MUNICIPALIDAD DE FELIX PEREZ CARDOZO

Alberdi y Julia M. Cueto de Estigarribia
Félix Pérez Cardozo - Dpto. de Guairá

EVALUACION DE OFERTAS Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Félix Pérez Cardozo, 6 de setiembre de 2013

Señor
CIRILO ANTONIO CASTILLO, Intendente Municipal
FÉLIX PÉREZ CARDOZO
Presente:

La Unidad Operativa de Contrataciones – UOC de la Municipalidad de Félix Pérez Cardozo, y de conformidad con lo establecido en el artículo 10º numeral 9 del Decreto Nº 21909/03, se dirige a Usted con el objeto de elevar el Dictamen del estudio, análisis y evaluación de la oferta presentada en el marco del llamado iniciado bajo la modalidad de Contratación Directa para la **"Construcción de Comedor Escuela Básica N° 6584 "Sagrada Familia" de Costa Mercado – ID 251354**

ANTECEDENTES DEL PROCESO:

1. Por Resolución Nº 66 /13 se autoriza el inicio del procedimiento, previendo inicialmente como fecha de apertura de ofertas el día 30 de agosto de 2013.
2. Acta de apertura de ofertas de fecha 30 de agosto de 2013, cuya copia se adjunta a la presente.
3. De conformidad con lo dispuesto en la ley pertinente, todo lo actuado fue asentado en el Acta de Apertura de sobres ofertas. Las ofertas fueron anunciadas en el acto y la misma se detalla a continuación:

N°	OFERENTE	MONTO DE OFERTA
1	MARMOL S.A.	126.446.080.-
2	J.M. CONSTRUCCIONES	125.109.514.-
3	C & M CONSTRUCTORA	60.964.970.-
4	GAMA CONSTRUCTORA	85.367.490.-
5	GERCOM INGENIERO Y ASOCIADOS	68.000.000.-
6	PERALTA CONSTRUCCIONES	58.129.390.-
7	GLOBAL CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	67.308.300.-

EVALUACIÓN

De conformidad con las disposiciones establecidas en el artículo 10 del Decreto Nº 21909/03, la Unidad Operativa de Contrataciones, ha procedido al estudio y análisis de las oferta presentadas en el marco del llamado a Contratación Directa para **"Construcción de Comedor Escuela Básica N° 6584 "Sagrada Familia" de Costa Mercado"**, concluyéndose cuanto sigue:

En primer lugar y conforme a lo establecido en el artículo 58° del Decreto reglamentario mencionado *ut supra;* se ha verificado que las ofertas se ajustan sustancialmente a los requisitos señalados en la carta de invitación en lo relativo a los documentos, la presentación de los formularios debidamente firmados y las garantías; según el siguiente detalle:

EVALUACION DE LA DOCUMENTACION REQUERIDA

ANEXO A

EVALUACIÓN DE LA SOLVENCIA LEGAL / OFERENTE	PERALTA Construcciones	C & M CONSTRUCTORA	GLOBAL CONST Y SERVICIOS	GER.COM ING Y ASOCIADOS	GAMA CONSTRUCDIONES	J.M. CONSTRUCCIONES	MARMOL S.A.
I. Documentos comunes para Personas Físicas y Jurídicas.							
a) Formulario de Oferta *	NO	SI	SI	NO	SI	SI	SI
b) Garantía de Mantenimiento de Oferta*	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
c) Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. *"w"*, ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. *	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
d) Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI

II. Documentos legales para Oferentes individuales que sean Personas Físicas.							
a) Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta*.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	N/A
b) Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente *(RUC)*.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	N/A
c) Fotocopia simple de su última declaración de IVA y/o Impuesto a la Renta.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	N/A
d) Fotocopia simple de la patente Municipal del Oferente.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	N/A
e) En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.*	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
f) Fotocopia autenticada de la última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta.	SI	SI	SI	SI	SI		N/A
g) Autorización del Fabricante, Representante o Distribuidor en caso de que la empresa oferente no haya fabricado o elaborado el producto ofertado, sino sea importador y/o distribuidor de los bienes.	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**	N/A
	NO PASA	**PASA**	**PASA**	**NO PASA**	**PASA**	**PASA**	N/A

