CONGRESO DE LA NACIÓN

ACTA DE REUNION DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN E INFORME DE EVALUACIÓN DE LA LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL Nº 17/2011 (PLURIANUAL) "CONTRATACION DE OBRAS PARA LA READECUACION DEL EDIFICIO DEL CONGRESO DE LA NACIÓN"

En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, en la sede de la H. Cámara de Senadores, siendo las 16:30 horas del día 1 de diciembre de 2011, se reúnen el Dr. DARIO GARCETE SOUZA, Secretario General, el Lic. RUBÉN VÁZQUEZ, Director General Administrativo y Financiero, el Sr. ASCENSIÓN MARTÍNEZ AGÜERO, Director General Administrativo, la Lic. GLORIA AMARILLA OVIEDO, Directora General de Auditoría Interna, el Arq. JOSE DAGUERRE, Director de Mantenimiento y la Sra. JUSTINA CASCO GONZÁLEZ, Directora de la Unidad Operativa de Contratación, integrantes del Comité de Evaluación encargados de la apertura, el estudio y la evaluación de las ofertas presentadas en la Licitación Pública Nacional Nº 17/2011 "CONTRATACION DE OBRAS PARA LA READECUACION DEL EDIFICIO DEL CONGRESO DE LA NACIÓN". Corresponde a la presente contratación el N° de ID 225.623; el Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N° 278/2011, y el monto total previsto asciende a la suma de G. 1.010.000.000.- (guaraníes un mil millones diez mil) distribuidos en G. 505.000.000.- (guaraníes quinientos cinco millones) para el ejercicio fiscal 2011 y G. 505.000.000.- (guaraníes quinientos cinco millones). El Comité de Evaluación fue constituido por Resolución Nº 7070 de fecha 03 de noviembre de 2011. La Sra. Justina Casco informa que según consta en el acta pertinente se llevó a cabo el acto de apertura de ofertas en fecha 01 de diciembre de 2011 a las 10:30 horas en la Sala de Reuniones de la Presidencia de la Cámara de Senadores. Presento oferta la firma:

1. CONSTRUCTORA ECO S.A.

El comité procede a la verificación de los documentos presentados por la empresa licitante y decide, de conformidad al artículo 59° del Decreto 21909/03, a los efectos de rectificar disconformidades u omisiones meramente formales y no sustanciales, requerir al oferente, la presentación de información y documentación de carácter formal necesaria:

1- A la firma CONSTRUCTORA ECO S.A., solicitar la presentación de lo requerido en la IAO 11.1 (f), de la Sección II "Datos de la Licitación", del Pliego de Bases y Condiciones: inciso b) "Relatorio Ilustrativo de la Empresa", inciso e) "Listado de 5 (cinco) Clientes corporativos, indicando el nombre de la empresa, actividad, persona encargada y teléfonos para ser contactados de ser necesario".

Siendo las 16:50, el Comité decide pasar a cuarto intermedio hasta la recepción de los documentos que será requerido al oferente.

Siendo las 10:00 horas del día 02 de Diciembre de 2011 se reanuda la reunión del Comité de Evaluación a fin de proseguir con la evaluación de la oferta presentada en la Licitación Pública Nacional Nº 17/2011 (PLURIANUAL) "CONTRATACION DE OBRAS PARA LA READECUACION DEL EDIFICIO DEL CONGRESO DE LA NACIÓN".

La Sra. Justina Casco informa, que según lo resuelto por el Comité de Evaluación de conformidad al artículo 59° del Decreto 21909/03, a los efectos de rectificar disconformidades u omisiones meramente formales y no sustanciales, se procedió a requerir al oferente la presentación de información y documentación de carácter formal no presentada en el acto de apertura:

1- A la firma CONSTRUCTORA ECO S.A.: se solicitó mediante nota de fecha 01 de diciembre de 2011, la presentación de lo solicitado en la Sección II "Datos de la Licitación" del Pliego de Bases y Condiciones: a- "Relatorio Ilustrativo de la Empresa", b- "Listado de 5 (cinco) Clientes corporativos, indicando el nombre de la empresa, actividad, persona encargada y

teléfonos para ser contactados de ser necesario". La Sra. Justina Casco informa que la firma presentó lo solicitado en fecha 02 de diciembre de 2011.

