San Lorenzo, 31 de julio de 2015

**INFORME Nº: 09/2015**
**EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS**
**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 01/2015 – DE CARÁCTER PLURIANUAL**

***"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS"***
***ID N° 294.448***

**INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS Y RECOMENDACIÓNDE ADJUDICACIÓN.**

El presente informe elaborado por el Comité de Evaluación designado, por Resolución ADM-FCV Nº 130/2015 está ajustado a lo establecido en la Ley Nº 2051/03, arts. 26 y 27, en el Decreto 21909/03, arts. 11º, 36º, 56º, 57º, 58º, 59º, 60º, 61º,64º y concordantes, siguiendo el orden de documentaciones previstos.

**1) Para el presente proceso de Licitación Pública Nacional Nº 01/2015, "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS" será financiado de conformidad a lo pre visionado en el Subgrupo del Objeto de Gasto 240, "Gastos por Servicios de Aseo, Mantenimiento y Reparaciones".**

**2) El Acta de Apertura Nº 09/2015, correspondiente a la Licitación Pública Nacional Nº 01/2015, que forma parte del presente instrumento.**

**3) Cuadros Comparativos de Precios presentados por los oferentes y Tabla Comparativa de Precios de Ofertas Ajustadas por Errores Aritméticos,**

**4) Tabla Comparativa de las ofertas en relación a los requisitos básicos, que se detalla a continuación:**

| Art. 61º punto 1. Del Decreto 21909/03. DOCUMENTOS SOLICITADOS | EMPRESAS | |
|---|---|---|
| | E.G.V INGENIERIA | ING. GUSTAVO FRUTOS |
| **Oferentes Individuales. Personas Físicas.** | | |
| **a)** El Oferente presentará el original y dos copias de la oferta en sobres separados y cerrados. Cada sobre deberá estar claramente identificado con los términos "Original" o "Copia", según corresponda. Los sobres que contengan el original y las copias se colocaran, a su vez, en un solo sobre cerrado. | C | C |
| **b)** Formulario de la oferta, conforme al modelo indicado en la sección IV, debidamente completado y firmado (Documento Original) | C | C |
| **c)** Formulario de lista de cantidades y sus precios, debidamente completado y firmado (Documento original) | C | C |
| **d)** Garantía de mantenimiento de oferta (Documento Original) | C | C |
| **Documentos legales indicados en el Pliego de Bases y Condiciones** | | |
| **a)** Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el Art. 40 de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y de integridad de acuerdo al Art. 20 inc. W, de la Ley Nº 3439/07, que modifica la Ley "De Contrataciones Públicas" conforme a lo dispuesto en la Resolución Nº 330/07 de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.(Formulario N° 13) | C | C |
| **b)** Copia simple de la cedula de identidad del firmante de la oferta. | C | C |
| **c)** Copia simple de la cedula tributaria (Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC) | C | C |
| **d)** En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.* | C | C |
| **e)** Declaración Jurada en la que se garantice que el Oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la | C | C |