III. Documentos legales para Oferentes individuales que sean Personas Jurídicas							
a) Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.*	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	SI

c) Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); ó los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.*	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	**NO**
d) Fotocopia autenticada de la declaración de IVA del último mes vencido y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	SI
e) Autorización del Fabricante, Representante o Distribuidor en caso de que la empresa oferente no haya fabricado o elaborado el producto ofertado, sino sea importador y/o distribuidor de los bienes.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
EVALUACION DE LA CAPACIDAD LEGAL	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	NO PASA

}CUMPLE: SI
No CUMPLE: NO

LA EMPRESA MARMOL S.A. NO PRESENTO EL DOCUMENTO PODER DEL FIRMANTE DE LA OFERTA, COMO LO EXIGE EL ARTICULO 60 DEL DECRETO N° 21909/04, POR TANTO EL OFERENTE ES DESCALIFICADO POR CONSIDERARSE UN DOCUMENTO SUSTANCIAL.

LA EMPRESA PERALTA. CONSTRUCCIONES HA PRESENTADO ERRONEAMENTE SU FORMULARIO DE OFERTA, EN LOS SIGUIENTES ITEMS:

- COTIZÓ EL ITEM 4 MURO DE ELEVACION EN 16,40 M2 DEBIENDO SER 16,04 M2
- COTIZÓ EL ITEM 6 AISLACIÓN ASFALTICA EN ML DEBIENDO SER EN M2

LA EMPRESA GER.COM INGENIERO & ASICIADOS. CONSTRUCCIONES HA PRESENTADO ERRONEAMENTE SU FORMULARIO DE OFERTA, EN LOS SIGUIENTES ITEMS:

- COTIZÓ EL ITEM 4 MURO DE ELEVACION EN 16,40 M2 DEBIENDO SER 16,04 M2
- COTIZÓ EL ITEM 6 AISLACIÓN ASFALTICA EN 16,04 ML DEBIENDO SER EN 46,10 M2

Por tanto, las ofertas de las firmas PERALTA CONSTRUCCIONES Y GER.COM INGENIEROS & ASOCIADOS, quedan rechazadas por presentación irregular de la carta oferta (ANEXO II)

Luego se procedió a la evaluación de los Oferentes calificados tras la evaluación de carácter legal y formal, según el cuadro que forma parte Anexa a la presente Evaluación, y quedando ordenado del siguiente modo:

N°	OFERENTE	MONTO DE OFERTA
1	C & M CONSTRUCTORA	60.964.970.-
2	GLOBAL CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	67.308.300.-
4	GAMA CONSTRUCTORA	85.367.490.-
5	J.M. CONSTRUCCIONES	125.109.514.-

Seguidamente, se han analizado las documentaciones que acreditan la capacidad financiera; técnica y experiencia en construcciones solicitadas en el Punto 19, numerales b), c) y d) de la carta de invitación, encontrándose la siguiente situación:

N°	OFERENTE	CUMPLE
1	C & M CONSTRUCTORA	SI
2	GLOBAL CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	SI
4	GAMA CONSTRUCTORA	SI
5	J.M. CONSTRUCCIONES	SI

Se [illegible] en las evaluaciones obrantes, la firma C & M CONSTRUCTORA de propiedad de CRISTIAN RAMON

En base a todo lo expuesto, y evaluada la oferta según cuadro comparativo y teniendo en cuenta los criterios establecidos en el artículo 28º y el 34° de la Ley No. 2.051/03 "DE CONTRATACIONES PUBLICAS", y el artículo 63º del Dto. Reglamentario Nº 21.909/03, se recomienda adjudicar a la siguiente empresa porque cumple con los requerimientos legales, técnicos y económicos para la **Construcción de Comedor Escuela Básica N° 6584 "Sagrada Familia" de Costa Mercado**, conforme se detalla a continuación:

Empresa calificada: C & M CONSTRUCTORA del Señor CRISTIAN RAMON MARTINEZ FERNANDEZ - RUC: 2142222

RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Se recomienda, consecuentemente, adjudicar a la citada empresa la **Construcción de Comedor Escuela Básica N° 6584 "Sagrada Familia" de Costa Mercado**, objeto del llamado, por la suma de **G. 60.964.970.- (guaraníes setenta millones novecientos sesenta y cuatro mil novecientos setenta).-**

Atentamente.

