD
AFD RUDY EDWARDS Unidad Operativa de Contrataciones
AFD ESPERANZA OCAMPO Servicios Administrativos
AFD OSCAR FARIÑA Servicios Generales

Por su parte, dado que la evaluación de ofertas ha requerido la verificación pormenorizada de las ofertas presentadas, a fin de evitar posibles inconvenientes durante la ejecución del contrato, el Informe de Evaluación es emitido con posterioridad a los 20 días calendarios establecidos en la Ley N° 2.051/03, haciendo uso de la facultad de diferir la adjudicación por otros 20 días calendarios. (Art. 28 Adjudicación, Ley N° 2051/03, 4to. Párrafo).-

Resolución 411/2018 emitida por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas "POR LA CUAL SE ESTABLECEN DIRECTRICES RELATIVAS A LA ESTIMACIÓN DE COSTOS, SE APRUEBA LA GUIA DE ELABORACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA Y SE APRUEBA EL CRITERIO DE EVALUACIÓN DE LOS PRECIOS OFERTADOS EN LOS PROCESOS DE CONTRATACIÓN REGIDOS POR LA LEY Nº 2051/03 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS", A SER UTILIZADOS POR LOS ORGANISMOS, ENTIDADES Y MUNICIPALIDADES, Y SE ABROGAN LAS RESOLUCIONES DNCP Nº 956/2016, Nº 1102/2016, Nº 1173/2016 y Nº 2151/2016".-

4. EVALUACIÓN DE OFERTAS, VERIFICACIÓN DE DOCUMENTACIONES DE CARÁCTER SUSTANCIAL, CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS; DOCUMENTACIONES LEGALES; CAPACIDAD FINANCIERA; EVALUACIÓN TÉCNICA Y EXPERIENCIAS REQUERIDAS.-

4.1. Evaluación de Documentación de carácter sustancial y cuadro comparativo de ofertas.-

Las documentaciones básicas de carácter sustancial conforme al **Art 61° del Decreto Reglamentario N° 21.909/03** (garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida, formulario de oferta debidamente firmado y completado, poder suficiente del firmante de la oferta), y las Instrucciones a los Oferentes (IAO) del **Pliego de Bases y Condiciones**, fueron verificadas resultando cuanto sigue:

Documentos de carácter sustancial	LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.	TODO BRILLO S.A.	ROAM S.R.L.
Formulario de Oferta	Cumple	Cumple	Cumple
Garantía de Mantenimiento de Oferta	Cumple	**No Cumple**; la firma TODO BRILLO S.A. no ha presentado la Garantía de Mantenimiento de Ofertas.-	Cumple
Documento que acredite la existencia de la persona jurídica, (Constitución o Estatuto Social); así como Documento que acredite las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); ó los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas (en caso de persona jurídica); y, Fotocopia de cedula de Identidad del firmante de la oferta y constancia de RUC (en caso de persona física).-	Cumple	Cumple	Cumple

RONALDO BAEZ Unidad Operativa de Contrataciones — ANALIA NEGRI RIVAS Asesora Legal Interina AFD — RUDY EDWARDS Unidad Operativa de Contrataciones — ESPERANZA OCAMPO Servicios Administrativos — DAISY GOY Encargada de O... — OSCAR FARIÑA Servicios Generales

INFORME N° 002/2018
INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS DEL LLAMADO A LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS PARA EL "SERVICIO DE LIMPIEZA DE LAS OFICINAS- AD REFERENDUM 2018".

Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas (*)	Cumple	Cumple	Cumple

Conforme a las verificaciones realizadas se ha constatado que la oferta presentada por la firma **TODO BRILLO S.A.**, no se ajusta a los requerimientos de las documentaciones básicas de carácter sustancial, ya que la misma no ha presentado la garantía de mantenimiento de ofertas; por lo que es eliminada la oferta presentada por la firma **TODO BRILLO S.A,** conforme a lo establecido en el Art. 61° del Decreto Reglamentario N° 21.909/03.-

Por su parte, las ofertas presentadas por las firmas **LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L. y ROAM S.R.L.;** se han ajustado a los requerimientos de las documentaciones básicas de carácter sustancial, conforme a lo establecido en el Art. 61° del Decreto Reglamentario N° 21.909/03.-

(*) Por otro lado, el comité de Evaluación confirmó a través del **SINARH (Sistema Integrado Nacional de Recursos Humanos)**; que los oferentes no se encuentran comprendidos en las prohibiciones establecidas en el art. 40º incisos a) y b) de la Ley 2051/03, conforme a lo establecido en la Resolución 849/2015 emitido por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, en ese sentido se ha corroborado que los representantes legales así como los socios de las firmas, actualmente no se encuentran dentro de los registros del SINARH como funcionarios públicos ni tienen relación de parentesco con los funcionarios involucrados en el proceso.-

Cuadro Comparativo de Precios Totales, resultante de la sumatoria de precios unitarios ofertados por los oferentes que han calificado.-

Ítem	Descripción	LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.	ROAM S.R.L.
1	Servicio de Limpieza integral Diaria de las oficinas de la Agencia Financiera de Desarrollo- 2do Piso - Edificio Australia	₲ 158.700.000	**₲ 128.143.350**
2	Servicio de Limpieza integral Diaria de las oficinas de la Agencia Financiera de Desarrollo- 3er Piso- Edificio Australia -	₲ 165.600.000	**₲ 13.714.800**
3	Servicio de Limpieza integral Diaria de las oficinas de la Agencia Financiera de Desarrollo- 4to Piso -Edificio Australia -	₲ 165.600.000	₲ 137.148.240
4	Servicio de Limpieza integral Diaria de las oficinas de la Agencia Financiera de Desarrollo- Anexo de la AFD -	₲ 158.700.000	**₲ 13.143.350**
Totales:		**₲ 648.600.000**	**₲ 292.149.740**

Conforme a las verificaciones realizadas se ha constatado que hubo errores aritméticos en la oferta presentada por la firma **ROAM S.R.L.**, en tal sentido y de conformidad a lo dispuesto en el art. 59° del Decreto N° 21.909/03, se ha realizado la corrección aritmética a dicha oferta y se ha solicitado la conformidad de la firma según

AFD RONALDO BRITEZ Unidad Operativa de Contrataciones
ANALIA NEGRI RIVAS Asesora Legal Interina AFD
RUDY EDWARDS Unidad Operativa de Contrataciones
ESPERANZA OCAMPO Servicios Administrativos
AFD OSCAR F Servicios

AFD AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO

INFORME N° 002/2018

INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS DEL LLAMADO A LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS PARA EL "SERVICIO DE LIMPIEZA DE LAS OFICINAS- AD REFERENDUM 2018".

Nota **AFD/COM. EVALUACIÓN N° 001/2018** de fecha 08 de febrero del año en curso, conforme al siguiente detalle:

Servicio de Limpieza delas Oficinas						
Ítem	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Presentación**	**Cantidad**	**Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)**	**Precio Total (Precio unitario por cantidad)**
1	Servicio de Limpieza integral Diaria de las oficinas de la Agencia Financiera de Desarrollo – 2do Piso – Edificio Australia	Mes	EVENTO	23	₲ 5.571.450	**₲ 128.143.350**
2	Servicio de Limpieza integral Diaria de las oficinas de la Agencia Financiera de Desarrollo – 3er Piso – Edificio Australia	Mes	EVENTO	24	₲ 571.450	**₲ 13.714.800**
3	Servicio de Limpieza integral Diaria de las oficinas de la Agencia Financiera de Desarrollo – 4to Piso – Edificio Australia	Mes	EVENTO	24	₲ 5.714.510	₲ 137.148.240
4	Servicio de Limpieza integral Diaria de las oficinas de la Agencia Financiera de Desarrollo – Anexo de la AFD	Mes	EVENTO	23	₲ 571.450	**₲ 13.143.350**
Precio Total					**₲ 292.149.740**	

