DEPARTAMENTENT DE COMPRAS MENORES
DIRECCIÓN GENERAL OPERATIVA DE CONTRATACIONES

# INFORME DE RECTIFICACIÓN DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN – CONTRATACIÓN DIRECTA Nº74/16 "MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE EDIFICIO DE LA D.N.V.S. DEL MSPBS"ID Nº 317.615.

En la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a **los doce días del mes** de **setiembre** del año **dos mil diecisiete**, siendo las 09:00 horas, en el Departamento de Compras Menores, sito en la calle Avda. Pettirossi esq. Brasil, se procede a la Rectificación de la Adjudicación inicial asentada en el informe de Evaluación de fecha 15/11/16, en el marco de la **CONTRATACIÓN DIRECTA Nº74/16 "MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE EDIFICIO DE LA D.N.V.S. DEL MSPBS"ID Nº 317.615,** convocado por la Dirección General Operativa de Contrataciones.

Para tal efecto, se encuentran presentes las personas que conforman el Comité de Evaluación, designadas por el Director General de la Dirección Operativa de Contrataciones, ING. M.A.E. Sergio Barrios, según Memorándum D.C.M. Nº 405/16 de fecha 04/11/2016.

- **Abg. Christian Ríos,** representante del Departamento de Asesoría Jurídica de la DGOC – M.S.P.B.S.
- **Econ. Milciades P. Miglio R.,** representante del Departamento de Compras Menores DGOC – M.S.P.B.S.

En atención a la Nota DNVS-DA Nº 174/17 de fecha 28/08/2017, en la cual manifiestan **"que existe una diferencia de 1 (un) guaraní entre la Orden de Servicio Nº 23 (DNVS) y la planilla que se visualiza en la Clausula 5 del Contrato".**

Al respecto este Comité, verifica la suma total del Cuadro Comparativo de Ofertas y habiendo encontrado un error involuntario en dicha suma se procede a la rectificación del monto total.

## 10. CUADRO COMPARATIVO DE OFERTA

Presentamos el **CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS,** de las firmas que se encuentran en competencia, el cual forma parte íntegra del presente informe, de conformidad a las disposiciones establecidas en los **Art. 56, 57, 58, 59, 60, 61 y 64 del Decreto Reglamentario de la Ley N° 2051/03**.

| | | | | | | | | ROMA IMPORT-EXPORT S.A | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Código Catalogo | Descripción del Bien | Marca | Procedencia | Unidad de Medida | Presentación | Cantidad | Precio unitario (IVA incluido) | Precio Total (IVA incluido) |
| 1 | 72101601-001 | De techo de chapa en aire y luz. | N/A | N/A | M2 | UNIDAD | 6 | 6.530 | 39.180 |
| 2 | 72101601-002 | De cielorraso con humedad en oficina 5°piso | N/A | N/A | M2 | UNIDAD | 6 | 15.616 | 93.696 |
| 3 | 72101607-001 | De revoque interior en mampostería con humedad. | N/A | N/A | M2 | UNIDAD | 20 | 8.589 | 171.780 |
| 4 | 72101607-001 | De revoque exterior en mampostería con humedad. | N/A | N/A | M2 | UNIDAD | 26,4 | 8.590 | 226.776 |
| 5 | 72101607-004 | De zócalo cerámico en áreas afectadas. | N/A | N/A | ML | UNIDAD | 8 | 1.987 | 15.896 |
| 6 | 72102508-002 | De azulejos rotos en SSHH. | N/A | N/A | M2 | UNIDAD | 6 | 8.589 | 51.534 |
| 7 | 72102508-002 | De azulejos en kitchenette. | N/A | N/A | M2 | UNIDAD | 4 | 8.589 | 34.356 |
| 8 | 72102508-001 | afectadas. | N/A | N/A | M2 | UNIDAD | 5 | 8.589 | 42.945 |
| 9 | 72101603-001 | De canaletas y bajadas. | N/A | N/A | ML | UNIDAD | 15 | 8.589 | 128.835 |
| 10 | 72102304-9998 | De artefactos sanitarios. | N/A | N/A | UN | UNIDAD | 1 | 31.231 | 31.231 |
| 11 | 72102304-999 | De pileta en archivo Farmaco Vigilancia. | N/A | N/A | UN | UNIDAD | 1 | 31.231 | 31.231 |

Econ. Milciades P. Miglio R.

