ANEXO
Formulario de Análisis de Costo – Beneficios
Locación de Inmueble Determinado

ANÁLISIS DE COSTOS – BENEFICIOS. ART. 5° - RES. DNCP N° 4441/2021

Locación de Inmueble Determinado N° 06/2022 "Locación de Inmuebles para Oficinas y Depósitos para el MEC 2023" - Ad Referéndum, ID 421.368

El Ministerio de Educación y Ciencias no cuenta con Locales propios y tampoco dispone de recursos en el objeto de gasto respectivo para destinar a la adquisición de inmuebles, por lo tanto, a fin de cumplir con los objetivos institucionales de manera eficiente y eficaz se opta por la modalidad de locación de inmueble en lugar de adquisición.

Que, en razón a que las atenciones que brindaran y los objetivos a ser cumplidos, el local a ser arrendado por la institución debe permanecer sin pausa durante todo el año, en consecuencia se hace necesario garantizar el alquiler del local.

En cuanto a la relación costo-beneficio se menciona que, el canon mensual en concepto de locación, se encuentra dentro de los promedios correspondientes a la zona y ubicación, se tiene en cuenta las ventajas que ofrece en cuanto a infraestructura, adecuada ubicación y costo que enmarcan la locación dentro de los Principios Generales de Economía y Eficiencia, establecidos en el Art 4° de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas.

De acuerdo a lo establecido en la Ley 2051/03 y demás reglamentaciones mencionadas precedentemente, la modalidad a ser implementada es de Locación de Inmueble Determinado, puesto que el canon mensual es inferior a los 1000(mil) jornales mínimos legales.

AURORA GAMARRA CENTURIÓN

El inmueble a ser alquilado está ubicado en Lidia Peralta de Benítez N° 163 de la Ciudad de Cnel. Oviedo, Caaguazú, reúne todas las exigencias que se necesita para el usufructo y arrendamiento de espacio para oficinas de la dependencia del MEC, se encuentra en buenas condiciones de funcionamiento, con puesto de distribución de servicios básicos.

Descripción	Propietario	Meses	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
Locación de Inmuebles para Oficinas y Depósitos para el MEC 2023	AURORA GAMARRA CENTURIÓN	12	4.500.000	54.000.000

Detallamos una breve descripción del inmueble:

El inmueble con Cta. Cte. Ctral. N° 00250-21-0435-18-00-00/001 finca N° 4567 con una superficie total de 500 mt2, en dos niveles Edificio con Planta Baja, y Planta Alta, las instalaciones del edificio es para el uso de la sede de la Supervisión Técnico Pedagógico, el edificio se halla bien ubicado en la intersección de dos calles importante en la Ciudad.

Está compuesto por varias dependencias, desarrolladas en niveles, como ser:

Abg. Gustavo A. Riquelme G.
Jefe de Asesoría Jurídica
Dirección de Contrataciones - MEC

Elmar Bogado Duarte
Director de Contrataciones

Supervisión Área Educativa 05-17

- 1 Salón 9.50x3.50: 33.25 m2 para despacho de la Supervisora con aire acondicionado y sanitario privado
- 1 Oficina 5x3 : 15m2 para secretaria general con aire (Primer piso)
- 1 Salón 6.40x7: 44.8 m2 Mesa de entrada y Sala Técnica con aire acondicionado (Primer piso)
- 1 Salón 7.40x7: 51.8 m2 Sala Técnica con aire acondicionado (Primer piso)
- 4 Sanitarios sexados 5.20x7: 36.4 m2 – (Primer piso)
- 1 Salón 7.20x6.50: 46.8 m2 para archivo con aire acondicionado (Segundo piso)

Supervisión Área Educativa 05-36

- 1 Salón 7.20x6.50: 46.8 m2 para despacho de la Supervisora con aire acondicionado (Segundo piso)
- 1 Salón 19.50x7: 136.5 m2 (Auditorio) para mesa de entrada y sala técnica con aire acondicionado (Tercer piso)
- 2 Sanitarios sexados 2x1.50: 3 m2 – (Tercer piso)

Todos los espacios ocupados por las mencionadas Supervisiones se encuentran en buenas condiciones incluyendo servicios básicos.

CARÁCTER DEL LOCADOR	PROPIETARIO		
DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRES:	AURORA	DIRECCIÓN	Lidia Peralta de Benítez Nº 163
APELLIDOS:	GAMARRA	TELÉFONO	0521201455/0981 346497
N° DE C.I.	902.287	OBSERVACIONES	NINGUNA
RUC	902.287-2		
DATOS DEL LOCADOR – INCISO B) DEL ARTICULO 4° - RES DNCP N° 4441/2021			
NOMBRES:	N/A	DIRECCIÓN	N/A
APELLIDOS:	N/A	TELÉFONO	N/A
N° DE C.I.	N/A	PORCENTAJE DE COMISIÓN	N/A
RUC	N/A	OBSERVACIONES	N/A
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CTRAL	00250-21-0435-18-00-00/001		
DIRECCIÓN	Lidia Peralta de Benítez Nº 163		
DISTRITO/LOCALIDAD	Ciudad de Cnel. Oviedo		
DEPARTAMENTO	Caaguazú		
DATOS DEL INMUEBLE			
CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	500 mts2		
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN	400 mts2		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Oficinas		
HABITACIONES	------		
COCINA	-----		
COMEDOR	1 UNA		

Abg. Gustavo A. Riquelme G.
Jefe de Asesoría Jurídica
Dirección de Contrataciones - MEC

Blanca Doerfler Horn
Director
Dirección de Contrataciones

Dirección de Contrataciones
Estrella Nº 443 casi Alberdi – Edificio Estrella - Piso 13.
Tel: (595 21) 497-468 (595 21) 440-027/9
Asunción – Paraguay

uoc@mec.gov.py
www.mec.gov.py
MEC Digital @MECpy

ANEXO
Formulario de Análisis de Costo – Beneficios
Locación de Inmueble Determinado

ANÁLISIS DE COSTOS – BENEFICIOS. ART. 5° - RES. DNCP N° 4441/2021

Locación de Inmueble Determinado N° 06/2022 "Locación de Inmuebles para Oficinas y Depósitos para el MEC 2023" – Ad Referéndum, ID 421.368

El Ministerio de Educación y Ciencias no cuenta con locales propios y tampoco dispone de recursos en el objeto de gasto respectivo para destinar a la adquisición de inmueble, por lo tanto, a fin de cumplir con los objetivos institucionales de manera eficiente y eficaz se opta por la modalidad de locación de inmueble en lugar de adquisición.

Que, en razón a que las atenciones que brindaran y los objetivos a ser cumplidos, el local a ser arrendado por la institución debe permanecer sin pausa durante todo el año, en consecuencia se hace necesario garantizar el alquiler del local.

En cuanto a la relación costo-beneficio se menciona que, el canon mensual en concepto de locación, se encuentra dentro de los promedios correspondientes a la zona y ubicación, se tiene en cuenta las ventajas que ofrece en cuanto a infraestructura, adecuada ubicación y costo que enmarcan la locación dentro de los Principios Generales de Economía y Eficiencia, establecidos en el Art 4º de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas.

De acuerdo a lo establecido en la Ley 2051/03 y demás reglamentaciones mencionadas precedentemente, la modalidad a ser implementada es de Locación de Inmueble Determinado, puesto que el canon mensual es inferior a los 1000(mil) jornales mínimos legales.

AS S.A. COMERCIAL INMOBILIARIA

El inmueble a ser alquilado está ubicado en Pettirossi N° 277 e/Capitán Figari y Curupayty de la Ciudad de Asunción, reúne todas las exigencias que se necesita para el usufructo y arrendamiento de espacio para depósito de la dependencia del MEC, se encuentra en buenas condiciones de funcionamiento, con puesto de distribución de servicios básicos.

Descripción	Propietario	Meses	Costo Unitario (Iva Incluido)	Costo Total (Iva Incluido)
Locación de Inmuebles para Oficinas y Depósitos para el MEC 2023	AS S.A. COMERCIAL INMOBILIARIA	12	11.400.000	136.800.000

Detallamos una breve descripción del inmueble:

El inmueble con Cta. Cte. Ctral. Nº 12-105-12 con una superficie total de 1380 mt2, la instalación del edificio es para el uso del Depósito de Insumos y Materiales Didácticos, e Oficinas del Departamento de Suministros de la Dirección Administrativa dependiente de la Dirección General de Administración y Finanzas se encuentra ubicado en la intersección de dos calles importante de la Ciudad de Asunción.

