Dirección de la Unidad Operativa de Contrataciones del Ministerio de Desarrollo Social.

DICTAMEN TÉCNICO Nº 005/2022. – Estimación de precios para el procedimiento de "LOCACION DE INMUEBLE DETERMINADO PARA OFICINAS DEL MDS".-

El que suscribe, en su carácter de Director de la Dirección de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Institución, con el objeto de dar cumplimiento a la Resolución DNCP Nº 1890/2020 del 07/05/2020 "Por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de contrataciones públicas en el marco de la Ley 2051/03", manifiesta cuanto sigue:

-Fuentes de Información para la obtención de precios de referencia.

Tomando como base la "Guía para elaboración de precios de referencia para los organismos, entidades y municipalidades, en las contrataciones reguladas por la Ley Nº 2051/03 de Contrataciones Públicas" que forma parte de la Resolución DNCP Nº 1890/2020 del 07/05/2020 "Por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de contrataciones públicas en el marco de la Ley 2051/03", a efectos de la obtención de los precios de referencia para la presente contratación se ha optado por la combinación de las siguientes fuentes de información:

1-Precios obtenidos a través de la web correspondientes a inmuebles ofrecidos en alquiler al público en general, ubicados en la zona requerida y con características similares (inmueble/casa para oficinas):

-Imperio Inmobiliaria- www.clasipar.com.py.
-A4 Propiedades- www.clasipar.com.py.

2-Precios de potenciales oferentes: **Nota /Ofrecimiento de Alquiler- Sr. Félix Rivaldi.**

-Metodología utilizada y criterio de la DUOC para la determinación de precios.

Para la presente estimación de costos se ha considerado las fuentes de información detalladas en el apartado anterior, provenientes del estudio realizado por el Departamento del Servicios Generales de la Dirección Administrativa, para acreditar la razonabilidad del canon a ser abonado siguiendo los lineamientos de la Resolución DNCP N° 4441/2021 "POR LA CUAL SE REGLAMENTAN LOS PROCEDIMIENTOS PARA LA LOCACIÓN DE INMUEBLES, SUS MODIFICACIONES Y RENOVACIONES Y SE ABROGA LA RESOLUCIÓN DNCP N° 2113/2021.-

En base a lo expuesto, esta Convocante considera razonable ***promediar*** los precios obtenidos a través de las diferentes fuentes mencionadas precedentemente.

-Precio de referencia a publicar.

En cumplimento a la Resolución DNCP Nº 1890/20 y su Anexo -Guía para la Elaboración de precios de referencia para los Organismos, Entidades y Municipalidades, en las contrataciones reguladas por la Ley Nº 2051/03 de Contrataciones Pública-, en base al criterio expuesto precedentemente, se fijan los precios de referencia que se detallan en el siguiente cuadro:

Precios referenciales de la zona/ Fernando de la Mora (Norte). Tipo: casa-inmueble p/ oficinas.				
Ítem	Oferentes	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio Total
1	Imperio Inmobiliaria (Inmueble a 250 metros del MDS)	1	15.000.000	15.000.000
2	A4 propiedades (www. clasipar.com)- Zona Pinedo Shoping	1	10.000.000	10.000.000
3	Nota/ Oferta / Félix Rivaldi / Inmueble lindante con el MDS	1	12.000.000	12.000.000
Precio Referencial - Promedio				**12.333.333**

Fernando de la Mora, 2022.

Abog. Luis Rolando Portillo Romero
Director - DUOC
Ministerio de Desarrollo Social

SELECCIÓN DE INMUEBLES PARA OFICINAS PARA EL MDS (PROGRAMA TENONDERA Y OTROS)				
Relevamiento de datos y estudio realizado para acreditar razonabilidad el canon a ser abonado				
Precios referenciales de la zona/ Fernando de la Mora (Norte). Tipo: casa-inmueble p/ oficinas.				
Ítem	Oferentes	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio Total
1	Imperio Inmobiliaria (Inmueble a 250 metros del MDS)	1	15.000.000	15.000.000
2	A4 propiedades (www. clasipar.com)- Zona Pinedo Shoping	1	10.000.000	10.000.000
3	Nota/ Oferta / Félix Rivaldi / Inmueble lindante con el MDS	1	12.000.000	12.000.000
Precio Referencial - Promedio				12.333.333

Jorge Ramón Malmori
Jefe
Dpto. de Servicios Generales - MDS

(1) ✓ Ref. Ofic. MDS.

clasipar.com(/)

Buscar en Clasipar... Categorías

DOY EN ALQUILER

ALQUILO LOCAL EN FERNANDO DE LA MORA COD 3620

IMPERIO INMO

Teléfono: +595991837037 +595984390832 (https://api.whatsapp.com/send?phone=+595984390832&text=Hola, estoy interesado en este anuncio ALQUILO+LOCAL+EN+FERNANDO+DE+LA+MORA+COD+3620 https%3A%2F%2Fclasipar.paraguay.com%2Finmuebles%2Flocales-oficinas-salones%2Falquilo-local-en-fernando-de-la-mora-cod-3620-1811903) +595972911515 (https://api.whatsapp.com/send?phone=+595972911515&text=Hola, estoy interesado en este anuncio ALQUILO+LOCAL+EN+FERNANDO+DE+LA+MORA+COD+3620 https%3A%2F%2Fclasipar.paraguay.com%2Finmuebles%2Flocales-oficinas-salones%2Falquilo-local-en-fernando-de-la-mora-cod-3620-1811903)