Abg. Christian E. Ríos C.
Asesor Jurídico
M.S.P. y B.S. - D.G.O.C.

**DEPARTAMENTENT DE COMPRAS MENORES**
**DIRECCIÓN GENERAL OPERATIVA DE CONTRATACIONES**

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 12 | 72102304-004 | De rejilla de piso en comedor y sshh. | N/A | N/A | ML | UNIDAD | 3 | 8.589 | 25.767 |
| 13 | 72131601-005 | Acondicionado en Dpto. de Supervisión y Emisión de Certificados. | N/A | N/A | M2 | UNIDAD | 1 | 86.710 | 86.710 |
| 14 | 72101601-001 | Provisión y colocación de techo de chapa traslúcida similar al existente,en aire y luz. | N/A | N/A | M2 | UNIDAD | 6 | 73.543 | 441.258 |
| 15 | 72101607-006 | Reposición de revoque interior. | N/A | N/A | M2 | UNIDAD | 21 | 24.842 | 521.682 |
| 16 | 72101607-006 | Reposición de revoque exterior. | N/A | N/A | M2 | UNIDAD | 27,4 | 26.263 | 719.606 |
| 17 | 72101607-006 | Base azulejos con hidrof(1-4-16) | N/A | N/A | M2 | UNIDAD | 10 | 26.262 | 262.620 |
| 18 | 72131601-009 | Reposición de contrapiso interior afectado. | N/A | N/A | M2 | UNIDAD | 5 | 35.404 | 177.020 |
| 19 | 72131601-009 | Cerámico PI5 con base similar al existente. | N/A | N/A | M2 | UNIDAD | 5 | 150.713 | 753.565 |
| 20 | 72101607-005 | Cerámico PI5 similar al existente. | N/A | N/A | ML | UNIDAD | 8 | 17.018 | 136.144 |
| 21 | 72102508-003 | Azulejos similar al existente en SSHH. | N/A | N/A | M2 | UNIDAD | 6 | 104.711 | 628.266 |
| 22 | 72102508-003 | Azulejos similar al existente en kitchenette. | N/A | N/A | M2 | UNIDAD | 4 | 104.711 | 418.844 |
| 23 | 72101601-002 | De PVC similar al existente en oficina de 5º piso. | N/A | N/A | M2 | UNIDAD | 6 | 159.705 | 958.230 |
| 24 | 72101505-001 | Provisión y colocación de cerraduras en puertas previa reparación de las mismas. | N/A | N/A | UN | UNIDAD | 3 | 159.705 | 479.115 |
| 25 | 72102602-001 | Reparación de ventanas. | N/A | N/A | UN | UNIDAD | 10 | 150.000 | 1.500.000 |
| 26 | 72102201-002 | Cable canal de PVC de 60x40mm atornillado a la pared para reordenamiento de conductores. | N/A | N/A | ML | UNIDAD | 8 | 88.725 | 709.800 |
| 27 | 72102201-002 | Tapa de toma de luz. | N/A | N/A | UN | UNIDAD | 3 | 17.745 | 53.235 |
| 28 | 72102602-004 | Reposición de vidrios rotos dobles transparentes de 4mm. | N/A | N/A | M2 | UNIDAD | 3 | 177.450 | 532.350 |
| 29 | 72102304-004 | Cañería de PVC de 1/2" en kichenette. | N/A | N/A | ML | UNIDAD | 3 | 12.619 | 37.857 |
| 30 | 72102304-003 | Cañería de PVC de 1/2" en kichenette. | N/A | N/A | ML | UNIDAD | 3 | 12.619 | 37.857 |
| 31 | 72102304-003 | Limpieza de cámaras de inspección y registros existentes. | N/A | N/A | UN | UNIDAD | 6 | 94.640 | 567.840 |
| 32 | 72102304-003 | Reposición de rejilla de piso sifonada. | N/A | N/A | UN | UNIDAD | 3 | 141.846 | 425.538 |
| 33 | 72102802-005 | Lavatorio mediano con pedestal incluye grifería. | N/A | N/A | UN | UNIDAD | 1 | 276.349 | 276.349 |
| 34 | 72102802-005 | Tapa para cisterna baja de inodoro. | N/A | N/A | UN | UNIDAD | 1 | 53.235 | 53.235 |
| 35 | 72102304-009 | Provisión y colocación de canaleta de bajada de chapa galvanizada Nº24 desarrollo 040. | N/A | N/A | ML | UNIDAD | 15 | 59.150 | 887.250 |
| 36 | 72102401-001 | Pared exterior al latex exterior sin enduído. | N/A | N/A | M2 | UNIDAD | 427,2 | 18.687 | 7.983.086 |
| 37 | 72102402-001 | Pared interior al látex sin enduido. | N/A | N/A | M2 | UNIDAD | 678,6 | 14.078 | 9.553.331 |