Asimismo se requirió la presentación del Certificado de Cumplimento Tributario y Listado de Clientes con datos de contactos actualizados a quienes han prestado servicios de Limpieza de las Oficinas dentro de los últimos cuatro (4) años.-

La firma **ROAM S.R.L.** no presentó las documentaciones legales requeridas, como así tampoco procedió a remitir la conformidad a las correcciones aritméticas realizadas, habiendo vencido el plazo para la presentación de las mismas según la Nota remitida; por lo que **ES RECHAZADA** la oferta presentada por la firma **ROAM S.R.L.** de conformidad a lo dispuesto en los artículos 58° y 59° de la Ley 2051/03 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS".-

En lo que respecta a la observación asentada en el Acta de Apertura de Ofertas en relación al Certificado de Origen Nacional presentada por la firma **ROAM S.R.L.** corresponde indicar que carece de utilidad práctica el análisis de la validez o no de dicho Certificado para el presente proceso, teniendo en cuenta que la oferta presentada por dicha firma fue descalificada por la no presentación de documentaciones requeridas por Nota por la convocante.-

Es así que, se procede a evaluar en detalle la única oferta que ha calificado, que fuera presentada por la firma LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.-

Al respecto, y siguiendo con el análisis de la oferta presentada, cabe mencionar que los precios unitarios ofertados por la firma **LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.** se ajustan a los porcentajes indicados en la Resolución DNCP N° 411/2018, en relación a los costos unitarios referenciales cargados en el SICP por la Convocante.-

AFD RONALDO BRITEZ Unidad Operativa de Contratación | AFD ANALIA NEGRI RIVAS Asesora Legal Interina AFD | AFD RUDY EDWARDS Unidad Operativa de Contratación | AFD ESPERANZA OCAMPOS Servicios Administrativos | AFD DAIANA GONZALEZ Encargada de Compras | AFD OSCAR FARIÑA Servicios Generales

Por otro lado, se aclara que no corresponde la aplicación del beneficio de margen de preferencias a los servicios de origen nacional, teniendo en cuenta que se cuenta con una sola oferta evaluable.-

4.2. Verificación de documentaciones legales y requisitos mínimos de capacidad financiera

Seguidamente se prosiguió con la evaluación en detalle respecto de la oferta que ha calificado presentada por la firma **LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.** a fin de verificar el cumplimiento de las documentaciones legales presentadas, resultando cuanto sigue:

Documentos legales	LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.
Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.	Cumple
Fotocopia simple de cédula de identidad del firmante de la oferta	Cumple
Fotocopia simple de la cédula tributaria (constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC).	Cumple
Certificado de Cumplimiento Tributario.	Cumple
Fotocopia de la Declaración de Impuesto a la Renta de los ejercicios fiscales 2014, 2015 y 2016.-	Cumple
Patente Municipal del Oferente	Cumple
Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010.	Cumple
Documentos que acrediten las facultades del/los firmantes de la oferta para comprometer al oferente.	Cumple
Listado de Clientes con Datos de Contactos actualizados a quienes hayan prestado Servicios de Limpieza de las Oficinas en los últimos cuatro (4) años (2014, 2015, 2016 y 2017)	Cumple
Copia de Contratos o Facturas de prestación de Servicios de Limpieza de las Oficinas en los últimos cuatro (4) años (2014, 2015, 2016 y 2017).-	Cumple
Balances Generales correspondientes a los ejercicios fiscales 2014, 2015 y 2016.-	Cumple

Acto seguido, se prosiguió con la evaluación conforme a los requisitos contemplados en el Pliego de Bases y Condiciones en cuanto a la capacidad financiera, verificándose el cumplimiento por parte de la firma **LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.** de los requisitos mínimos de Solvencia Económica, conforme al análisis financiero practicado, que forma parte del presente informe, resultando cuanto sigue:

AFD RONALDO BRITEZ Unidad Operativa de Contratación
AFD ANALIA NEGRI RIVAS Asesora Legal Interina AFD
AFD RUDY EDWARDS Unidad Operativa de Contratación
AFD ESPERANZA OCAMPO Servicios Administrativos
AFD DAISI GONZALEZ Encargada de Operaciones
AFD OSCAR FARIÑA Servicios Generales

Indicadores financieros Requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones

LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.	Ratios Requeridos	Condición Parámetro Cumple / No Cumple
Ratio de Liquidez: Activo Corriente / Pasivo Corriente	Igual o mayor que 1, en promedio, en los 3 últimos años.	CUMPLE
Endeudamiento: Pasivo Total / Activo Total	No deberá ser mayor a 0,80, en promedio, en los 3 últimos años	CUMPLE
Rentabilidad: (utilidad neta/ capital) x 100 (utilidad neta/patrimonio neto) x 100 (utilidad neta/Activo total) x 100	El promedio en los últimos 3 años, no deberá ser negativo	CUMPLE

4.3. Evaluación Técnica y Experiencia Requerida

En cuanto a las especificaciones técnicas se ha realizado el análisis en detalle de la oferta presentada por la firma **LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.**, y tomando en consideración el parecer favorable del área de Servicios Generales (área solicitante) respecto a dicha oferta, se verifica que:

La oferta presentada por la firma **LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.**, cumple con las especificaciones técnicas del Llamado; en ese sentido se ha realizado además las verificaciones de las muestras presentadas de los siguientes productos requeridos para el servicio (papel higiénico, papel toalla intercaladas, jabón líquido y detergente), constatándose que los mismos cumplen con los requerimientos de las especificaciones técnicas, conforme a las pruebas realizados de acuerdo a los parámetros establecidos en el Pliegos de Bases y Condiciones.

Por su parte, la firma acreditó el cumplimiento de las experiencias requeridas mediante la presentación de contratos de provisión de Servicios de Limpieza de Oficinas dentro de los últimos cuatro (4) años (2014, 2015, 2016 y 2017) a las siguientes entidades: DNCP; Dirección Nacional de Aduanas, Ministerio de Hacienda, Facultad de Odontología UNA; y, asimismo la firma ha presentado el Listado de Clientes con datos de contactos actualizados a quienes ha prestado Servicios de Limpieza de las Oficinas dentro de los últimos cuatro (4) años (2014, 2015, 2016 y 2017).-

5- RECOMENDACIÓN

En virtud al análisis efectuado y a todo lo expresado precedentemente, el Comité de Evaluación de Ofertas– AFD de la Licitación por Concurso de Ofertas para la contratación del "Servicio de Limpieza de las Oficinas- Ad Referéndum 2018", recomienda al Directorio de la Agencia Financiera de Desarrollo:

- **ADJUDICAR,** a la firma **LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L., con RUC N° 80004886-5,** el Llamado a Licitación por Concurso de Ofertas, para la contratación del **"Servicio de Limpieza de las Oficinas_ Ad Referéndum 2018", con ID N° 334.418,** por reunir los requisitos legales y técnicos y resultar solvente su oferta, por un monto total de **Guaraníes seiscientos cuarenta y ocho millones**

RONALDO BRITEZ Unidad Operativa de Contratación — ANALIA NEGRI RIVAS Asesora Legal Interina AFD — RUDY EDWARDS Unidad Operativa de Contratación — Servicios Administrativos — OSCAR FARIÑA Servicios Generales

seiscientos mil (₲ 648.600.000) IVA Incluido, conforme al siguiente detalle de precios unitarios:

Ítem	Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
1	Servicio de Limpieza integral Diaria de las oficinas de la Agencia Financiera de Desarrollo – 2do Piso – Edificio Australia	Mes	23	₲ 6.900.000	₲ 158.700.000
2	Servicio de Limpieza integral Diaria de las oficinas de la Agencia Financiera de Desarrollo – 3er Piso – Edificio Australia	Mes	24	₲ 6.900.000	₲ 165.600.000
3	Servicio de Limpieza integral Diaria de las oficinas de la Agencia Financiera de Desarrollo – 4to Piso – Edificio Australia	Mes	24	₲ 6.900.000	₲ 165.600.000
4	Servicio de Limpieza integral Diaria de las oficinas de la Agencia Financiera de Desarrollo – Anexo de la AFD	Mes	23	₲ 6.900.000	₲ 158.700.000
Totales:					**₲ 648.600.000**

- Daisi González, Encargada de Despacho Gerencia de Administración y Operaciones, Coordinador del Comité; .....
- Esperanza Ocampo, Encargada de Servicios Administrativos, Área administrativa; .....
- Rudy Edwards, Coordinador de UOC, área de UOC; .....
- Ronaldo Brítez, Analista Legal de UOC, área de UOC; .....
- Analia Negri, Asesora Legal Interina, área Legal; .....
- Oscar Fariña, Coordinador de Servicios Generales, área Solicitante .....

ANALISIS DE SITUACION FINANCIERA: LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.

14/02/2018

OFERENTE:	*LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.*				*OBSERVACIONES*
Balance General	*2014*	*2015*	*2016*	*PROMEDIO*	*PARAMETRO A CUMPLIR- CUMPLE/ NO CUMPLE*
activo corriente	3.517.060.316	4.002.941.258	3.871.678.895	3.797.226.823	*CUMPLE*
pasivo corriente	93.539.431	128.456.595	162.409.717	128.135.248	
activo total	3.746.336.232	4.203.368.090	4.199.635.322	4.049.779.881	
pasivo total	93.539.431	128.456.595	162.409.717	128.135.248	
utilidad del ejercicio	238.054.982	414.789.172	453.231.656	368.691.937	
ratio de liquidez	37,60	31,16	23,84	30,87	>= 1
endeudamiento	0,02	0,03	0,04	0,03	< = 0,80
rentabilidad	6%	10%	11%	9%	NO NEGATIVO

Indice	Condición
Ratio de Liquidez- Activo Corriente/ Pasivo Coirriente	Deberá ser igual o mayo que 1, en promedio en los años 2014, 2015 y 2016.-
Endeudamiento- Pasivo Total/ Activo Total	No deberá ser mayor a 0,80, en promedio en los años 2014, 2015 y 2016.-
Rentabilidad- (Utilidad Neta/ Activo total)	El promedio en los años 2014,2015 y 2016, no deberá ser negativo.-

OBSERVACION: Los datos fueron obtenidos del Balance de la firma.

FAFD MARCELO ACUÑA
Analista de Registros Contables

2018

Programa: RFCCARGO
Desarrollo: 07/07/06

CONSULTA DE VINCULOS ADMINISTRATIVOS
OPCIONES

Fecha: 21/07/2010
Terminal:

Nº de Cédula	Apellidos y Nombres del Funcionario		
1479866			Año vigente

Datos de Permenentes, Contratados, Comisionados, Pasantes

Año	Entidad				Categoría		Objeto de Gasto		Tabla	Monto	Fecha Inicio - Fecha Fin	Motivo de Baja	Fecha de Baja	Ent. Origen	Línea Pres./ Cod. Con.

Ejecutar Consulta | Entrar Consulta | Salir

2010

Nº de Cédula	Apellidos y Nombres del Funcionario		
285368			Año vigente

Datos de Permanentes, Contratados, Comisionados, Pasantes

	Año	Entidad			Categoría		Objeto de Gasto		Tabla	Monto	Fecha Inicio - Fecha Fin	Motivo de Baja	Fecha de Baja	Ent. Origen	Línea Pres./ Cod. Con.

