Salto del Guaira, 28 de Agosto de 2012.

Señora:
Ma. Cristina Villalba de Abente
Gobernadora del XIV Departamento de Canindeyú
PRESENTE

COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS
CD: CONSTRUCCIÓN DE TALLER LABORAL CURUGUATY
ID PORTAL: 243454

Este informe tiene como base para su redacción lo establecido en el Art. 64 del Decreto Reglamentario N° 21909/03, que dispone que el informe de evaluación deberá ser emitido incluyendo y haciendo constar los aspectos que señalamos puntualmente a continuación:

En representación del Comité de Evaluación nos, dirigimos a usted, a efecto de emitir Dictamen e informarle que se ha realizado en fecha **21/08/2012** a las **08:30 hs.** del acto de apertura de sobres del Llamado "**CONSTRUCCIÓN DE TALLER LABORAL - CURUGUATY**", por la modalidad de Licitación Publica Nacional, participando de la apertura los funcionarios nombrados para el efecto: **Arq. Porfiria Fariña, Lic. Néstor Ariel Araujo y Sr. Carlos Centurión.**

1- Evaluación de Ofertas

Que conforme al acta de recepción y apertura de sobres elaborada por la **OUC**, se han presentado en fecha indicada para la apertura de oferta las empresas: **CONSTRUCTORA SAN ANTONIO, GRUPO MULTICOM S.A, ARQ. ANIBAL AYALA**

Que, en virtud al Art. 27 de la Ley N° 2051/03, que reza: el comité de Evaluación bajo su responsabilidad y con absoluta independencia de criterio, evaluara las ofertas y emitirá un dictamen que servirá como base para la adjudicación, dictamen en el que hará constar una reseña cronológica de los actos del procedimiento, el análisis de las ofertas y las razones para admitirlas o rechazarlas: y (según al art. 28) con base en el informe de evaluación, la Convocante adjudicara al participante que presente la oferta solvente que cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en los pliegos de bases y condiciones, que tengan las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato.

Que, el decreto 21909/03 Art.58 inc 3 establece que: toda oferta que no se ajuste sustancialmente al Pliego de Bases y Condiciones será rechazada por la Convocante. No podrá convertirse posteriormente en una oferta que se ajuste sustancialmente al Pliego de Bases y condiciones aquellas que carecía de este requisito originalmente y que tras la corrección de las desviaciones, reservas u omisiones significativas el oferente pretenda su aceptación.

De conformidad a la sección III, Criterios de Evaluación y Calificación del pliego de Bases y Condiciones, este comité de Evaluación tendrá en cuenta los requisitos establecidos en las Clausulas 28, 29 y 30 Sección I de las IAO. Además adoptara los

Av. Mcal. López esq./ de Las Residentas – Telefax. (046) 242311
Salto del Guairá - Paraguay

criterios de evaluación establecidos en la Ley y en especial los Art. 60 y 61 del Reglamento.

Atendiendo al Art. 59 cuarto párrafo del Decreto N° 21909/03, que en su apartado manifiesta: "***Siempre y cuando una oferta se ajuste sustancialmente al Pliego de Bases y condiciones, la convocante podrá corregir errores aritméticos conforme con los criterios y métodos de corrección establecidos en los pliegos estándar aprobados por la Unidad Normativa y Técnica***". Conforme lo dispone el Art. 26 tercer párrafo de la Ley 2051/03, ***la subsanación de defectos de forma o no sustanciales y errores de cálculo no podrá implicar la modificación de los precios unitarios***". Al respecto se concluye que se ha efectuado la corrección aritmética a la oferta presentada por la firma **GRUPO MULTICOM S.A y ARQ, ANIBAL AYALA,** según se observa en el **ANEXO 3 CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS.**