El Comité de Evaluación realiza el análisis de la oferta en relación a los requisitos básicos de carácter sustancial y su cumplimiento, utilizando el mecanismo cumple/no cumple, con el siguiente resultado:

ITEM	*DOCUMENTACIÓN SUSTANCIAL*	*CONSTRUCTORA ECO S.A.*
1	Formularios de la Oferta y Lista de Precios, debidamente completado y firmado (documento original).	cumple
2	Presentación de Documentos que acredite la representación suficiente del firmante de la Oferta.	cumple
3	Garantía de mantenimiento de Oferta.	cumple
4	Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el articulo 40 y de integridad de acuerdo al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley 2051/03, conforme con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la DNCP.	cumple

La oferta presentada se ajusta a los requerimientos básicos de carácter sustancial.

Se deja constancia de que no es necesaria la realización de correcciones aritméticas a la oferta.

Cuadro de Oferta Válida:

ACCESO PÚBLICO

Ítem	Código de Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido si correspondiese)	Precio Total (IVA incluido si correspondiese)
A		OBRAS				
1	72102801-001	Provisión y colocación de mamparas de vidrio templado de 10 mm con estructura de aluminio fosco, de 3.00 x 2.10 m de altura (1), y 4.00 x 2,10 m (2)	m2	14,70	1.650.000	24.255.000
2	72102801-001	Remoción de puerta de abrir de dos hojas existente	un	1,00	550.000	550.000
3	72102801-001	Provisión e instalación de puerta corrediza con dos hojas móviles, colocados con sensores de movimientos, con unidad de programación con velocidad de apertura y cierre ajustable, con sistema de respaldo de enrgía de 400 maniobras de apertura y cierre	un	1,00	49.610.000	49.610.000
B		INSTALACIONES ELECTRICAS				
4	72102801-001	Instalación electrica ANDE , Ups , logicas, telefonicas para puestos de control con zapatilla tipo sica	un	1,00	13.420.000	13.420.000
5	72102801-001	Instalación electrica, para detector de metales	un	1,00	792.000	792.000
6	72102801-001	Instalación electrica, para automatización y corte de sistema de puerta corrediza	un	1,00	2.640.000	2.640.000
7	72102801-001	Reacondicionamiento de cámaras del CCTV	un	1,00	297.000	297.000
C		PINTURA				
8	72102801-001	Pintura de cielorraso en area afectada, al latex	m2	30,00	33.000	990.000

D		CARTELERIA				
9	72102801-001	Provisión y colocación de cartelería según diseño	un	1,00	1.320.000	1.320.000
10	72102801-001	Esmerilado ploteado en mampara de vidrio con logo del Congreso	m2	6,30	583.000	3.672.900
E		KITCHENNETTE				
11	72102801-001	Provisión y colocación de mueble bajo con puertas de abrir. Ver diseño y especificaciones técnicas.	m2	2,65	1.562.000	4.139.300
12	72102801-001	Provisión y colocación de mesada de granito natural, con bacha de acero inoxidable	un	1,00	6.193.000	6.193.000
13	72102801-001	Revestido con azulejos ceramicos 0,20 x 0,20 m	m2	1,82	303.600	552.552
F		INSTALACION SANITARIA				
14	72102801-001	Instalación de Agua corriente	un	1,00	1.040.600	1.040.600
15	72102801-001	Instalación de Desagüe Cloacal	un	1,00	919.600	919.600
16	72102801-001	Artefactos y grifería	un	1,00	847.000	847.000
TOTAL ACCESO PÚBLICO						111.238.952