Abg. Gustavo A. Riquelme G.
Jefe de Asesoría Jurídica
Dirección de Contrataciones – MEC

Está compuesto por varias dependencias, desarrolladas en los niveles, como ser:

- Planta Baja del Edificio Silver se utiliza el Salón Comercial como Deposito cuenta con baños sexados, Ambientes amplios con muy buena iluminación y ventilación natural fácil acceso cuenta con sistema eléctrico trifásica.
- Ambientes amplios con muy buena iluminación y ventilación natural fácil acceso

Todos los espacios ocupados por el Departamento de Suministros se encuentran en buenas condiciones incluyendo servicios básicos.

CARÁCTER DEL LOCADOR	**PROPIETARIO**		
DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRES:	AS S.A. COMERCIAL INMOBILIARIA	DIRECCIÓN	Dr. Manuel Domínguez N° 575 e/México y Paraguarí
APELLIDOS:	N/A	TELEFONO	021. 441 897
N° DE C.I.	N/A	OBSERVACIONES	NINGUNA
RUC	80007509-9		
DATOS DEL LOCADOR – INCISO B) DEL ARTICULO 4° - RES DNCP N° 4441/2021			
NOMBRES:	Arturo José	DIRECCIÓN	Dr. Manuel Domínguez N° 575 e/México y Paraguarí
APELLIDOS:	Sosky Brudner	TELEFONO	021. 441 897
N° DE C.I.	381.042	PORCENTAJE DE COMISION	N/A
RUC	N/A	OBSERVACIONES	Presidente
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CTRAL	12-105-12		
DIRECCION	Pettirossi N° 277 e/Capitán Figari y Curupayty		
DISTRITO/LOCALIDAD	Asunción		
DEPARTAMENTO	Capital		
DATOS DEL INMUEBLE			
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	1380 mts2		
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN	1380 mts2		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Deposito		
HABITACIONES	------		
COCINA	-----		
COMEDOR	1 UNA		

Abg. Gustavo A. Riquelme G.
Jefe de Asesoría Jurídica
Dirección de Contrataciones - MEC

MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CIENCIAS
Dirección de Contrataciones

Elmar Deggeller Horn
Director
Dirección de Contrataciones

ANEXO
Formulario de Análisis de Costo – Beneficios
Locación de Inmueble Determinado

ANÁLISIS DE COSTOS – BENEFICIOS. ART. 5° - RES. DNCP N° 4441/2021

Locación de Inmueble Determinado N° 06/2022 "Locación de Inmuebles para Oficinas y Depósitos para el MEC 2023" - Ad Referéndum, ID 421.368

El Ministerio de Educación y Ciencias no cuenta con Locales propios y tampoco dispone de recursos en el objeto de gasto respectivo para destinar a la adquisición de inmueble, por lo tanto, a fin de cumplir con los objetivos institucionales de manera eficiente y eficaz se opta por la modalidad de locación de inmueble en lugar de adquisición.

Que, en razón a que las atenciones que brindaran y los objetivos a ser cumplidos, el local a ser arrendado por la institución debe permanecer sin pausa durante todo el año, por lo que se hace necesario garantizar el alquiler del local.

En cuanto a la relación costo-beneficio se menciona que, el canon mensual en concepto de locación, se encuentra dentro de los promedios correspondientes a la zona y ubicación, se tiene en cuenta las ventajas que ofrece en cuanto a infraestructura, adecuada ubicación y costo que enmarcan la locación dentro de los Principios Generales de Economía y Eficiencia, establecidos en el Art 4º de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas.

De acuerdo a lo establecido en la Ley 2051/03 y demás reglamentaciones mencionadas precedentemente, la modalidad a ser implementada es de Locación de inmueble determinad, puesto que el canon mensual es inferior a los 1000(mil) jornales mínimos legales.

GANADERA LOS LAZOS S.A.

El inmueble a ser alquilado está ubicado en Altos N° 211 e/29 de setiembre de la Ciudad de Lambaré, reúne todas las exigencias que se necesita para el usufructo y arrendamiento de espacio para depósito de la dependencia del MEC, se encuentra en buenas condiciones de funcionamiento, con puesto de distribución de servicios básicos.

Descripción	Propietario	Meses	Costo Unitario (Iva Incluido)	Costo Total (Iva Incluido)
Locación de Inmuebles para Oficinas y Depósitos para el MEC 2023	GANADERA LOS LAZOS S.A.	12	61.000.000	732.000.000

Detallamos una breve descripción del inmueble:

El inmueble con Cta. Cte. Ctral. Nº 13-0642-14 al 13-06242-19 con una superficie total de 2550 mt2, la instalación del edificio es para el uso del depósito de la Dirección Administrativa, el edificio se halla bien ubicado en la intersección de dos calles importante en la Ciudad.

Está compuesto por varias dependencias, desarrolladas en niveles, como ser: Planta Baja se utiliza para depósitos de los materiales e insumos del MEC y el Salón de recepción

Abg. Gustavo A. Riquelme G.
Jefe de Asesoría Jurídica
Dirección de Contrataciones - MEC

y oficinas en el segundo piso cuenta con baños sexados, Ambientes amplios con muy buena iluminación

- Ventilación natural fácil acceso cuenta con sistema eléctrico trifásica amplios portones corredizos para el acceso de camiones de gran porte.

Todos los espacios ocupados por el Departamento de Suministros se encuentran en óptimas condiciones incluyendo servicios básicos.

CARÁCTER DEL LOCADOR	**PROPIETARIO**		
DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRES:	GANADERA LOS LAZOS S.A.	DIRECCIÓN	Avda. Sta. Teresa esq./Avda. Aviadores del Chaco
APELLIDOS:	N/A	TELEFONO	021 695 536/7
N° DE C.I.	N/A	OBSERVACIONES	NINGUNA
RUC	80049877-1		
DATOS DEL LOCADOR – INCISO B) DEL ARTICULO 4° - RES DNCP N° 4441/2021			
NOMBRES:	Miguel Alberto	DIRECCIÓN	Avda. Sta. Teresa esq./Avda. Aviadores del Chaco
APELLIDOS:	Chagra Bouhid Acosta	TELEFONO	021 695 536/7
N° DE C.I.	965.200	PORCENTAJE DE COMISION	N/A
RUC	N/A	OBSERVACIONES	Presidente
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CTRAL	13.0642.14/13.0642.15/13.0642.16/13.0642.17/13.0642.18/13.0642.19		
DIRECCION	Altos N° 211 e/29 de setiembre		
DISTRITO/LOCALIDAD	Lambaré		
DEPARTAMENTO	Central		
DATOS DEL INMUEBLE			
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	2550 mts2		
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN	2550 mts2		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Deposito		
HABITACIONES	------		
COCINA	-----		
COMEDOR	1 UNA		

Abg. Gustavo A. Rigoreti
Jefe de Asesoría Jurídica
Dirección de Contrataciones - MEC

Director
Contrataciones

Dirección de Contrataciones
Estrella Nº 443 casi Alberdi – Edificio Estrella - Piso 13.
Tel: (595 21) 497-468 (595 21) 440-027/9
Asunción – Paraguay

uoc@mec.gov.py
www.mec.gov.py
MEC Digital @MECpy

ANEXO
Formulario de Análisis de Costo – Beneficios
Locación de Inmueble Determinado.

ANÁLISIS DE COSTOS – BENEFICIOS. ART. 5° - RES. DNCP N° 4441/2021

Locación de Inmueble Determinado N° 06/2022 "Locación de Inmuebles para Oficinas y Depósitos para el MEC 2023" – Ad Referéndum, ID 421.368

El Ministerio de Educación y Ciencias no cuenta con locales propios y tampoco dispone de recursos en el objeto de gasto respectivo para destinar a la adquisición de inmueble, por lo tanto, a fin de cumplir con los objetivos institucionales de manera eficiente y eficaz se opta por la modalidad de locación de inmueble en lugar de adquisición.