| | | |
|---|---|---|
| República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010.<br>f) Fotocopia autenticada de la última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta. | NC | C |
| **Documentos que demuestren que el Oferente posee capacidad financiera para ejecutar el contrato, conforme a lo exigido en la Sección II.** | | |
| a) Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el Oferente es cliente; | NC | C |
| b) Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del Oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al Oferente; | NC | C |
| c) Presentar Balances Generales de los tres últimos ejercicios fiscales. | C | C |
| **Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con la experiencia necesaria para ejecutar el contrato, conforme a lo exigido en la Sección II.** | | |
| a) Constancia de entrega de obras con satisfacción; | NC | C |
| b) Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50% de la oferta presentada; | NC | C |
| c) Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato. | NC | C |
| **Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad en materia de personal, conforme a lo exigido en la Sección II** | | |
| a) Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las Obras a los fines del Contrato; | C | C |
| b) Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio. | NC | C |
| **Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad de equipos, conforme a lo exigido en la Sección II** | | |
| a) Declaración jurada de que los equipos mencionados en la Sección II como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados; | NC | C |
| b) Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos; | NC | C |
| c) Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en la Sección II, 3.2; | NC | C |
| d) En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing | NC | C |
| Otros Documentos. | | |
| *a) EL Oferente deberá incluir en su oferta una descripción preliminar del método de trabajo y cronogramas específicos, incluyendo gráficos y diseños.* | NC | C |
| *b) El Oferente deberá presentar los Formularios 2 de la Sección VI y Cronograma de Trabajo en soportes magnéticos e impresos, en formato de planillas electrónicas (preferentemente formato Excel para las planillas).* | NC | C |
| Documentos indicados en la Sección IV. Formularios. | | |
| • Formulario N° 2 Composición de Precios Unitarios. | NC | C |
| • Formulario N° 3 Información sobre el Oferente. | C | C |
| • Formulario N° 4Información sobre los Miembros del Consorcio. | - | - |
| • Formulario N° 5Situación Financiera. | NC | C |
| • Formulario N° 6Experiencia General en Construcción. | NC | C |
| • Formulario N° 7 Facturación Media Anual en Construcción. | NC | C |
| • Formulario N° 8 Experiencia Especifica en Construcción. | NC | C |
| • Formulario N° 9 Formulario de lista de personal propuesto para la obra. | NC | C |
| • Formulario N° 10 Lista de Equipos, herramientas, maquinarias e implementos destinados a la ejecución de los trabajos. | NC | C |
| • Formulario N° 11 Cronograma de utilización de equipos. | NC | C |
| • Formulario N° 12 Compromisos Contractuales Vigentes. | NC | C |
| • Formulario N° 13 Declaración jurada | C | C |
| • Formulario N° 14 Declaración jurada | C | C |
| • Formulario N° 15 Garantía de Mantenimiento de Oferta. | C | C |
| • Formulario N° 16 Garantía de Anticipo | C | C |
| • Formulario N° 17 Programa de Inversión del Anticipo | C | C |
| • Formulario N° 18 Garantía de Cumplimiento de Contrato | C | C |

C = Cumple con el requisito. NC= No cumple con el requisito.

| DOCUMENTOS SOLICITADOS | EMPRESAS | |
|---|---|---|
| | ENGINEERING S.A. | MANCUSO & CIA. S.R.L. |
| **a)** El Oferente presentará el original y dos copias de la oferta en sobres separados y cerrados. Cada sobre deberá estar claramente identificado con los términos "Original" o "Copia", según corresponda. Los sobres que contengan el original y las copias se colocaran, a su vez, en un solo sobre cerrado. | C | C |
| **b)** Formulario de la oferta, conforme al modelo indicado en la sección IV, debidamente completado y firmado (Documento Original) | C | C |
| **c)** Formulario de lista de cantidades y sus precios, debidamente completado y firmado (Documento original) | C | C |
| **d)** Garantía de mantenimiento de oferta (Documento Original)Formulario N° 15 | C | C |
| **Documentos legales indicados en el Pliego de Bases y Condiciones** | | |
| **a)** Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.* | C | C |
| **b)** Fotocopia simple de la cédula tributaria (constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes RUC) y de los Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la Sociedad. | C | C |
| **c)** Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: *un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); ó los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.** | C | C |
| **d** Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. * | C | C |
| **e)** Declaración Jurada en la que se garantice que el Oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010. | C | C |
| **f)** Fotocopia autenticada de la declaración de IVA del último mes vencido y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta. | C<br>C | C<br>C |
| | C | C |
| **Documentos que demuestren que el Oferente posee capacidad financiera para ejecutar el contrato, conforme a lo exigido en la Sección II.** | | |
| a) Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el Oferente es cliente;<br>b) Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del Oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al Oferente;<br>c) Presentar Balances Generales de los tres últimos ejercicios fiscales. | C<br>C<br>C | C<br>C<br>C |
| **Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con la experiencia necesaria para ejecutar el contrato, conforme a lo exigido en la Sección II.** | | |
| a) Constancia de entrega de obras con satisfacción;<br>b) Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50% de la oferta presentada;<br>c) Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio;<br>d) Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato. | C<br>C<br>C<br>C | C<br>C<br>C<br>C |