Procediendo con la evaluación y atendiendo a lo establecido en el inciso 2 del Art. 61 del Decreto N° 21909/03 que dice: "..***Las ofertas que se ajusten a los requerimientos básicos anteriormente señalados serán agrupados en orden numérico de menor a mayor, luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias***", el Comité de Evaluación procede a agrupar en orden numérico de menor a mayor las ofertas presentadas

1. **ARQ. ANIBAL AYALA**: presenta una oferta por un monto de:

GS.	**74.950.000**
TOTAL	**74.950.000**

2. **GRUPO MULTICOM S.A**: presenta una oferta por un monto de:

GS.	**87.160.000**
TOTAL	**87.160.000**

3. **CONSTRUCTORA 8 DE DICIEMBRE**: presenta una oferta por un monto de:

GS.	**93.268.400**
TOTAL	**93.268.400**

2 – Verificación de las Documentaciones Presentadas.

Dando cumplimiento a lo establecido en el **Art. 61**, se cotejan si sus ofertas contienen los documentos sustanciales solicitados en el anexo del llamado

Documentos Solicitados	ARQ. ANIBAL AYALA	GRUPO MULTICOM S.A	Constructora San Antonio
El formulario de la oferta debidamente completado y firmado	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE

Av. Mcal. López esq./ de Las Residentas – Telefax. (046) 242311
Salto del Guairá - Paraguay

Formulario de lista de precios, debidamente completado y firmado	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Declaración jurada de no hallarse comprendido en la prohibiciones o limitaciones para contratar establecidos en el Art. 40 y de integridad de acuerdo al Art. 20, inciso "W" ambos de la ley N° 2051/03.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Copia simple de Cedula de Identidad del Firmante de la oferta (propietario o representante legal)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Copia simple de la Cedula Tributaria(constancia de Inscripción en el registro único del contribuyente)	C UMPLE	C UMPLE	C UMPLE

Considerando el análisis realizado a la oferta presentada por los participantes y luego de un análisis de las documentaciones arrimadas, se deja expresa constancia que la empresa del **ARQ. ANIBAL AYALA**, presenta un formulario de oferta diferente al establecido en el PBC. No ajustándose sustancialmente de esta manera a lo que establece el:
Art. 58: "***una oferta se ajusta sustancialmente al Pliego de Bases y condiciones cuando concuerda con todos los términos, condiciones y especificaciones de los mismo, sin desviación, reservas u omisiones significativas. Constituye una desviación, reserva u omisión significativa aquella que***": ***3. De Rectificarse, afectaría la competencia en igualdad de condiciones perjudicando a los demás oferentes cuyas ofertas se ajustan sustancialmente a l pliego de Bases y condiciones tales como***…*La falta de presentación de formularios de oferta debidamente completado y preparado."*
Art. 60 que copiado dice:.." ***la Convocante podrá determinar si las ofertas se ajustan sustancialmente a los requisitos del pliego de bases y condiciones verificando que:*** *2) el formulario de oferta este debidamente completado y preparado.* Por lo tanto el comité de evaluación descalifica al oferente **ARQ. ANIBAL AYALA**, por presentar alteraciones a la documentación **SUSTANCIAL** requerida.

Analizando la oferta del la empresa ***GRUPO MULTICOM S.A,*** la misma presenta todos los documentos sustanciales requeridos y especificaciones técnicas establecidas en el PBC.

Analizando la oferta del la empresa ***CONSTRUCTORA SAN ANTONIO,*** la misma presenta todos los documentos sustanciales requeridos y especificaciones técnicas establecidas en el PBC.

3- ANALISIS EN RELACION A LA CAPACIDAD LEGAL

Se analizo la capacidad legal, capacidad en materia de personal y capacidad en materia de equipos de la empresa ***ARQ. ANIBAL AYALA*** y se constata que acredita la capacidad legal, capacidad en materia de personal y capacidad en materia de equipos tal como se solicita en el **PBC**.

Se analizo la capacidad legal, capacidad en materia de personal y capacidad en materia de equipos de la empresa ***GRUPO MULTICOM S.A*** y se constata que acredita la capacidad legal, capacidad en materia de personal y capacidad en materia de equipos tal como se solicita en el **PBC**.

