INFORME DE LA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
SEGUNDO LLAMADO A CONTRATACIÓN DIRECTA – CONSTRUCCIÓN DE AULAS

Caacupé, 20 de Agosto de 2010

Señor.
Abg. Pedro Milciades Dure Arguello, Gobernador
Gobernación del Tercer Departamento de Cordillera

Presente:
Me dirijo a usted, a los efectos de elevar el informe relacionado con las ofertas presentadas en el marco de la Contratación Directa autorizada por ***Resolución Departamental Nº 486/2010 de fecha 23 de julio de 2010,*** y publicado por el Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP) o Portal de Contrataciones, previo informe por parte de la Unidad Operativa de Contrataciones (UOC) de la Gobernación de Cordillera a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP), según **Expediente de llamado Nº 318.409 de fecha 02 de agosto de 2010. ID: 194.748**, convocada por la Institución Departamental para el segundo llamado "**CONSTRUCCIÓN DE AULAS"** con **PAC institucional Nº 035.**----------

La U.O.C., ha procedido al llamado, de conformidad a las disposiciones legales, mediante Contratación Directa, establecidos para aquellas contrataciones que sean inferiores al monto equivalente a dos mil jornales mínimos, con excepción de lo establecido en el Art. 33", y del Art. 34 inc. c).----------

Dando cumplimiento a las funciones de la Unidad Operativa de Contrataciones (U.O.C.), se informa lo siguiente: ----------

ANTECEDENTES:

1. **PRIMER LLAMADO:**

La fecha de apertura de sobres establecido fue el 16 de julio del corriente año. Informo que **se declaro desierta la primera convocatoria** en amparo al Art. 30 de la Ley 2051/03 que dice... "Una Licitación se declarara desierta, mediante Resolución de la Máxima Autoridad de la convocante en los siguientes casos: - Inc. b) que ninguna de las ofertas reúna las condiciones exigidas en las bases de la Licitación o se apartara sustancialmente de ellas se realizo el día 16 de julio, siendo las 11:00 en la Unidad Operativa de Contrataciones de la Gobernación de Cordillera.

2. **SEGUNDO LLAMADO:**

2.1 - Acto de recepción de sobres: el mismo se llevo a cabo en fecha 11 de agosto del corriente a las 09:30 hs. donde se dejo constancia de haber recibido el sobre oferta de las siguientes empresas: ----------

1. ING. ALFREDO BERNARDINO LEZCANO., con **Mesa de Entrada Central expediente Nº 3.102/2010**, recepcionado en fecha 10 de agosto de 2.010, siendo las 09:12 hs. ----------

2. GEOTEC Y COMPAÑÍA S.R.L, con **Mesa de Entrada Central expediente Nº 3.113/2010**, recepcionado en fecha 11 de agosto de 2.010, siendo las 08:30 hs. -------

3. P.C CONSTRUCCIONES con **Mesa de Entrada Central expediente Nº 3.114/2010**, recepcionado en fecha 11 de agosto de 2.010, siendo las 08:44 hs. -------

4. TECHNOLOGY INGENIERIA con **Mesa de Entrada Central expediente Nº 3.115/2010**, recepcionado en fecha 11 de agosto de 2.010, siendo las 09:20 hs. -------

Así mismo se dejo constancia de haber enviados cartas de invitación a las siguientes empresas: ----------

1.**BETA INGENIERIA..,** con teléfono Nº 0511-242648.----------

2.**FAMEV ARQUITECTURA,.** Con teléfono Nº 021 22 36 15. ----------

3. **CONSTRUCTORA MULA SRL,** con teléfono Nº 021 22 56 01. ----------

4. **ING. ALFREDO LEZCANO.,** con teléfono Nº 021 59 12 13. ----------

5. **CADI SRL,** con teléfono Nº 0981 86 95 55.----------

6. **LAS CUMBRES SA.,** con teléfono Nº **021 22 82 11**.----------

7. **ECOMIPA SA.,** con teléfono Nº **021 29 12 26**.----------

a. Acto de Apertura de Sobres:

El mismo se realizo en fecha 11 de agosto del corriente siendo las 10:00 hs. en la oficina de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Gobernación de Cordillera, presentados como sigue:

1. Ing. Alfredo Bernardino Lezcano:
Presento oferta con IVA incluido: ----------

El precio total de la oferta es: G. 84.355.000 (Guaraníes ochenta y cuatro millones trescientos cincuenta y cinco mil). ----------

DOCUMENTOS	Presenta			Observación
	SI	NO	No corresponde	
a) El Formulario de oferta suscripto por el oferente en base al formulario estándar que se adjunta en **Anexo 2.**	x			
b) Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta	x			
c) Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC);	x			
d) Fotocopia Simple de su última declaración de IVA y del Impuesto a la Renta.	X			**Impuesto A la Renta en el SIPE**
e) Fotocopia simple de la Patente Municipal del Oferente;	X			**EN EL SIPE**
f) Fotocopia simple de los estatutos y sus modificaciones (***en caso de ser persona jurídica);***			X	
g) Fotocopia simple del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda (***poder o documentos estatutarios como acta de asamblea o de***			X	

directorio).				
h) ANEXO 4: Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas.	**X**			
I) Certificado de Cumplimiento Tributario vigente.	**X**			**EN EL SIPE**
J) Copia de contratos o Actas de recepción final de obras (como mínimo 3).	**X**			
k) ANEXO 3 debidamente firmado y sellado.	**X**			
l) ANEXO 5, declaración jurada de la niñez.	**X**			
m) ANEXO 6, formulario de información sobre el oferente.	**X**			
n) Declaración jurada que conoce y acepta lo establecido por el decreto 4.008.	**X**			
o) Presentar declaración jurada del SIPE en caso de no estar inscripto.		**X**		**PRESENTA CONSTANCIA DE SIPE N° 1087223**

2. GEOTEC Y COMPAÑÍA SRL.:
Presento oferta con IVA incluido: ----------

El precio total de la oferta es: G. 90.978.728 (Guaraníes noventa millones novecientos setenta y ocho mil setecientos veinte y ocho). ----------

DOCUMENTOS	Presenta			Observación
	SI	**NO**	**No corresponde**	
a) El Formulario de oferta suscripto por el oferente en base al formulario estándar que se adjunta en **Anexo 2.**	x			
b) Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta	x			**EN EL SIPE**
c) Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC);	**X**			**EN EL SIPE**
d) Fotocopia Simple de su última declaración de IVA y del Impuesto a la Renta.	**X**			**No presenta Impuesto a la Renta**
e) Fotocopia simple de la Patente Municipal del Oferente;		x		
f) Fotocopia simple de los estatutos y sus modificaciones (***en caso de ser persona jurídica);***	**X**			
g) Fotocopia simple del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda (***poder o documentos estatutarios como acta de asamblea o de directorio***).			x	
h) ANEXO 4: Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N°	x			**EN EL SIPE**

330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas.				
I) Certificado de Cumplimiento Tributario vigente.		X		
J) Copia de contratos o Actas de recepción final de obras (como mínimo 3).		X		**Presenta declaración jurada de presentación de dichos documentos**
k) ANEXO 3 debidamente firmado y sellado.		x		
l) ANEXO 5, declaración jurada de la niñez.	x			**EN EL SIPE**
m) ANEXO 6, formulario de información sobre el oferente.		X		
n) Declaración jurada que conoce y acepta lo establecido por el decreto 4.008.		X		
o) Presentar declaración jurada del SIPE en caso de no estar inscripto.		X		**Presenta constancia de SIPE N° 1087506**

3. P.C CONSTRUCCIONES.:
Presento oferta con IVA incluido: ----------

El precio total de la oferta es: G. 74.210.500 (Guaraníes setenta y cuatro millones doscientos diez mil quinientos). ----------

DOCUMENTOS	Presenta			Observación
	SI	NO	No corresponde	
a) El Formulario de oferta suscripto por el oferente en base al formulario estándar que se adjunta en **Anexo 2.**	x			
b) Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta	x			**EN EL SIPE**
c) Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC);	X			**EN EL SIPE**
d) Fotocopia Simple de su última declaración de IVA y del Impuesto a la Renta.	X			**EN EL SIPE**
e) Fotocopia simple de la Patente Municipal del Oferente;	X			
f) Fotocopia simple de los estatutos y sus modificaciones (***en caso de ser persona jurídica);***			X	
g) Fotocopia simple del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda (***poder o documentos estatutarios como acta de asamblea o de directorio***).			X	
h) ANEXO 4: Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas.	X			**EN EL SIPE**
I) Certificado de Cumplimiento Tributario vigente.	X			
J) Copia de contratos o Actas de recepción final de obras (como mínimo 3).	X			

k) ANEXO 3 debidamente firmado y sellado.	X			
l) ANEXO 5, declaración jurada de la niñez.	X			**EN EL SIPE**
m) ANEXO 6, formulario de información sobre el oferente.	X			
n) Declaración jurada que conoce y acepta lo establecido por el decreto 4.008.	X			
o) Presentar declaración jurada del SIPE en caso de no estar inscripto.				**Presenta SIPE N° 1086631**