Econ. Milciades P. Miglio R.

Abog. Christian E. Ro.
Asesor Jurídico
M.S.P. y B.S.

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 38 | 72102401-003 | Pintura aberturas de madera al esmalte sintético. | N/A | N/A | M2 | UNIDAD | 84,5 | 34.438 | 2.910.011 |
| 39 | 72102401-001 | Canaleta de bajadas al esmalte sintético previo tratamiento anti öxido. | N/A | N/A | ML | UNIDAD | 15 | 20.662 | 309.930 |
| 40 | 72131601-013 | Limpieza periódica y final de obra. | N/A | N/A | GL | UNIDAD | 1 | 2.000.000 | 2.000.000 |
| | | | | | | | | | **34.313.956** |

## 12. RECOMENDACIONES DE LA COMISIÓN EVALUADORA

En base a lo expuesto anteriormente, de acuerdo a las evaluaciones realizadas y conforme a los criterios establecidos en las Bases y Condiciones de la Carta Invitación y en el Art. 61º - **Método de Evaluación del Decreto 21.909 "Que reglamenta la Ley 2051/03 De Contrataciones Públicas",** se recomienda la adjudicación conforme al siguiente CUADRO:

**ROMA IMPORT-EXPORT S.A.**
**R.U.C. Nº: 80088033-1**

| Ítem | Código Catalogo | Descripción del Bien | Marca | Procedencia | Unidad de Medida | Presentación | Cantidad | Precio unitario (IVA incluido) | Precio Total (IVA incluido) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 72101601-001 | De techo de chapa en aire y luz. | N/A | N/A | M2 | UNIDAD | 6 | 6.530 | 39.180 |
| 2 | 72101601-002 | De cielorraso con humedad en oficina 5°piso | N/A | N/A | M2 | UNIDAD | 6 | 15.616 | 93.696 |
| 3 | 72101607-001 | De revoque interior en mampostería con humedad. | N/A | N/A | M2 | UNIDAD | 20 | 8.589 | 171.780 |
| 4 | 72101607-001 | De revoque exterior en mampostería con humedad. | N/A | N/A | M2 | UNIDAD | 26,4 | 8.590 | 226.776 |
| 5 | 72101607-004 | De zócalo cerámico en áreas afectadas. | N/A | N/A | ML | UNIDAD | 8 | 1.987 | 15.896 |
| 6 | 72102508-002 | De azulejos rotos en SSHH. | N/A | N/A | M2 | UNIDAD | 6 | 8.589 | 51.534 |
| 7 | 72102508-002 | De azulejos en kitchenette. | N/A | N/A | M2 | UNIDAD | 4 | 8.589 | 34.356 |
| 8 | 72102508-001 | De piso cerámico en áreas afectadas. | N/A | N/A | M2 | UNIDAD | 5 | 8.589 | 42.945 |
| 9 | 72101603-001 | De canaletas y bajadas. | N/A | N/A | ML | UNIDAD | 15 | 8.589 | 128.835 |
| 10 | 72102304-9998 | De artefactos sanitarios. | N/A | N/A | UN | UNIDAD | 1 | 31.231 | 31.231 |
| 11 | 72102304-999 | De pileta en archivo Farmaco Vigilancia. | N/A | N/A | UN | UNIDAD | 1 | 31.231 | 31.231 |
| 12 | 72102304-004 | De rejilla de piso en comedor y sshh. | N/A | N/A | ML | UNIDAD | 3 | 8.589 | 25.767 |
| 13 | 72131601-005 | Cerrar hueco de Aire Acondicionado en Dpto. de Supervisión y Emisión de Certificados. | N/A | N/A | M2 | UNIDAD | 1 | 86.710 | 86.710 |
| 14 | 72101601-001 | Provisión y colocación de techo de chapa traslúcida similar al existente,en aire y luz. | N/A | N/A | M2 | UNIDAD | 6 | 73.543 | 441.258 |
| 15 | 72101607-006 | Reposición de revoque interior. | N/A | N/A | M2 | UNIDAD | 21 | 24.842 | 521.682 |
| 16 | 72101607-006 | Reposición de revoque exterior. | N/A | N/A | M2 | UNIDAD | 27,4 | 26.263 | 719.606 |
| 17 | 72101607-006 | Base azulejos con hidrof (1-4-16) | N/A | N/A | M2 | UNIDAD | 10 | 26.262 | 262.620 |
| 18 | 72131601-009 | Reposición de contrapiso interior afectado. | N/A | N/A | M2 | UNIDAD | 5 | 35.404 | 177.020 |

Econ. Milciades P. Miello R.