| | | |
|---|---|---|
| **Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad en materia de personal, conforme a lo exigido en la Sección II** | | |
| a) Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las Obras a los fines del Contrato; | C | C |
| b) Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio | C | C |
| **Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad de equipos, conforme a lo exigido en la Sección II** | | |
| a) Declaración jurada de que los equipos mencionados en la Sección II como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados; | C<br>C | C<br>C |
| b) Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos; | C | C |
| c) Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en la Sección II, 3.2; | | |
| d) En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing | C | C |
| **Otros Documentos** | | |
| a) *EL Oferente deberá incluir en su oferta una descripción preliminar del método de trabajo y cronogramas específicos, incluyendo gráficos y diseños.* | C | C |
| b) *El Oferente deberá presentar los Formularios 2 de la Sección VI y Cronograma de Trabajo en soportes magnéticos e impresos, en formato de planillas electrónicas (preferentemente formato Excel para las planillas).* | C | C |
| Documentos indicados en la Sección IV. Formularios. | | |
| • Formulario N° 2 Composición de Precios Unitarios. | NC | C |
| • Formulario N° 3Información sobre el Oferente. | C | C |
| • Formulario N° 4Información sobre los Miembros del Consorcio. | - | - |
| • Formulario N° 5Situación Financiera. | C | C |
| • Formulario N° 6Experiencia General en Construcción. | C | C |
| • Formulario N° 7 Facturación Media Anual en Construcción. | C | C |
| • Formulario N° 8 Experiencia Especifica en Construcción. | C | C |
| • Formulario N° 9 Formulario de lista de personal propuesto para la obra. | C | C |
| • Formulario N° 10 Lista de Equipos, herramientas, maquinarias e implementos destinados a la ejecución de los trabajos. | C | C |
| • Formulario N° 11 Cronograma de utilización de equipos. | | |
| • Formulario N° 12 Compromisos Contractuales Vigentes. | C | C |
| • Formulario N° 13 Declaración jurada | C | C |
| • Formulario N° 14 Declaración jurada | C | C |
| • Formulario N° 15 Garantía de Mantenimiento de Oferta. | C | C |
| • Formulario N° 16 Garantía de Anticipo | C | C |
| • Formulario N° 17 Programa de Inversión del Anticipo | C | C |
| Formulario N° 18 Garantía de Cumplimiento de Contrato | C | C |

C = Cumple con el requisito. NC= No cumple con el requisito.

QUE., verificado el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial, para el llamado **LPN Nº 01/2015 "MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS"** para la FACULTAD DE CIENCIAS VETERINARIAS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN, confeccionado en los términos exigidos por la Ley Nº 2051/03 y sus respectivas reglamentaciones y modificaciones; el Comité de Evaluación ha verificado lo siguiente:

**Cuadro de ofertas según Acta de Apertura:**

| ÍTEM | OFERENTES | IMPORTE (Gs.) |
|---|---|---|
| 1 | E.G.V. INGENIERIA | 1.090.666.840 |
| 2 | MANCUSO & CIA | 1.143.782.000 |
| 3 | ENGINEERING S.A.E.C.C.O. | 1.157.521.453 |
| 4 | ING. FRUTOS CONSTRUCCIONES | 1.306.146.175 |

## 5) OBSERVACIONES REALIZADAS EN EL ACTA N° 09/2015 Y NOTAS ACLARATORIAS:

**E.G.V. INGENIERIA**

- A pedido del representante de la firma Engineering S.A.E.C.C.O se deja constancia que la firma E.G.V INGENIERIA, no presenta el formulario de lista de equipos.

  - ✓ En base a la evaluación efectuada por el comité y a las observaciones realizadas en el acto de apertura a la firma E.G.V. INGENIERIA, se ha cursado la nota UOC-FCV Nº 114/2015, por medio de la cual se solicita, en un plazo razonable, los siguientes requerimientos:
  - Presentar Fotocopia autenticada de la última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta.
  - Presentar copias de documentos que comprueben el acceso del Oferente a recursos financieros.
  - Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al Oferente.
  - Constancia de entrega de obras con satisfacción.
  - Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio.
  - Presentar Formulario N° 2: Formulario de Composición de Precios Unitarios.
  - Presentar Formulario N° 5: Situación Financiera.
  - Presentar Formulario N° 6: Experiencia General en Construcción con los documentos probatorios.
  - Presentar Formulario N° 7: Facturación Anual Media en Construcción con los documentos probatorios.
  - Presentar Formulario N° 8: Experiencia Especifica en Construcción con los documentos probatorios.
  - Presentar Formulario N° 9: Formulario de lista de personal propuesto para la obra, Cabe aclarar que el presentado no especifica al jefe o Superintendente de obras con 5 (cinco) años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares en base al Pliego de Base y Condiciones.
  - Formulario N° 10: Lista de Equipos, herramientas, maquinarias e implementos destinados a la ejecución de los trabajos.
  - Formulario N° 11: Cronograma de utilización de equipos.
  - Compromisos Contractuales Vigentes.