Que, en razón a que las atenciones que brindaran y los objetivos a ser cumplidos, el local a ser arrendado por la institución debe permanecer sin pausa durante todo el año, por lo que se hace necesario garantizar el alquiler del local.

En cuanto a la relación costo-beneficio se menciona que, el canon mensual en concepto de locación, se encuentra dentro de los promedios correspondientes a la zona y ubicación, se tiene en cuenta las ventajas que ofrece en cuanto a infraestructura, adecuada ubicación y costo que enmarcan la locación dentro de los Principios Generales de Economía y Eficiencia, establecidos en el Art 4° de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas.

De acuerdo a lo establecido en la Ley 2051/03 y demás reglamentaciones mencionadas precedentemente, la modalidad a ser implementada es de Locación de Inmueble Determinado, puesto que el canon mensual es inferior a los 1000(mil) jornales mínimos legales.

URSULA LOPEZ PERRENS

El inmueble a ser alquilado está ubicado en Ignacio A. Pane N° 45 de la Ciudad de Cnel. Oviedo - Caaguazú, reúne todas las exigencias que se necesita para el usufructo y arrendamiento de espacio para oficinas de la dependencia del MEC, se encuentra en buenas condiciones de funcionamiento, con puesto de distribución de servicios básicos.

Descripción	Propietario	Meses	Costo Unitario (Iva Incluido)	Costo Total (Iva Incluido)
Locación de Inmuebles para Oficinas y Depósitos para el MEC 2023	URSULA LOPEZ PERRENS	12	3.033.332	36.399.984

Detallamos una breve descripción del inmueble:

El inmueble con Cta. Cte. Ctral. N° 21-0028-20-000-8 con una superficie total de 500 mt2, las instalaciones del inmueble son para el uso de la sede del Departamento de Apoyo y Asistencia Jurídica Externa de la Dirección Departamental de Caaguazú, el edificio se halla bien ubicado en la intersección de dos calles importante en la Ciudad.

Abg. Gustavo A. Riquelme G.
Jefe de Asesoría Jurídica
Dirección de Contrataciones - MEC

Elmar Vergrellas Horn

Está compuesto por varias dependencias, desarrolladas en niveles, como ser:

- Salón amplio para reuniones oficina para recepciones de documentos con aire acondicionado y sanitario privado y otro sexados amplio estacionamiento
- Ambientes amplios con muy buena iluminación y ventilación natural fácil acceso

Todos los espacios ocupados por el mencionado departamento se encuentran en buenas condiciones incluyendo servicios básicos.

CARÁCTER DEL LOCADOR	PROPIETARIO		
DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRES:	URSULA	DIRECCIÓN	Ignacio A. Pane c/ tuyuti Nº 45
APELLIDOS:	LOPEZ PERRENS	TELEFONO	0521 204388/0971 575040
N° DE C.I.	369438	OBSERVACIONES	NINGUNA
RUC:	369438-0		
DATOS DEL LOCADOR - INCISO B) DEL ARTICULO 4° - RES DNCP N° 4441/2021			
NOMBRES:	N/A	DIRECCIÓN	N/A
APELLIDOS:	N/A	TELEFONO	N/A
N° DE C.I.	N/A	PORCENTAJE DE COMISION	N/A
RUC	N/A	OBSERVACIONES	N/A
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CTRAL	21.0028.20-000-8		
DIRECCION	Ignacio A. Pane N° 45		
DISTRITO/LOCALIDAD	Ciudad de Cnel. Oviedo		
DEPARTAMENTO	Caaguazú		
DATOS DEL INMUEBLE			
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	500 mts2		
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN	300 mts2		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Oficinas		
HABITACIONES	------		
COCINA	-----		
COMEDOR	1 UNA		

Abg. Gustavo A. Riquelme G.
Jefe de Asesoría Jurídica
Dirección de Contrataciones - MEC

Elmar Schmeller Lopez
Director
Dirección de Contrataciones

Dirección de Contrataciones
Estrella Nº 443 casi Alberdi – Edificio Estrella - Piso 13.
Tel: (595 21) 497-468 (595 21) 440-027/9
Asunción – Paraguay
uoc@mec.gov.py
www.mec.gov.py
MEC Digital @MECpy

ANEXO
Formulario de Análisis de Costo – Beneficios
Locación de Inmueble Determinado

ANÁLISIS DE COSTOS – BENEFICIOS. ART. 5° - RES. DNCP N° 4441/2021

Locación de Inmueble Determinado N° 06/2022 "Locación de Inmuebles para Oficinas y Depósitos para el MEC 2023" – Ad Referéndum, ID 421.368

El Ministerio de Educación y Ciencias no cuenta con locales propios y tampoco dispone de recursos en el objeto de gasto respectivo para destinar a la adquisición de inmueble, por lo tanto, a fin de cumplir con los objetivos institucionales de manera eficiente y eficaz se opta por la modalidad de locación de inmueble en lugar de adquisición.

Que, en razón a que las atenciones que brindaran y los objetivos a ser cumplidos, el local a ser arrendado por la institución debe permanecer sin pausa durante todo el año, en consecuencia se hace necesario garantizar el alquiler del local.

En cuanto a la relación costo-beneficio se menciona que, el canon mensual en concepto de locación, se encuentra dentro de los promedios correspondientes a la zona y ubicación, se tiene en cuenta las ventajas que ofrece en cuanto a infraestructura, adecuada ubicación y costo que enmarcan la locación dentro de los Principios Generales de Economía y Eficiencia, establecidos en el Art 4° de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas.

De acuerdo a lo establecido en la Ley 2051/03 y demás reglamentaciones mencionadas precedentemente, la modalidad a ser implementada es de Locación de Inmueble Determinado, puesto que el canon mensual es inferior a los 1000(mil) jornales mínimos legales.

RAÚL RICARDO SAPENA BRUGADA

El inmueble a ser alquilado está ubicado en Cerro Cora N° 247 de la Ciudad de Asunción, reúne todas las exigencias que se necesita para el usufructo y arrendamiento de espacio para oficinas de la dependencia del MEC, se encuentra en buenas condiciones de funcionamiento, con puesto de distribución de servicios básicos.

Descripción	Propietario	Meses	Costo Unitario (Iva Incluido)	Costo Total (Iva Incluido)
Locación de Inmuebles para Oficinas y Depósitos para el MEC 2023	RAÚL RICARDO SAPENA BRUGADA	12	23.205.000	278.460.000

Detallamos una breve descripción del inmueble:

El inmueble con Cta. Cte. Ctral. N° 11-0038-06/00-00; 11-0038-06/03-01; 11-0038-06/03-02; 11-0038-06/03-03; 11-0038-06/03-04; 11-0038-06/03-05; 11-0038-06/09-01; 11-0038-06/09-02; 11-0038-06/09-04, con una superficie total de 874.32 mt2, en planta baja, piso 3 y piso 9 del Edificio Alfar I, las instalaciones del edificio es para el uso de la Dirección General de Planificación Educativa, el edificio se halla bien ubicado en la intersección de dos calles importante en la Ciudad.

Abg. Gustavo A. Riquelme G.
Jefe de Asesoría Jurídica
Dirección de Contrataciones - MEC

Está compuesto por varias dependencias, desarrolladas en niveles, como ser:

- Planta baja con aire acondicionado y sanitario sexado
- Piso 3 Oficina 1 con aire acondicionado y sanitario sexado
- Piso 3 Oficina 2 con aire acondicionado y sanitario sexado
- Piso 3 Oficina 3 con aire acondicionado y sanitario sexado
- Piso 3 Oficina 4 con aire acondicionado y sanitario sexado
- Piso 3 Oficina 5 con aire acondicionado y sanitario sexado
- Piso 9 Oficina 1 con aire acondicionado y sanitario sexado
- Piso 9 Oficina 2 con aire acondicionado y sanitario sexado
- Piso 9 Oficina 4 con aire acondicionado y sanitario sexado
- Cuenta con 2 ascensores en buen funcionamiento
- Ambientes amplios con muy buena iluminación y ventilación natural fácil acceso.

Todos los espacios ocupados por la mencionada Dirección se encuentran en buenas condiciones incluyendo servicios básicos.