Asesor Jurídico

**DEPARTAMENTENT DE COMPRAS MENORES**
**DIRECCIÓN GENERAL OPERATIVA DE CONTRATACIONES**

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 19 | 72131601-009 | Cerámico PI5 con base similar al existente. | N/A | N/A | M2 | UNIDAD | 5 | 150.713 | 753.565 |
| 20 | 72101607-005 | Cerámico PI5 similar al existente. | N/A | N/A | ML | UNIDAD | 8 | 17.018 | 136.144 |
| 21 | 72102508-003 | Azulejos similar al existente en SSHH. | N/A | N/A | M2 | UNIDAD | 6 | 104.711 | 628.266 |
| 22 | 72102508-003 | Azulejos similar al existente en kitchenette. | N/A | N/A | M2 | UNIDAD | 4 | 104.711 | 418.844 |
| 23 | 72101601-002 | De PVC similar al existente en oficina de 5º piso. | N/A | N/A | M2 | UNIDAD | 6 | 159.705 | 958.230 |
| 24 | 72101505-001 | Provisión y colocación de cerraduras en puertas previa reparación de las mismas. | N/A | N/A | UN | UNIDAD | 3 | 159.705 | 479.115 |
| 25 | 72102602-001 | Reparación de ventanas. | N/A | N/A | UN | UNIDAD | 10 | 150.000 | 1.500.000 |
| 26 | 72102201-002 | Cable canal de PVC de 60x40mm atornillado a la pared para reordenamiento de conductores. | N/A | N/A | ML | UNIDAD | 8 | 88.725 | 709.800 |
| 27 | 72102201-002 | Tapa de toma de luz. | N/A | N/A | UN | UNIDAD | 3 | 17.745 | 53.235 |
| 28 | 72102602-004 | Reposición de vidrios rotos dobles transparentes de 4mm. | N/A | N/A | M2 | UNIDAD | 3 | 177.450 | 532.350 |
| 29 | 72102304-004 | Cañería de PVC de 1/2" en kichenette. | N/A | N/A | ML | UNIDAD | 3 | 12.619 | 37.857 |
| 30 | 72102304-003 | Cañería de PVC de 1/2" en kichenette. | N/A | N/A | ML | UNIDAD | 3 | 12.619 | 37.857 |
| 31 | 72102304-003 | Limpieza de cámaras de inspección y registros existentes. | N/A | N/A | UN | UNIDAD | 6 | 94.640 | 567.840 |
| 32 | 72102304-003 | Reposición de rejilla de piso sifonada. | N/A | N/A | UN | UNIDAD | 3 | 141.846 | 425.538 |
| 33 | 72102802-005 | Lavatorio mediano con pedestal incluye grifería. | N/A | N/A | UN | UNIDAD | 1 | 276.349 | 276.349 |
| 34 | 72102802-005 | Tapa para cisterna baja de inodoro. | N/A | N/A | UN | UNIDAD | 1 | 53.235 | 53.235 |