- La firma E.G.V. INGENIERIA no ha respondido a dicho requerimiento ni en tiempo y forma, puesto que el formulario N° 5 no se encuentra acorde al formato exigido en el Pliego de bases y Condiciones en donde se solicita los ejercicios fiscales de los años 2011, 2012 y 2013. En el formulario presentado por la firma se encuentran datos correspondientes a 5 (cinco) años en donde no se especifican a que años corresponden. Los documentos respaldatorios del Formulario N° 7 (La facturación anual media) no se han presentado, tampoco se ha presentado el Formulario N°101 de Impuesto a la Renta.

  Por todo lo expuesto con anterioridad este comité procede a rechazar la oferta y continuar con la evaluación del siguiente oferente de conformidad a lo dispuesto en el art. 61º punto 3 y 4.

**MANCUSO & CIA. S.R.L.**

- A pedido del representante de la firma Engineering S.A.E.C.C.O se deja constancia que la firma MANCUSO & CIA S.R.L., presenta la planilla de precios Formulario N° 1 incompleta, en el Item N° 1 Código de catalogo 72102802-001 no completa el precio unitario ni el precio total. El formulario N° 10 lista de equipos se encuentra incompleta, no especifica la marca, modelo y procedencia de andamio metálicos, no presenta el revaluó del Activo Fijo que demuestren que los Ítems cortadora de piso, cierra circular, andamios, hormigonera y vibradoras de hormigón asignados como propios en la planilla de precios pertenecen realmente a la empresa. En el Formulario N° 9, la lista de personales no se ajusta a lo solicitado en el pliego donde pide poseer un ingeniero electricista y un ingeniero o arquitecto sanitarista. En la lista de personales propuesta por Mancuso & CIA. S.R.L. figura un electricista y un técnico en construcciones civiles.

  - ✓ En base a la evaluación efectuada por el comité y a las observaciones realizadas en el acto de apertura a la firma MANCUSO & CIA. S.R.L., se ha cursado la nota UOC-FCV Nº 115/2015, por medio de la cual se solicita, en un plazo razonable, los siguientes requerimientos:

  - Presentar Formulario N° 9: Formulario de lista de personal propuesto para la obra, Cabe aclarar que el presentado no especifica al jefe o Superintendente de obras con 5 (cinco) años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares en base al Pliego de Base y Condiciones.
  - Formulario N° 10: Lista de Equipos, herramientas, maquinarias e implementos destinados a la ejecución de los trabajos.

  - Con respecto a la observación de la firma Engineering S.A.E.C.C.O. sobre el Formulario N°1 (Formulario de Oferta) Este comité ha verificado el formulario y ha constatado que se encuentra debidamente completado y firmado.
  - La firma MANCUSO & CIA S.R.L. ha respondido a dicho requerimiento en tiempo y forma, se observa que los datos proveídos por la misma se ajustan a las aclaraciones requeridas por este Comité de Evaluación.

**INGENIERO GUSTAVO FRUTOS CONSTRUCCIONES**

- A pedido del representante de la firma Engineering S.A.E.C.C.O. se deja constancia que la firma INGENIERO GUSTAVO FRUTOS CONSTRUCCIONES presenta un error en la planilla de precios Formulario N°1, no se ajusta al pliego de bases y condiciones del llamado.

  - Con referencia a la observación realizada en el acto de apertura a INGENIERO GUSTAVO FRUTOS CONSTRUCCIONES, por parte de la firma Engineering S.A.E.C.C.O. este comité en su proceso de evaluación considero no solicitar la aclaración correspondiente, puesto que la mencionada firma no es la oferta más baja, de conformidad a lo establecido en el Decreto 21909/03 en su art. Método de Evaluación.

