A: DR. CARLOS CESAR HAITTER, INTENDENTE MUNICIPAL DE SALTO DEL GUAIRÁ
DE: COMITÉ DE EVALUACION.

ASUNTO: Elevar Informe de Evaluación de llamado Por Contratación por la Vía de la Excepción Nº 07/2018 **"DEMOLICION DE BLOQUE DE AULAS EXISTENTES Y CONSTRUCCION DE 7 AULAS EN PLANTA BAJA Y ALTA MAS BAÑO EN EL COL. NACIONAL JUAN DE ROSA NUÑEZ" ID. Nº 350.573"**
Fuente de Financiamiento, Ley Nº 4758/12 Fonacide.

En la ciudad de Salto del Guairá, capital del Décimo Cuarto Departamento de Canindeyú, a los veinte y cuatro días del mes de noviembre del año dos mil diez y siete, siendo las diez horas, se reúne el Comité de Evaluación de Ofertas Presentadas para el llamado a Contratación por la Vía de la Excepción Nº 07/2018 **"DEMOLICION DE BLOQUE DE AULAS EXISTENTES Y CONSTRUCCION DE 7 AULAS EN PLANTA BAJA Y ALTA MAS BAÑO EN EL COL. NACIONAL JUAN DE ROSA NUÑEZ" ID. Nº 350.573"**, de la Municipalidad de Salto del Guairá, integrado por la Lic. Carine Arce, el Lic. Ariel Rodríguez Giménez, designados según Resolución Municipal Nº 732/2016, y el Lic. Leonor Sosa según Resolución Municipal Nº 873/2016 para emitir el informe de evaluación correspondiente a las ofertas presentadas en el Acto de Apertura del sobres realizado el 11/07/2018 de conformidad a lo establecido en los Artículos 26 y 27 de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Publicas", y su Decreto Reglamentario Nº 21909/03, que establece en la Sección VI del Capitulo III y Titulo III, sobre la Evaluación y Comparación de Ofertas.

DATOS DE LA CONVOCANTE

Nº de PAC	350.573
Nombre del llamado	**DEMOLICION DE BLOQUE DE AULAS EXISTENTES Y CONSTRUCCION DE 7 AULAS EN PLANTA BAJA Y ALTA MAS BAÑO EN EL COL. NACIONAL JUAN DE ROSA NUÑEZ"**
Modalidad	Contratación por la Vía de la Excepción
Adjudicación	Por el total

ANTECEDENTES:
MIEMBROS DE COMITÉ DE EVALUACION: designado por Resolución Municipal Nº 732/2016 integrado por la Lic. Carine Arce, y el Lic. Ariel Rodríguez Giménez, y el Lic. Leonor Sosa según Resolución Municipal Nº 873/2016.
Empresas Invitadas:

Nº	EMPRESA	RUC
1	CHAVES CONSTRUCCIONES S.A.I.	80001141-4
2	CONSTRUCTORA FENAR	720953-3
3	TAPE ITA S.R.L.	80021074-3

1. ACTA DE APERTURA DE SOBRES

De acuerdo al procedimiento previsto por el Art. 54 de Dto. Reglamentario Nº 21909/03 y concordantes, se ha llevado a cabo el acto de apertura del Sobre, realizado el día once del mes de julio de 2018 a las 12:30 (doce horas con treinta minutos) en presencia del responsable de la UOC el Abog. Orlando D. Fernández, el Auxiliar de la U.O.C. el Sr. Sergio López

Listado de empresa que se presentó al Acto de Apertura de Sobre

Nº	EMPRESA
1	CHAVES CONSTRUCCIONES S.A.I.
2	CONSTRUCTORA FENAR
3	TAPE ITA S.R.L.

2. COPIA DE LAS SOLICITUDES O ACLARACIONES DE OFERTAS Y LAS CORRESPONDIENTES RESPUESTAS DE LOS OFERENTES

No se realizaron solicitudes y aclaraciones.

3. TABLA COMPARATIVA DE LAS OFERTAS EN RELACION A LOS REQUISITOS BASICOS Y SU CUMPLIMIENTO, SEGÚN EL ART. 62 inc. 1), DEL REGLAMENTO, LA QUE DEBERA CONTENER EXPLICACIONES REPECTO AL INCUMPLIEMIENTO DE CADA OFERTA, REPECTO A DICHOS REQUISITOS.

Se procede al análisis y evaluación respectiva de la oferta presentada establecida en la Ley Nº 2051/03 de CONTRATACIONES PUBLICAS y el Decreto Reglamentario Nº 21.909/03 Art. 60 y 61.
Acorde a lo establecido en el PBC- Metodología de la evaluación, se seleccionará provisoriamente a la oferta con el precio más bajo, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con los demás requisitos.

Lic. Carine Rocio Arce B.
Director de Administración y F.
Municipalidad de Salto del Guairá

Lic. Leonor Sosa Britez
RUC 1845775-4
Contador Público
Contabilidad y Presupuesto

Lic. Ariel Rodríguez Gimenez
Tesorero Municipal

DOCUMENTOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL:
El cumplimiento con las documentaciones básicas de carácter sustancial, se analiza conforme a la Tabla que se presenta a continuación.

DOCUMENTOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL	CHAVES CONSTRUCCIONES S.A.I..	CONSTRUCTORA FENAR	TAPE ITA S.R.L.
Formulario de Oferta, [El formulario de oferta debe ser completado y firmado por el oferente conforme al modelo indicado en el modelo correspondiente]	Cumple	Cumple	Cumple
Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida	Cumple	Cumple	Cumple
Declaración Jurada del Art. 40 y del Art. 20 de la Ley 2051/03.	Cumple	Cumple	Cumple
Fotocopia simple de Certificado de Cumplimiento Tributaria	Cumple	Cumple	Cumple
Fotocopia simple de Cédula de Identidad	Cumple	Cumple	Cumple
Fotocopia simple de Cédula Tributaria	Cumple	Cumple	Cumple
Fotocopia simple de Ultima Declaración de IVA	Cumple	Cumple	Cumple
Fotocopia simple de Patente Municipal del Oferente.	Cumple	Cumple	Cumple
Declaración jurada, que posee la capacidad suficiente para proveer los bienes solicitados en el pliego base de condiciones	Cumple	Cumple	Cumple
Capacidad Financiera	Cumple	Cumple	Cumple

4. COMPARACIÓN DE LA OFERTA: A continuación, se procedió a elaborar el cuadro comparativo de las ofertas, que concuerde sustancialmente a los requerimientos legales a fin de evaluar el ofrecimiento económico presentado por el oferente, que se detalla en el siguiente cuadro

5.

CONSTRUCTORA FENAR					
Obra: Demolición de Bloque Aulas existente y Construcción de 7 Aulas en P.B Y P.A más Baños					
Escuela Basica No 4281 Dr. Dionisio Gonzalez Torres					
Colegio Nacional Juan de Rosa Nuñez					
PLANTA BAJA : BLOQUE DE 3 AULAS + SSHH DE 7,20 X 7,20 - UTILIZANDO ESTRUCTURA DE Hº Aº					
N°	**RUBRO**	**UNIDAD**	**CANT.**	**Precio Unitario**	**Precio Total**
1	- Trámites de gestión municipal	GL.	1	6.000.000	6.000.000
2	- Obrador	GL.	1	3.800.000	3.800.000
3	- Letrero oficial de obra	GL.	1	900.000	900.000
4	Remoción de bloque de 4 aulas-planilla adjunta	GL.	1	9.000.000	9.000.000
5	**Preparación de la obra :**				
	a- Replanteo	M2	350	4.000	1.400.000
6	**Excavación y carga de cimiento en galeria de PBC.**	M3	21,55	431.600	9.300.980
7	**Estructura de H° A° :**				
	a- Excavación para zapatas de H° A°	M3	78	50.000	3.900.000
	b- Excavación para viga cadena de H°A°	M3	17,60	40.000	704.000
	c- Zaapatas de hormion armado	M3	28,20	220.000	6.204.000
	Sello de base para zapatas y viga cadena de fundación	gl	1	2.000.000	2.000.000
	b1- Pilares de H° A°	M3	6	2.600.000	15.600.000

Lic. Carine Rocio Arce B
Director de Administración y F
Municipalidad de Salto del Guairá

Lic. Leonor Sosa Britez
RUC 1845725-4
Contador Público
Contabilidad y Presupuesto

Lic. Ariel Rodriguez Gimenez
Tesorero Municipal

	b2- Vigas de H° A°	M3	24	2.500.000	60.000.000
	b3- Losa de H° A°	M3	25	2.600.000	65.000.000
	c- Escalera de H°A° C/ Piso alisado	GL.	2	6.000.000	12.000.000
8	**Muros de nivelación :**				
	b- De 0,30 cm.	M2	37	156.000	5.772.000
9	**Relleno y apisonado de interiores**	M3	198,3	40.000	7.932.000
10	**Aislación asfáltica :**				
	a- De paredes	M2	31,3	40.000	1.252.000
11	**Muros de elevación :**				
	a- De 0,30 para revocar	M2	43,5	180.000	7.830.000
	b- De 0,15 para revocar	M2	50	97.500	4.875.000
	c- De 0,30 visto ambas caras de ladrillos semiprensados beteados	M2	138,4	260.000	35.984.000
	d- De 0,30 visto a una cara de ladrillos semiprensados beteados	M2	50,5	182.000	9.191.000
	f- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ML	112	60.000	6.720.000
12	**Pilares :**				
	a- De 0,30 x 0,30 para revocar	ML	20,18	132.000	2.663.760
12	**Revoques :**				
	a- De paredes interior y exterior a una capa	M2	283	36.000	10.188.000
	c- De pilares de 0,30 x 0,30 cm.	ML	20,18	74.800	1.509.464
	d- De pilares de H° A°	ML	56	36.000	2.016.000
	e- De losas y vigas de H° A°	M2	332	38.400	12.748.800
13	**Contrapiso de H° de cascotes**	M2	250,1	15.000	3.751.500
14	**Piso de ceramica PEI 5 antieslizante marron o gris de 30 x 30 cms.C/carpeta**	M2	252,1	120.000	30.252.000
15	**Zocalo ceramica marron o gris de 10 x 30 cms.**	ML	105	42.000	4.410.000
16	**Aberturas de madera :**				
	a2- Puerta tablero con marco de 0,30	Un	3	1.500.000	4.500.000
	b- Para boxes enchapados con formica	UN.	8	493.900	3.951.200
17	**Aberturas metálicas :**				
	a- Ventanas tipo balancines	M2	55,08	273.000	15.036.840
	b- Puerta metálica de 1,20 x 2,10	UN.	3	1.700.000	5.100.000
	c- Reja de Escalera H 1.00 sobre zocalo de 15 cm	M2	10	160.000	1.600.000
	d- reja con malla de tejido de alambre romboidal de 1" calibre 12	M2	35	120.000	4.200.000
18	**Alfeizar de ventanas :**				
	a- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ML	60	25.000	1.500.000
	d- De ladrillos semi prensado beteado tipo sardinel	ML	24	57.600	1.382.400
19	**Pinturas :**				
	a- De paredes a la cal	M2	118	13.500	1.593.000
	b- De pilares a la cal	M2	63,8	13.500	861.300
	d- De aberturas de madera con barníz sintético	M2	10,1	39.000	393.900
	e- De losas y vigas a la cal	M2	332	13.500	4.482.000
	f- De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	55,08	39.000	2.148.120
	g- De ladrillos vistos con antimoho incoloro	M2	313,5	35.000	10.972.500
	i- De puerta metálica con pintura sintética	M2	16,5	39.000	643.500
20	**Revestimientos :**				
	a- De azulejos de 0,15 x 0,15 cm.	M2	161	84.500	13.604.500
21	**Vidrios dobles**	M2	55,08	143.000	7.876.440
22	**Instalación sanitaria :**				
	a- Agua corriente - desague cloacal - camara de inspección y artefactos sanitario completo	GL.	1	20.000.000	20.000.000
	b- Camara séptica tipo 3 de 3,00 x1,50	UN	1	3.500.000	3.500.000
	c- Pozo absorvente tipo 2 de 2,50 x 3,00	UN	1	6.500.000	6.500.000
23	**Mobiliarios :**				