Ejecutar Consulta | Entrar Consulta | Salir

2010

CONSULTA DE VINCULOS ADMINISTRATIVOS

Nº de Cédula | Apellidos y Nombres del Funcionario

4865447

☐ Año vigente

Datos de Permanentes, Contratados, Comisionados, Pasantes

Año	Entidad			Categoría			Objeto de Gasto		Tabla	Monto	Fecha Inicio - Fecha Fin	Motivo de Baja	Fecha de Baja	Ent. Origen	Línea Pres./ Cod. Con.

Ejecutar Consulta | Entrar Consulta | Salir

2010

Nº de Cédula	Apellidos y Nombres del Funcionario		
752435			Año vigente

Datos de Permanentes, Contratados, Comisionados, Pasantes

Año	Entidad			Categoría		Objeto de Gasto		Tabla	Monto	Fecha Inicio - Fecha Fin	Motivo de Baja	Fecha de Baja	Ent. Origen	Línea Pres./ Cod. Con.

Ejecutar Consulta | Entrar Consulta | Salir

2010

Programa: PROCURR
Usuario: CRUZ006

CARPETA DE ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS
CAROONE

Inicio: 17/02/2010
Terminó:

Nº de Cédula	Apellidos y Nombres del Funcionario		
427729			☐ Año vigente

Datos de Permanentes, Contratados, Comisionados, Pasantes

Año	Entidad			Categoría			Objeto de Gasto		Tabla	Monto	Fecha Inicio - Fecha Fin	Motivo de Baja	Fecha de Baja	Ent. Origen	Línea Pres./ Cod. Con.

Ejecutar Consulta | Entrar Consulta | Salir

2010

Nº de Cédula	Apellidos y Nombres del Funcionario
510645	

☐ Año vigente

Datos de Permenentes, Contratados, Comisionados, Pasantes

Año	Entidad			Categoría			Objeto de Gasto		Tabla	Monto	Fecha Inicio - Fecha Fin	Motivo de Baja	Fecha de Baja	Ent. Origen	Línea Pres./ Cod. Con.

Ejecutar Consulta | Entrar Consulta | Salir

2018

Programa: [illegible]
Usuario: [illegible]

CONSULTA DE RECUR.OS ADMINISTRATIVOS
OPCIONES

Fecha: [illegible]
Terminal: [illegible]

Nº de Cédula	Apellidos y Nombres del Funcionario		
1531802			☐ Año vigente

Datos de Permanentes, Contratados, Comisionados, Pasantes

	Año	Entidad			Categoría		Objeto de Gasto		Tabla	Monto	Fecha Inicio - Fecha Fin	Motivo de Baja	Fecha de Baja	Ent. Origen	Línea Pres./ Cod. Con.

Ejecutar Consulta | Entrar Consulta | Salir

2010

Programa: EFCCARDE
Usuario: CTUPAN

CONSULTA DE VINCULOS ADMINISTRATIVOS
OPCIONES

Fecha: 14/03/2016
Terminal:

Nº de Cédula	Apellidos y Nombres del Funcionario
381103	

☐ Año vigente

Datos de Permanentes, Contratados, Comisionados, Pasantes

Año	Entidad			Categoría			Objeto de Gasto		Tabla	Monto	Fecha Inicio - Fecha Fin	Motivo de Baja	Fecha de Baja	Ent. Origen	Línea Pres./ Cod. Con.

Ejecutar Consulta | Entrar Consulta | Salir

2018

Programa: [illegible]
Usuario: [illegible]

CONSULTA DE VINCULOS ADMINISTRATIVOS
ORIGINAL

Fecha: [illegible]
Terminal: [illegible]

Nº de Cédula	Apellidos y Nombres del Funcionario		
843158			☐ Año vigente

Datos de Permanentes, Contratados, Comisionados, Pasantes

Año	Entidad			Categoría			Objeto de Gasto		Tabla	Monto	Fecha Inicio - Fecha Fin	Motivo de Baja	Fecha de Baja	Ent. Origen	Línea Pres./ Cod. Con.

Ejecutar Consulta | Entrar Consulta | Salir