CARÁCTER DEL LOCADOR	**PROPIETARIO**		
DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRES:	RAÚL RICARDO SAPENA BRUGADA	DIRECCIÓN	CAP. BRIZUELA 684 ESQ. SAN FRANCISCO
APELLIDOS:	N/A	TELEFONO	021 222235
N° DE C.I.	N/A	OBSERVACIONES	NINGUNA
RUC	169541-0		
DATOS DEL LOCADOR - INCISO B) DEL ARTICULO 4° - RES DNCP N° 4441/2021			
NOMBRES:	RAUL FERNANDO	DIRECCIÓN	CAP. BRIZUELA 684 ESQ. SAN FRANCISCO
APELLIDOS:	SAPENA GIMENEZ	TELEFONO	021 222235
N° DE C.I.	1.229.186	PORCENTAJE DE COMISION	N/A
RUC	N/A	OBSERVACIONES	Administrador
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CTRAL	11-0038-06/00-00; 11-0038-06/03-01; 11-0038-06/03-02; 11-0038-06/03-03; 11-0038-06/03-04; 11-0038-06/03-05; 11-0038-06/09-01; 11-0038-06/09-02; 11-0038-06/09-04		
DIRECCION	Cerro Cora N° 247		
DISTRITO/LOCALIDAD	Asunción		
DEPARTAMENTO	Capital		
DATOS DEL INMUEBLE			
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	-----		
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN	874,32 mts2		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Oficina		
HABITACIONES	------		
COCINA	-----		
COMEDOR	-----		

Abg. Gustavo A. Riquelme G.
Jefe de Asesoría Jurídica
MEC

Elmar Deggeller Horn
Director
Dirección de Contrataciones

ANEXO
Formulario de Análisis de Costo – Beneficios
Locación de Inmueble Determinado

ANÁLISIS DE COSTOS – BENEFICIOS. ART. 5° - RES. DNCP N° 4441/2021

Locación de Inmueble Determinado N° 06/2022 "Locación de Inmuebles para Oficinas y Depósitos para el MEC 2023" – Ad Referéndum, ID 421.368

El Ministerio de Educación y Ciencias no cuenta con Locales propios y tampoco dispone de recursos en el objeto de gasto respectivo para destinar a la adquisición de inmueble, por lo tanto, de tal forma a cumplir con los objetivos institucionales de manera eficiente y eficaz por la cual opta por la modalidad de locación de inmueble en lugar de adquisición.

Que, en razón a que las atenciones que brindaran y los objetivos a ser cumplidos, el local a ser arrendado por la institución debe permanecer sin pausa durante todo el año, en consecuencia se hace necesario garantizar el alquiler del local.

En cuanto a la relación costo-beneficio se menciona que, el canon mensual en concepto de locación, se encuentra dentro de los promedios correspondientes a la zona y ubicación, se tiene en cuenta las ventajas que ofrece en cuanto a infraestructura, adecuada ubicación y costo que enmarcan la locación dentro de los Principios Generales de Economía y Eficiencia, establecidos en el Art 4º de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas.

De acuerdo a lo establecido en la Ley 2051/03 y demás reglamentaciones mencionadas precedentemente, la modalidad a ser implementada es de Locación de Inmueble Determinado, puesto que el canon mensual es inferior a los 1000(mil) jornales mínimos legales.

EDIFICIO FLEMING S.A.

El inmueble a ser alquilado está ubicado en Eligio Ayala Nº 1061 e/Brasil y EEUU de la Ciudad de Asunción, reúne todas las exigencias que se necesita para el usufructo y arrendamiento de espacio para oficinas de la dependencia del MEC, se encuentra en buenas condiciones de funcionamiento, con puesto de distribución de servicios básicos.

Descripción	Propietario	Meses	Costo Unitario (Iva Incluido)	Costo Total (Iva Incluido)
Locación de Inmuebles para Oficinas y Depósitos para el MEC 2023	EDIFICIO FLEMING S.A.	12	55.000.000	660.000.000

Detallamos una breve descripción del inmueble:

El inmueble con Cta. Cte. Ctral. Nº 12-0003-06-000; 12-003-29-000 con una superficie total de 1776.80 mt2, las instalaciones del edificio son para el uso del Conservatorio Nacional de Música (CONAMU), el edificio se encuentra ubicado en la intersección de dos calles importantes en la Ciudad.

Está compuesto por varios salones, desarrolladas en niveles, como ser:

Abg. Gustavo Riquelme G.
Jefe de Asesoría Jurídica
Dirección de Contrataciones - MEC

Dirección de Contrataciones

Dirección de Contrataciones
Estrella Nº 443 casi Alberdi – Edificio Estrella - Piso 13.
Tel: (595 21) 497-468 (595 21) 440-027/9
Asunción – Paraguay

uoc@mec.gov.py
www.mec.gov.py
MEC Digital @MECpy

- Aulas de la planta baja con baños sexados y aire acondicionados
- Aulas del primer piso con baños sexados y aire acondicionados
- Aulas del segundo piso con baños sexados y aire acondicionados
- Espacios amplios para profesores y alumnos
- Equipos de aire acondicionado en las oficinas administrativas lumínica y pintura en buen estado
- Ambientes amplios con muy buena iluminación y ventilación natural.

Todos los espacios ocupados por la mencionada Dirección se encuentran en buenas condiciones incluyendo servicios básicos.

CARÁCTER DEL LOCADOR	PROPIETARIO		
DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRES:	EDIFICIO FLEMING S.A.	DIRECCIÓN	MCAL LOPEZ 1048 C/E.E.U.U
APELLIDOS:	N/A	TELEFONO	021 576 595
N° DE C.I.	N/A	OBSERVACIONES	NINGUNA
RUC	80013207-6		
DATOS DEL LOCADOR - INCISO B) DEL ARTICULO 4° - RES DNCP N° 4441/2021			
NOMBRES:	Claudio Salvatore	DIRECCIÓN	MCAL. LÓPEZ 1048 C/E.E.U.U
APELLIDOS:	Di Martino	TELEFONO	021 576 595
N° DE C.I.	310.195	PORCENTAJE DE COMISION	N/A
RUC	N/A	OBSERVACIONES	Presidente
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CTRAL	12-0003-29-00 y 12-0003-06-000		
DIRECCION	Eligio Ayala Nº 1061 e/Brasil y EEUU		
DISTRITO/LOCALIDAD	Asunción		
DEPARTAMENTO	Capital		
DATOS DEL INMUEBLE			
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	1203,20 mts2		
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN	1776.80 mts2		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Oficinas – Aulas		
HABITACIONES	------		
COCINA	------		
COMEDOR	------		

Abg. Gustavo A. Riquelme G.
Jefe de Asesoría Jurídica
Dirección de Contrataciones - MEC

Elmar Deggeller Horn
Director
Dirección de Contrataciones

Dirección de Contrataciones
Estrella Nº 443 casi Alberdi – Edificio Estrella - Piso 13.
Tel: (595 21) 497-468 (595 21) 440-027/9
Asunción – Paraguay
uoc@mec.gov.py
www.mec.gov.py
MEC Digital @MECpy

ANEXO
Formulario de Análisis de Costo – Beneficios
Locación de Inmueble Determinado

ANÁLISIS DE COSTOS – BENEFICIOS. ART. 5° - RES. DNCP N° 4441/2021

Locación de Inmueble Determinado N° 06/2022 "Locación de Inmuebles para Oficinas y Depósitos para el MEC 2023" - Ad Referéndum, ID 421.368

El Ministerio de Educación y Ciencias no cuenta con locales propios y tampoco dispone de recursos en el objeto de gasto respectivo para destinar a la adquisición de inmueble, por lo tanto, a fin de cumplir con los objetivos institucionales de manera eficiente y eficaz se opta por la modalidad de locación de inmueble en lugar de adquisición.

Que, en razón a que las atenciones que brindaran y los objetivos a ser cumplidos, el local a ser arrendado por la institución debe permanecer sin pausa durante todo el año, en consecuencia se hace necesario garantizar el alquiler del local.

En cuanto a la relación costo-beneficio se menciona que, el canon mensual en concepto de locación, se encuentra dentro de los promedios correspondientes a la zona y ubicación, se tiene en cuenta las ventajas que ofrece en cuanto a infraestructura, adecuada ubicación y costo que enmarcan la locación dentro de los Principios Generales de Economía y Eficiencia, establecidos en el Art 4° de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas.