Lic. Leonor Sosa Britez
RUC 1845725-4
Contador Público
Contabilidad y Presupuesto

Lic. Carine Rocio Arce B.
Director de Administración y F.
Municipalidad de Salto del Guairá

Lic. Ariel Rodriguez Gimenez
Tesorero Municipal

	a- Pizarrones	UN.	3	1.200.000	3.600.000
	b- Provisión y Colocación de Extintores	UN.	3	700.000	2.100.000
24	**Instalacion Electrica , completo planta baja**	GL.	1	20.000.000	20.000.000
25	**Desague pluvial del patio frente a las aulas y la extension hasta la calle PVC de 200 mm**	Ml	95	120.000	11.400.000
26	**Reparaciones en acera , y murallas por pozo ciego**	Gl	1	3.000.000	3.000.000
27	**Piso de Cemento con contrapiso patio del frete a las aulas .40 ml x 3.10 m**	M2	124	150.000	18.600.000
28	**Limpieza final**	M2	280	6.000	1.680.000
	TOTAL GENERAL				**513.130.204**

PRIMER NIVEL : BLOQUE DE 4 AULAS DE 7,20 X 7,20 UTILIZANDO ESTRUCT. DE Hº Aº

N°	RUBRO	UNIDAD	CANT	Precio Unitario	Precio Total
1.	**Preparación de la obra :**				
	c- Replanteo	M2	281,4	4.000	1.125.600
2	**Estructura de H° A° :**				
3	b1- Pilares de H° A°	M3	5	2.600.000	13.000.000
	b2- Vigas de H° A°cumbrera ,encadenado y dados	M3	15	2.500.000	37.500.000
4	**Muros de elevación :**				
	a- De 0,30 para revocar	M2	21	180.000	3.780.000
	b- De 0,15 para revocar	M2	5	97.500	487.500
	c- De 0,30 visto ambas caras de ladrillos semiprensados beteados	M2	178	260.000	46.280.000
	d- De 0,30 visto a una cara de ladrillos semiprensados beteados	M2	6	220.000	1.320.000
	f- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ML	101	60.000	6.060.000
5	**Techo :**				
	c- De tejas y tejuelones prensadas a maquina	M2	371,7	140.000	52.038.000
	d- Tirantes de 2" x 6" de HoAo y listón de boca de 2" x 3"	GL.	1	45.000.000	45.000.000
6	**Pilares :**				
	a- De 0,30 x 0,30 para revocar	ML	23	150.000	3.450.000
7	**Revoques :**				
	a- De paredes interior y exterior a una capa	M2	93	36.000	3.348.000
	c- De pilares de 0,30 x 0,30 cm.	ML	23	78.000	1.794.000
	d- De pilares de H° A°	ML	56	36.000	2.016.000
	e- De losas y vigas de H° A°	M2	334	38.400	12.825.600
8	**Piso de ceramica PEI 5 antieslizante marron o gris de 30 x 30 cms.C/carpeta**	M2	255	102.000	26.010.000
9	**Zocalo ceramica marron o gris de 10 x 30 cms.**	ML	133	42.000	5.586.000
10	**Aberturas metálicas :**				
11	a- Ventanas tipo balancines	M2	62	273.000	16.926.000
	b- Puerta metálica de 1,20 x 2,10	UN.	4	1.700.000	6.800.000
	d- reja con malla de tejido de alambre romboidal de 1" calibre 12	M2	41	150.000	6.150.000
12	**Alfeizar de ventanas :**				
13	a- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ML	64	25.000	1.600.000
	d- De ladrillos semi prensado beteado tipo sardinel	ML	24	57.600	1.382.400
14	**Pinturas :**				
	a- De paredes a la cal	M2	163,3	15.000	2.449.500
	b- De pilares en paredes y galeria a la cal	M2	89,15	15.000	1.337.250
	e- De viga cumbrera y galeria a la cal	M2	56,8	15.000	852.000
	f- De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	62	39.000	2.418.000
	g- De ladrillos vistos con antimoho incoloro	M2	394,5	35.000	13.807.500
	h- De tejuelones con barniz	M2	337	25.000	8.425.000
	i- De baranda metálica con pintura sintética	M2	50,7	22.100	1.120.470

Lic. Leonor Sosa Britez
RUC 1845725-4
Contador Público
Contabilidad y Presupuesto

Lic. Carine Rocio Alice B
Director de Administración y F
Municipalidad de Salto del Guairá

