Municipalidad de Fram
Comité de Evaluación
***

DICTAMEN N°10/2012
Concurso de Ofertas nº 02/2012

Fram, 18 de julio del 2.012.-

Señor
Irineu Engelmann Intendente
Municipalidad de Fram

El Comité de Evaluación de la Municipalidad de Fram, en virtud de las funciones que se le encomendara, cual es el estudio y análisis de las ofertas presentadas y la elaboración del informe de evaluación y recomendación de adjudicación, en este caso del Concurso de Ofertas nº 02/2012, para la contratación de los servicios de "", **Construcción de empedrado y cordón cuneta en diversas calles de la localidad de Fram**, cumple en remitirle el dictamen correspondiente.----------

Que el acto de Apertura de sobres se llevo a cabo en el lugar y horario establecidos, presentando sus ofertas en dicho acto las siguientes empresas constructoras:

- **Zayas Ingeniera** ,. Gs.479.649.933.-
- **CJO Construcciones**.....Gs.462.122.950.-
- **Lapacho Construcciones**.....Gs.427.296.890.-
- **MD Construcciones**.....Gs. 494.843.380.-

Que posteriormente las ofertas fueron entregas a los integrantes del comité de evaluación para su posterior estudio y clasificación.-

Que el COSTO ESTIMADO para la contratación de referencia asciende a la suma de **Gs.500.420.000** .----------

Que en el marco del procedimiento de referencia para la contratación de los servicios de "Construcciones de Empedrado y Cordón Cuneta el comité de evaluación reunidos en sesión para verificar los documentos que los oferentes han presentado conjuntamente con sus ofertas y cuyo resultado se expresa en el siguiente cuadro:

Documentos	Lapacho construcciones	CJO Construcciones	.Zayas Ingeniería	MD Construcciones
El Formulario de oferta suscripto por el oferente en base al formulario estándar que se adjunta en Anexo 2.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Fotocopia simple de la cedula de identidad del firmante de la oferta y poder del representante legal para el caso de sociedades	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC);	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Fotocopia simple de su última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta;	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Fotocopia simple de la patente municipal del oferente	Cumple	Cumple	No Cumple	No cumple
Fotocopia simple de los estatutos y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica);	No corresponde	No corresponde	No corresponde	No corresponde

Referencia Bancarias y autorización para pedir anteecedentes	Cumple	Cumple	Cumple	No cumple
Fotocopia simple del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda (poder o documentos estatutarios como acta de asamblea o de directorio).	No corresponde	No corresponde	No corresponde	No corresponde
Declaración jurada de no estar involucrado en prácticas que violen los derechos de menores SEGÚN LOS CONVECNISO 138 Y 182 DE LA OIT	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el Art40 y de integridad Art.20,inc"W" ambos de la ley 2051/03 de la DGCP.-	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Oferta y Documentos debidamente firmado y completados y foliados	Cumple	Cumple	Cumple	No cumple
Declaración jurada de conocer el sito de obras	Cumple	Cumple	Cumple	No cumple
Póliza de Seguro de Mantenimiento de oferta	Cumple	Cumple	Cumple	No cumple
Información sobre el oferente formulario 1.3	Cumple	Cumple	Cumple	No cumple
Declaración jurada de disponibilidad inmediata de equipos	Cumple	Cumple	Cumple	No cumple
Lista de los equipos disponibles	Cumple	Cumple	Cumple	No cumple
Situación financiera formulario 1.5 y Presentar Balances Generales de los tres últimos ejercicios, visados por la Subsecretaria de Tributación	Cumple	Cumple	Cumple	No cumple
Facturación media anual en construcciones formulario1.7	Cumple	Cumple	Cumple	No cumple
Declaración Jurada de Utilización de mano de obras local establecido en el decreto 6225/11	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Certificado de cumplimiento tributario	Cumple	Cumple	Cumple	No cumple
Constancia de no adeudar el aporte obrero-patronal. Expedida por el IPS antes de la fecha fijada para la apertura de la oferta.	Cumple	Cumple	No cumple	No cumple
Presentación de copia de contratos de construcción de empedrado sobre suelo late riticos rojos tipo arcilla como los de la región de la convocante.-	No cumple	Cumple	No cumple	No cumple

Que al examinar las documentaciones que acompañan a las ofertas, se verifica que la oferta presentada por el señor, **MD Construcciones** no ha dado cumplimiento a uno de los

requisitos básicos, Ya que han omitido presentar una de las **documentaciones sustanciales**, cual es la presentación de la **póliza de seguro de mantenimiento de oferta** , además de otros documentos solicitados en el pliego de bases y condiciones ,motivo por el cual, la mencionada empresa de empresa constructora queda descalificada, y por ende su oferta no es pasible de analizarse económicamente.-----