Se analizo la capacidad legal, capacidad en materia de personal y capacidad en materia de equipos de la empresa ***CONSTRUCTORA SAN ANTONIO*** y se constata que acredita la capacidad legal, capacidad en materia de personal y capacidad en materia de equipos tal como se solicita en el **PBC**.

Av. Mcal. López esq./ de Las Residentas – Telefax. (046) 242311
Salto del Guairá - Paraguay

4- ANALISIS EN RELACION A LA SITUACION FINANCIERA.

ARQ. ANIBAL AYALA:

Ratio de liquidez: el promedio en los últimos tres años (2009-2010-2011): es mayor a uno
Ratio de Endeudamiento: el promedio en los últimos tres años (2009-2010-2011): es menor a 0.80
Rentabilidad: utilidad en promedio en los últimos tres años (2009-2010-2011): no es negativa por lo que cumple con el requisito de Capacidad financiera solicitado en el PBC.

GRUPO MULTICOM S.A.

Ratio de liquidez: el promedio en los últimos tres años (2009-2010-2011): es mayor a uno
Ratio de Endeudamiento: el promedio en los últimos tres años (2009-2010-2011): es menor a 0.80
Rentabilidad: utilidad en promedio en los últimos tres años (2009-2010-2011): no es negativa por lo que cumple con el requisito de Capacidad financiera solicitado en el PBC.

CONSTRUCTORA SAN ANTONIO.

Ratio de liquidez: el promedio en los últimos tres años (2009-2010-2011): es mayor a uno
Ratio de Endeudamiento: el promedio en los últimos tres años (2009-2010-2011): es menor a 0.80
Rentabilidad: utilidad en promedio en los últimos tres años (2009-2010-2011): no es negativa por lo que cumple con el requisito de Capacidad financiera solicitado en el PBC.

5 – ANALISIS EN RELACION EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TECNICA: *de acuerdo al PBC se solicita " Copias de Contratos de Construcciones Similares a la Propuesta"*

La empresa **ARQ. ANIBAL AYALA** ***CUMPLE****, con las documentaciones solicitadas en cuanto a experiencia y capacidad técnica*

La empresa ***GRUPO MULTICOM S.A CUMPLE****, con las documentaciones solicitadas en cuanto a experiencia y capacidad técnica.*

La empresa ***CONSTRUCTORA SAN ANTONIO CUMPLE,*** *con las documentaciones solicitadas en cuanto a experiencia y capacidad técnica*

6 – CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS
Se adjunta el cuadro comparativo en el Anexo 2

CONCLUSION Y RECOMENDACIÓN

En cumplimiento a lo establecido en el Art. 11 del Decreto Reglamentario N° 21.909/0, concordantes con los art. 26 y 27 de la ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas", sustentando en las consideraciones previas y de acuerdo a la disponibilidad presupuestaria para el presente llamado.

Por lo tanto, por lo aquí expuesto y habiendo cumplido con todo lo establecido en el artículo 28 de la Ley 2051/03de Contrataciones Públicas y su decreto Reglamentario en su Art. 63"criterios de Adjudicación" que dice, atendiendo a lo dispuesto en el Art. 28, la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta:

1. Cumple con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el pliego de bases y condiciones.
2. Tenga las calificaciones y Capacidades necesarias para ejecutar el contrato.

Av. Mcal. López esq./ de Las Residentas – Telefax. (046) 242311
Salto del Guairá - Paraguay

3. Presenta el precio evaluado como el más bajo.

En Base a lo expuesto en el presente informe, el comité de Evaluación recomienda adjudicar a:

: GRUPO MULTICOM S.A por un monto de ***87.160.000.*** (ochenta y siete millones ciento sesenta mil)

Por ser las ofertas más ventajosas para la institución, por cumplir con las especificaciones técnicas requeridas, condiciones legales y capacidad necesaria para responder a los compromisos asumidos.