Lic. Ariel Rodríguez Jimenez
Tesorero Municipal

	j- De puerta metálica con pintura sintética	M2	22	39.000	858.000
	k- De tirantes y listón de boca de H° A° al latex	M2	216,8	30.000	6.504.000
15	**Vidrios dobles**	M2	62	143.000	8.866.000
16	**Registro de 40x40x50 p/ desague de caño de bajada- Doble tapa**	UN.	8	800.000	6.400.000
17	**Desague Pluvial**				
	a- Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 33 cms.C/ Pintura sintetica	ML	154	130.000	20.020.000
18	**Mobiliarios :**				
	a- Pizarrones	UN.	4	1.200.000	4.800.000
	b- Provisión y Colocación de Extintores	UN.	4	700.000	2.800.000
19	Instalacion Electrica , completo planta alta	Gl	1	15.000.000	15.000.000
20	**Limpieza final**	M2	280	5.500	1.540.000
	TOTAL GENERAL				**391.676.820**

TAPE ITA S.R.L

Obra: Demolición de Bloque Aulas existente y Construcción de 7 Aulas en P.B Y P.A más Baños

Escuela Basica No 4281 Dr. Dionisio Gonzalez Torres

Colegio Nacional Juan de Rosa Nuñez

PLANTA BAJA : BLOQUE DE 3 AULAS + SSHH DE 7,20 X 7,20 - UTILIZANDO ESTRUCTURA DE Hº Aº

N°	RUBRO	UNIDAD	CANT.	Precio Unitario	Precio Total
1	- Trámites de gestión municipal	GL.	1	6.987.500	6.987.500
2	- Obrador	GL.	1	4.300.000	4.300.000
3	- Letrero oficial de obra	GL.	1	967.500	967.500
4	Remoción de bloque de 4 aulas-planilla adjunta	GL.	1	9.675.000	9.675.000
5	**Preparación de la obra :**				
	a- Replanteo	M2	350	4.300	1.505.000
6	**Excavación y carga de cimiento en galeria de PBC.**	M3	21,55	463.970	9.998.554
7	**Estructura de H° A° :**				
	a- Excavación para zapatas de H° A°	M3	78	53.750	4.192.500
	b- Excavación para viga cadena de H°A°	M3	17,60	43.000	756.800
	c- Zaapatas de hormion armado	M3	28,20	236.500	6.669.300
	Sello de base para zapatas y viga cadena de fundación	gl	1	2.150.000	2.150.000
	b1- Pilares de H° A°	M3	6	2.795.000	16.770.000
	b2- Vigas de H° A°	M3	24	2.687.500	64.500.000
	b3- Losa de H° A°	M3	25	2.795.000	69.875.000
	c- Escalera de H°A° C/ Piso alisado	GL.	2	6.450.000	12.900.000
8	**Muros de nivelación :**				
	b- De 0,30 cm.	M2	37	167.700	6.204.900
9	**Relleno y apisonado de interiores**	M3	198,3	43.000	8.526.900
10	**Aislación asfáltica :**				
	a- De paredes	M2	31,3	43.000	1.345.900
11	**Muros de elevación :**				
	a- De 0,30 para revocar	M2	43,5	193.500	8.417.250
	b- De 0,15 para revocar	M2	50	104.813	5.240.650
	c- De 0,30 visto ambas caras de ladrillos semiprensados beteados	M2	138,4	279.500	38.682.800
	d- De 0,30 visto a una cara de ladrillos semiprensados beteados	M2	50,5	195.650	9.880.325
	f- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ML	112	64.500	7.224.000
12	**Pilares :**				
	a- De 0,30 x 0,30 para revocar	ML	20,18	141.900	2.863.542
12	**Revoques :**				
	a- De paredes interior y exterior a una capa	M2	283	38.700	10.952.100

Lic. Honor Sosa Brítez
RUC 1845765-4
Contador Público
Contabilidad y Presupuesto

Lic. Carine Rocio Arce B.
Director de Administración y F
Municipalidad de Salto del Guairá

Lic. Ariel Rodriguez Gimenez
Tesorero Municipal

	c- De pilares de 0,30 x 0,30 cm.	ML	20,18	80.410	1.622.674
	d- De pilares de H° A°	ML	56	38.700	2.167.200
	e- De losas y vigas de H° A°	M2	332	41.280	13.704.960
13	**Contrapiso de H° de cascotes**	M2	250,1	16.125	4.032.863
14	**Piso de ceramica PEI 5 antieslizante marron o gris de 30 x 30 cms.C/carpeta**	M2	252,1	129.000	32.520.900
15	**Zocalo ceramica marron o gris de 10 x 30 cms.**	ML	105	45.150	4.740.750
16	**Aberturas de madera :**				
	a2- Puerta tablero con marco de 0,30	Un	3	1.612.500	4.837.500
	b- Para boxes enchapados con formica	UN.	8	530.943	4.247.544
17	**Aberturas metálicas :**				
	a- Ventanas tipo balancines	M2	55,08	293.475	16.164.603
	b- Puerta metálica de 1,20 x 2,10	UN.	3	1.827.500	5.482.500
	c- Reja de Escalera H 1.00 sobre zocalo de 15 cm	M2	10	172.000	1.720.000
	d- reja con malla de tejido de alambre romboidal de 1" calibre 12	M2	35	129.000	4.515.000
18	**Alfeizar de ventanas :**				
	a- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ML	60	26.875	1.612.500
	d- De ladrillos semi prensado beteado tipo sardinel	ML	24	61.920	1.486.080
19	**Pinturas :**				
	a- De paredes a la cal	M2	118	14.513	1.712.534
	b- De pilares a la cal	M2	63,8	14.513	925.929
	d- De aberturas de madera con barníz sintético	M2	10,1	41.925	423.443
	e- De losas y vigas a la cal	M2	332	14.513	4.818.316
	f- De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	55,08	41.925	2.309.229
	g- De ladrillos vistos con antimoho incoloro	M2	313,5	37.625	11.795.438
	i- De puerta metálica con pintura sintética	M2	16,5	41.925	691.763
20	**Revestimientos :**				
	a- De azulejos de 0,15 x 0,15 cm.	M2	161	90.838	14.624.918
21	**Vidrios dobles**	M2	55,08	153.725	8.467.173
22	**Instalación sanitaria :**				
	a- Agua corriente - desague cloacal - camara de inspección y artefactos sanitario completo	GL.	1	21.500.000	21.500.000
	b- Camara séptica tipo 3 de 3,00 x1,50	UN	1	3.762.500	3.762.500
	c- Pozo absorvente tipo 2 de 2,50 x 3,00	UN	1	6.987.500	6.987.500
23	**Mobiliarios :**				
	a- Pizarrones	UN.	3	1.290.000	3.870.000
	b- Provisión y Colocación de Extintores	UN.	3	752.500	2.257.500
24	**Instalacion Electrica , completo planta baja**	GL.	1	21.500.000	21.500.000
25	**Desague pluvial del patio frente a las aulas y la extension hasta la calle PVC de 200 mm**	Ml	95	129.000	12.255.000
26	**Reparaciones en acera , y murallas por pozo ciego**	Gl	1	3.225.000	3.225.000
27	**Piso de Cemento con contrapiso patio del frete a las aulas .40 ml x 3.10 m**	M2	124	161.250	19.995.000
28	**Limpieza final**	M2	280	6.450	1.806.000
	TOTAL GENERAL				**552.367.836**

