essap

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DEL PARAGUAY S.A.

COMUNICACIÓN INTERNA UOC/0154/10

A : **GERENCIA ADMINISTRATIVA**

DE : **UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES**

REF. : **Dictamen Locación de Inmueble.**

SUB REF : **----------**

Fecha : **22/02/10**

SECRETARIA 22 FEB. 2010 OSSAP S.A. GERENCIA ADMINISTRATIVA

Me dirijo a Ud., con el objeto de remitir antecedentes correspondientes a la Locación de Inmuebles "ALQUILER DE INMUEBLE PARA CENTRO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO CIUDAD DE LAMBARE, que cuenta con Resolución N° 800/09 de Aprobación de llamado y está publicado en el portal de la DNCP con Nro. de ID 156753.

Dicho procedimiento se realizo a raíz de la solicitud presentada por la Gerencia Redes Área Metropolitana, para el alquiler de un inmueble ubicado sobre la calle Alejandro Ravizza c/ Pedro de Mendoza de la ciudad de Lambaré, para ser utilizado como Centro de Atención a Usuarios en la mencionada ciudad.

Dicho inmueble posee tres (3) piezas, una (1) sala, dos (2) baños una (1) cocina, y un terreno baldío al fondo para el resguardo de vehículos.

La Unidad de Mantenimiento y Servicios Generales en su nota UMSG-LB328/2009, manifiesta que se ha procedido a la revisión de una construcción tipo vivienda de una planta, a pocas cuadras de la Avda. Cacique Lambaré, sobre calle empedrada. La misma se encuentra en buen estado y cuenta con las dimensiones adecuadas para el uso previsto.

Cabe mencionar que el costo mensual que se abonará en concepto de alquiler es razonable, considerando la ubicación geográfica y el fácil acceso a la misma por parte de la ciudadanía, además de cumplir con todos lo requisitos de confort, funcionalidad y accesibilidad requeridos por la empresa.

Por lo brevemente expuesto, y para el efecto, se solicita la remisión de los mismos a la Presidencia del Directorio a fin de emitir Resolución de

Arturo Díaz Caballero

adjudicación, confección de contrato y firma correspondiente, según los datos expuestos en la siguiente tabla:

Item Nº	Descripción del servicio	Propietario/a	CI/RUC	Fecha de inicio de contrato	Monto mensual (IVA incluido)	Cantidad	Unidad de Medida
1	Locación de Inmueble para CAP Lambaré	Carlos Eduardo Ochelli Agusti	2.890.156	01/02/2010	2.100.000	12	Meses

Atentamente.

Hugo Díaz Caballero
Jefe Unidad Operativa
de Contrataciones
ESSAP S.A.