**6) Análisis comparativo de los requerimientos básicos respecto al cumplimiento de las ofertas, de acuerdo a las Especificaciones Técnicas del Pliego de Bases y Condiciones correspondiente.**

| | | **REQUERIMIENTOS Art. 61º - inc. (3) – Decreto Nº 21.909** | |
|---|---|---|---|
| **Nº** | **Oferentes en orden ascendente** Inc. 2 –Art. 61º Decreto Nº 21.909 | Especificaciones Técnicas | Plazos de entrega |
| 1 | MANCUSO & CIA | CUMPLE | CUMPLE |
| 2 | ENGINEERING S.A.E.C.C.O. | CUMPLE | CUMPLE |
| 3 | ING. FRUTOS CONSTRUCCIONES | CUMPLE | CUMPLE |

**7) OFERTAS PRESENTADAS Y CUADRO DE AJUSTES POR ERRORES ARITMETICOS:**

**LOTE N° 1 – MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS –SEDE SAN LORENZO**

| ITEM | OFERENTES<br>Inc. 2 –Art. 61º Decreto Nº 21.909 | MONTO S/ ACTA DE APERTURA DE SOBRES | MONTO DIFERENCIA / VARIACIÓN (+/-) | MONTO S/ CUADRO COMPARATIVO |
|---|---|---|---|---|
| 1 | MANCUSO & CIA S.R.L. | 686.587.000 | 24.000.000 | 710.587.000 |
| 2 | ENGINEERING S.A.E.E.C.O. | 712.493.697 | - | 712.493.697 |
| 3 | ING. FRUTOS CONSTRUCCIONES | 796.664.257 | - | 796.664.257 |

**Obs.:** Del análisis del Cuadro Comparativo de Precios Ofertados elaborado para el presente, se observa errores aritméticos en las planillas de precios ofertados por la firma MANCUSO & CIA. S.R.L., el comité de evaluación ha determinado la corrección de estos errores aritméticos conforme a lo establecido en las IAO 27.3 inc. a), del Pliego de Bases y Condiciones.

**Análisis y Evaluación:** Se efectuaron las evaluaciones precisas en base a la metodología y parámetros establecidos en las bases del presente proceso, en las Leyes y Reglamentos de Contrataciones Públicas, con absoluta independencia de criterio, sin afectar la competencia en igualdad de condiciones de los oferentes. Por ello que del análisis pormenorizado de los requerimientos básicos respecto al cumplimiento de las ofertas, de acuerdo a las Especificaciones Técnicas del Pliego de Bases y Condiciones y, del análisis del Cuadro Comparativo de Precios Ofertados, se obtiene la oferta evaluada como la más baja y conveniente, conforme a lo dispuesto en el art. 61º punto 3 **"Método de evaluación"**, a la empresa **MANCUSO & CIA. S.R.L.**

**LOTE N° 2 – MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS –SEDE CAAZAPA**

| ITEM | OFERENTES<br>Inc. 2 –Art. 61º Decreto Nº 21.909 | MONTO S/ ACTA DE APERTURA DE SOBRES | MONTO DIFERENCIA / VARIACIÓN (+/-) | MONTO S/ CUADRO COMPARATIVO |
|---|---|---|---|---|
| 1 | MANCUSO & CIA S.R.L. | 136.820.000 | - | 136.820.000 |
| 2 | ENGINEERING S.A.E.E.C.O. | 142.588.341 | - | 142.588.341 |
| 3 | ING. FRUTOS CONSTRUCCIONES | 164.676.192 | - | 164.676.192 |

**Análisis y Evaluación:** Se efectuaron las evaluaciones precisas en base a la metodología y parámetros establecidos en las bases del presente proceso, en las Leyes y Reglamentos de Contrataciones Públicas, con absoluta independencia de criterio, sin afectar la competencia en igualdad de condiciones de los oferentes. Por ello que del análisis pormenorizado de los requerimientos básicos respecto al cumplimiento de las ofertas, de acuerdo a las Especificaciones Técnicas del Pliego de Bases y Condiciones y, del análisis del Cuadro Comparativo de Precios Ofertados, se obtiene la oferta evaluada como la más baja y conveniente, conforme a lo dispuesto en el art. 61º punto 3 **"Método de evaluación"**, a la empresa **MANCUSO & CIA. S.R.L.**