Lic. Victor Sosa Brítez
RUC: 1845725-4
Contador Público
Contabilidad y Presupuesto

PRIMER NIVEL : BLOQUE DE 4 AULAS DE 7,20 X 7,20 UTILIZANDO ESTRUCT. DE Hº Aº

N°	RUBRO	UNIDAD	CANT	Precio Unitario	Precio Total
1.	**Preparación de la obra :**				
	c- Replanteo	M2	281,4	4.300	1.210.020
2	**Estructura de H° A° :**				
3	b1- Pilares de H° A°	M3	5	2.795.000	13.975.000
	b2- Vigas de H° A°cumbrera ,encadenado y dados	M3	15	2.687.500	40.312.500
4	**Muros de elevación :**				

Lic. Carlos Rocio Arce B.
Director de Administración y F.
Municipalidad de Salto del Guairá

Lic. Ariel Rodríguez Gimenez
Tesorero Municipal

	a- De 0,30 para revocar	M2	21	193.500	4.063.500
	b- De 0,15 para revocar	M2	5	104.813	524.065
	c- De 0,30 visto ambas caras de ladrillos semiprensados beteados	M2	178	279.500	49.751.000
	d- De 0,30 visto a una cara de ladrillos semiprensados beteados	M2	6	236.500	1.419.000
	f- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ML	101	64.500	6.514.500
5	**Techo :**				
	c- De tejas y tejuelones prensadas a maquina	M2	371,7	150.500	55.940.850
	d- Tirantes de 2" x 6" de HoAo y listón de boca de 2" x 3"	GL.	1	48.375.000	48.375.000
6	**Pilares :**				
	a- De 0,30 x 0,30 para revocar	ML	23	161.250	3.708.750
7	**Revoques :**				
	a- De paredes interior y exterior a una capa	M2	93	38.700	3.599.100
	c- De pilares de 0,30 x 0,30 cm.	ML	23	83.850	1.928.550
	d- De pilares de H° A°	ML	56	38.700	2.167.200
	e- De losas y vigas de H° A°	M2	334	41.280	13.787.520
8	**Piso de ceramica PEI 5 antieslizante marron o gris de 30 x 30 cms.C/carpeta**	M2	255	109.650	27.960.750
9	**Zocalo ceramica marron o gris de 10 x 30 cms.**	ML	133	45.150	6.004.950
10	**Aberturas metálicas :**				
11	a- Ventanas tipo balancines	M2	62	293.475	18.195.450
	b- Puerta metálica de 1,20 x 2,10	UN.	4	1.827.500	7.310.000
	d- reja con malla de tejido de alambre romboidal de 1" calibre 12	M2	41	161.250	6.611.250
12	**Alfeizar de ventanas :**				
13	a- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ML	64	26.875	1.720.000
	d- De ladrillos semi prensado beteado tipo sardinel	ML	24	61.920	1.486.080
14	**Pinturas :**				
	a- De paredes a la cal	M2	163,3	16.125	2.633.213
	b- De pilares en paredes y galeria a la cal	M2	89,15	16.125	1.437.544
	e- De viga cumbrera y galeria a la cal	M2	56,8	16.125	915.900
	f- De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	62	41.925	2.599.350
	g- De ladrillos vistos con antimoho incoloro	M2	394,5	37.625	14.843.063
	h- De tejuelones con barniz	M2	337	26.875	9.056.875
	i- De baranda metálica con pintura sintética	M2	50,7	23.758	1.204.531
	De puerta metálica con pintura sintética	M2	22	41.925	922.350
	k- De tirantes y listón de boca de H° A° al latex	M2	216,8	32.250	6.991.800
15	**Vidrios dobles**	M2	62	153.725	9.530.950
16	**Registro de 40x40x50 p/ desague de caño de bajada- Doble tapa**	UN.	8	860.000	6.880.000
17	**Desague Pluvial**				
	a- Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 33 cms.C/ Pintura sintetica	ML	154	139.750	21.521.500
18	**Mobiliarios :**				
	a- Pizarrones	UN.	4	1.290.000	5.160.000
	b- Provisión y Colocación de Extintores	UN.	4	752.500	3.010.000
19	Instalacion Electrica , completo planta alta	Gl	1	16.125.000	16.125.000
20	**Limpieza final**	M2	280	5.913	1.655.640
	TOTAL GENERAL				**421.052.749**

