INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN

Asunción, 20 de diciembre de 2012

Señor
Ing. Andrés Ramírez Benítez
Director de Contrataciones Públicas de la
Administración Nacional de Electricidad (ANDE)
Presente

De nuestra consideración:

En cumplimiento con lo establecido en la Resolución P/Nº 32.122 de fecha 20 de noviembre de 2012, elevamos a su consideración el presente informe elaborado por este Comité referente al estudio y evaluación de las ofertas correspondientes a la Licitación por Concurso de Ofertas Nacional ANDE Nº 7042012 **"ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA OFICINAS, VESTUARIOS Y BAÑOS EN EL EDIFICIO DEL DEPARTAMENTO COMERCIAL"**.

Hacemos propicia esta oportunidad para saludarle muy atentamente.

Vicente Paredes Servín
Coordinador

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS NACIONAL ANDE Nº 704/2012

"ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA OFICINAS, VESTUARIOS Y BAÑOS EN EL EDIFICIO DEL DEPARTAMENTO COMERCIAL"

1. Introducción

Conforme con lo establecido en la Resolución P/Nº 32.122 de fecha 20 de noviembre de 2012, este Comité designado por dicho Instrumento ha dado cumplimiento al mismo elaborando el presente informe en base al estudio de las ofertas presentadas en el marco de la Licitación por Concurso de Ofertas Nacional ANDE Nº 704/2012, de acuerdo al Pliego de Bases y Condiciones (PByC), Especificaciones Técnicas y demás documentos inherentes a la presente Licitación, a fin de determinar la oferta más conveniente a los intereses de la ANDE.

2. Apertura de ofertas

Habiendo vencido el plazo para la presentación de las ofertas, a las 10:15 horas del día catorce de diciembre del año dos mil doce, se ha procedido a la apertura de los sobres de las ofertas conforme se indica en el Acta Nº 218/2012 que se adjunta a este informe, y a continuación se detalla las firmas que presentaron sus respectivas ofertas:

1. **ING. HUGO C. GIOVINE G.**
2. **MANCUSO & CIA. S.R.L.**

3. Verificación de los documentos

De acuerdo a los procedimientos de norma, se ha realizado el estudio de los documentos presentados por los Oferentes a fin de comprobar el cumplimiento de los requerimientos establecidos en el numeral 11. "Documentos que Componen la Oferta" de la Sección I. "Instrucción a los Oferentes" (IAO), del Pliego de Bases y Condiciones de la presente Licitación.

El resultado de dicha verificación se resume en la "Planilla de Verificación de Documentos", que forma parte del presente informe y en la que se destaca cuanto sigue:

3.1. LM MANCUSO & CIA. S.R.L.:

- No presentó Organigrama previsto para la ejecución de las obras.
- No presentó fotocopia autenticada del Registro Profesional de Ingeniería (CPI), o en caso de ser Arquitecto deberá presentar copia del Registro Profesional expedido por el MOPC.

Las omisiones señaladas no son de carácter sustancial ni constituyen una desviación significativa, sin embargo consideramos improcedente subsanar las mismas, teniendo en cuenta que su oferta no es la más conveniente desde el punto de vista económico, pero será tenida en cuenta para los fines comparativos.

3.2. ING. HUGO C. GIOVINE G.: Presentó la totalidad de los documentos, y los mismos cumplen sustancialmente con las condiciones establecidas, por lo que su oferta queda habilitada para la evaluación financiera, técnica y económica.

4. Análisis de la situación financiera

Conforme al análisis de los documentos presentados y a lo establecido en el numeral 4 "Capacidad Financiera" de la Sección III "Criterios de Evaluación y Calificación" del Pliego de Bases y Condiciones, realizado por el Departamento de Estudios Económicos Financieros y Bancarios, cuyo resultado se resume en la Planilla de Evaluación Financiera que acompaña al presente informe, y en la que se verifica que los oferentes: **ING. HUGO C. GIOVINE G. y MANCUSO & CIA. S.R.L.**, cuentan con la capacidad financiera requerida, y por tanto, quedan habilitadas para la evaluación técnica y económica.

5. Análisis técnico

Conforme a lo estipulado en los numerales 2 "Experiencia General en Construcción" y 3 "Experiencia Específica en Construcción" de la Sección III "Criterios de Evaluación", se ha realizado la revisión de las documentaciones que acompañan a las respectivas ofertas, de la que se concluye que los oferentes: **ING. HUGO C. GIOVINE G. y MANCUSO & CIA. S.R.L.,** evaluables poseen la capacidad técnica, infraestructura, equipos y herramientas que garantizan el cumplimiento de los requisitos establecidos en las Especificaciones Técnicas.