**LOTE N° 3 – MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS –SEDE MISIONES**

| ITEM | OFERENTES<br>Inc. 2 –Art. 61º Decreto Nº 21.909 | MONTO S/ ACTA DE APERTURA DE SOBRES | MONTO DIFERENCIA / VARIACIÓN (+/-) | MONTO S/ CUADRO COMPARATIVO |
|---|---|---|---|---|
| 1 | MANCUSO & CIA. S.R.L. | 183.430.000 | -4.250.000 | 179.180.000 |
| 2 | ENGINEERING S.A.E.E.C.O. | 182.151.850 | - | 182.151.850 |
| 3 | ING. FRUTOS CONSTRUCCIONES | 207.394.003 | - | 207.394.003 |

**Obs.:** Del análisis del Cuadro Comparativo de Precios Ofertados elaborado para el presente, se observa errores aritméticos en las planillas de precios ofertados por la firma MANCUSO & CIA. S.R.L., el comité de evaluación ha determinado la corrección de estos errores aritméticos conforme a lo establecido en las IAO 27.3 inc. a), del Pliego de Bases y Condiciones.

**Análisis y Evaluación:** Se efectuaron las evaluaciones precisas en base a la metodología y parámetros establecidos en las bases del presente proceso, en las Leyes y Reglamentos de Contrataciones Públicas, con absoluta independencia de criterio, sin afectar la competencia en igualdad de condiciones de los oferentes. Por ello que del análisis pormenorizado de los requerimientos básicos respecto al cumplimiento de las ofertas, de acuerdo a las Especificaciones Técnicas del Pliego de Bases y Condiciones y, del análisis del Cuadro Comparativo de Precios Ofertados, se obtiene la oferta evaluada como la más baja y conveniente, conforme a lo dispuesto en el art. 61º punto 3 **"Método de evaluación"**, a la empresa **MANCUSO & CIA. S.R.L.**

**LOTE N° 4 – MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS –SEDE CONCEPCION**

| ITEM | OFERENTES | MONTO S/ ACTA DE APERTURA DE SOBRES | MONTO DIFERENCIA / VARIACIÓN (+/-) | MONTO S/ CUADRO COMPARATIVO |
|---|---|---|---|---|
| | Inc. 2 –Art. 61º Decreto Nº 21.909 | | | |
| 1 | MANCUSO & CIA S.R.L. | 117.195.000 | - | 117.195.000 |
| 2 | ENGINEERING S.A.E.E.C.O. | 120.287.565 | - | 120.287.565 |
| 3 | ING. FRUTOS CONSTRUCCIONES | 137.411.723 | - | 137.411.723 |

**Análisis y Evaluación:** Se efectuaron las evaluaciones precisas en base a la metodología y parámetros establecidos en las bases del presente proceso, en las Leyes y Reglamentos de Contrataciones Públicas, con absoluta independencia de criterio, sin afectar la competencia en igualdad de condiciones de los oferentes. Por ello que del análisis pormenorizado de los requerimientos básicos respecto al cumplimiento de las ofertas, de acuerdo a las Especificaciones Técnicas del Pliego de Bases y Condiciones y, del análisis del Cuadro Comparativo de Precios Ofertados, se obtiene la oferta evaluada como la más baja y conveniente, conforme a lo dispuesto en el art. 61º punto 3 **"Método de evaluación"**, a la empresa **MANCUSO & CIA. S.R.L.**