Lic. MEDARDO BOGADO GONZÁLEZ
Responsable de la Unidad Operativa de Contrataciones
Municipalidad de Félix Pérez Cardozo

ALIDAD DE FELIX PEREZ CARDOZO

Alberdi y Julia M. Cueto de Estigarribia
Félix Pérez Cardozo - Dpto. de Guairá

			PERALTA CONSTRUCCIONES			CONSTRUCTORA C&M			GLOBAL CONSTRUCCIONES			GER.COM			GAMA CONSTRUCCIONES			J.M. CONSTRUCCIONES		
PCIÓN	PRES	UNIDAD	CANT.	P. UNIT.	P. TOTAL	CANT.	P. UNIT.	P. TOTAL	CANT.	P. UNIT.	P. TOTAL	CANT.	P. UNIT.	P. TOTAL	CANT.	P. UNIT.	P. TOTAL	CANT.	P. UNIT.	P. TOTAL
eno	evento	M2	93,74	1.640	153.734	93,74	1.720	161.233	93,74	5.000	468.700	93,74	2.000	187.480	93,74	5.000	468.700	93,74	5.480	513.695
	evento	M2	93,74	820	76.867	93,74	860	80.616	93,74	5.000	468.700	93,74	1.000	93.740	93,74	6.000	562.440	93,74	4.795	449.483
con PBC.	evento	M3	13,00	246.000	3.198.000	13,00	258.000	3.354.000	13,00	250.000	3.250.000	13,00	300.000	3.900.000	13,00	220.000	2.860.000	13,00	342.500	4.452.500
	evento	M3	1,20	820.000	984.000	1,20	860.000	1.032.000	1,20	1.000.000	1.200.000	1,20	1.000.000	1.200.000	1,20	1.350.000	1.620.000	1,20	1.986.500	2.383.800
	evento	M3	0,42	820.000	344.400	0,42	860.000	361.200	0,42	1.000.000	420.000	0,42	1.000.000	420.000	0,42	1.350.000	567.000	0,42	2.301.600	966.672
	evento	M3	1,04	820.000	852.800	1,04	860.000	894.400	1,04	1.200.000	1.248.000	1,04	1.000.000	1.040.000	1,04	1.350.000	1.404.000	1,04	2.301.600	2.393.664
or	evento	M3	1,68	820.000	1.377.600	1,68	860.000	1.444.800	1,68	800.000	1.344.000	1,68	1.000.000	1.680.000	1,68	1.300.000	2.184.000	1,68	2.055.000	3.452.400
rior	evento	M3	1,89	820.000	1.549.800	1,89	860.000	1.625.400	1,89	800.000	1.512.000	1,89	1.000.000	1.890.000	1,89	1.300.000	2.457.000	1,89	2.055.000	3.883.950
	evento	M2	16,40	65.600	1.075.840	16,04	68.800	1.103.552	16,04	90.000	1.443.600	16,40	80.000	1.312.000	16,04	105.000	1.684.200	16,04	134.260	2.153.530
es	evento	M3	17,63	32.800	578.264	17,63	34.400	606.472	17,63	40.000	705.200	17,63	40.000	705.200	17,63	30.000	528.900	17,63	84.940	1.497.492
	evento	M2	46,10	14.760	680.436	46,10	15.480	713.628	46,10	10.000	461.000	16,04	18.000	288.720	46,10	25.000	1.152.500	46,10	65.760	3.031.536
	evento	M2	69,46	45.100	3.132.646	69,46	47.300	3.285.458	69,46	60.000	4.167.600	69,46	50.000	3.473.000	69,46	65.000	4.514.900	69,46	89.050	6.185.413