Asimismo, las respectivas Planilla del Cronograma de Obras que han presentado los oferentes: **ING. HUGO C. GIOVINE G. y MANCUSO & CIA. S.R.L**, se ajustan sustancialmente al cronograma propuesto por la ANDE y quedan habilitados para la evaluación económica.

6. Análisis económico

En el proceso de análisis y evaluación de las ofertas evaluables de los Oferentes: **ING. HUGO C. GIOVINE G. y MANCUSO & CIA. S.R.L.**, se ha constatado que dichas firmas han presentado el Formulario de Lista de Precios debidamente llenados y suscritos y no observan errores aritméticos, excepto el que corresponde al siguiente oferente:

- **MANCUSO & CIA. S.R.L:** se ha constatado un error en el monto total del Formulario de Lista de Precios, siendo esta omisión de carácter formal consideramos improcedente subsanar la misma, teniendo en cuenta que su oferta no es la más conveniente desde el punto de vista económico, pero su oferta será tenida en cuenta para los fines comparativos.

En el siguiente cuadro se indica la comparación entre las ofertas válidas y el costo estimado por ANDE:

Ítem	Oferente	Monto total de la oferta c/ IVA (G)	Costo estimado ANDE c/ IVA (G)	Indices (%)	
				Ofertas	Menor Oferta/Est. ANDE
1	Ing. Hugo C. Giovine G.	139.812.342	159.190.665	100,00	87,83
2	Mancuso & Cia. S.R.L.	176.469.700		126,22	

7. Conclusiones y recomendaciones

De acuerdo a criterios y metodologías que se definen en la Sección I –IAO y la Sección III, "Criterios de Evaluación y Calificación", se ha realizado el estudio de los documentos presentados por los oferentes, para comprobar el cumplimiento de las condiciones establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones de la presente Licitación.

Por todo lo expuesto, este Comité recomienda que la Licitación por Concurso de Ofertas Nacional ANDE Nº 704/2012: "**ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA OFICINAS, VESTUARIOS Y BAÑOS EN EL EDIFICIO DEL DEPARTAMENTO COMERCIAL**", sea adjudicada a la firma unipersonal del **ING. HUGO C. GIOVINE G.**, por un monto total de **G 139.812.342**, con el IVA incluido.

La recomendación se fundamenta en que la oferta del oferente mencionado cumple sustancialmente con las condiciones técnicas y legales, su precio es razonable de acuerdo a la estimación de costos de ANDE, además de que el Oferente cuenta con la calificación y capacidad necesarias para el servicio licitado.

Cabe resaltar, que el monto total de adjudicación de la presente Licitación asciende a la suma de G 139.812.342, con el IVA incluido, resulta inferior en un 12,2%, respecto al costo total estimado por ANDE de G 159.190.665.

Es nuestro informe, dado en la ciudad de Asunción a los veinte días del mes de noviembre del año 2012.

Arq. José de Jesús Estigarribia Garcete
Arquitecto Pleno
Miembro por DLT

Abog. Fernando Bolaños Solalinde
Abogado Senior
Miembro por AL

Vicente Paredes Servín
Jefe de Dpto. de Servicios Generales
Coordinador

PLANILLA DE VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS

A N D E

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS NACIONAL ANDE Nº 704/2012: "ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA OFICINAS, VESTUARIOS Y BAÑOS EN EL EDIFICIO DEL DPTO. DE OPERACIÓN COMERCIAL"

Comité de Evaluación de Ofertas

Resolución P/ Nº 32.122

ÍTEM	PB y C	VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS LEGALES Y COMERCIALES	OFERENTE 1 Ing. Hugo C. Giovine G.	OFERENTE 2 Mancuso & CIA. S.R.L.
Sección VII - Anexo I: Documentos que componen la oferta				
1	(a)	Formulario de la Oferta, debidamente completado y firmado **(documento original)**. (*)	Presentó	Presentó
2	(b)	Formulario de Lista de precios, debidamente completado y firmado **(documento original).**	Presentó	Presentó
3	(c)	Garantía de Mantenimiento de Oferta **(documento original)** (*)	Presentó	Presentó
		Valor equivalente al 5 % del monto total de la Oferta (G)	6.990.617	8.823.485
		Monto de la Garantía de Mantenimiento de Oferta presentada (G)	8.000.000	25.000.000
		Fiador: Banco o Compañía de Seguros:	Seguros Chaco S.A.	El Comercio Paraguayo S.A.
		Validez de la Garantía de Mantenimiento de la oferta: 120 días	Cumple	Cumple
4	A.a B.a	Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el **Art.40** y de integridad de acuerdo al **Art.20, inc."w"**, ambos de la Ley Nº 2051/03 conforme con lo dispuesto en la Resolución Nº 330/07 de la DNCP. (*)	Presentó (1)	Presentó (2)
5	A.b	Fotocopia simple de la Cedula de Identidad	Presentó (1)	Presentó (2)
6	B.b	Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la D.R.P. (*)	No se Aplica	Presentó (2)
7	Ac B.c	Fotocopia simple de la Cedula Tributaria (constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC).	Presentó (1)	Presentó (2)
9	B.d	Copia autenticada u originales de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: (*)		
		a) **Poder suficiente** otorgado por Escritura Pública de designación del representante del Oferente.	No se Aplica	Presentó (2)
		b) **Documentos societarios** que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio, en el caso de las Sociedades Anónimas.	No se Aplica	Presentó (2)
10	A.e Be	Declaración Jurada por la que el Oferente garantiza que no se encuentra involucrado en prácticas que violen los derechos de los niños, niñas y adolescentes referentes al trabajo infantil, estipulados en la Constitución Nacional, los convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del trabajo (OIT), el Código del Trabajo, el Código de la Niñéz y la adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la república del Paraguay.	Presentó (1)	Presentó (2)

