CORRESPONDE AL INTERNO DSA/DAP/5071/2022 - ID: 19150402

Formulario de Análisis de Costo - Beneficio

Objeto del llamado: Locación de Inmueble Determinado - LID ANDE N° 111/2022

De conformidad a lo establecido en la Resolución DNCP N° 4441/2021 - Artículo 5° - Anexo, Análisis de costo - beneficios

Como parte del relevamiento para análisis de costo-beneficios la convocante deberá completar los datos mínimos indicados en el presente formulario para la identificación y localización del inmueble arrendado

ANALISIS DE COSTOS - BENEFICIOS. ART. 5° - RES. DNCP N° 4441/2021

Dpto. / Localidad: Concepción / Loreto

Actualmente en la localidad de Loreto no se disponen de inmuebles propios de la ANDE que puedan ser destinadas para las Oficinas de Servicio de Atención de Reclamos de Distribución Loreto dependiente de la Agencia Regional Concepción, por lo que resulta ineludible la continuidad del arrendamiento del local para uso Institucional, conforme parecer de la DR como Unidad solicitante; asimismo el referido inmueble se adecua a las exigencias y funcionalidades mínimas exigidas por ésta ANDE, así también cumple con los requerimientos documentales legales exigidas por la DNCP.

Por otro lado, el costo del canon ofertado resulta razonable conforme características edilicias similares que rige en la zona, se tiene en cuenta que el incremento del 36,36% se encuentra previsto por ésta UAC.

Es importante señalar que la Dependencia que utiliza en inmueble en cuestión menciona que el mismo posee una ubicación estratégica y conocida en la zona, espacio físico funcional y adecuado.

En base a ello y en atención a las normativas vigentes, se ha efectuado la verificación y relevamiento de los datos técnicos a fin de determinar que el inmueble optado reúne las condiciones exigidas por la ANDE, por lo que se ha determinado que el inmueble seleccionado es el único (entre los verificados), el que reúne las condiciones mínimas exigidas por la ANDE y la DNCP.

Carácter del Locador	Propietario		
Datos del Propietario del Inmueble			
Nombres	Rigoberto Eligio	Departamento / País	Concepción / Paraguay
Apellidos	Arce Agüero	Distrito/Localidad:	Concepción
N° de C.I. / RUC:	1445551	Dirección:	Avda. Agustín Fernando de Pinedo N° 551 c/ Madrinas de Guerra
Teléfono:	0971-422805	Observación:	Ninguno
Datos del Locador - (inciso B) del Artículo 4° - Res. DNCP N° 44441/2021			
Nombres	N/A	Dirección:	N/A
Apellidos	N/A	Teléfono:	N/A
N° de C.I. / RUC:	N/A	Porcentaje de comisión:	N/A
Datos del Inmueble			
Cta. Cte. Ctral. N°	Cta. Cte. Ctral. N° 17-0053-08 / Finca N° 2097		
Dirección	Defensores del Chaco y Eusebio Ayala		
Distrito / Localidad	Loreto		
Departamento	Concepción		
Características del Inmueble			
Superficie del Terreno	690		
Superficie Edificada	138		
Finalidad del Inmueble	Oficinas de Servicio de Atención de Reclamos de Distribución LORETO, dependiente de la Agencia Regional Concepción de la Dirección de Gestión Regional		
Habitaciones	N/A		
Cocina	N/A		
Datos Complementarios	2 (dos) oficinas, 1 (un) sanitario; 1 (un) tinglado; 1 (un) depósito interior y patio interno		

Elaborado por: Abog. Gabriela Ko... DSA/DAP ANDE

Verificado por: Ing. Com. Eva Segovia Sección Administrativa DSA/DAP1

Autorizado por: Lic. Carlos Domínguez Dpto. de Administración de Propiedades DSA/DAP