Lic. Leonor Sosa Brítez
RUC 1845725-6
Contador Público
Contabilidad y Presupuesto

Lic. Carine Rocio Arce B.
Director de Administración y F.
Municipalidad de Salto del Guairá

Lic. Ariel Rodriguez Gimenez
Tesorero Municipal

CHAVES CONSTRUCCIONES S.A.I

Obra: Demolición de Bloque Aulas existente y Construcción de 7 Aulas en P.B Y P.A más Baños

Escuela Basica No 4281 Dr. Dionisio Gonzalez Torres

Colegio Nacional Juan de Rosa Nuñez

PLANTA BAJA : BLOQUE DE 3 AULAS + SSHH DE 7,20 X 7,20 - UTILIZANDO ESTRUCTURA DE Hº Aº

N°	RUBRO	UNIDAD	CANT.	Precio Unitario	Precio Total
1	- Trámites de gestión municipal	GL.	1	6.825.000	6.825.000
2	- Obrador	GL.	1	4.200.000	4.200.000
3	- Letrero oficial de obra	GL.	1	945.000	945.000
4	Remoción de bloque de 4 aulas-planilla adjunta	GL.	1	9.450.000	9.450.000
5	**Preparación de la obra :**				
	a- Replanteo	M2	350	4.200	1.470.000
6	**Excavación y carga de cimiento en galeria de PBC.**	M3	21,55	453.180	9.766.029
7	**Estructura de H° A° :**				
	a- Excavación para zapatas de H° A°	M3	78	52.500	4.095.000
	b- Excavación para viga cadena de H°A°	M3	17,60	42.000	739.200
	c- Zaapatas de hormion armado	M3	28,20	231.000	6.514.200
	Sello de base para zapatas y viga cadena de fundación	gl	1	2.100.000	2.100.000
	b1- Pilares de H° A°	M3	6	2.730.000	16.380.000
	b2- Vigas de H° A°	M3	24	2.625.000	63.000.000
	b3- Losa de H° A°	M3	25	2.730.000	68.250.000
	c- Escalera de H°A° C/ Piso alisado	GL.	2	6.300.000	12.600.000
8	**Muros de nivelación :**				
	b- De 0,30 cm.	M2	37	163.800	6.060.600
9	**Relleno y apisonado de interiores**	M3	198,3	42.000	8.328.600
10	**Aislación asfáltica :**				
	a- De paredes	M2	31,3	42.000	1.314.600
11	**Muros de elevación :**				
	a- De 0,30 para revocar	M2	43,5	189.000	8.221.500
	b- De 0,15 para revocar	M2	50	102.375	5.118.750
	c- De 0,30 visto ambas caras de ladrillos semiprensados beteados	M2	138,4	273.000	37.783.200
	d- De 0,30 visto a una cara de ladrillos semiprensados beteados	M2	50,5	191.100	9.650.550
	f- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ML	112	63.000	7.056.000
12	**Pilares :**				
	a- De 0,30 x 0,30 para revocar	ML	20,18	138.600	2.796.948
12	**Revoques :**				
	a- De paredes interior y exterior a una capa	M2	283	37.800	10.697.400
	c- De pilares de 0,30 x 0,30 cm.	ML	20,18	78.540	1.584.937
	d- De pilares de H° A°	ML	56	37.800	2.116.800
	e- De losas y vigas de H° A°	M2	332	40.320	13.386.240
13	**Contrapiso de H° de cascotes**	M2	250,1	15.750	3.939.075
14	**Piso de ceramica PEI 5 antieslizante marron o gris de 30 x 30 cms.C/carpeta**	M2	252,1	126.000	31.764.600
15	**Zocalo ceramica marron o gris de 10 x 30 cms.**	ML	105	44.100	4.630.500
16	**Aberturas de madera :**				

Lic. Leonor Sosa Brítez
RUC 1845725-4
Contador Público
Contabilidad y Presupuesto

Lic. Carmen Rocio Arce B.
Director Administración y F
Municipalidad de Salto del Guairá

Lic. Ariel Rodriguez Jimenez
Tesorero Municipal

	a2- Puerta tablero con marco de 0,30	Un	3	1.575.000	4.725.000
	b- Para boxes enchapados con formica	UN.	8	518.595	4.148.760
17	**Aberturas metálicas :**				
	a- Ventanas tipo balancines	M2	55,08	286.650	15.788.682
	b- Puerta metálica de 1,20 x 2,10	UN.	3	1.785.000	5.355.000
	c- Reja de Escalera H 1.00 sobre zocalo de 15 cm	M2	10	168.000	1.680.000
	d- reja con malla de tejido de alambre romboidal de 1" calibre 12	M2	35	126.000	4.410.000
18	**Alfeizar de ventanas :**				
	a- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ML	60	26.250	1.575.000
	d- De ladrillos semi prensado beteado tipo sardinel	ML	24	60.480	1.451.520
19	**Pinturas :**				
	a- De paredes a la cal	M2	118	14.175	1.672.650
	b- De pilares a la cal	M2	63,8	14.175	904.365
	d- De aberturas de madera con barníz sintético	M2	10,1	40.950	413.595
	e- De losas y vigas a la cal	M2	332	14.175	4.706.100
	f- De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	55,08	40.950	2.255.526
	g- De ladrillos vistos con antimoho incoloro	M2	313,5	36.750	11.521.125
	i- De puerta metálica con pintura sintética	M2	16,5	40.950	675.675
20	**Revestimientos :**				
	a- De azulejos de 0,15 x 0,15 cm.	M2	161	88.725	14.284.725
21	**Vidrios dobles**	M2	55,08	150.150	8.270.262
22	**Instalación sanitaria :**				
	a- Agua corriente - desague cloacal - camara de inspección y artefactos sanitario completo	GL.	1	21.000.000	21.000.000
	b- Camara séptica tipo 3 de 3,00 x1,50	UN	1	3.675.000	3.675.000
	c- Pozo absorvente tipo 2 de 2,50 x 3,00	UN	1	6.825.000	6.825.000
23	**Mobiliarios :**				
	a- Pizarrones	UN.	3	1.260.000	3.780.000
	b- Provisión y Colocación de Extintores	UN.	3	735.000	2.205.000
24	**Instalacion Electrica , completo planta baja**	GL.	1	21.000.000	21.000.000
25	**Desague pluvial del patio frente a las aulas y la extension hasta la calle PVC de 200 mm**	Ml	95	126.000	11.970.000
26	**Reparaciones en acera , y murallas por pozo ciego**	Gl	1	3.150.000	3.150.000
27	**Piso de Cemento con contrapiso patio del frete a las aulas .40 ml x 3.10 m**	M2	124	157.500	19.530.000
28	**Limpieza final**	M2	280	6.300	1.764.000
	TOTAL GENERAL				**539.521.714**