ACCESO FUNCIONARIO

Ítem	Código de Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido si correspondiese)	Precio Total (IVA incluido si correspondiese)
A		OBRAS				
17	72102801-001	Remosión de mamparas de eucatex existente	m2	23,00	264.000	6.072.000
18	72102801-001	Provisión y colocación de estructura metálica de aluminio anodizado y Cristal templado de seguridad horizontal de 10 mm incoloro para un cerramiento en acceso principal: Incluye la provisión y colocación de 2 (dos) aberturas del tipo corrediza de vidrio templado de 10 mm con dispositivo de apertura automática.	un	1,00	165.000.000	165.000.000
19	72102801-001	Provisión y colocación de paños fijos de vidrio templado de 10mm y estructura de aluminio	m2	4,20	1.650.000	6.930.000
B		INSTALACIONES ELECTRICAS				
20	72102801-001	Instalación electrica ANDE , Ups , logicas, telefonicas para puestos de control con zapatilla tipo sica	un	1,00	15.972.000	15.972.000
21	72102801-001	Instalación electrica para automatización de corte de dos puerta corredizas	un	1,00	4.070.000	4.070.000
22	72102801-001	Instalación electrica, para detector de metales	un	1,00	550.000	550.000
23	72102801-001	Instalación electrica, para Aire acondicionado	un	1,00	1.056.000	1.056.000
24	72102801-001	Instalación de tomas y luces	un	14,00	550.000	7.700.000
25	72102801-001	Provisión y colocación de artefactos fluorescentes de adosar 1 x 40 W	un	6,00	704.000	4.224.000

Ítem	Código de Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido si	Precio Total (IVA incluido si
26	72102801-001	Provisión y colocación de artefactos fluorescentes de 2x40W de embutir con rejillas	un	7,00	616.000	4.312.000
C		INSTALACIONES ESPECIALES				
27	72102801-001	Provisión e instalación de detectores de Humo Calor	un	1,00	1.980.000	1.980.000
28	72102801-001	Provisión e Instalación sensor de quiebre de vidrio	un	2,00	1.478.400	2.956.800
29	72102801-001	Provisión e instalación de camaras de Circuito cerrado de televisión.	un	2,00	2.816.000	5.632.000
D		INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO				
30	72102801-001	Provisión y colocación de un Aire Acondicionado tipo Split de 36.000 BTU/H	un	1,00	9.240.000	9.240.000
31	72102801-001	Reparación de revoque por rotura de instalaciones	un	1,00	1.320.000	1.320.000
E		PINTURA				
32	72102801-001	Pintura de paredes a latex	m2	70,00	33.000	2.310.000
33	72102801-001	Pintura de porton metalico al sintetico	m2	30,00	33.000	990.000
F		KITCHENNETTE				
34	72102801-001	Provisión y colocación de mueble bajo con puertas de abrir. Ver diseño y especificaciones técnicas.	m2	1,02	1.562.000	1.593.240
35	72102801-001	Provisión y colocación de mesada de granito natural con bacha de acero inoxidable	un	1,00	6.193.000	6.193.000
36	72102801-001	Revestido con azulejos ceramicos 0,20 x 0,20 m	m2	2,00	303.600	607.200
G		INSTALACION SANITARIA				
		Lavadero				
37	72102801-001	Remocion de piso ceramico existente	m2	10,00	23.100	231.000
38	72102801-001	Provisión y colocación de piso cerámico	m2	10,00	407.000	4.070.000
39	72102801-001	Instalación de Agua corriente	un	1,00	1.040.600	1.040.600
40	72102801-001	Instalación de Desague Cloacal	un	1,00	919.600	919.600
41	72102801-001	Artefactos y griferia	un	1,00	847.000	847.000
42	72102801-001	Cañería PVC de 50mm	ml	12,00	77.000	924.000
H		VARIOS				
43	72102801-001	Provisión y colocación de señaletica para discapacitados	un	2,00	770.000	1.540.000
44	72102801-001	Provisión y colocación de cieloraso de yeso y cartón a junta tomada.	m2	46,00	220.000	10.120.000
45	72102801-001	Pintura de cieloraso al latex con enduido.	m2	46,00	33.000	1.518.000
46	72102801-001	Limpieza de obra	un	1,00	528.000	528.000
		TOTAL ACCESO FUNCIONARIOS				270.446.440