| 35 | 72102304-009 | Provisión y colocación de canaleta de bajada de chapa galvanizada Nº24 desarrollo 040. | N/A | N/A | ML | UNIDAD | 15 | 59.150 | 887.250 |
| 36 | 72102401-001 | Pared exterior al latex exterior sin enduído. | N/A | N/A | M2 | UNIDAD | 427,2 | 18.687 | 7.983.086 |
| 37 | 72102402-001 | Pared interior al látex sin enduido. | N/A | N/A | M2 | UNIDAD | 678,6 | 14.078 | 9.553.331 |
| 38 | 72102401-003 | Pintura aberturas de madera al esmalte sintético. | N/A | N/A | M2 | UNIDAD | 84,5 | 34.438 | 2.910.011 |
| 39 | 72102401-001 | Canaleta de bajadas al esmalte sintético previo tratamiento anti öxido. | N/A | N/A | ML | UNIDAD | 15 | 20.662 | 309.930 |
| 40 | 72131601-013 | Limpieza periódica y final de obra. | N/A | N/A | GL | UNIDAD | 1 | 2.000.000 | 2.000.000 |
| | | | | | | | | | **34.313.956** |

Econ. Milciades P. Miglio R.

Abog. Christian E. R'a. C.
Asesor Jurídico
M.S.P. y B.S. - D.G.O.C.

## 13. CONCLUSIÓN:

Habiendo concluido el análisis conforme a los criterios establecidos en la Carta de Invitación y sus Anexos, la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y el Decreto Nº 21.909/03 que lo reglamenta y seleccionando la oferta que cumple sustancialmente con todos los requerimientos de calificación, este Comité recomienda la adjudicación de acuerdo al siguiente detalle:

| OFERENTE: | NÚMERO DE ÍTEMS | MONTO TOTAL MÁXIMO (IVA Incluido) |
|---|---|---|
| ROMA IMPORT-EXPORT S.A. | DEL 01 AL 40 | G. 34.313.956.- |
| MONTO TOTAL - IVA INCLUIDO | | G. 34.313.956.- |

**Monto Total son Guaraníes:** treinta y cuatro millones trescientos trece mil novecientos cincuenta y seis-

Con lo que se dio por terminado el acto, luego de la lectura y ratificación, este Informe es firmado por las personas anteriormente mencionadas en prueba de conformidad, en (1) un ejemplar de un mismo tenor y a un solo efecto.-

**Documentos Anexos**: Cuadro Comparativo de Precios, Cuadro Comparativo de Ofertas para Análisis de Precios y Cuadro de Precio Adjudicado.-

**Abg. Christian Ríos.**
DEPARTAMENTO DE ASESORÍA JURÍDICA
**DIRECCIÓN GENERAL OPERATIVA DE CONTRATACIONES**

**Econ. Milciades P. Miglio R.**
DEPARTAMENTO COMPRAS MENORES
**DIRECCIÓN GENERAL OPERATIVA DE CONTRATACIONES**