Es nuestro Dictamen.

Arq. Porfiria Fariña
Miembro comité de evaluación

Carlos Cesar Centurión V.
Miembro comité de evaluación
Encargado de la U.O.C

Lic. Nestor Ariel Araujo
Miembro comité de evaluación

Av. Mcal. López esq./ de Las Residentas – Telefax. (046) 242311
Salto del Guairá - Paraguay

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

ANEXO 2

OBRA: TALLER LABORAL
UBICACIÓN: CURUGUATY

ITEM	Código de Catalogo	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	Arq. Anibal ayala PRECIO UNIT.	Arq. Anibal ayala PRECIO TOTAL	Grupo Multicom S.A PRECIO UNIT.	Grupo Multicom S.A PRECIO TOTAL	Constructora San Antonio PRECIO UNIT.	Constructora San Antonio PRECIO TOTAL
1.0	72131601-002	PREPARACION DEL TERRENO (limp rell) TRAZADO Y REPLANTEO	gl	1,00	500.000	500.000	1.000.000	1.000.000	800.000	800.000
2.0	72131601-004	ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO				0		0		0
2		Pilar Hº Aº 15 x 20 cm	m3	2,05	1.500.000	3.075.000	1.300.000	2.665.000	1.500.000	3.075.000
3		Vigas encadenado inferior 15 x 30	m3	2,00	1.250.000	2.500.000	1.300.000	2.600.000	1.500.000	3.000.000
4		VigaEncadenado Superior 15 x 30	m3	2,00	1.250.000	2.500.000	1.300.000	2.600.000	1.500.000	3.000.000
5.0	72131601-005	MAMPOSTERIAS						0		0
5		De nivelación: de ladrillo común de 0,30 m	m2	8,90	110.000	979.000	120.000	1.068.000	110.000	979.000
6		De elevación: de ladrillo hueco de 0,15 m	m2	169,00	55.000	9.295.000	40.000	6.760.000	75.000	12.675.000
7.0	72131601-006	AISLACION						0		0
7		Aislación horizontal de paredes	m2	11,50	25.000	287.500	20.000	230.000	22.000	253.000
8.0	72131601-007	TECHO tipo tinglado	m2	108,00	150.000	16.200.000	130.000	14.040.000	150.000	16.200.000
9.0	72131601-008	REVOQUE DE:						0		0
9		Pared: a dos capas, filtrado	m2	338,00	16.000	5.408.000	20.000	6.760.000	18.000	6.084.000
10.0	72131601-009	CONTRAPISO de cascotes, espesor = 8,0 cm	m2	84,00	15.000	1.260.000	25.000	2.100.000	22.000	1.848.000
11		Piso ceramico	m2	84,00	65.000	5.460.000	80.000	6.720.000	55.000	4.620.000
12		Zocalo ceram ico	ml	45,00	25.000	1.125.000	20.000	900.000	20.000	900.000
13		GUARDA OBRA: I incluye cordón, contrapiso y piso	m2	40,00	80.000	3.200.000	60.000	2.400.000	75.000	3.000.000