PLANILLA DE VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS

A N D E

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS NACIONAL ANDE Nº 704/2012: "ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA OFICINAS, VESTUARIOS Y BAÑOS EN EL EDIFICIO DEL DPTO. DE OPERACIÓN COMERCIAL"

Comité de Evaluación de Ofertas

Resolución P/ Nº 32.122

ÍTEM	PB y C	VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS LEGALES Y COMERCIALES	OFERENTE 1 Ing. Hugo C. Giovine G.	OFERENTE 2 Mancuso & CIA. S.R.L.
11	IAO 11.1 (e)	**1**. Método de Trabajo: descripción detallada de los métodos de trabajo que se empleará para la ejecución de los trabajos, conforme a lo establecido en las Especificaciones Técnicas.	Presentó	Presentó
		2. Cronogramas de Obras: ajustado al plazo requerido por la convocante	Presentó	Presentó
12	IAO 11.1 (f)	**1**. Formulario 1.4 "Experiencia General en Construcción"	Presentó	Presentó
		2. Formulario 1.5 " Facturación Anual Media en Construcción"	Presentó	Presentó
		3. Fotocopia autenticado por Escribano Público de Balances Generales y Estados de Resultados de los cinco (5) mejores años de los últimos diez (10) años, para verificar la facturación anual.	Presentó	Presentó
		4. Formulario 1.6 "Experiencia Específica en Construcción" obras terminadas (recepciones definitivas, certificaciones de obras)	Presentó	Presentó
		5. Constancia o certificados escritos emitidos por clientes que puedan acreditarlo, dichas referencias deberán confirmar que su desempeño fue satisfactorio	Presentó	Presentó
		6. Constancia y/o declaración jurada de haber realizado el reconocimiento del lugar de la obra	Presentó	Presentó
		7. Declaración Jurada manifestando NO encontrarse en incumplimiento o atrasos incurridos en la ejecución de contratos	Presentó	Presentó
		8. Formulario 1.3 "Situación Financiera"	Presentó	Presentó
		9.Una referencia bancaria de instituciones de solvencia reconocida	Presentó (1)	Presentó
		10. Autorización para solicitar referencias de las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente	Presentó	Presentó
		11. Fotocopia autenticada por escribano público del Balance General y Estado de Resultados, de los dos (2) últimos ejercicios(2012 y y2011)	Presentó	Presentó
		13. Organigrama previsto para la ejecución de las obras	Presentó	No Presentó
		14. Nota de designación del Ingeniero Civil o arquitecto para la dirección de obras	Presentó	Presentó
		15. Recibo de pago original o fotocopia autenticada, correspondiente al año 2012 de la Patente Municipal del Profesional Ingeniero Civil o Arquitecto a cuyo cargo estará la dirección de las obras	Presentó (1)	Presentó
		16. Si la persona designada para la dirección de la obra es un profesional Ingeniero Civil, deberá presentar fotocopia autenticada del Registro Profesional de Ingeniería (CPI), o en caso de ser Arquitecto deberá presentar cópia del Registro Profesional expedido por el MOPC	Presentó	No Presentó
		17. Currículo en el que se mencione la calificación y experiencia del profesional Ingeniero Civil o Arquitecto	Presentó	Presentó
		18. Lista de Potenciales subcontratistas y el alcance de sus trabajos dentro de la obra (si fuera el caso)	Presentó	No se Aplica

PLANILLA DE VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS

A N D E

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS NACIONAL ANDE Nº 704/2012: "ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA OFICINAS, VESTUARIOS Y BAÑOS EN EL EDIFICIO DEL DPTO. DE OPERACIÓN COMERCIAL"