Email: imperio.venta7@hotmail.com (mailto:imperio.venta7@hotmail.com)

Gs. 15.000.000

Departamento: Central
Nro. de Visitas: 18

Ciudad: Fernando de la Mora

Nro. de Anuncio: 1811903
Publicado el: 15/02/2022

Detalle de: ALQUILO LOCAL EN FERNANDO DE LA MORA COD 3620

ALQUILO LOCAL EN FERNANDO DE LA MORA COD 3620 PRECIO: 15.000.000 GS DIMENSIONES: SUP. DEL TERRENO 540 M2 SUP. CONSTRUIDA 360 M2 CUENTA CON: PLANTA BAJA: SUPERFICIE ESTACIONAMIENTO PARA 6 VEHÍCULOS 2 BAÑOS (SEXADOS) DEPOSITO PLANTA ALTA: SUPERFICIE 2 BAÑOS (SEXADOS) DEPOSITO U OFICINAS

(https://twitter.com/intent/tweet?url=https://clasipar.paraguay.com/inmuebles/locales-oficinas-salones/alquilo-local-en-fernando-de-la-mora-cod-3620-1811903&text=ALQUILO LOCAL EN FERNANDO DE LA MORA COD 3620&via=clasiparcom&hashtags=Locales / Oficinas / Salones%2CClasipar)

(whatsapp://send?text=https://clasipar.paraguay.com/inmuebles/locales-oficinas-salones/alquilo-local-en-fernando-de-la-mora-cod-3620-1811903)

Mensajero Clasipar

Para contactar con el anunciante debe iniciar sesion con su cuenta!

Ingresar (https://clasipar.paraguay.com/iniciar-sesion)

Jorge Ramón Malmori
Jefe
Dpto. de Servicios Generales - MDS

(2)

Ref. Oficinas MDS

clasipar.com

Buscar en Clasipar... | Categorías | Buscar

Clasipar / Inmuebles / Casas / ALQUILO CASA CON 4 SUITES Y PISCINA ZONA COLEGIO LIBERTY ZONA AVENIDA LAGUNA GRANDE

DOY EN ALQUILER

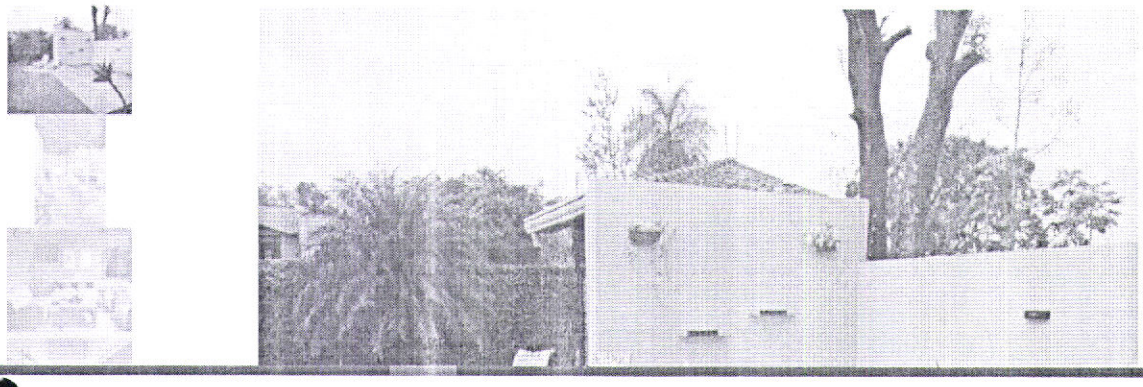
ALQUILO CASA CON 4 SUITES Y PISCINA ZONA COLEGIO LIBERTY ZONA AVENIDA LAGUNA GRANDE

A4 PROPIEDADES
Ir al sitio del vendedor

Telefono: +595981250294
+595981636510
Email: a4_propiedades@tigo.com.py

Gs. 10.000.000

Departamento:	Ciudad:	Nro. de Anuncio:	Zona	Nro. de Visitas:	Publicado el:	
Central	Fernando de la Mora	1917239	Colegio Liberty, Avenida Laguna Grande, Shopping Pinedo, Centro de Alto Rendimiento Club Olimpia	133	15/02/2022	Ver Mapa



Jorge Ramón Malmori
Jefe
Dpto. de Servicios Generales - MDS

Fernando de la Mora, 28 de octubre de 2021

Señores
Ministerio de Desarrollo Social
Presente

Me dirijo a ustedes a fin de preséntales esta Carta de Oferta de alquiler, de un Inmueble de mi Propiedad, situado sobre la Avda. Mcal. López c/ Cnel. Pampliega – Fernando de la Mora, identificado con Finca N° 3062, con Cta. Cte. Ctral. N° 27-842-03, siendo el precio de Oferta del alquiler la suma de guaraníes 12.000.000 mensuales.-

Me despido atentamente.

Félix Cever Rivaldi Diaz
C.I N° 793.426
Propietario

Recibi

Jorge Ramón Malmori
Jefe
Dpto. de Servicios Generales - MDS
29/10/2021