14.0	72101903-001	CARPINTERIA METALICA						0		0
14		Puerta corrediza 2,00x2,40 c/ vidrio	un	1,00	2.000.000	1.200.000	1.500.000	1.500.000	1.800.000	1.800.000
15		Ventana tipo balancin incluye colocacion	m2	7,20	300.000	2.160.000	250.000	1.800.000	280.000	2.016.000
16.0	72102304-005	DESAGUE PLUVIAL						0		0
16		Canaleta y caño de bajada de chapa metalica	ml	56,00	45.000	2.520.000	70.000	3.920.000	80.000	4.480.000
17		Registro con tapa, 40 x 40 cm	un	4,00	200.000	800.000	250.000	1.000.000	200.000	800.000
18		Cañería de desague, diametro = 150 mm	ml	62,00	45.000	2.790.000	50.000	3.100.000	55.000	3.410.000
19.0	72131601-001	INSTALACIONES ELECTRICAS						0		0
19		Entrada para medidor trifásico	gl	1,00	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.200.000	1.200.000
20		Tablero General	un	1,00	750.000	750.000	400.000	400.000	800.000	800.000
21		Boca de luz	boca	12,00	80.000	960.000	45.000	540.000	80.000	960.000
22		Toma corriente	boca	8,00	80.000	640.000	45.000	360.000	80.000	640.000
23		Ventilador de techo	un	4,00	300.000	1.200.000	400.000	1.600.000	350.000	1.400.000
24		Linea para ventilador	boca	4,00	80.000	320.000	100.000	400.000	70.000	280.000
25		Luminaria 2 x 40 (fluorescente)	un	8,00	70.000	560.000	100.000	800.000	120.000	960.000
26		Luminaria 1 x 40 (fluorescente)	un	4,00	50.000	200.000	80.000	320.000	100.000	400.000
27.0	73141502-001	VIDRIOS						0		0
27		Provisión y colocación de vidrios transparentes de 3,0 mm	m2	12,20	90.000	1.098.000	130.000	1.586.000	250.000	3.050.000
28.0	72102401-002	PINTURA DE:						0		0
28		Pared, al cilico con enduido	m2	338,00	12.000	4.056.000	20.000	6.760.000	32.000	10.816.000
29		Balaincines, con atioxido y esmalte sintético	m2	7,20	14.000	100.800	30.000	216.000	17.000	122.400
30.0	82101502-007	PLACA DE BRONCE	un	1,00	1.500.000	1.500.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
31.0	82101502-007	CARTEL DE OBRAS	un	1,00	50.000	50.000	1.000.000	1.000.000	1.500.000	1.500.000
32.0	72131601-013	LIMPIEZA FINAL	gl	1,00	1.255.700	1.255.700	1.000.000	1.000.000	1.200.000	1.200.000
		TOTAL				***74.950.000***		***78.145.000***		***93.268.400***

