PODER JUDICIAL

Corte Suprema de Justicia

RESOLUCION Nº...5.339.

POR LA CUAL SE ADJUDICA EL LLAMADO A LOCACION DE INMUEBLES PAC N° 07/2014 "ALQUILER DE INMUEBLE PARA SEDE DE JUZGADO PENAL DE GARANTIAS DE LA CIUDAD DE LIMPIO Y JUZGADO PENAL DE PRIMERA INSTANCIA DE LA NIÑEZ Y LA ADOLESCENCIA DE LA CIUDAD DE LAMBARE – AD REFERENDUM", DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN EL ART. 28 DE LA LEY Nº 2.051/03 "DE CONTRATACIONES PUBLICAS" - ID N° 274.387.-

Asunción, 14 de Octubre de 2.014.-

VISTOS: El Informe del Comité de Evaluación de Ofertas ICEO N° 67/14, sobre la **LOCACION DE INMUEBLES PAC N° 07/2014 "ALQUILER DE INMUEBLE PARA SEDE DE JUZGADO PENAL DE GARANTIAS DE LA CIUDAD DE LIMPIO Y JUZGADO PENAL DE PRIMERA INSTANCIA DE LA NIÑEZ Y LA ADOLESCENCIA DE LA CIUDAD DE LAMBARE – AD REFERENDUM" – ID N° 274.387,** y el Dictamen N° 153/14 de la Dirección de la Unidad Operativa de Contrataciones; y

CONSIDERANDO:

Que, por Resolución de la Corte Suprema de Justicia Nº 5.176 de fecha 05 de agosto de 2.014, se aprobó las Bases y Condiciones, se autorizó el llamado a **LOCACION DE INMUEBLES PAC N° 07/2014 "ALQUILER DE INMUEBLE PARA SEDE DE JUZGADO PENAL DE GARANTIAS DE LA CIUDAD DE LIMPIO Y JUZGADO PENAL DE PRIMERA INSTANCIA DE LA NIÑEZ Y LA ADOLESCENCIA DE LA CIUDAD DE LAMBARE – AD REFERENDUM",** y se encargó a la Unidad Operativa de Contrataciones proseguir con los trámites pertinentes.

Que, por Resolución de la Corte Suprema de Justicia N° 4.939 de fecha 11 de marzo de 2014, se conformó el Comité de Evaluación de la Corte Suprema de Justicia, integrado por los siguientes funcionarios: el **Lic. Roberto I. Torres Cardozo**, Director General de Administración y Finanzas; el **Lic. Rubén Ayala,** Director Administrativo; el **Abog. Pedro Cesar Irala**, Director Interino de Dirección de Asuntos Jurídicos (Res 1882/2014); el **C.P. Rafael Gómez** y el **Abog. Pablo Torres**, profesionales técnicos designados por el ámbito solicitante; la **Dra. Econ. Luz Ramona Antúnez,** Funcionaria Técnica designada por el Consejo de Superintendencia de la Corte Suprema de Justicia por Resolución N° 404/13; y; la **Lic. Carmen Godoy**, Directora de Contraloría Interna.

Los integrantes del Comité de Evaluación de Ofertas dictaron el Informe de Evaluación de Ofertas ICEO N° 67/14 de fecha 02 de octubre de 2.014, el cual contiene el análisis y la secuencia, así como también un detalle cronológico de las actividades realizadas por el Comité, las cuales se encuentran conforme a lo establecido en la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", el Decreto N° 21.909/03 y al Pliego de Bases y Condiciones aprobado para el presente proceso.

Alejandrino Cuevas Cáceres
Secretario

Luis María Benítez Riera
Ministro

ALICIA PAMELA PUCHETA de ROLON
Ministra

José Raúl Torres Kirmser
Presidente

VÍCTOR MANUEL NÚÑEZ
MINISTRO

MIGUEL OSCAR BAJAC ALBERTINI
Ministro

SINDULFO BLANCO
Ministro

PODER JUDICIAL

Corte Suprema de Justicia

RESOLUCION Nº 5.339

El Informe del Comité de Evaluación de Ofertas ICEO N° 67/14 recomendó cuanto sigue; *"...En virtud de los sustentos técnicos, administrativos y jurídicos expuestos en el presente Informe, acorde a lo establecido en el Art. 27 de la Ley Nº 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", el Comité de Evaluación de Ofertas* ***recomienda*** *en el llamado a* ***PAC Nº 07/2014 "ALQUILER DE INMUEBLE PARA SEDE DE JUZGADO PENAL DE GARANTIAS DE LA CIUDAD DE LIMPIO Y JUZGADO PENAL DE PRIMERA INSTANCIA DE LA NIÑEZ Y LA ADOLESCENCIA DE LA CIUDAD DE LAMBARE – AD REFERENDUM",*** *lo siguiente:*