Que al examinar la oferta presentada por la empresa **Lapacho Construcciones**, se pudo constatar que ha presentado contratos y recepción de trabajos en obras varias, no así la presentación de contratos y/o acta de recepción de obras en trabajos de igual naturaleza al requerido, "*Experiencia y capacidad técnica proporcionar evidencia documentada que demuestre que haya realizado trabajos de la misma índole a lo solicitado ,ya que lo solicitado es la presentación de contratos como mínimo de dos (2) obras de construcción de empedrado sobre suelo lateríticos rojos tipo arcilla como los de la región, con aprobación en municipios,*" .----------

Que, al ser sometido a análisis la oferta presentada por la empresa **Construcciones Rivas S.A**, se observa que, los documentos que presentà como avalan de la experiencia general y especifica de la empresa no se adecua a lo solicitado en el pliego de bases y condiciones, ya que presenta contratas de construcción de depósito, construcción de puente, paseo central, colocación de tubos de hormigón armado, etc. y un contrato de construcción de empedrado, por tanto no cumple con los solicitado en el PBC, ya que la misma expresa *Experiencia y capacidad técnica proporcionar evidencia documentada que demuestre que haya realizado trabajos de la misma índole a lo solicitado ,ya que lo solicitado es la presentación de contratos como mínimo de dos (2) obras de construcción de empedrado sobre suelo lateríticos rojos tipo arcilla como los de la región, con aprobación en municipios,*".----------

Examinado la propuesta presentada por la **C.J.O Construcciones** del señor Carlos Javier Olguín, se observa que la oferta presenta errores de cálculo por tanto existe una diferencia con el monto que figura en el acta de apertura. Y que al realizar las correcciones su oferta asciende a la suma de **Gs.461.822.948** tal se aprecia en el cuadro de resumen de cotización, además se pudo constatar que ha dado cumplimiento a cabalidad con las documentación solicitada en el llamado de referencia ,además cuenta con la experiencia mínima requerida en el PB C , pues ha presentado contratos y una declaración jurada donde manifiesta que cuenta con una vasta experiencia en la construcción de empedrado de igual naturaleza a lo solicitado es decir la *construcción de empedrado sobre suelo lateríticos rojos tipo arcilla como los de la región,*" .----------

Tabla Comparativa de la Situación Financiera con relación al coeficiente mínimo exigido grado de liquidez30%

Municipalidad de Fram
Comité de Evaluación
***

LAPACHO CONSTRUCCIONES - Gregorio Vera Jara									
AÑO	RATIO DE LIQUIDEZ			ENDEUDAMIENTO			RENTABILIDAD		
	Cuenta	Monto	%	Cuenta	Monto	%	Cuenta	Monto	%
2009	Activo Corriente	151.367.718	77,72	Pasivo Total	1.947.536	0,011	Utilidad (Imp.)	127.293.192	2,55
	Pasivo Corriente	1.947.536		Activo Total	179.337.455		Capital	50.000.000	
2010	Activo Corriente	8.581.072	0,65	Pasivo Total	74.791.915	0,243	Utilidad (Imp.)	30.608.030	0,61
	Pasivo Corriente	13.218.915		Activo Total	308.092.875		Capital	50.000.000	
2011	Activo Corriente	422.377.890	100	Pasivo Total	-	0,000	Utilidad (Imp.)	462.716.697	9.254
	Pasivo Corriente	-		Activo Total	702.412.172		Capital	50.000.000	
	CUMPLE		59,46	CUMPLE		0,085	CUMPLE		4.136

ZAYAS INGENIERIA - Rubén Rodrigo Zayas Valdez									
AÑO	RATIO DE LIQUIDEZ			ENDEUDAMIENTO			RENTABILIDAD		
	Cuenta	Monto	%	Cuenta	Monto	%	Cuenta	Monto	%
2009	Activo Corriente	101.438.700	47,32	Pasivo Total	2.143.870	0,021	Utilidad (Imp.)	21.438.700	0,27
	Pasivo Corriente	2.143.870		Activo Total	101.438.700		Capital	80.000.000	
2010	Activo Corriente	43.703.915	38,31	Pasivo Total	1.140.909	0,010	Utilidad (Imp.)	11.409.385	0,14
	Pasivo Corriente	1.140.909		Activo Total	110.703.915		Capital	80.000.000	
2011	Activo Corriente	77.733.435	7,47	Pasivo Total	10.409.378	0,072	Utilidad (Imp.)	27.512.279	0,34
	Pasivo Corriente	10.409.378		Activo Total	144.733.435		Capital	80.000.000	
	CUMPLE		31,03	CUMPLE		0,034	CUMPLE		0,25