GOBERNACIÓN XIV DEPARTAMENTO DE CANINDEYÚ
Unidad Operativa de Contrataciones UOC

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

ANEXO 3

OBRA: TALLER LABORAL
UBICACIÓN: CURUGUATY

ITEM	Código de Catalogo	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	Arq. Anibal ayala PRECIO UNIT.	Arq. Anibal ayala PRECIO TOTAL	Grupo Multicom S.A PRECIO UNIT.	Grupo Multicom S.A PRECIO TOTAL	Constructora San Antonio PRECIO UNIT.	Constructora San Antonio PRECIO TOTAL
1.0	72131601-002	PREPARACION DEL TERRENO (limp rell) TRAZADO Y REPLANTEO	gl	1,00	500.000	500.000	1.000.000	1.000.000	800.000	800.000
2.0	72131601-004	ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO				0		0		0
2		Pilar Hº Aº 15 x 20 cm	m3	2,10	1.500.000	3.150.000	1.300.000	2.665.000	1.500.000	3.075.000
3		Vigas encadenado inferior 15 x 30	m3	3,00	1.250.000	3.750.000	1.300.000	2.600.000	1.500.000	3.000.000
4		VigaEncadenado Superior 15 x 30	m3	2,00	1.250.000	2.500.000	1.300.000	2.600.000	1.500.000	3.000.000
5.0	72131601-005	MAMPOSTERIAS			500.000			0		0
5		De nivelación: de ladrillo común de 0,30 m	m2	8,90	110.000	979.000	120.000	1.068.000	110.000	979.000
6		De elevación: de ladrillo hueco de 0,15 m	m2	169,00	55.000	9.295.000	55.000	9.295.000	75.000	12.675.000
7.0	72131601-006	AISLACION			500.000			0		0
7		Aislación horizontal de paredes	m2	11,50	25.000	287.500	20.000	230.000	22.000	253.000
8.0	72131601-007	TECHO tipo tinglado	m2	108,00	150.000	16.200.000	190.000	20.520.000	150.000	16.200.000
9.0	72131601-008	REVOQUE DE:			500.000			0		0
9		Pared: a dos capas, filtrado	m2	338,00	16.000	5.408.000	20.000	6.760.000	18.000	6.084.000
10.0	72131601-009	CONTRAPISO de cascotes, espesor = 8,0 cm	m2	84,00	15.000	1.260.000	25.000	2.100.000	22.000	1.848.000
11		Piso ceramico	m2	84,00	65.000	5.460.000	80.000	6.720.000	55.000	4.620.000
12		Zocalo ceram ico	ml	45,00	25.000	1.125.000	20.000	900.000	20.000	900.000
13		GUARDA OBRA: I incluye cordón, contrapiso y piso	m2	40,00	80.000	3.200.000	60.000	2.400.000	75.000	3.000.000
14.0	72101903-001	CARPINTERIA METALICA			500.000			0		0
14		Puerta corrediza 2,00x2,40 c/ vidrio	un	1,00	2.000.000	1.200.000	1.500.000	1.500.000	1.800.000	1.800.000
15		Ventana tipo balancin incluye colocacion	m2	7,20	300.000	2.160.000	250.000	1.800.000	280.000	2.016.000
16.0	72102304-005	DESAGUE PLUVIAL			500.000			0		0
16		Canaleta y caño de bajada de chapa metalica	ml	56,00	45.000	2.520.000	70.000	3.920.000	80.000	4.480.000
17		Registro con tapa, 40 x 40 cm	un	4,00	200.000	800.000	250.000	1.000.000	200.000	800.000
18		Cañería de desague, diametro = 150 mm	ml	62,00	45.000	2.790.000	50.000	3.100.000	55.000	3.410.000
19.0	72131601-001	INSTALACIONES ELECTRICAS						0		0
19		Entrada para medidor trifásico	gl	1,00	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.200.000	1.200.000
20		Tablero General	un	1,00	750.000	750.000	400.000	400.000	800.000	800.000
21		Boca de luz	boca	12,00	80.000	960.000	45.000	540.000	80.000	960.000
22		Toma corriente	boca	8,00	80.000	640.000	45.000	360.000	80.000	640.000
23		Ventilador de techo	un	4,00	300.000	1.200.000	400.000	1.600.000	350.000	1.400.000
24		Linea para ventilador	boca	4,00	80.000	320.000	100.000	400.000	70.000	280.000
25		Luminaria 2 x 40 (fluorescente)	un	8,00	70.000	560.000	100.000	800.000	120.000	960.000
26		Luminaria 1 x 40 (fluorescente)	un	4,00	50.000	200.000	80.000	320.000	100.000	400.000
27.0	73141502-001	VIDRIOS						0		0
27		Provisión y colocación de vidrios transparentes de 3,0 mm	m2	12,20	90.000	1.098.000	130.000	1.586.000	250.000	3.050.000
28.0	72102401-002	PINTURA DE:						0		0
28		Pared, al crilico con enduido	m2	338,00	12.000	4.056.000	20.000	6.760.000	32.000	10.816.000
29		Balalncines, con atioxido y esmalte sintético	m2	7,20	14.000	100.800	30.000	216.000	17.000	122.400
30.0	82101502-007	PLACA DE BRONCE	un	1,00	1.500.000	1.500.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
31.0	82101502-007	CARTEL DE OBRAS	un	1,00	50.000	50.000	1.000.000	1.000.000	1.500.000	1.500.000
32.0	72131601-013	LIMPIEZA FINAL	gl	1,00	1.255.700	1.255.700	1.000.000	1.000.000	1.200.000	1.200.000
		TOTAL				***76.275.000***		***87.160.000***		***93.268.400***

GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO DE CANINDEYÚ · Unidad Operativa de Contrataciones · UOC