a) ***ADJUDICAR*** *a la Sra.* ***Gloria Rivas Pereira,*** *por cumplir con todos los requisitos exigidos en las bases y condiciones del llamado y por hallarse el inmueble ofrecido en las condiciones adecuadas para el funcionamiento de ésta repartición judicial, por un monto total de* ***Gs. 132.000.000*** *(guaraníes ciento treinta y dos millones),* ***Expensas e IVA Incluidos****, correspondiente al* ***Ítem N° 1 – Alquiler de Local para la sede del Juzgado Penal de Garantías N° 2 de la Ciudad de Limpio****, por un periodo de 24 (veinte y cuatro) meses, cuya vigencia se computará de acuerdo a lo establecido en el contrato, según el siguiente detalle:*

ITEM	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	FINCA Nº CUENTA CORRIENTE CATASTRAL Nº	DOMICILIO/ DISTRITO/ LOCALIDAD	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	COSTO UNITARIO (IVA CLUIDO)	COSTO TOTAL (IVA INCLUIDO)
1	80131502-003	Alquiler de Local para la sede del Juzgado Penal Penal de Garantías N° 2 de la Ciudad de Limpio (incluido las expensas)	27-0003-01 Finca Nº 1017	San José y Cerro Corá - Limpio	24	Mes	5.500.000	132.000.000

b) ***ADJUDICAR*** *al Sr.* ***Lorenzo Portillo,*** *por cumplir con todos los requisitos exigidos en las bases y condiciones del llamado y por hallarse el inmueble ofrecido en las condiciones adecuadas para el funcionamiento de ésta repartición judicial, por un monto total de* ***Gs. 288.000.000*** *(guaraníes doscientos ochenta y ocho millones),* ***Expensas e IVA Incluidos****, correspondiente al* ***Ítem N° 2 – Alquiler de Local para la sede del Juzgado Penal de Primera Instancia de la Niñez y Adolescencia de Lambaré****, por un periodo de 24 (veinte y cuatro) meses, cuya vigencia se computará de acuerdo a lo establecido en el contrato, según el siguiente detalle:*

ITEM	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	FINCA Nº CUENTA CORRIENTE CATASTRAL Nº	DOMICILIO/ DISTRITO/ LOCALIDAD	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	COSTO UNITARIO (IVA CLUIDO)	COSTO TOTAL (IVA INCLUIDO)
2	80131502-003	Alquiler de Local para la sede del Juzgado Penal de Primera Instancia de la Niñez y Adolescencia de Lambaré Planta Alta (incluido las expensas)	13-0914-05	Avda. Juan D. Perón y Francisca Yegros de Carpimelli - Lambaré	24	Mes	12.000.000	288.000.000

Alejandrino Cuevas Cáceres
Secretario

Luis María Benítez Riera
Ministro

MIGUEL OSCAR MAJUL MARTINI
Ministro

SINDULFO BLANCO
Ministro

José Raúl Torres Kirmser
Presidente

ALICIA PUCCI DE CORVALÁN
Ministra

VÍCTOR MANUEL NÚÑEZ
MINISTRO

PODER JUDICIAL

Corte Suprema de Justicia

RESOLUCION Nº 5.339

c) ***ADJUDICAR*** *al Sr.* ***José Jara Saccarello,*** *por cumplir con todos los requisitos exigidos en las bases y condiciones del llamado y por hallarse el inmueble ofrecido en las condiciones adecuadas para el funcionamiento de ésta repartición judicial, por un monto total de* ***Gs. 240.000.000*** *(guaraníes doscientos cuarenta millones),* ***Expensas e IVA Incluidos****, correspondiente al* ***Ítem N° 3 – Alquiler de Local para la sede del Juzgado Penal Penal de Garantías N° 1 de la Ciudad de Limpio****, por un periodo de 24 (veinte y cuatro) meses, cuya vigencia se computará de acuerdo a lo establecido en el contrato, según el siguiente detalle:*