CJO Construcciones - Carlos Javier Olguín Alonzo									
AÑO	RATIO DE LIQUIDEZ			ENDEUDAMIENTO			RENTABILIDAD		
	Cuenta	Monto	%	Cuenta	Monto	%	Cuenta	Monto	%
2009	Activo Corriente	465.229.343	53,02	Pasivo Total	8.775.002	0,017	Utilidad (Imp.)	87.750.017	0,96
	Pasivo Corriente	8.775.002		Activo Total	525.035.023		Capital	91.500.000	
2010	Activo Corriente	565.510.483	100	Pasivo Total	-	0.00	Utilidad (Imp.)	93.005.722	1,02
	Pasivo Corriente	-		Activo Total	611.048.497		Capital	91.500.000	
2011	Activo Corriente	685.306.782	100	Pasivo Total	-	0.00	Utilidad (Imp.)	114.835.097	1,26
	Pasivo Corriente	-		Activo Total	73.101.316		Capital	91.500.000	
	CUMPLE		84,34	CUMPLE		0.0056	CUMPLE		1,08

Municipalidad de Itauguá
Comite de Evaluación

Tabla Comparativa de las ofertas con relación a las especificaciones técnicas y otros requerimientos.

ORDEN	ESPECIFICACIONES TECNICAS	C.J.O.Construcciones	Zayas ingeniería S.A.	Lapacho Construcciones
1	TRABAJOS PRELIMINARES			
1.1	Marcación y replanteo	Cumple	Cumple	Cumple
1.2	Señalización de obras	Cumple	Cumple	Cumple
2	MOVIMIENTO DE SUELO			
2.1	Terraplenado para corrección de rasante, desmonte y conformación de pista, relleno de vereda			
2.1.1	Consistirá en un relleno en la plataforma del camino con ripio transportado del lugar, necesarios para la ejecución de la obra,-	Cumple	Cumple	Cumple
2.2	Excavaciones varias desgues pluviales	Cumple	Cumple	Cumple
3	CORDON DE HORMIGON INSITU			
3.1	Construcción de cordón fino de 40cm x 10cm			
3.1.1	Los cordones señalarán el borde y nivel de vereda, debiendo quedar los mismos en línea contigua, y a 8 cm. como mínimo por encima del pavimento final o fondo de cunetas. El dosaje a utilizar para el macizado será 1:3:3 (cemento, arena, triturada)	Cumple	Cumple	Cumple
3.2	Construcción de cordón fino faltante	Cumple	Cumple	Cumple
	EMPEDRADO			
4.1	Experiencia comprobada en la construcción de pavimento tipo empedrado construida con piedra bruta, asentadas a mano, trabadas mediante astillas de piedra y arcilla roja sobre una caja de arcilla roja y con piedra basáltica roja.-	Cumple	No Cumple	No Cumple
4.2	Pavimento tipo empedrado en boca calle faltante con piedra basáltica roja	Cumple	No Cumple	No Cumple
5	VARIOS			
5.1	Reparación profundización de caños de agua	Cumple	Cumple	Cumple
5.2	Cascionado de H°A° in situ tipo alcantarilla e La construcción de alcantarillas de bóvedas de hormigón con estribos y tímpanos de mampostería de piedra, de dispositivos de salida para protección del terreno natural, así como a la remoción de alcantarillas existentes que no serán incorporados al proyecto. El Hormigón a utilizar deberá poseer un fck 210 kg/cm2. Estará compuesto de cemento, agregados finos y gruesos y agua. Todos los materiales deberán estar sujetos a controles	Cumple	Cumple	Cumple

	Estará compuesto de cemento, agregados finos y gruesos y agua. Todos los materiales deberán estar sujetos a controles			

Sintetizando lo expuesto precedentemente concluimos que las empresas **Lapacho Construcciones** y **Rivas Construcciones** no poseen experiencia específica en la construcción de empedrado sobre suelo laterníicos rojo tipo arcilla, condición importante para la realización del trabajo solicitado en el PBC.---

Observadas las conclusiones señaladas precedentemente, consideramos prudente recomendar al señor Intendente, la adjudicación para la contratación de los servicios de "**Construcciones de empedrado y cordón cuneta** "a la empresa constructora **C.J.O Construcciones** del señor **Carlos Javier Olguín** por la suma de Gs **462.122.950** (Cuatrocientos sesenta y dos millones ciento veintidós mil novecientos cincuenta guaraníes.) Por ser la empresa que ha dado cumplimiento con todos los requisitos exigidos en el pliego de bases y condiciones y su oferta se encuentra dentro de los parámetros financieros establecidos para esta contratación.----------

Es nuestro informe, salvo mejor parecer de la máxima autoridad.-

Que, se remite el presente Dictamen para los fines que hubiere lugar, a los 18 días del mes de julio del año dos mil doce.----------

.....
Marcos A. Segovia
Comité de Evaluación

.....
Edgar Rojas Flores
Comité de Evaluación