De acuerdo a lo establecido en la Ley 2051/03 y demás reglamentaciones mencionadas precedentemente, la modalidad a ser implementada es de Locación de Inmueble Determinado, puesto que el canon mensual es inferior a los 1000(mil) jornales mínimos legales.

ARCALLANA S.A.

El inmueble a ser alquilado está ubicado en Oliva N° 479 e/14 de Mayo y Alberdi de la Ciudad de Asunción, reúne todas las exigencias que se necesita para el usufructo y arrendamiento de espacio para oficinas de la dependencia del MEC, se encuentra en buenas condiciones de funcionamiento, con puesto de distribución de servicios básicos.

Descripción	Propietario	Meses	Costo Unitario (Iva Incluido)	Costo Total (Iva Incluido)
Locación de Inmuebles para Oficinas y Depósitos para el MEC 2023	ARCALLANA S.A.	12	30.000.000	360.000.000

Detallamos una breve descripción del inmueble:

El inmueble con Cta. Cte. Ctral. N° 10-0436-10 con una superficie total de 355 mt2, las instalaciones del edificio son para el uso de la Dirección Administrativa, el edificio se halla bien ubicado en la intersección de dos calles importante en la Cuidad.

Está compuesto por varios salones, desarrolladas en niveles, como ser:

- El espacio interior se abre al espacio exterior natural por medio de grandes cristales templados
- Todos los ambientes se encuentran completamente climatizado interior estable y confortables

Abg. Gustavo A. Riquelme G.
Jefe de Asesoría Jurídica
Dirección de Contrataciones - MEC

Director
Dirección de Contrataciones

- Cielos rasos desmontables, artefactos de luz de alta resolución y bajo consumo de energía
- Cuenta con jardín con un pasaje de techo curvo de chapas de policarbonato alveolar
- La planta baja cuenta con dos lujosos salones con acceso directo desde la calle Oliva cada salón con su propio sanitario y una caja fuerte.
- El primer piso con cuatro oficinas amplias e independientes y un sanitario en el bloque anterior del edificio, y al mismo nivel en la parte posterior conjunta de dos oficinas
- Tercer nivel, se trata de un amplio salón que puede ser dividido en varias oficinas cuenta con dos sanitarios u un pequeño ambiente para el café
- Ambientes amplios con muy buena iluminación y ventilación natural fácil acceso

Todos los espacios ocupados por la mencionada Dirección se encuentran en buenas condiciones incluyendo servicios básicos.

CARÁCTER DEL LOCADOR	PROPIETARIO		
DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRES:	ARCALLANA S.A.	DIRECCIÓN	MCAL. LOPEZ 1435
APELLIDOS:	N/A	TELEFONO	021 212355
N° DE C.I.	N/A	OBSERVACIONES	NINGUNA
RUC	80009351-8		
DATOS DEL LOCADOR - INCISO B) DEL ARTICULO 4° - RES DNCP N° 4441/2021			
NOMBRES:	Belarmino	DIRECCIÓN	MCAL. LOPEZ 1435
APELLIDOS:	Fernández Lorences	TELEFONO	021 212355
N° DE C.I.	2.021.235	PORCENTAJE DE COMISION	N/A
RUC	N/A	OBSERVACIONES	Presidente
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CTRAL	10-0436-10		
DIRECCION	Oliva N° 479 e/14 de mayo y Alberdi		
DISTRITO/LOCALIDAD	Asunción		
DEPARTAMENTO	Capital		
DATOS DEL INMUEBLE			
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	355 mts2		
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN	355 mts2		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Oficinas		
HABITACIONES	------		
COCINA	-----		
COMEDOR	----		

Abg. Gustavo A. Riquelme G.
Jefe de Asesoría Jurídica
Dirección de Contrataciones - MEC

Eduar Deggeller Horn
Director
Dirección de Contrataciones

Dirección de Contrataciones
Estrella Nº 443 casi Alberdi – Edificio Estrella - Piso 13.
Tel: (595 21) 497-468 (595 21) 440-027/9
Asunción – Paraguay

uoc@mec.gov.py
www.mec.gov.py
MEC Digital @MECpy

ANEXO
Formulario de Análisis de Costo – Beneficios
Locación de Inmueble Determinado

ANÁLISIS DE COSTOS – BENEFICIOS. ART. 5° - RES. DNCP N° 4441/2021

Locación de Inmueble Determinado N° 06/2022 "Locación de Inmuebles para Oficinas y Depósitos para el MEC 2023" - Ad Referéndum, ID 421.368

El Ministerio de Educación y Ciencias no cuenta con Locales propios y tampoco dispone de recursos en el objeto de gasto respectivo para destinar a la adquisición de inmueble, por lo tanto, a fin de cumplir con los objetivos institucionales de manera eficiente y eficaz se opta por la modalidad de locación de inmueble en lugar de adquisición.

Que, en razón a que las atenciones que brindaran y los objetivos a ser cumplidos, el local a ser arrendado por la institución debe permanecer sin pausa durante todo el año, en consecuencia se hace necesario garantizar el alquiler del local.

En cuanto a la relación costo-beneficio se menciona que, el canon mensual en concepto de locación, se encuentra dentro de los promedios correspondientes a la zona y ubicación, se tiene en cuenta las ventajas que ofrece en cuanto a infraestructura, adecuada ubicación y costo que enmarcan la locación dentro de los Principios Generales de Economía y Eficiencia, establecidos en el Art 4° de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas.

De acuerdo a lo establecido en la Ley 2051/03 y demás reglamentaciones mencionadas precedentemente, la modalidad a ser implementada es de Locación de Inmueble Determinado, puesto que el canon mensual es inferior a los 1000(mil) jornales mínimos legales.

EVELIO FRANCISCO BECKELMANN SANCHEZ

El inmueble a ser alquilado está ubicado en Independencia Nacional N° 874 c/Piribebuy - Asunción de la Ciudad de Asunción, reúne todas las exigencias que se necesita para el usufructo y arrendamiento de espacio para oficinas de la dependencia del MEC, se encuentra en buenas condiciones de funcionamiento, con puesto de distribución de servicios básicos.

Descripción	Propietario	Meses	Costo Unitario (Iva Incluido)	Costo Total (Iva Incluido)
Locación de Inmuebles para Oficinas y Depósitos para el MEC 2023	EVELIO FRANCISCO BECKELMANN SANCHEZ	12	44.000.000	528.000.000

Detallamos una breve descripción del inmueble:

El inmueble con Cta. Cte. Ctral. N° 11-0072.09/10, tiene una superficie total de 1423.10 mt2, las instalaciones del edificio son para el uso de la Dirección General de Bienestar Estudiantil y la Dirección General de Educación Indígena.

Está compuesto por varios salones, desarrolladas en niveles, como ser:

- Cuenta con estacionamiento interior
- El espacio interior se abre al espacio exterior natural por medio de grandes cristales templados
- Todos los ambientes se encuentran completamente climatizado interior estable y confortables
- Cielos rasos desmontables, artefactos de luz de alta resolución y bajo consumo de energía
- La planta baja cuenta con dos lujosos salones con acceso directo desde la calle cada salón con su propio sanitario.
- Todos los pisos del edificio cuentan con Sanitarios sexados con cuatro oficinas amplias e independientes

Abg. Gustavo A. Riquelme G.
Jefe de Asesoría Jurídica
Dirección de Contrataciones - MEC

- Cuenta con terraza para esparcimiento y descanso
- Cuenta también con un ascensor nuevo e instalaciones eléctricas trifásica
- Ambientes amplios con muy buena iluminación y ventilación natural fácil acceso

Todos los espacios ocupados por la mencionada Dirección se encuentran en buenas condiciones incluyendo servicios básicos.