Quincho

Ítem	Código de Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido si correspondiese)	Precio Total (IVA incluido si correspondiese)
A		**ALBAÑILERIA**				
47	72102801-001	Remoción de rejas metálica existente	un	1,00	176.000	176.000
48	72102801-001	Mamposteria de 0,15 ladrillo a la vista	m2	8,00	140.800	1.126.400
49	72102801-001	Construccion de chimena para parilla	un	1,00	8.360.000	8.360.000
50	72102801-001	Pilastra de ladrillo común a la vista	un	4,00	616.000	2.464.000
51	72102801-001	Revestido de pilar y barra	m2	4,00	187.000	748.000
52	72102801-001	Techo de tejas esmaltadas con tejuelones. Estructura de techo con tirantes de lapacho 2x6 y vigas de lapacho 4x8	m2	45,00	491.700	22.126.500
53	72102801-001	Cabriada de lapacho	un	1,00	8.800.000	8.800.000
54	72102801-001	Reacondicionamiento de pendiente de canal de desague de patio	ml	3,00	66.000	198.000
55	72102801-001	Mesada de granito sobre barra de 0,5 x 3,00m	ml	3,00	1.210.000	3.630.000
B		**HERRERIA**				
56	72102801-001	Parrilla metalica de 2,00 x 0,80 graduable	un	1,00	14.300.000	14.300.000
57	72102801-001	Complemento de estructura metalica existente y techo de chapa lisa con aislacioón isolant en la parte inferior	un	1,00	16.500.000	16.500.000
58	72102801-001	Provisión y colocacion de rejilla de desague	ml	7,00	484.000	3.388.000
59	72102801-001	Provisión y colocación de canaleta y bajada de chapa. Desarrollo de 0,33	ml	20,00	165.000	330.000
C		**CARPINTERIA DE MADERA**				
60	72102801-001	Revestido de asientos y respaldos rebatibles existentes en madera de lapacho de 2", lustradas. Ver diseño y especificaciones técnicas	ml	32,00	770.000	24.640.000
61	72102801-001	Provisión y colocación de marco y puertas de madera de cedro, lustrados, tres hojas bajo parrilla. Ver diseño y especificaciones técnicas.	ml	2,00	1.056.000	2.112.000
62	72102801-001	Provisión y colocación de mueble alacena. Ver diseño y especificaciones técnicas.	ml	2,60	990.000	2.574.000
63	72102801-001	Provisión y colocación de mueble bajo con pileta de acero inoxidable. Ver diseño y especificaciones técnicas.	ml	1,09	1.870.000	2.038.300
64	72102801-001	Provisión y colocación de mueble bajo con mesada de granito. Ver diseño y especificaciones técnicas.	ml	1,09	2.420.000	2.637.800
D		**INSTALACION SANITARIA**				
65	72102801-001	Instalación sanitaria agua, desagüe y grifería de pileta de quincho, desengrasador	un	1,00	1.914.000	1.914.000

Ítem	Código de Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido si	Precio Total (IVA incluido si
66	72102801-001	Instalación sanitaria complemento de caño desagüe pluvial existente	un	1,00	660.000	660.000
E		INSTALACION ELECTRICA				
67	72102801-001	Instalación de bocas de luces	un	9,00	143.000	1.287.000
68	72102801-001	Instalación de bocas de tomas	un	5,00	143.000	715.000
69	72102801-001	Artefactos de luces	un	9,00	561.000	5.049.000
F		PINTURA				
70	72102801-001	Tratamiento de paredes vistas con silicona	m2	30,00	33.000	990.000
71	72102801-001	Tratamiento de muros de piedras con silicona	m2	4,00	33.000	132.000
72	72102801-001	Pintura exterior al agua de paredes existentes	m2	60,00	33.000	1.980.000
73	72102801-001	Pintura de rejas metalicas existentes	m2	80,00	37.400	2.992.000
74	72102801-001	Pintura de maderamen y tejuelon	m2	45,00	34.100	1.534.500
75	72102801-001	Pintura de estrutura metalica y techo metalico	m2	150,00	37.400	5.610.000
76	72102801-001	Pintura de canaleta y bajada	ml	20,00	37.400	748.000
G		VARIOS				
77	72102801-001	Retiro de material sobrante	un	1,00	308.000	308.000
78	72102801-001	Jardinería	un	1,00	220.000	220.000
TOTAL QUINCHO						140.288.500

Aislación Térmica

Ítem	Código de Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido si correspondiese)	Precio Total (IVA incluido si correspondiese)
A		OBRAS DE ALBAÑILERÍAS - PRELIMINARES				
79	72102801-001	Remoción de aislación existente.	m2	270,00	13.620	3.677.400
80	72102801-001	Limpieza previa de la superficie.	m2	270,00	5.675	1.532.250
81	72102801-001	Retiro de material.	un	1,00	1.537.950	1.537.950
B		TRABAJOS DE IMPERMEABILIZACIÓN				
82	72102801-001	Aislación térmica con espuma de Poliuretano expandido, aplicado in situ, con un espesor de 2,5 cm.	m2	270,00	149.820	40.451.400
83	72102801-001	Terminación con membrana líquida fibrada.	m2	270,00	90.800	24.516.000
TOTAL AISLACIÓN TÉRMICA						71.715.000
TOTAL GENERAL (ACCESO PÚBLICO + ACCESO FUNCIONARIOS + QUINCHO + AISLACIÓN TÉRMICA						593.688.892