## 8) ANÁLISIS DE LA CAPACIDAD FINANCIERA

**MANCUSO & CIA. S.R.L.**

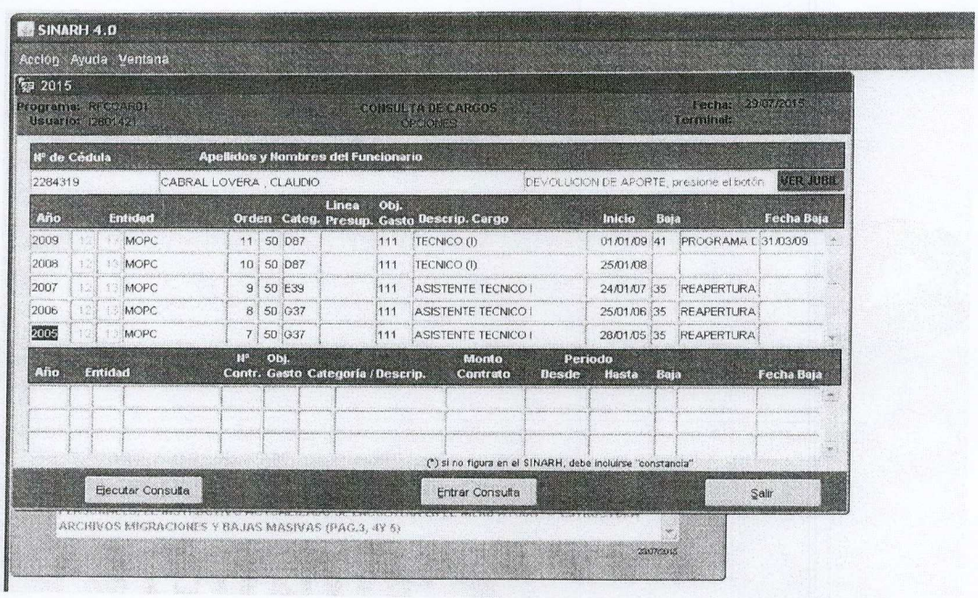
| Información financiera en equivalente de guaraníes | Información histórica correspondiente a los _____ (__) años anteriores (equivalente en miles de guaraníes) | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Año 2011 | Año 2012 | Año 2013 | Año ... | Año *n* | Prome-dio | Coefi-ciente medio |
| Información del Balance | | | | | | | |
| Total del Pasivo (TP) | 2.635.016.548 | 5.073.312 | 13.192.410 | | 3 | 884.427.423 | |
| Total del Activo (TA) | 3.475.286.879 | 877.990.859 | 995.279.379 | | 3 | 1.782.852.372 | 0,49 |
| Patrimonio Neto (PN) | 840.270.331 | 872.917.547 | 982.086.969 | | 3 | 898.424.949 | |
| Activo a corto plazo (AC) | 3.449.181.012 | 859.759.377 | 985.611.868 | | 3 | 1.764.850.752 | |
| Pasivo a corto plazo (PC) | 2.635.016.548 | 5.073.312 | 13.192.410 | | 3 | 884.427.423 | 1,99 |
| Información tomada del Estado de Resultados | | | | | | | |
| Total Ingreso | 566.526.580 | 190.915.366 | 302.785.944 | | 3 | 353.409.297 | |
| Utilidad antes del Impuesto | 340.476.687 | 35.120.225 | 120.539.712 | | 3 | 165.378.875 | 0,46 |

| Nº | RATIOS | PARAMETROS | COEFICIENTE | ANALISIS |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ENDEUDAMIENTO | NO DEBERA SER MAYOR A 0,80 | 0,49 | CUMPLE |
| 2 | LIQUIDEZ | MAYOR O IGUAL A 1 | 1,99 | CUMPLE |
| 3 | RENTABILIDAD | NO DEBERA SER NEGATIVO | 0,46 | CUMPLE |

## 9) Calificación legal. Prohibiciones de los Incs. "a" y "b" del Articulo 40.

Este comité en su carácter de evaluador ha procedido a solicitar al departamento de Recursos Humanos vía Memorándum N° 14/2015 la verificación en el sistema SINARH y la remisión del reporte en forma impresa del Sr. Claudio Cabral Lovera con C.I. N° 2.284.319 representante legal de la firma MANCUSO & CIA. S.R.L., se observa que ha figurado en el sistema hasta el año 2009 como funcionario del MOPC, no habiendo encontrado ningún impedimento comprendido en el presupuesto del inciso "a" y "b" del artículo 40.

Se adjunta reporte


SINARH 4.0
Acción Ayuda Ventana
2015
Programa: RFCDAR01 CONSULTA DE CARGOS Fecha: 29/07/2015
Usuario: 1280421 OPCIONES Terminal:

| Nº de Cédula | Apellidos y Nombres del Funcionario | |
|---|---|---|
| 2284319 | CABRAL LOVERA , CLAUDIO | DEVOLUCION DE APORTE, presione el botón VER JUBIL |