4. TECHNOLOGY INGENIERIA.:
Presento oferta con IVA incluido: ----------

El precio total de la oferta es: G. 73.732.921 (Guaraníes setenta y tres millones setecientos treinta y dos mil novecientos veinte y uno). ----------

DOCUMENTOS	Presenta			Observación
	SI	NO	No corresponde	
a) El Formulario de oferta suscripto por el oferente en base al formulario estándar que se adjunta en **Anexo 2.**	x			
b) Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta	x			
c) Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC);	x			
d) Fotocopia Simple de su última declaración de IVA y del Impuesto a la Renta.	x			
e) Fotocopia simple de la Patente Municipal del Oferente;	X			
f) Fotocopia simple de los estatutos y sus modificaciones (***en caso de ser persona jurídica);***			X	
g) Fotocopia simple del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda (***poder o documentos estatutarios como acta de asamblea o de directorio***).			X	
h) ANEXO 4: Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas.	X			
I) Certificado de Cumplimiento Tributario vigente.	X			
J) Copia de contratos o Actas de recepción final de obras (como mínimo 3).	X			
k) ANEXO 3 debidamente firmado y sellado.	X			
l) ANEXO 5, declaración jurada de la niñez.	X			
m) ANEXO 6, formulario de información sobre el oferente.	X			
n) Declaración jurada que conoce y acepta lo establecido por el decreto 4.008.	X			
o) Presentar declaración jurada del SIPE en caso de no estar inscripto.		X		

OBSERVACIONES DE LOS OFERENTES
Ninguna. ----------

Habiendo realizado todos los procesos administrativos correspondientes al acto de apertura de sobres, se procede al cierre del mismo, firmando al pie del presente documento el representante de la Unidad Operativa de Contrataciones y los representantes de las firmas oferentes en fecha de hoy 11 de agosto del dos mil diez, siendo las 10:25 hs----------

3. SOLICITUDES DE ACLARACIÓN:

No se recibieron consultas sobre los términos de referencias ni objeciones a las mismas a fin de realizar aclaraciones sobre cualquier consulta de las empresas que fueron invitadas a participar del llamado y quienes pudieran acceder al mismo mediante el Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP) o Portal de Contrataciones Públicas.-------

4. ANÁLISIS DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OFERTAS RESPECTO A LA INVITACIÓN REMITIDA A LOS OFERENTES
Las condiciones establecidas en las invitaciones a los efectos de participar en la Convocatoria para la **CONSTRUCCIÓN DE AULAS,** se encuentran descritos en los **ANEXOS:** ----------

ANEXO 1. INSTRUCCIONES A LOS OFERENTES Y DATOS DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN DIRECTA:

ANEXO 2. FORMULARIO DE PRESENTACIÓN DE OFERTA.

ANEXO 3. CANTIDAD, DESCRIPCIÓN Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS BIENES/SERVICIOS REQUERIDOS. PLAZO Y LUGAR DE ENTREGA O EJECUCIÓN Y CONDICIONES DE PAGO.

Del análisis realizado a las documentaciones presentadas en cuanto a lo solicitado en la carta de invitación (ANEXOS 1,2 y3); se menciona que: ----------

1. ING. ALFREDO BERNARDINO LEZCANO:
- **ANEXO 1:** ha presentados todos los documentos sustanciales.
- **ANEXO 2**:ha presentado su carta oferta conforme al mismo
- **ANEXO 3:** la ofertada fue presentada conforme a las especificaciones indicadas en dicho anexo.

2. GEOTEC Y COMPAÑÍA S.R.L.:
- **ANEXO 1:** ha presentados todos los documentos sustanciales.
- **ANEXO 2**:no presento su carta oferta conforme al mismo
- **ANEXO 3:** La misma no fue presentada.

