CONATEL
COMISION NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES

Paraguay de la gente

GOBIERNO NACIONAL

DICTAMEN COMPLEMENTARIO AL DICTAMEN GOC N° 13/2022

REF.: DICTAMEN COMPLEMENTARIO RESPECTO AL CONTRATO N° 08/2022 – LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO N° 01/2022 – "ALQUILER DE ESPACIO PARA LA EXPO MRA 2022" – ID N° 416.249.

FECHA: 13 DE JULIO DE 2022

A efectos de realizar las subsanaciones correspondientes en el marco del **Contrato N° 08/2022 - "ALQUILER DE ESPACIO PARA LA EXPO MRA 2022", - LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO N° 01/2022 - ID PORTAL Nº 416.249,** suscripto con el **CONSORCIO EXPO ARP UIP.**

Se informa que lo precedentemente expuesto se realiza en virtud a las observaciones hechas por Nota DNC N° 6820/2022 de fecha 11.07.2022, que se exponen a continuación:

Como **PRIMER PUNTO**: *"Entre las documentaciones remitidas, no se observa el dictamen de precios referenciales y sus antecedentes, de conformidad a lo establecido en la Resolución DNCP N° 1890/2020 – Art. 2. Solicitamos remitir dicha documentación…".*

Como **SEGUNDO PUNTO**, reza que; *"…Observamos que en el Anexo del formulario de análisis de costo beneficio no se ha indicado los "datos del locador", considerando que en la misma se debe consignar los datos que correspondan a la representación del locador (propietario/s del inmueble) de conformidad al inciso b) del artículo 4 de la Resolución DNCP N° 4441/2021…".*

Finalmente, como **TERCER PUNTO**, reza que; *"…Observamos que no se ha consignado en las documentaciones, lo correspondiente a la fecha de inicio y fin de la vigencia contractual, si bien se menciona que la misma será de 16 días, no se observa el periodo y/o lapso de tiempo que comprende la misma".*

ANALISIS DE LOS PUNTOS OBSERVADOS:

Que, prosiguiendo y a los efectos de contestar los puntos objetados, a continuación, pasaremos a referirnos al **PRIMER PUNTO** de la presente:

La situación en cuestión se encuentra dentro de los alcances de la **Resolución DNCP N° 4441/2021** que su **Artículo 2°. Clasificación**, expresa lo siguiente: *"a) Inmueble determinado, en los que el valor del canon de arrendamiento por cada inmueble no supera los 1000 jornales mínimos mensuales…"*

En ese sentido, mencionamos que, al tratarse de una locación de inmueble determinado, la CONATEL tenía preestablecido el espacio para el stand dentro de la feria de la Expo. Asimismo, el Consorcio adjudicado, previamente remitió a la mesa de entrada de la CONATEL la propuesta con el precio indicado.

GERENCIA OPERATIVA DE CONTRATACIÓN
CONATEL

Otro punto importante, en la Resolución DNCP N° 4441/2021 dentro del Artículo 7° no pretendía como requisito el dictamen de los precios referenciales, por lo que la CONATEL cumplió a cabalidad los elementos requeridos para llevar adelante la contratación de locación de inmueble.

Que, prosiguiendo con el **SEGUNDO PUNTO** observado, como respuesta al mismo manifestamos que, se procederá a levantar al Portal el formulario de análisis de costo beneficio con los datos del locador indicados en la Nota DNC N° 6820/2022.

Que, finalmente en respuesta al **TERCER PUNTO** observado, en lo que respecta al inicio y fin de vigencia, manifestamos que en el Dictamen GOC N° 13/2022, Página 3, se expresa el inicio y fin de vigencia, expresando cuanto sigue: *"Que, **del 9 al 24 de julio de 2022**, la Expo Feria de Mariano Roque Alonso reabrirá sus puertas en su 39º edición —luego de dos años de espera por la pandemia-, con la presencia de los sectores ganadero, industrial, comercial y de servicios que el Paraguay produce y ofrece a la sociedad, el cual consideramos, representará el renacimiento de un espacio importante y significativo para toda la ciudadanía".*

Conclusión:

Por la presente y atendiendo lo expuesto más arriba, se eleva el presente Dictamen Complementario a efectos de publicar el presente contrato a efectos de obtener el Código de Contratación, para continuar con los trámites correspondientes.

Atentamente.-

Ing. Oscar Morinigo
Gerente
Gerencia Operativa de Contrataciones

Formulario de Análisis de Costo – Beneficios

Locación de inmueble determinado

ANÁLISIS DE COSTOS – BENEFICIOS. ART. 5° - RES. DNCP N° 4441/2021

"Que, actualmente el CAP-Div. Quejas y Reclamos está llevando adelante dos campañas de Orientación al Usuario denominadas **"CONATEL EN TU BARRIO"** y **"CAMPAÑA DE EDUCACIÓN GENERAL Y RELEVAMIENTO DE DATOS DE CALIDAD DE SERVICIOS"**.

"Que, del 9 al 24 de julio de 2022, la Expo Feria de Mariano Roque Alonso reabrirá sus puertas en su 39º edición —luego de dos años de espera por la pandemia-, con la presencia de los sectores ganadero, industrial, comercial y de servicios que el Paraguay produce y ofrece a la sociedad, el cual consideramos, representará el renacimiento de un espacio importante y significativo para toda la ciudadanía".

Que, es importante mencionar que con la CONATEL presente en la EXPO MRA 2022 la ciudadanía en general podrá interiorizarse a más de lo mencionado más arriba, sobre el apagón analógico, el cual se refiere al fin de las emisiones analógicas de los operadores de televisión y los aparatos receptores, que son los televisores que están en los hogares, oficinas y otros, deben captar señal digital para seguir disfrutando de las transmisiones de las señales emitidas por canal de aire.

DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRES:	CONSORCIO EXPO ARP UIP	DIRECCIÓN:	AVDA TROPEROS DEL CHACO
APELLIDOS:		TELÉFONO:	021 754 176
N° DE C.I.		OBSERVACIONES:	
RUC:	80036179-2		
DATOS DEL LOCADOR - INCISO B) DEL ARTÍCULO 4° - RES. DNCP N° 4441/2021			
NOMBRES:	CONSORCIO EXPO ARP UIP	DIRECCIÓN:	AVDA TROPEROS DEL CHACO
APELLIDOS:		TELÉFONO:	021 754 176
N° DE C.I.		PORCENTAJE DE COMISIÓN:	
RUC:	80036179-2	OBSERVACIONES:	
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	29.0835.00.000.9		
DIRECCIÓN	TROPEROS DEL CHACO KM 14 C/ HERNANDARIAS		
DISTRITO/LOCALIDAD	MARIANO ROQUE ALONSO		
DEPARTAMENTO	CENTRAL		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	260 MTS CUADRADOS		
SUPERFICIE EDIFICADA	240 MTS CUADRADOS		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	***EXPO 2022***		
HABITACIONES	UN SALON GRANDE		
COCINA			
DATOS COMPLEMENTARIOS	2 (DOS) SANITARIOS		

Ing. OSCAR MORINIGO
Gerente
Gerencia Operativa de Contrataciones
CONATEL

GERENCIA OPERATIVA DE CONTRATACIÓN CONATEL