CARÁCTER DEL LOCADOR	PROPIETARIO		
DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRES:	EVELIO FRANCISCO	DIRECCIÓN	Independencia Nacional N° 874
APELLIDOS:	BECKELMANN SANCHEZ	TELEFONO	021 441629 - 494888
N° DE C.I.	146.687	OBSERVACIONES	NINGUNA
RUC	146687-9		
DATOS DEL LOCADOR – INCISO B) DEL ARTICULO 4° - RES DNCP N° 4441/2021			
NOMBRES:	N/A	DIRECCIÓN	N/A
APELLIDOS:	N/A	TELEFONO	N/A
N° DE C.I.	N/A	PORCENTAJE DE COMISION	N/A
RUC	N/A	OBSERVACIONES	N/A
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CTRAL	11-0072.09/10		
DIRECCION	Independencia Nacional N° 874 c/Piribebuy		
DISTRITO/LOCALIDAD	Asunción		
DEPARTAMENTO	Capital		
DATOS DEL INMUEBLE			
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	342 mts2		
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN	1692.10 mts2		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Oficinas		
HABITACIONES	------		
COCINA	-----		
COMEDOR	----		

Abg. Gustavo A. Riquelme G.
Jefe de Asesoría Jurídica
Dirección de Contrataciones - MEC

Lic. Walter Horn
Director
Dirección de Contrataciones

Dirección de Contrataciones
Estrella N° 443 casi Alberdi – Edificio Estrella - Piso 13.
Tel: (595 21) 497-468 (595 21) 440-027/9
Asunción – Paraguay
uoc@mec.gov.py
www.mec.gov.py
MEC Digital @MECpy

ANEXO
Formulario de Análisis de Costo – Beneficios
Locación de Inmueble Determinado

ANÁLISIS DE COSTOS – BENEFICIOS. ART. 5° - RES. DNCP N° 4441/2021

Locación de Inmueble Determinado N° 06/2022 "Locación de Inmuebles para Oficinas y Depósitos para el MEC 2023" - Ad Referéndum, ID 421.368

El Ministerio de Educación y Ciencias no cuenta con locales propios y tampoco dispone de recursos en el objeto de gasto respectivo para destinar a la adquisición de inmueble, por lo tanto, a fin de cumplir con los objetivos institucionales de manera eficiente y eficaz se opta por la modalidad de locación de inmueble en lugar de adquisición.

Que, en razón a que las atenciones que brindaran y los objetivos a ser cumplidos, el local a ser arrendado por la institución debe permanecer sin pausa durante todo el año, en consecuencia se hace necesario garantizar el alquiler del local.

En cuanto a la relación costo-beneficio se menciona que, el canon mensual en concepto de locación, se encuentra dentro de los promedios correspondientes a la zona y ubicación, se tiene en cuenta las ventajas que ofrece en cuanto a infraestructura, adecuada ubicación y costo que enmarcan la locación dentro de los Principios Generales de Economía y Eficiencia, establecidos en el Art 4° de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas.

De acuerdo a lo establecido en la Ley 2051/03 y demás reglamentaciones mencionadas precedentemente, la modalidad a ser implementada es de Locación de Inmueble Determinado, puesto que el canon mensual es inferior a los 1000(mil) jornales mínimos legales.

LA PONDEROSA S.A.

El inmueble a ser alquilado está ubicado en Pdte. Franco N° 981/3/5 c/Colon - Asunción de la Ciudad de Asunción, reúne todas las exigencias que se necesita para el usufructo y arrendamiento de espacio para oficinas de la dependencia del MEC, se encuentra en buenas condiciones de funcionamiento, con puesto de distribución de servicios básicos.

Descripción	Propietario	Meses	Costo Unitario (Iva Incluido)	Costo Total (Iva Incluido)
Locación de Inmuebles para Oficinas y Depósitos para el MEC 2023	LA PONDEROSA S.A.	12	20.000.000	240.000.000

Detallamos una breve descripción del inmueble:

El inmueble con Cta. Cte. Ctral. N° 10-0402-21 con una superficie total de 737 mt2, las instalaciones del edificio son para el uso de la Dirección General de Desarrollo Educativo.

Está conformado por:

Abg. Gustavo A. Riquelme G.
Jefe de Asesoría Jurídica
Dirección de Contrataciones - MEC

- El Edificio cuenta con 19 oficinas, 6 baños, 3 cocinas, patio con quincho y salón
- Cuenta con 8 estacionamientos
- Todos los ambientes se encuentran climatizados, con buena iluminación, con artefactos de luz de alta resolución y bajo consumo de energía

Todos los espacios ocupados por la mencionada Dirección se encuentran en buenas condiciones incluyendo servicios básicos.

CARÁCTER DEL LOCADOR	PROPIETARIO		
DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRES:	LA PONDEROSA S.A.	DIRECCIÓN	PDTE. FRANCO N° 987
APELLIDOS:	N/A	TELÉFONO	021 021 451 151
N° DE C.I.	N/A	OBSERVACIONES	NINGUNA
RUC	80002390-0		
DATOS DE LOS LOCADORES - INCISO B) DEL ARTICULO 4° - RES DNCP N° 4441/2021			
NOMBRES:	FIORIO DE BENÍTEZ	DIRECCIÓN	PDTE. FRANCO N° 987
APELLIDOS:	MARÍA TERESA	TELÉFONO	021 021 451 151
N° DE C.I.	281.818	PORCENTAJE DE COMISIÓN	N/A
RUC	N/A	OBSERVACIONES	PRESIDENTE
NOMBRES:	GUSTAVO ANÍBAL	DIRECCIÓN	PDTE. FRANCO N° 987
APELLIDOS:	BENÍTEZ PERRIER	TELÉFONO	021 021 451 151
N° DE C.I.	343.160	PORCENTAJE DE COMISIÓN	N/A
RUC	N/A	OBSERVACIONES	ACCIONISTA
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CTRAL	10-0402.21		
DIRECCIÓN	Pdte. Franco Nº 981/3/5 c/Colón		
DISTRITO/LOCALIDAD	Asunción		
DEPARTAMENTO	Capital		
DATOS DEL INMUEBLE			
CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	737 mts2		
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN	737 mts2		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Oficinas		
HABITACIONES	------		
COCINA	1 Una		
COMEDOR	----		

Ing. Gustavo A. Riquelme G.
Jefe de Asesoría Jurídica
Dirección de Contrataciones - MEC

Elmar Deggeller Horn
Director
Dirección de Contrataciones

Dirección de Contrataciones
Estrella Nº 443 casi Alberdi – Edificio Estrella - Piso 13.
Tel: (595 21) 497-468 (595 21) 440-027/9
Asunción – Paraguay
uoc@mec.gov.py
www.mec.gov.py
MEC Digital @MECpy

ANEXO
Formulario de Análisis de Costo – Beneficios
Locación de Inmueble Determinado

ANÁLISIS DE COSTOS – BENEFICIOS. ART. 5° - RES. DNCP N° 4441/2021

Locación de Inmueble Determinado N° 06/2022 "Locación de Inmuebles para Oficinas y Depósitos para el MEC 2023" – Ad Referéndum, ID 421.368

El Ministerio de Educación y Ciencias no cuenta con locales propios y tampoco dispone de recursos en el objeto de gasto respectivo para destinar a la adquisición de inmueble, por lo tanto, a fin de cumplir con los objetivos institucionales de manera eficiente y eficaz se opta por la modalidad de locación de inmueble en lugar de adquisición.

Que, en razón a que las atenciones que brindaran y los objetivos a ser cumplidos, el local a ser arrendado por la institución debe permanecer sin pausa durante todo el año, en consecuencia se hace necesario garantizar el alquiler del local.

En cuanto a la relación costo-beneficio se menciona que, el canon mensual en concepto de locación, se encuentra dentro de los promedios correspondientes a la zona y ubicación, se tiene en cuenta las ventajas que ofrece en cuanto a infraestructura, adecuada ubicación y costo que enmarcan la locación dentro de los Principios Generales de Economía y Eficiencia, establecidos en el Art 4º de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas.

De acuerdo a lo establecido en la Ley 2051/03 y demás reglamentaciones mencionadas precedentemente, la modalidad a ser implementada es de Locación de Inmueble Determinado, puesto que el canon mensual es inferior a los 1000(mil) jornales mínimos legales.

HAYDEE GIMÉNEZ DE RAMÍREZ

El inmueble a ser alquilado está ubicado en Humaitá 673 c Juan E. O´Leary de la Ciudad de Asunción, reúne todas las exigencias que se necesita para el usufructo y arrendamiento de espacio para oficinas de la dependencia del MEC, se encuentra en buenas condiciones de funcionamiento, con puesto de distribución de servicios básicos.