Comité de Evaluación de Ofertas

Resolución P/ Nº 32.122

ÍTEM	PB y C	VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS LEGALES Y COMERCIALES	OFERENTE 1 Ing. Hugo C. Giovine G.	OFERENTE 2 Mancuso & CIA. S.R.L.
		19. Declaración Jurada de que los equipos mencionados en el formulario como propiedad del oferente se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicado y que se encuentran en buen estado y condiciones para realizar los trabajos asignados	Presentó	Presentó
		20. Lista de equipos y herramientas (con sus características) garantizados por el oferente para la ejecución de los trabajos	Presentó	Presentó
		21. Autorización de la convocante para verificar la veracidad de las informaciones señaladas	Presentó	Presentó
13	IAO 11.1 (f)	**Documentos Adicionales**		
		1. Fotocopia debidamente autenticada por Escribano Público de la Patente Comercial, correspondiente al año que justifique la antigüedad requerida de 2 años (en caso de firmas Unipersonales).	Presentó	Presentó
		2. Copia autenticada del Certificado de Cumplimiento Tributario según Resolución General Nº 8 de la Subsecretaría de Estado de Tributación, este documento podrá ser reemplazado por la constancia del SIPE.	Presentó (1)	Presentó
		3. Declaración Jurada original de haber examinado íntegramente los documentos de la Licitación (Pliego de Bases y Condiciones, Comunicaciones Suplementarias, Adendas y demás documentos) y de conformidad con todas las condiciones en ellos establecidos, sin objeción sobre los mismos.	Presentó	Presentó

OBS. Presnto SIPE Nº 1228899: .-
Presnto SIPE Nº: 1228797 .-

Arq. José de Jesús Estigarribia Garcete
P/Direc. de Logística y Telemática

Abog. Fernando Bolaños Solalinde
P/Asesoría Legal

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS NACIONAL ANDE N° 704/2012

"ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA OFICINAS, VESTUARIOS Y BAÑOS EN EL EDIFICIO DEL DPTO. DE OPERACIÓN COMERCIAL"

EVALUACIÓN DE LA CAPACIDAD FINANCIERA

OFERTA TOTAL

1) ING. HUGO GIOVINE

CAPITAL MINIMO REQUERIDO

CUENTA	AÑO 2011	AÑO 2010
PATRIMONIO NETO	2.620.651.923	2.277.461.081
PATRIMONIO NETO Prom. Aritmetico	**2.449.056.502**	**30,00%**
OFERTA TOTAL Gs.	125.712.542	41.943.703
CONDICION		CUMPLE

2) MANCUSO & CIA. S.R.L.

CAPITAL MINIMO REQUERIDO

CUENTA	AÑO 2011	AÑO 2010
PATRIMONIO NETO	840.270.331	532.212.523
PATRIMONIO NETO Prom. Aritmetico	**686.241.427**	**30,00%**
OFERTA TOTAL Gs.	176.469.700	52.940.910
CONDICION		CUMPLE

Elaborado por: Lic. Carlos C. Domínguez M.

Verificado por: Lic. Porfiria Franco de Aranda
Dpto. de Estudios Económicos
Financieros y Bancarios

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS NACIONAL ANDE Nº 704/2012

"ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA OFICINAS, VESTUARIOS Y BAÑOS EN EL EDIFICIO DEL DPTO. DE OPERACIÓN COMERCIAL"

2.- EXPERIENCIA GENERAL EN CONSTRUCCIÓN

A)- FACTURACIÓN ANUAL MEDIA EN CONSTRUCCIÓN

EJERCICIO	DESCRIPCIÓN DE EMPRESAS Y CONSORCIOS	ING. HUGO GIOVINE	MANCUSO & CIA. S.R.L.
2002		0	0
2003		0	0
2004		0	0
2005		0	0
2006		0	402.583.754
2007		1.149.504.469	0
2008		2.027.309.677	617.498.417
2009		3.327.510.743	1.259.093.397
2010		2.817.401.465	3.791.595.366
2011		2.016.125.465	5.395.395.995
TOTAL DE FACT. ANUAL		**11.337.851.819**	**11.466.166.929**
PROMEDIO DEL VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS		**2.267.570.364**	**2.293.233.386**
MONTO TOTAL DE LA OFERTA		**139.812.342**	**176.469.700**
VOLUMEN ANUAL = > AL 50% DEL MONTO TOTAL DE LA OFERTA		**69.906.171**	**88.234.850**
CONDICIÓN		CUMPLE	CUMPLE

OBS: Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual igual o superior al cincuenta (50%) del monto total de la oferta (Flujo anual de fondos estimado del Contrato)

Los datos de la Facturación Anual Media en Construcciones, fueron tomados del formulario 1.5, los cuales fueron corroborados con los Estados Financieros de los Oferentes. En los casos en los cuales habia discrepancias se tomó el dato obrante de menor valor.

Elaborado por: Lic. Carlos C. Domínguez M.

Verificado por: Lic. Porfiria Franco de Aranda
Dpto. de Estudios Económicos Financieros y Bancarios