| Año | | | Entidad | Orden | Categ. | Linea Presup. | Obj. Gasto | Descrip. Cargo | Inicio | Baja | | Fecha Baja |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2009 | 12 | 13 | MOPC | 11 | 50 | D87 | 111 | TECNICO (I) | 01/01/09 | 41 | PROGRAMA D | 31/03/09 |
| 2008 | 12 | 13 | MOPC | 10 | 50 | D87 | 111 | TECNICO (I) | 25/01/08 | | | |
| 2007 | 12 | 13 | MOPC | 9 | 50 | E39 | 111 | ASISTENTE TECNICO I | 24/01/07 | 35 | REAPERTURA | |
| 2006 | 12 | 13 | MOPC | 8 | 50 | G37 | 111 | ASISTENTE TECNICO I | 25/01/06 | 35 | REAPERTURA | |
| 2005 | 12 | 13 | MOPC | 7 | 50 | G37 | 111 | ASISTENTE TECNICO I | 28/01/05 | 35 | REAPERTURA | |

| Año | Entidad | | | Nº Contr. | Obj. Gasto | Categoría / Descrip. | Monto Contrato | Periodo Desde | Hasta | Baja | | Fecha Baja |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | |

(*) si no figura en el SINARH, debe incluirse "constancia"

Ejecutar Consulta | Entrar Consulta | Salir

ARCHIVOS MIGRACIONES Y BAJAS MASIVAS (PAG.3, 4Y 5)

## 10) Recomendación y Propuesta de Adjudicación del presente.

El Comité de Evaluación conformado por Resolución ADM-FCV N° 130/2015, para verificar, analizar y presentar la propuesta de adjudicación de la Licitación Publica Nacional N° 01/2015 "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS" para la FACULTAD DE CIENCIAS VETERINARIAS de la UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN; por unanimidad de sus miembros y sobre la base de lo fundamentado en el presente informe procede en cumplimiento de sus deberes y obligaciones a ***recomendar al señor Decano de la Facultad de Ciencias Veterinarias de la Universidad Nacional de Asunción, en su carácter de máxima autoridad de la Convocante, salvo mejor parecer:***

1. **APROBAR** el presente informe del Comité de Evaluación.
2. **ADJUDICAR** conforme a lo que se detalla a continuación:

- **LOTE N° 1 MANTENIMIENTO SEDE SAN LORENZO**, a la firma **MANCUSO & CIA. S.R.L.** por el monto total de **710.587.000 (Guaraníes setecientos diez millones quinientos ochenta y siete mil)**, IVA incluido y libre de todo gasto para la Convocante;
- **LOTE N° 2 MANTENIMIENTO SEDE CAAZAPA,** a la firma **MANCUSO & CIA S.R.L.** por el monto total de 136.820.000 (Guaraníes ciento treinta y seis millones ochocientos veinte mil), IVA incluido y libre de todo gasto para la Convocante;
- **LOTE N° 3 MANTENIMIENTO SEDE MISIONES,** a la firma **MANCUSO & CIA S.R.L. por el monto total de** 179.180.000 (ciento setenta y nueve millones ciento ochenta mil), IVA incluido y libre de todo gasto para la Convocante;
- **LOTE N° 4 MANTENIMIENTO SEDE CONCEPCION,** a la firma **MANCUSO & CIA S.R.L. por el monto total de** 117.195.000 (ciento diez y siete millones ciento noventa y cinco mil), IVA incluido y libre de todo gasto para la Convocante;

3. **IMPUTAR** al Crédito Presupuestario del Ejercicio Fiscal 2015 y 2016 hasta la suma prevista en el Artículo precedente. La validez de la contratación del ejercicio 2016 estará sujeta a la aprobación del Proyecto de Presupuesto y del Plan Financiero Institucional correspondiente.

El presente informe, fue elaborado por el comité de evaluación en cumplimiento del art. 64 del Decreto Nº 21909/03 y disposiciones concordantes, en la Facultad de Ciencias Veterinarias de la Universidad Nacional de Asunción, sita en el Campus Universitario de la ciudad de San Lorenzo a los 31 días del mes de julio del año 2015.

**Sr. Elvis Franco**
**Miembro Comité Evaluador**

**C.P. Julio Armando**
**Miembro Comité Evaluador**

**CP. Pedro Peralta**
**Director de Administración y Finanzas**

FACULTAD DE CIENCIAS VETERINARIAS VITAM IMPENDERE VERO UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION Comité de Evaluación Licitaciones