Descripción	Propietario	Meses	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
Locación de Inmuebles para Oficinas y Depósitos para el MEC 2023	HAYDEE GIMÉNEZ DE RAMÍREZ	12	6.500.000	78.000.000

Detallamos una breve descripción del inmueble:

El inmueble con Cta. Cte. Ctral. Nº 10-0458-23-00 con una superficie total de 490 mt2, las instalaciones del edificio son para de la Dirección General de Educación Inicial.

Está compuesto por salones y oficinas, como ser:

- Primer salón cuenta con un aire acondicionado Split de 48 BTU marca Midas con control remoto procedencia china
- Oficina 1 cuenta con un aire acondicionado Split de 24 BTU Marca MIDAS procedencia china con control remoto 1 ventilador de techo marca Watson
- Oficina 2 cuenta con un aire acondicionado Split de 24 BTU Marca MIDAS procedencia china con control remoto 1 ventilador de techo marca Watson
- Oficina 6 cuenta con un aire acondicionado Split de 12.000 BTU Marca SPRINGER procedencia brasilera con control remoto 1 ventilador de techo marca Watson

Abg. Gustavo A. Riquelme G.
Jefe de Asesoría Jurídica
Dirección de Contrataciones - MEC

Ing. Rodolfo Horn
Director
Dirección de Contrataciones

- Baño Compartido
- Segundo Salón cuenta con aire acondicionado de 48 BTU con control remoto
- Oficina 4 cuenta con un aire acondicionado Split de 12.000 BTU Marca MIDAS procedencia china con control remoto y 1 baño privado
- Bloque Siguiente cuenta con 1 salón de 6x5 un aire acondicionado Split de 24 BTU con control remoto 01 ventilador de techo marca Watson
- Oficina 5 cuenta con un aire acondicionado Split de 12.000 BTU Marca MIDAS procedencia china con control remoto y 1 ventilador de techo marca WATSON
- Baños 02 sexados
- Cocina con muebles piletas de lavado con dos bachas de acero inoxidable 1 ventilador de techo marca Watson
- Pieza servirá para depósito
- Baño de servicio
- Patio pequeño abierto de 6x6
- Artefactos de luz de alta resolución y bajo consumo de energía
- Ambientes amplios con muy buena iluminación y ventilación natural fácil acceso

Todos los espacios ocupados por la mencionada Dirección se encuentran en óptimas condiciones incluyendo servicios básicos.

CARÁCTER DEL LOCADOR	PROPIETARIO		
DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRES:	HAYDEE	DIRECCIÓN	HUMAITÁ N° 707 C/ O'LEARY
APELLIDOS:	GIMÉNEZ DE RAMÍREZ	TELÉFONO	0981 – 272.009
N° DE C.I.	96.216	OBSERVACIONES	NINGUNA
RUC	96216-3		
DATOS DEL LOCADOR - INCISO B) DEL ARTICULO 4° - RES DNCP N° 4441/2021			
NOMBRES:	N/A	DIRECCIÓN	N/A
APELLIDOS:	N/A	TELÉFONO	N/A
N° DE C.I.	N/A	PORCENTAJE DE COMISIÓN	N/A
RUC	N/A	OBSERVACIONES	N/A
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CTRAL.	10-0458-23-00		
DIRECCIÓN	Humaitá N° 673		
DISTRITO/LOCALIDAD	ASUNCIÓN		
DEPARTAMENTO	CAPITAL		
DATOS DEL INMUEBLE			
CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	490 mts2		
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN	395.59 mts2		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Oficinas		
HABITACIONES	------		
COCINA	-----		
COMEDOR	1 UNA		

Abg. Gustavo A. Riquelme G.
Jefe de Asesoría Jurídica
Dirección de Contrataciones - MEC

Dirección de Contrataciones
Estrella Nº 443 casi Alberdi – Edificio Estrella - Piso 13.
Tel: (595 21) 497-468 (595 21) 440-027/9
Asunción – Paraguay
uoc@mec.gov.py
www.mec.gov.py
MEC Digital @MECpy

ANEXO
Formulario de Análisis de Costo – Beneficios
Locación de Inmueble Determinado

ANÁLISIS DE COSTOS – BENEFICIOS. ART. 5° - RES. DNCP N° 4441/2021

Locación de Inmueble Determinado N° 06/2022 "Locación de Inmuebles para Oficinas y Depósitos para el MEC 2023" – Ad Referéndum, ID 421.368

El Ministerio de Educación y Ciencias no cuenta con locales propios y tampoco dispone de recursos en el objeto de gasto respectivo para destinar a la adquisición de inmueble, por lo tanto, a fin de cumplir con los objetivos institucionales de manera eficiente y eficaz se opta por la modalidad de locación de inmueble en lugar de adquisición.

Que, en razón a que las atenciones que brindaran y los objetivos a ser cumplidos, el local a ser arrendado por la institución debe permanecer sin pausa durante todo el año, en consecuencia se hace necesario garantizar el alquiler del local.

En cuanto a la relación costo-beneficio se menciona que, el canon mensual en concepto de locación, se encuentra dentro de los promedios correspondientes a la zona y ubicación, se tiene en cuenta las ventajas que ofrece en cuanto a infraestructura, adecuada ubicación y costo que enmarcan la locación dentro de los Principios Generales de Economía y Eficiencia, establecidos en el Art 4° de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas.

De acuerdo a lo establecido en la Ley 2051/03 y demás reglamentaciones mencionadas precedentemente, la modalidad a ser implementada es de Locación de Inmueble Determinado, puesto que el canon mensual es inferior a los 1000(mil) jornales mínimos legales.

FLORENTIN AMARILLA

El inmueble a ser alquilado está ubicado en Félix Fernández e/Curupayty de la Ciudad de Itauguá, reúne todas las exigencias que se necesita para el usufructo y arrendamiento de espacio para oficinas de la dependencia del MEC, se encuentra en buenas condiciones de funcionamiento, con puesto de distribución de servicios básicos.

Descripción	Propietario	Meses	Costo Unitario (Iva Incluido)	Costo Total (Iva Incluido)
Locación de Inmuebles para Oficinas y Depósitos para el MEC 2023	FLORENTIN AMARILLA	12	11.000.000	132.000.000

Detallamos una breve descripción del inmueble:

El inmueble con Cta. Cte. Ctral. N° 27-1176-07/08 con una superficie total de 737 mt2, las instalaciones del edificio son para el uso del Conservatorio Nacional de Música CONAMU filial Itauguá, el edificio se encuentra ubicado en la intersección de dos calles importantes de la Ciudad de Itauguá.

Está compuesto por:

Abg. Gustavo A. Riquelme G.
Jefe de Asesoría Jurídica
Dirección de Contrataciones - MEC

Lilian D. Avalos Horn
Jefa de Contrataciones

EDIFICIO 1
PLANTA BAJA

- Planta Baja se encuentra un salón amplio de 12x25m2, también cuenta con un baño de 2x3 m2 cuenta con dos puertas de blindex y un tipo triangulo, 3 ventanas cuadradas y una puerta que dirige a un amplio pasillo de 2m que dirige al 1er piso

PRIMER PISO
En el primer piso del edificio cuenta con siete oficinas un baño y un estar de 5x5m y un balcón amplio alrededor del edificio

- Oficina 1 con 4x3.40 m cuenta con una puerta y una ventana y un ventilador de techo
- Oficina 2 con 4.20x3.40 m cuenta con una puerta y dos ventanas y un ventilador de techo
- Oficina 3 con 3.30x4.05 m cuenta con una puerta y una ventana y un ventilador de techo
- Oficina 4 con 3.30x4.05 m cuenta con una puerta y una ventana sin ventilador
- Oficina 5 con 3.30x3.30 m cuenta con una puerta y dos ventanas y un ventilador de techo
- Oficina 6 con 3.30x3.30 m cuenta con una puerta y una ventana y un ventilador de techo
- Oficina 7 con 2.30x3.30 m cuenta con una puerta y una ventana sin ventilador.
- Estar 5x5 mts. y un baño de 1.90x2.15.