PRIMER NIVEL : BLOQUE DE 4 AULAS DE 7,20 X 7,20 UTILIZANDO ESTRUCT. DE Hº Aº

N°	RUBRO	UNIDAD	CANT	Precio Unitario	Precio Total
1.	**Preparación de la obra :**				
	c- Replanteo	M2	281,4	4.200	1.181.880
2	**Estructura de H° A° :**				
3	b1- Pilares de H° A°	M3	5	2.730.000	13.650.000
	b2- Vigas de H° A°cumbrera ,encadenado y dados	M3	15	2.625.000	39.375.000
4	**Muros de elevación :**				
	a- De 0,30 para revocar	M2	21	189.000	3.969.000
	b- De 0,15 para revocar	M2	5	102.375	511.875

Lic. Leonor Sosa Brítez
RUC 1845725-4
Contador Público
Contabilidad y Presupuesto

Lic. Carine Rocío Arce B.
Dirección de Administración y F.
Municipalidad de Salto del Guairá

Lic. Ariel Rodríguez Gimenez
Tesorero Municipal

	c- De 0,30 visto ambas caras de ladrillos semiprensados beteados	M2	178	273.000	48.594.000
	d- De 0,30 visto a una cara de ladrillos semiprensados beteados	M2	6	231.000	1.386.000
	f- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ML	101	63.000	6.363.000
5	**Techo :**				
	c- De tejas y tejuelones prensadas a maquina	M2	371,7	147.000	54.639.900
	d- Tirantes de 2" x 6" de HoAo y listón de boca de 2" x 3"	GL.	1	47.250.000	47.250.000
6	**Pilares :**				
	a- De 0,30 x 0,30 para revocar	ML	23	157.500	3.622.500
7	**Revoques :**				
	a- De paredes interior y exterior a una capa	M2	93	37.800	3.515.400
	c- De pilares de 0,30 x 0,30 cm.	ML	23	81.900	1.883.700
	d- De pilares de H° A°	ML	56	37.800	2.116.800
	e- De losas y vigas de H° A°	M2	334	40.320	13.466.880
8	**Piso de ceramica PEI 5 antieslizante marron o gris de 30 x 30 cms.C/carpeta**	M2	255	107.100	27.310.500
9	**Zocalo ceramica marron o gris de 10 x 30 cms.**	ML	133	44.100	5.865.300
10	**Aberturas metálicas :**				
11	a- Ventanas tipo balancines	M2	62	286.650	17.772.300
	b- Puerta metálica de 1,20 x 2,10	UN.	4	1.785.000	7.140.000
	d- reja con malla de tejido de alambre romboidal de 1" calibre 12	M2	41	157.500	6.457.500
12	**Alfeizar de ventanas :**				
13	a- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ML	64	26.250	1.680.000
	d- De ladrillos semi prensado beteado tipo sardinel	ML	24	60.480	1.451.520
14	**Pinturas :**				
	a- De paredes a la cal	M2	163,3	15.750	2.571.975
	b- De pilares en paredes y galeria a la cal	M2	89,15	15.750	1.404.113
	e- De viga cumbrera y galeria a la cal	M2	56,8	15.750	894.600
	f- De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	62	40.950	2.538.900
	g- De ladrillos vistos con antimoho incoloro	M2	394,5	36.750	14.497.875
	h- De tejuelones con barniz	M2	337	26.250	8.846.250
	i- De baranda metálica con pintura sintética	M2	50,7	23.205	1.176.494
	j- De puerta metálica con pintura sintética	M2	22	40.950	900.900
	k- De tirantes y listón de boca de H° A° al latex	M2	216,8	31.500	6.829.200
15	**Vidrios dobles**	M2	62	150.150	9.309.300
16	**Registro de 40x40x50 p/ desague de caño de bajada- Doble tapa**	UN.	8	840.000	6.720.000
17	**Desague Pluvial**				
	a- Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 33 cms.C/ Pintura sintetica	ML	154	136.500	21.021.000
18	**Mobiliarios :**				
	a- Pizarrones	UN.	4	1.260.000	5.040.000
	b- Provisión y Colocación de Extintores	UN.	4	735.000	2.940.000
19	Instalacion Electrica , completo planta alta	Gl	1	15.750.000	15.750.000
20	**Limpieza final**	M2	280	5.775	1.617.000
	TOTAL GENERAL				**411.260.661**
	RESUMEN:				
	BLOQUE DE 3 AULAS + SSHH DE 7,20 X 7,20 EN LA PLANTA BAJA				**513.130.204**

Lic. Leonor Sosa Britez
F.C. 1845725-4
Contador Público
Contabilidad y Presupuesto

Lic. Carina Rodríguez
Directora de Administración y Contabilidad
Municipalidad de Salto del Guairá