3. P.C. CONSTRUCCIONES.:
- **ANEXO 1:** ha presentados todos los documentos sustanciales.
- **ANEXO 2**:ha presentado su carta oferta conforme al mismo
- **ANEXO 3:** la misma fue presentada en forma insatisfactoria.

4. TECHNOLOGY INGENIERIA.:

- **ANEXO 1:** No ha presentado todos los documentos sustanciales.
- **ANEXO 2**: ha presentado su carta oferta conforme al mismo
- **ANEXO 3:** La misma fue presentada en forma insatisfactoria.

5 ANÁLISIS DE LAS OFERTAS CONFORME A LA EXPERIENCIA DE LA CONTRATISTA EN OBRAS DE IGUAL NATURALEZA Y CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS CON LA CONVOCANTE (SI HUBIERE).

Presentar como mínimo 3(tres) Copias de Contratos y/o Acta de recepción final de obras similares que demuestren experiencia y capacidad técnica para la realización de los trabajos solicitados.

1. ING. ALFREDO BERNARDINO LEZCANO:
- Ha presentado los documentos que confirman su experiencia en obras de igual naturaleza que las requeridas en la presente convocatoria., para lo cual ha presentado contratos de construcción similares que acreditan la experiencia y capacidad para la realización de los trabajos solicitados.

2. GEOTEC Y COMPAÑÍA S.R.L.:
- Se menciona que no ha presentado los contratos de trabajos y actas de recepción definitiva que demuestre su experiencia en trabajos de obras similares.

3. P.C. CONSTRUCCIONES.:
- Ha presentado documentos que confirman su experiencia en obras de igual naturaleza que las requeridas en la presente convocatoria, sin embargo solo presenta dos copias de contratos y no tres como lo exige el punto 10 inc. J) del Termino de Referencia.

4. TECHNOLOGY INGENIERIA.:
- Se menciona que ha presentado solamente una copia de contratos u otros documentos que avalen su experiencia en realización de trabajos de obras similares lo que evidencia su inexperiencia necesaria para la realización de los trabajos.

6. ANÁLISIS DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OFERTAS RESPECTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, ECONÓMICAS Y LEGALES

a. ASPECTO TÉCNICO: Se informa que todas las firmas: **ALFREDO BERNARDINO LEZCANO**, **GEOTEC Y COMPAÑÍA S.R.L**, **P.C. CONSTRUCCIONES** y **TECHNOLOGY INGENIERIA** han ofertado conforme a las especificaciones técnicas que rige la presente convocatoria sin desviación ni omisiones significativas.----------

b. ASPECTO LEGAL:

b1: DOCUMENTOS SUSTANCIALES: al respecto se menciona lo siguiente: ----------

- **ING. ALFREDO BERNARDINO LEZCANO** ha presentado todos los documentos sustanciales requeridos en la presente convocatoria. ----------

- **GEOTEC Y COMPAÑÍA S.R.L,** no presento el ANEXO 3 /Especificaciones técnicas o lista de precios.----------

- **P.C. CONSTRUCCIONES** ha presentado en forma insatisfactoria el ANEXO 3 /Especificaciones técnicas o lista de precios, debido a que el mismo ha sido presentado sin completar los montos, igualmente el mismo tiene el Logotipo de la Gobernación de Cordillera y no de la empresa oferente.----------

- **TECHNOLOGY INGENIERIA,** ha presentado en forma insatisfactoria el ANEXO 3 /Especificaciones técnicas o lista de precios, debido a que el mismo ha sido presentado sin completar los montos, igualmente el mismo tiene el Logotipo de la Gobernación de Cordillera y no de la empresa oferente.----------

Por lo expresado precedentemente las firmas: ***GEOTEC Y COMPAÑÍA S.R.L, P.C. CONSTRUCCIONES Y TECHNOLOGY INGENIERIA*** quedan descalificadas en virtud a lo establecido en el Art. 58 del Decreto reglamentario 21909/03 Segundo párrafo - Numeral 3 que dice: "... *Constituye una desviación, reserva u omisión significativa aquella que... 3. De rectificarse, afectaría la competencia en igualdad de condiciones perjudicando a los demás oferentes cuyas ofertas se ajustan sustancialmente al Pliego de Bases y Condiciones, tales como... la falta de presentación de formularios de oferta y* ***lista de precios debidamente firmados y completados...*** *Toda oferta que no se ajusta sustancialmente al Pliego de bases y condiciones será rechazada por la convocante..."* ----------

b2. DOCUMENTOS FORMALES:

1. *ING. ALFREDO BERNARDINO LEZCANO*: Ha presentado en forma completa todos los documentos formales que se solicitan en la presente convocatoria.----------

c. ANÁLISIS ECONÓMICO: conforme al resultado del análisis legal de las ofertas presentadas se informa que la empresa que ha cumplido con dichos requerimientos sin desviaciones ni omisiones es la presentada por la firma ***ING. ALFREDO BERNARDINO LEZCANO.***----------

Se menciona que la misma ha ofertado dentro de previsiones presupuestarias realizadas por la Gobernación conforme a la certificación de disponibilidad presupuestaria anexa al legajo respectivo.----------

7. CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN:

Atento a los procesos administrativos establecidos por la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y al análisis de la oferta en forma técnica y económica planteada por el oferente mencionado precedentemente, así como del análisis de las documentaciones justificadas de la habilidad y legitimación para postular las ofertas requeridas en el marco de las disposiciones legales, elaboradas para regir la presente contratación directa para la ***CONSTRUCCIÓN DE AULAS***, solicitados por la Institución Departamental, la Unidad Operativa Do Contrataciones (UOC) en virtud a:----------

1. La Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas" en sus artículos:

- Art. 28 Adjudicación – *"Con base en el informe de evaluación, la Convocante adjudicará al participante que presente la oferta solvente que cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en los términos de referencia, que tenga las calificaciones y capacidad necesaria para ejecutar el contrato. La misma deberá garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones exigidas."... "La máxima autoridad de la Convocante será quien resuelva sobre la adjudicación".* ----------

- **Art. 34 Procedimiento** –...c) *para llevar a cabo la adjudicación correspondiente, se deberá contar con un mínimo de 3(tres) ofertas susceptibles de analizar técnica y económicamente, ateniendo al tipo de proceso que se trate.... La contratación directa se llevará a cabo de la siguiente manera: ... debiendo en todos los casos asegurar al Estado Paraguayo las mejores condiciones de contratación". Las ofertas se aceptarán siempre que provengan de personas físicas o jurídicas que cuenten con la solvencia técnica, económica y legal suficiente para responder a los compromisos asumidos frente al Estado Paraguayo y que su actividad comercial se encuentre vinculado con el tipo de servicios a contratar*; y, ----------

2. El Decreto N° 21.909/03 Reglamentario de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas" en su artículo:

- **Art. 63 Criterios de adjudicación -** ... La adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta: ----------

1. *Cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en los términos de referencia.*----------
2. *Tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato.*----------
3. *Presente el precio evaluado como el más bajo.* ----------

Habiendo realizado cronológicamente las siguientes actividades: proceso de llamado a contratación directa, publicación en el Portal de Contrataciones, invitación a probables oferentes, recepción de sobres, apertura de los mismos, análisis del cumplimiento de las ofertas respecto a la invitación remitida a los oferentes, análisis del cumplimiento de las ofertas respecto de las especificaciones técnicas del llamado de contratación y el análisis conforme al Decreto 4008/2010 Art.2° inciso c), la UOC sugiere al señor Gobernador, salvo su mejor parecer adjudicar a la empresa ***ING. ALFREDO BERNARDINO LEZCANO***, por los motivos que continuación se señalan:----------

- Cumplió con los términos de referencia establecidos en el presente llamado en todos los aspectos importantes, sin omisión, desviación ni errores significativos que puedan alterar el objeto de la contratación.----------

- Tiene las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato según los documentos que presentó para la presente convocatoria.----------

- El precio ofertado se encuentran dentro de las previsiones presupuestarias realizadas por la institución departamental y totaliza la suma de ***Gs. 84.355.000 (Guaraníes ochenta y cuatro millones trescientos cincuenta y cinco mil)*** **con IVA incluido.--**

- Ha demostrado con los documentos presentados que cuenta con experiencia suficiente para la provisión de los bienes, objeto de la contratación. ----------

Es mi informe.

Abg. Pedro Benjamín Vera
Encargado de UOC