SEGUNDO PISO

- Segundo piso cuenta con un salón grande equipado con muebles de cocinas de 11.40x4.10 m cuenta con tres oficinas un depósito, un baño y balcón amplio que mide 13x4.30 m.
- Oficina 1 con 3.25 x 4.30 con dos ventanas una puerta y un ventilador de techo
- Oficina 2 con 3.20x3.85 m cuenta con dos puerta y una ventana sin ventilador de techo
- Oficina 3 con 3.20x3.45 m cuenta con una ventana y una puerta
- También cuenta con un depósito de 0.86x4.10 m y un baño de 1.90x2.15 m

EDIFICIO 2
Cuenta con un salón amplio de 12x27 m, también cuenta con un baño de 1.50x1.50m también cuenta con una piscina de 4x8m.
El salón cuenta con tres ventiladores de techo y tres ventiladores de pared marca Tokyo de color negro, en la entrada principal tiene una puerta de hierro con vidrios cuadrille
La construcción del edificio es totalmente de hormigón armado

EDIFICIO 3
El edificio cuenta con dos oficinas un baño y salón amplio una galería alrededor también posee un garaje para dos vehículos.

- Oficina 1 con 3.50x3.50m cuenta con dos ventanas y una puerta un ventilador y un aire Split Tokyo
- Oficina 2 con 4.05x3.50m cuenta con una ventana y una puerta un ventilador y un aire Split Tokyo
- El salón amplio 3.50x8.65m y la galería alrededor de 1.50m
- El edificio es de techo de madera y tejas

Todos los espacios ocupados por el CONAMU se encuentran en buenas condiciones incluyendo servicios básicos.

CARÁCTER DEL LOCADOR	PROPIETARIO		
DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRES:	FLORENTIN	DIRECCIÓN	Félix Fernández e/ Curupayty
APELLIDOS:	AMARILLA	TELEFONO	0294/220-601 /

Abg. Gustavo A. Riquelme G.
Jefe de Asesoría Jurídica
Dirección de Contrataciones - MEC

			0984/239-745
N° DE C.I.	1.975.342	OBSERVACIONES	NINGUNA
RUC	1975342-0		
DATOS DEL LOCADOR – INCISO B) DEL ARTICULO 4° - RES DNCP N° 4441/2021			
NOMBRES:	N/A	DIRECCIÓN	N/A
APELLIDOS:	N/A	TELEFONO	N/A
N° DE C.I.	N/A	PORCENTAJE DE COMISION	N/A
RUC	N/A	OBSERVACIONES	N/A
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CTRAL	27-1176-07/08		
DIRECCION	Félix Fernández e/Curupayty		
DISTRITO/LOCALIDAD	Ciudad de Itauguá		
DEPARTAMENTO	Central		
DATOS DEL INMUEBLE			
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	737 mts2		
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN	-----		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Oficinas		
HABITACIONES	------		
COCINA	-----		
COMEDOR	1 UNA		

Abg. Gustavo A. Riquelme G.
Jefe de Asesoría Jurídica
Dirección de Contrataciones - MEC

Director
Dirección de Contrataciones

Dirección de Contrataciones
Estrella Nº 443 casi Alberdi – Edificio Estrella - Piso 13.
Tel: (595 21) 497-468 (595 21) 440-027/9
Asunción – Paraguay
uoc@mec.gov.py
www.mec.gov.py
MEC Digital @MECpy

ANEXO
Formulario de Análisis de Costo – Beneficios
Locación de Inmueble Determinado

ANÁLISIS DE COSTOS – BENEFICIOS. ART. 5° - RES. DNCP N° 4441/2021

Locación de Inmueble Determinado N° 06/2022 "Locación de Inmuebles para Oficinas y Depósitos para el MEC 2023" – Ad Referéndum, ID 421.368

El Ministerio de Educación y Ciencias no cuenta con Locales propios y tampoco dispone de recursos en el objeto de gasto respectivo para destinar a la adquisición de inmueble, por lo tanto, a fin de cumplir con los objetivos institucionales de manera eficiente y eficaz se opta por la modalidad de locación de inmueble en lugar de adquisición.

Que, en razón a que las atenciones que brindaran y los objetivos a ser cumplidos, el local a ser arrendado por la institución debe permanecer sin pausa durante todo el año, en consecuencia se hace necesario garantizar el alquiler del local.

En cuanto a la relación costo-beneficio se menciona que, el canon mensual en concepto de locación, se encuentra dentro de los promedios correspondientes a la zona y ubicación, se tiene en cuenta las ventajas que ofrece en cuanto a infraestructura, adecuada ubicación y costo que enmarcan la locación dentro de los Principios Generales de Economía y Eficiencia, establecidos en el Art 4° de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas.

De acuerdo a lo establecido en la Ley 2051/03 y demás reglamentaciones mencionadas precedentemente, la modalidad a ser implementada es de Locación de Inmueble Determinado, puesto que el canon mensual es inferior a los 1000(mil) jornales mínimos legales.

ROLAND BENDLIN

El inmueble a ser alquilado está ubicado en Estrella 443 e/Alberdi - Asunción de la Ciudad de Asunción, reúne todas las exigencias que se necesita para el usufructo y arrendamiento de espacio para oficinas de la dependencia del MEC, se encuentra en buenas condiciones de funcionamiento, con puesto de distribución de servicios básicos.

Descripción	Propietario	Meses/Unidad	Costo Unitario (Iva Incluido)	Costo Total (Iva Incluido)
Locación de Inmuebles para Oficinas y Depósitos para el MEC 2023	ROLAND BENDLIN	12	14.500.000	174.000.000
Garantía	ROLAND BENDLIN	1	14.500.000	14.500.000

Detallamos una breve descripción del inmueble:

El inmueble con Cta. Cte. Ctral. N° 10-0427-01 con una superficie total de 392 mt2, las instalaciones del Edificio son para el uso de las Direcciones y Departamentos del Ministerio de Educación y Ciencias, el

Abg. Gustavo A. Riquelme G.
Jefe de Asesoría Jurídica
Dirección de Contrataciones - MEC

Dirección de Contrataciones
Estrella N° 443 casi Alberdi – Edificio Estrella - Piso 13.
Tel: (595 21) 497-468 (595 21) 440-027/9
Asunción – Paraguay

uoc@mec.gov.py
www.mec.gov.py
MEC Digital @MECpy

edificio se encuentra ubicado en la intersección de dos calles importantes de la Ciudad de Asunción.

Está compuesto por:

- Todos los ambientes se encuentran completamente climatizados.
- Cielos rasos desmontables, artefactos de luz de alta resolución y bajo consumo de energía
- La planta baja cuenta con dos lujosos salones con acceso directo desde la calle Alberdi y Estrella sanitario sexado.
- Cuenta con Generador e instalaciones eléctricas trifásicas.
- Ambientes amplios con muy buena iluminación y ventilación.

Todos los espacios ocupados por la mencionada Dirección se encuentran en buenas condiciones incluyendo servicios básicos.

CARÁCTER DEL LOCADOR	PROPIETARIO		
DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRES:	Roland Enrique Mario	DIRECCIÓN	CABALLERO 1175 CASI AV. RODRIGUEZ DE FRANCIA
APELLIDOS:	Bendlin Beyersdorff	TELEFONO	021 327 4458
N° DE C.I.	428.315	OBSERVACIONES	NINGUNA
RUC	428315-5		
DATOS DEL LOCADOR - INCISO B) DEL ARTICULO 4° - RES DNCP N° 4441/2021			
NOMBRES:	N/A	DIRECCIÓN	N/A
APELLIDOS:	N/A	TELEFONO	N/A
N° DE C.I.	N/A	PORCENTAJE DE COMISION	N/A
RUC	N/A	OBSERVACIONES	N/A
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CTRAL	10-0427/01/02,		
DIRECCION	Estrella 443 e/Alberdi		
DISTRITO/LOCALIDAD	Asunción		
DEPARTAMENTO	Capital		
DATOS DEL INMUEBLE			
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	392.5 mts2		
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN	392.5 mts2		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Oficinas		
HABITACIONES	------		
COCINA	-----		
COMEDOR	----		

Abg. Gustavo A. Riquelme G.
Jefe de Asesoría Jurídica
Dirección de Contrataciones - MEC

Dirección de Contrataciones

Dirección de Contrataciones
Estrella Nº 443 casi Alberdi – Edificio Estrella - Piso 13.
Tel: (595 21) 497-468 (595 21) 440-027/9
Asunción – Paraguay
uoc@mec.gov.py
www.mec.gov.py
MEC Digital @MECpy