Alberdi y Julia Miranda Cueto de Estigarribia
Félix Pérez Cardozo – Dpto. de Guairá

ALIDAD DE FELIX PEREZ CARDOZO

Alberdi y Julia M. Cueto de Estigarribia
Félix Pérez Cardozo - Dpto. de Guairá

rillos comunes	evento	M2	84,14	65.600	5.519.584	84,14	68.800	5.788.832	84,14	70.000	5.889.800	84,14	65.000	5.469.100	84,14	75.000	6.310.500	84,14	98.640	8.299.570
ras 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas	evento	ML	42,00	32.800	1.377.600	42,00	34.400	1.444.800	42,00	20.000	840.000	42,00	40.000	1.680.000	42,00	40.000	1.680.000	42,00	22.605	949.410
dor	evento	ML.	10,40	69.700	724.880	10,40	73.100	760.240	10,40	150.000	1.560.000	10,40	85.000	884.000	10,40	120.000	1.248.000	10,40	61.650	641.160
s a maquina	evento	M2	120,00	106.600	12.792.000	120,00	111.800	13.416.000	120,00	100.000	12.000.000	120,00	118.000	14.160.000	120,00	140.000	16.800.000	120,00	301.400	36.168.000
a una capa	evento	M2	139,00	20.500	2.849.500	139,00	21.500	2.988.500	139,00	20.000	2.780.000	139,00	25.000	3.475.000	139,00	22.000	3.058.000	139,00	26.030	3.618.170
ncadenado de H° A°	evento	M2	50,29	20.500	1.030.945	50,29	21.500	1.081.235	50,29	20.000	1.005.800	50,29	25.000	1.257.250	50,29	30.000	1.508.700	50,29	30.825	1.550.189
	evento	M2	5,38	20.500	110.290	5,38	21.500	115.670	5,38	20.000	107.600	5,38	25.000	134.500	5,38	25.000	134.500	5,38	26.715	143.727
	evento	M2	89,74	20.500	1.839.670	89,74	21.500	1.929.410	89,74	30.000	2.692.200	89,74	25.000	2.243.500	89,74	22.000	1.974.280	89,74	37.675	3.380.955
	evento	M2	89,74	32.800	2.943.472	89,74	34.400	3.087.056	89,74	60.000	5.384.400	89,74	45.000	4.038.300	89,74	50.000	4.487.000	89,74	65.760	5.901.302
	evento	ML	55,90	12.300	687.570	55,90	12.900	721.110	55,90	15.000	838.500	55,90	15.000	838.500	55,90	10.000	559.000	55,90	23.975	1.340.203
- tablero	evento	UN.	1,00	533.000	533.000	1,00	559.000	559.000	1,00	900.000	900.000	1,00	650.000	650.000	1,00	1.300.000	1.300.000	1,00	2.260.500	2.260.500
- placa	evento	UN.	2,00	533.000	1.066.000	2,00	559.000	1.118.000	2,00	300.000	600.000	2,00	650.000	1.300.000	2,00	500.000	1.000.000	2,00	931.600	1.863.200
	evento																			
	evento	M2	12,60	180.400	2.273.040	12,60	189.200	2.383.920	12,60	170.000	2.142.000	12,60	220.000	2.772.000	12,60	420.000	5.292.000	12,60	383.600	4.833.360
	evento	M3	1,68	180.400	303.072	1,68	189.200	317.856	1,68	300.000	504.000	1,68	220.000	369.600	1,68	800.000	1.344.000	1,68	1.342.600	2.255.568

Alberdi y Julia Miranda Cueto de Estigarribia
Félix Pérez Cardozo – Dpto. de Guairá