ITEM	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	FINCA Nº CUENTA CORRIENTE CATASTRAL Nº	DOMICILIO/DISTRITO/LOCALIDAD	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	COSTO UNITARIO (IVA CLUIDO)	COSTO TOTAL (IVA INCLUIDO)
3	801315 02-003	Alquiler de Local para la sede del Juzgado Penal Penal de Garantías N° 1 de la Ciudad de Limpio (incluido las expensas)	Finca N° 7055 Padrón N° 7077	Viriato Mendez Chamorro e/ Fulgencio Yegros y Ruta IIII - Limpio	24	Mes	10.000.000	240.000.000

Que, la Dirección de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Corte Suprema de Justicia, por medio del **Dictamen Nº 153/14 de fecha 07 de octubre de 2.014,** concluye y menciona lo siguiente: *"...Refrendar la recomendación del Comité de Evaluación, el cual en virtud de los sustentos técnicos, administrativos y jurídicos expuestos en el Informe de Evaluación Nº 67/14,* ***recomienda*** *en el marco del llamado a* ***LOCACION DE INMUEBLES PAC N° 07/2014 "ALQUILER DE INMUEBLE PARA SEDE DE JUZGADO PENAL DE GARANTIAS DE LA CIUDAD DE LIMPIO Y JUZGADO PENAL DE PRIMERA INSTANCIA DE LA NIÑEZ Y LA ADOLESCENCIA DE LA CIUDAD DE LAMBARE – AD REFERENDUM,*** *según el siguiente detalle:*

a) ***ADJUDICAR*** *a la Sra.* ***Gloria Rivas Pereira,*** *por cumplir con todos los requisitos exigidos en las bases y condiciones del llamado y por hallarse el inmueble ofrecido en las condiciones adecuadas para el funcionamiento de ésta repartición judicial, por un monto total de* ***Gs. 132.000.000*** *(guaraníes ciento treinta y dos millones),* ***Expensas e IVA Incluidos****, correspondiente al* ***Ítem N° 1 – Alquiler de Local para la sede del Juzgado Penal de Garantías N° 2 de la Ciudad de Limpio****, por un periodo de 24 (veinte y cuatro) meses, cuya vigencia se computará de acuerdo a lo establecido en el contrato, según el siguiente detalle:*

ITEM	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	FINCA Nº CUENTA CORRIENTE CATASTRAL Nº	DOMICILIO/ DISTRITO/ LOCALIDAD	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	COSTO UNITARIO (IVA CLUIDO)	COSTO TOTAL (IVA INCLUIDO)
1	801315 02-003	Alquiler de Local para la sede del Juzgado Penal Penal de Garantías N° 2 de la Ciudad de Limpio (incluido las expensas)	27-0003-01 Finca N° 1017	San José y Cerro Corá - Limpio	24	Mes	5.500.000	132.000.000

Alejandrino Cuevas Gómez
Secretario

Luis María Benítez Riera
Ministro

MIGUEL OSCAR SANCHEZ GALARNI
Ministro

SINDULFO BLANCO
Ministro

José Raúl Torres Kirmser
Presidente

ALICIA BEATRIZ PUCHETA de CORVALAN
Ministra

VÍCTOR MANUEL NÚÑEZ
MINISTRO

PODER JUDICIAL

Corte Suprema de Justicia

RESOLUCION Nº 5339

b) ***ADJUDICAR*** *al Sr.* ***Lorenzo Portillo,*** *por cumplir con todos los requisitos exigidos en las bases y condiciones del llamado y por hallarse el inmueble ofrecido en las condiciones adecuadas para el funcionamiento de ésta repartición judicial, por un monto total de* ***Gs. 288.000.000*** *(guaraníes doscientos ochenta y ocho millones),* ***Expensas e IVA Incluidos****, correspondiente al* ***Ítem N° 2 – Alquiler de Local para la sede del Juzgado Penal de Primera Instancia de la Niñez y Adolescencia de Lambaré****, por un periodo de 24 (veinte y cuatro) meses, cuya vigencia se computará de acuerdo a lo establecido en el contrato, según el siguiente detalle:*