Lic. Ariel Ruiz Díaz Jiménez
Tesorero Municipal

BLOQUE DE 4 AULAS DE 7,20 EN PRIMER NIVEL	**391.676.820**
TOTAL GENERAL	**904.807.024**

Según establece el Art. 61 Método de Evaluación punto Nº 1 del Dto. Reglamentario 21909/03, expresa que: Se verificara el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial (garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida, formulario de oferta debidamente firmado y completado, poderes suficientes del firmante de la oferta) solicitada en el Pliego de Bases y condiciones, eliminándose a aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación, o que dicha documentación sea insatisfactoria

5. TABLA COMPARATIVA DE PRECIOS DE LAS OFERTAS:

Nº	EMPRESA	OFERTA
1	CHAVES CONSTRUCCIONES S.A.I..	Gs: 950.782.375
2	CONSTRUCTORA FENAR	Gs: 904.807.024
3	TAPE ITA S.R.L.	Gs: 973.420.051

RESULTADO:
Art. 61, punto 3 del Decreto Reglamentario Nº 21909/03. Se selecciona a la **Empresa** CONSTRUCTORA FENAR **con RUC Nº 720953-3 propiedad del el Sr. NERY PASSI RUMICH AYALA**, **con C.I. Nº 720953** con la mejor oferta para una evaluación y según lo verificado se ajusta a los requisitos de la Licitación, así como a las especificaciones técnicas, es decir que cumple los requisitos establecido en el Pliego de Base y Condiciones

6. RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN CON LAS JUSTIFICACIONES QUE SEAN PERTINENTES.
Que, conforme al Art. 28 Adjudicación de la Ley 2051/03 y el Art. 23 del Decreto 21909/03, la Adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta:

1- Cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en la Carta de Invitación.
2- Tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato.
3- Presente el precio evaluado como el más bajo.

Teniendo en cuenta el criterio establecido en el Art. 63 del Decreto Reglamentario Nº 21909/03 de Contrataciones Públicas, el Decreto Nº 6225/11 Por el cual se establece mecanismo de apoyo a la producción y empleo nacional, márgenes de preferencia y criterios para la realización de los procesos de contratación, regidos por la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas y la evaluación técnica y económica de la oferta, El Comité de Evaluación:

RECOMIENDA: A la Intendencia Municipal, salvo mejor parecer cuanto sigue:
ADJUDICAR, por el llamado a, Contratación por la Vía de la Excepción Nº 07/2018 "DEMOLICION DE BLOQUE DE AULAS EXISTENTES Y CONSTRUCCION DE 7 AULAS EN PLANTA BAJA Y ALTA MAS BAÑO EN EL COL. NACIONAL JUAN DE ROSA NUÑEZ" ID. Nº 350.573" Fuente de Financiamiento, Ley Nº 4758/12 Fonacide, a la EMPRESA CONSTRUCTORA FENAR **con RUC Nº 720953-3 propiedad del el Sr. NERY PASSI RUMICH AYALA**, **con C.I. Nº 720953** por un monto total de guaraníes, Gs. 904.807.024 (novecientos cuatro millones ochocientos siete mil y veinticuatro guaraníes), Incluidas todas las cargas impositivas que correspondan, por los siguientes motivos.

1. Cumple con las condiciones legales y técnicas estipuladas en la Carta de Invitación;
2. Tiene las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato.
3. Presenta el mejor precio evaluado como el más bajo, con las documentaciones requeridas.

Este Comité de Evaluación recomienda la Adjudicación a la empresa:
A la Empresa CONSTRUCTORA FENAR **con RUC Nº 720953-3 propiedad del el Sr. NERY PASSI RUMICH AYALA**, **con C.I. Nº 720953**, para la, Contratación por la Vía de la Excepción Nº 07/2018 "DEMOLICION DE BLOQUE DE AULAS EXISTENTES Y CONSTRUCCION DE 7 AULAS EN PLANTA BAJA Y ALTA MAS BAÑO EN EL COL. NACIONAL JUAN DE ROSA NUÑEZ" ID. Nº 350.573" Fuente de Financiamiento, Ley Nº 4758/12 Fonacide, porque cumple con los requisitos, legales, técnicos y por poseer la mejor oferta, necesarios para la adjudicación por un monto total de Gs. 904.807.024 (novecientos cuatro millones ochocientos siete mil y veinticuatro guaraníes)., según se detalla en el siguiente cuadro:

Lic. Leonor Sosa Britez
RUC: 1865725-4
Contador Público
Contabilidad y Presupuesto

Lic. Carina Rocio Arce B.
Director de Administración y F.
Municipalidad de Salto del Guairá

Lic. Ariel Rodriguez Gimenez
Tesorero Municipal

Oferente Adjudicado	CONSTRUCTORA FENAR
RUC Nº	**720953-3**
Monto total de la Adjudicación	**Gs:**904.807.024 (novecientos cuatro millones ochocientos siete mil y veinticuatro guaraníes)

Observación: La Disponibilidad Presupuestaria para el Rubro 520-30-3-14

- LIC. CARINE ARCE
  MIEMBRO DEL COMITÉ
  FIRMA: _____
  Lic. Carine Rocio Arce B.
  Director de Administración y F
  Municipalidad de Salto del Guairá

- LIC. LEONOR SOSA
  MIEMBRO DEL COMITÉ
  FIRMA: _____
  Lic. Leonor Sosa Britez
  RUC 1845725-4
  Contador Público
  Contabilidad y Presupuesto

- LIC. ARIEL RODRIGUEZ
  MIEMBRO DEL COMITÉ
  FIRMA: _____
  Lic. Ariel Rodriguez Gimenez
  Tesorero Municipal