ALIDAD DE FELIX PEREZ CARDOZO

Alberdi y Julia M. Cueto de Estigarribia
Félix Pérez Cardozo - Dpto. de Guairá

rena)	evento	ML	40,60	32.800	1.331.680	40,60	34.400	1.396.640	40,60	20.000	812.000	40,60	50.000	2.030.000	40,60	45.000	1.827.000	40,60	26.030	1.056.818
	evento	M2	139,00	4.100	569.900	139,00	4.300	597.700	139,00	5.000	695.000	139,00	5.000	695.000	139,00	9.000	1.251.000	139,00	10.275	1.428.225
ncoloro	evento	M2	12,42	9.840	122.213	12,42	10.320	128.174	12,42	15.000	186.300	12,42	12.000	149.040	12,42	22.000	273.240	12,42	23.975	297.770
lenado y pilares a la cal	evento	M2	50,29	9.840	494.854	50,29	10.320	518.993	50,29	5.000	251.450	50,29	12.000	603.480	50,29	10.000	502.900	50,29	10.275	516.730
tura sintética o cerámico	evento	M2	14,28	9.840	140.515	14,28	10.320	147.370	14,28	15.000	214.200	14,28	12.000	171.360	14,28	22.000	314.160	14,28	20.550	293.454
incoloro	evento	M2	84,14	9.840	827.938	84,14	10.320	868.325	84,14	15.000	1.262.100	84,14	12.000	1.009.680	84,14	20.000	1.682.800	84,14	23.975	2.017.257
	evento	M2	120,00	9.840	1.180.800	120,00	10.320	1.238.400	120,00	15.000	1.800.000	120,00	12.000	1.440.000	120,00	22.000	2.640.000	120,00	22.500	2.700.000
niz	evento	M2	5,67	9.840	55.793	5,67	10.320	58.514	5,67	15.000	85.050	5,67	12.000	68.040	5,67	22.000	124.740	5,67	20.550	116.519
	evento	M2	6,09	45.100	274.659	6,09	47.300	288.057	6,09	60.000	365.400	6,09	60.000	365.400	6,09	65.000	395.850	6,09	65.760	400.478
	evento	M2	12,60	102.500	1.291.500	12,60	107.500	1.354.500	12,60	130.000	1.638.000	12,60	125.000	1.575.000	12,60	130.000	1.638.000	12,60	123.300	1.553.580
26 - desarrollo 33 cms.	evento	ML	36,60	41.000	1.500.600	36,60	43.000	1.573.800	36,60	45.000	1.647.000	36,60	50.000	1.830.000	36,60	70.000	2.562.000	36,60	93.160	3.409.656
	evento	GL.	1,00	820.000	820.000	1,00	860.000	860.000	1,00	800.000	800.000	1,00	813.630	813.630	1,00	1.700.000	1.700.000	1,00	2.137.200	2.137.200
	evento	GL.	1,00	244.196	244.196	1,00	256.108	256.108	1,00	1.650.000	1.650.000	1,00	300.000	300.000	1,00	1.400.000	1.400.000	1,00	1.970.060	1.970.060
	evento																			
	evento	GL.	1,00	410.000	410.000	1,00	430.000	430.000	1,00	500.000	500.000	1,00	500.000	500.000	1,00	500.000	500.000	1,00	493.200	493.200
	evento	GL.	1,00	328.000	328.000	1,00	344.000	344.000	1,00	400.000	400.000	1,00	400.000	400.000	1,00	300.000	300.000	1,00	616.500	616.500
	evento	GL.	1,00	328.000	328.000	1,00	344.000	344.000	1,00	600.000	600.000	1,00	400.000	400.000	1,00	900.000	900.000	1,00	890.500	890.500
	evento	M2	93,74	1.640	153.734	93,74	1.720	161.233	93,74	5.000	468.700	93,74	2.000	187.480	93,74	7.000	656.180	93,74	6.850	642.119

Alberdi y Julia Miranda Cueto de Estigarribia
Félix Pérez Cardozo – Dpto. de Guairá

NERAL	58.129.390		60.940.202		67.308.300		68.000.000		85.367.490		125.109.514	
	RECHAZADA		PASA		PASA		RECHAZADA		PASA		PASA	