ITEM	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	FINCA Nº CUENTA CORRIENTE CATASTRAL Nº	DOMICILIO/ DISTRITO/ LOCALIDAD	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	COSTO UNITARIO (IVA CLUIDO)	COSTO TOTAL (IVA INCLUIDO)
2	80131502-003	Alquiler de Local para la sede del Juzgado Penal de Primera Instancia de la Niñez y Adolescencia de Lambaré Planta Alta (incluido las expensas)	13-0914-05	Avda. Juan D. Perón y Francisca Yegros de Carpimelli - Lambaré	24	Mes	12.000.000	288.000.000

c) ***ADJUDICAR*** *al Sr.* ***José Jara Saccarello,*** *por cumplir con todos los requisitos exigidos en las bases y condiciones del llamado y por hallarse el inmueble ofrecido en las condiciones adecuadas para el funcionamiento de ésta repartición judicial, por un monto total de* ***Gs. 240.000.000*** *(guaraníes doscientos cuarenta millones),* ***Expensas e IVA Incluidos****, correspondiente al* ***Ítem N° 3 – Alquiler de Local para la sede del Juzgado Penal de Garantías N° 1 de la Ciudad de Limpio****, por un periodo de 24 (veinte y cuatro) meses, cuya vigencia se computará de acuerdo a lo establecido en el contrato, según el siguiente detalle:*

ITEM	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	FINCA Nº CUENTA CORRIENTE CATASTRAL Nº	DOMICILIO/ DISTRITO/LOCALIDAD	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	COSTO UNITARIO (IVA CLUIDO)	COSTO TOTAL (IVA INCLUIDO)
3	80131502-003	Alquiler de Local para la sede del Juzgado Penal Penal de Garantías N° 1 de la Ciudad de Limpio (incluido las expensas)	Finca N° 7055 Padrón N° 7077	Viriato Mendez Chamorro e/ Fulgencio Yegros y Ruta III - Limpio	24	Mes	10.000.000	240.000.000

Alejandrino Cuevas Cáceres
Secretario

Que, de conformidad a lo establecido en el Art. 28 de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", la cual menciona que la máxima autoridad de la institución es la que decide sobre la adjudicación, por lo que el Pleno de la Corte Suprema de Justicia, considera pertinente la adjudicación propuesta por el Comité de Evaluación y viendo los antecedentes, no se observa impedimento alguno para dar curso a lo establecido por la Ley Nº 2051/2003 "De Contrataciones Públicas" en cuanto a la aprobación de la recomendación de adjudicación conforme al **ICEO Nº 67/14 de fecha 02 de octubre de 2.014 del Comité de Evaluación de Ofertas;**

Luis María Benítez Riera
Ministro

MIGUEL OSCAR BAJAC ALBERTINI
Ministro

SINDULFO BLANCO
Ministro

José Raúl Torres Kirmser
Presidente

ALICIA BEATRIZ PUCHETA de CONTI
Ministra

VÍCTOR MANUEL NÚÑEZ
MINISTRO

PODER JUDICIAL
Corte Suprema de Justicia

RESOLUCION Nº. 5.339....

Por tanto, en uso de sus atribuciones,

LA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
R E S U E L V E:

ART. 1º: ADJUDICAR en el marco del llamado a **LOCACION DE INMUEBLES PAC N° 07/2014 "ALQUILER DE INMUEBLE PARA SEDE DE JUZGADO PENAL DE GARANTIAS DE LA CIUDAD DE LIMPIO Y JUZGADO PENAL DE PRIMERA INSTANCIA DE LA NIÑEZ Y LA ADOLESCENCIA DE LA CIUDAD DE LAMBARE – AD REFERENDUM,** según el siguiente detalle:

a) **El Ítem N° 1 – Alquiler de Local para la sede del Juzgado Penal de Garantías N° 2 de la Ciudad de Limpio**, a la Sra. **GLORIA RIVAS PEREIRA,** por cumplir con todos los requisitos exigidos en las bases y condiciones del llamado y por hallarse el inmueble ofrecido en las condiciones adecuadas para el funcionamiento de ésta repartición judicial, por un monto total de **Gs. 132.000.000** (guaraníes ciento treinta y dos millones), **Expensas e IVA Incluidos**, por un periodo de 24 (veinte y cuatro) meses, cuya vigencia se computará de acuerdo a lo establecido en el contrato, según el siguiente detalle:

ITEM	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	FINCA Nº CUENTA CORRIENTE CATASTRAL Nº	DOMICILIO/ DISTRITO/ LOCALIDAD	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	COSTO UNITARIO (IVA CLUIDO)	COSTO TOTAL (IVA INCLUIDO)
1	80131502-003	Alquiler de Local para la sede del Juzgado Penal Penal de Garantías N° 2 de la Ciudad de Limpio (incluido las expensas)	27-0003-01 Finca N° 1017	San José y Cerro Corá - Limpio	24	Mes	5.500.000	132.000.000

b) **El Ítem N° 2 – Alquiler de Local para la sede del Juzgado Penal de Primera Instancia de la Niñez y Adolescencia de Lambaré,** al Sr. **LORENZO PORTILLO,** por cumplir con todos los requisitos exigidos en las bases y condiciones del llamado y por hallarse el inmueble ofrecido en las condiciones adecuadas para el funcionamiento de ésta repartición judicial, por un monto total de **Gs. 288.000.000** (guaraníes doscientos ochenta y ocho millones), **Expensas e IVA Incluidos**, , por un periodo de 24 (veinte y cuatro) meses, cuya vigencia se computará de acuerdo a lo establecido en el contrato, según el siguiente detalle:

Alejandrina Valiente
Secretaria

ITEM	*CÓDIGO DE CATÁLOGO*	*DESCRIPCIÓN*	*FINCA Nº CUENTA CORRIENTE CATASTRAL Nº*	*DOMICILIO/ DISTRITO/ LOCALIDAD*	*CANTIDAD*	*UNIDAD DE MEDIDA*	*COSTO UNITARIO (IVA CLUIDO)*	*COSTO TOTAL (IVA INCLUIDO)*
2	*80131502-003*	*Alquiler de Local para la sede del Juzgado Penal de Primera Instancia de la Niñez y Adolescencia de Lambaré Planta Alta (incluido las expensas)*	*13-0914-05*	*Avda. Juan D. Perón y Francisca Yegros de Carpimelli - Lambaré*	*24*	*Mes*	*12.000.000*	*288.000.000*

Luis María Benítez Riera
Ministro

José Raúl Torres Kirmser
Presidente

VÍCTOR MANUEL NÚÑEZ
Ministro

MIGUEL OSCAR SANJUR LEZCANO
Ministro

ALICIA PAMELA PUCHETA DE LANDAYTA
Ministra

SINDULFO BLANCO
Ministro

PODER JUDICIAL

Corte Suprema de Justicia

RESOLUCION Nº 5339

c) **El Ítem N° 3 – Alquiler de Local para la sede del Juzgado Penal de Garantías N° 1 de la Ciudad de Limpio** al Sr. **JOSÉ JARA SACCARELLO**, por cumplir con todos los requisitos exigidos en las bases y condiciones del llamado y por hallarse el inmueble ofrecido en las condiciones adecuadas para el funcionamiento de ésta repartición judicial, por un monto total de **Gs. 240.000.000** (guaraníes doscientos cuarenta millones), **Expensas e IVA Incluidos**, por un periodo de 24 (veinte y cuatro) meses, cuya vigencia se computará de acuerdo a lo establecido en el contrato, según el siguiente detalle:

ITEM	CÓDIGO DE CATÁLOGO	DESCRIPCIÓN	FINCA Nº CUENTA CORRIENTE CATASTRALNº	DOMICILIO/DISTRITO/LOCALIDAD	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	COSTO UNITARIO (IVA CLUIDO)	COSTO TOTAL (IVA INCLUIDO)
3	80131502-003	Alquiler de Local para la sede del Juzgado Penal Penal de Garantías N° 1 de la Ciudad de Limpio (incluido las expensas)	Finca N° 7055 Padrón N° 7077	Viriato Mendez Chamorro e/ Fulgencio Yegros y Ruta IIII - Limpio	24	Mes	10.000.000	240.000.000

Art. 2º.- DISPONER la suscripción de los Contratos correspondiente, entre la Corte Suprema de Justicia representado por su Presidente y los oferentes adjudicados, de conformidad al Artículo 1° de la presente Resolución.

Art. 3º.- IMPUTAR la presente erogación al rubro correspondiente.

Art. 4º.- ANOTAR, registrar, notificar.

Luis María Benítez Riera
Ministro

José Raúl Torres Kennser
Presidente

VÍCTOR MANUEL NÚÑEZ
MINISTRO

MIGUEL OSCAR BAJAC ALBERTINI
Ministro

ALICIA PAMELA PUCHETA DE ZIHERL
Ministra

SINDULFO BLANCO
Ministro

Ante mí:

Alejandrino Cuevas Cáceres
Secretario