Seguidamente, de conformidad al artículo 61° del Decreto N° 21.909, se selecciona provisoriamente la única oferta como la oferta evaluada, la que es analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación, utilizando el mecanismo cumple/No cumple/ N/C (no corresponde):

La única oferta evaluada es la siguiente: **CONSTRUCTORA ECO S.A.**; la misma es analizada en detalle y el resultado es el siguiente:

1- DOCUMENTOS FORMALES.

Ítem	*Documentos Formales*	*CONSTRUCTORA ECO S.A.*
1	Declaración Jurada por la cual se garantiza que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen los derechos de los menores.-	cumple
2	Copia simple de la cédula tributaria. (RUC)	cumple
3	Comprobante de Pago de Patente Municipal	cumple
4	Resumen de Información Financiera	cumple
5	Relatorio ilustrativo de la empresa, su capacidad en la prestación de los servicios y la provisión de los bienes solicitados; estructura interna y técnica con que cuenta y cualquier otra información que el Oferente considere pertinente a los efectos de esta Licitación	cumple
6	Fotocopia autenticada del Balance General de los tres últimos años (2008, 2009 y 2010), con la copia del formulario de liquidación de impuesto del ejercicio correspondiente.	cumple
7	Listado de un mínimo de 5 (cinco) clientes corporativos, indicando nombre de la empresa, actividad, persona encargada y teléfonos para ser contactados de ser necesario.	cumple
8	Certificado de Cumplimiento Tributario.	cumple
9	Constancia de no adeudar aporte obrero patronal	cumple
10	Declaración jurada de que los equipos mencionados en el formulario como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	cumple
11	Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio. En caso de Obras Publicas deberá presentar el contrato de obra, el certificado donde conste al menos los rubros ejecutados y sus cantidades finales. En caso de Obras Privadas presentar los planos municipales aprobados, donde figures el oferente como constructor responsable	cumple
12	Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el Oferente es cliente	cumple
13	Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al Oferente;	cumple
14	Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las Obras a los fines del Contrato	cumple
15	Formulario 1.1 Información del Oferente	cumple
	Formulario 1.2 Información de los Miembros del Consorcio	No corresponde
	Formulario 1.3 Información Financiera y Documentos Adjuntos	cumple
	Formulario 1.4 Experiencia Gral. en Construcción y Documentos Adjuntos	cumple
	Formulario 1.5 Facturación Media Anual y Documentos Adjuntos	cumple
	Formulario 1.6 Experiencia Específica en Construcción.	cumple

CONGRESO DE LA NACIÓN

El Comité de Evaluación, teniendo en cuenta lo establecido en los criterios de evaluación del pliego de bases y condiciones, eleva su recomendación de adjudicar a la empresa **"CONSTRUCTORA ECO S.A.",** la Licitación Publica Nacional Nº 17/2011 (PLURIANUAL) "CONTRATACION DE OBRAS PARA LA READECUACION DEL EDIFICIO DEL CONGRESO DE LA NACIÓN", por un monto total de **G. 593.688.892.- (guaraníes quinientos noventa y tres millones seiscientos ochenta y ocho mil ochocientos noventa y dos).-** incluidos los tributos y/o gravámenes que correspondieran y cuyo pago total dependerá de la aprobación definitiva del Presupuesto General de la Nación para el ejercicio Fiscal 2012; en virtud de que cumple con los criterios de adjudicación contemplados en el artículo 63° del Decreto 21.909. **Siendo las 11:30 horas del día 02 de diciembre de 2011 de dar por finalizado el presente acto.-**

Dr. Darío Cárcete Souza.

Lic. Rubén Vázquez.

Sr. Ascensión Martínez.

Lic. Gloria Amarilla Oviedo.

Arq. José Daguerre.

Sra. Justina Casco González.