ACTA DE APERTURA E INFORME DE EVALUACION
LOCACION DE INMUEBLES N° 04/10
LOCACION DE EDIFICIO PARA OFICINAS DE LA SICOM

En la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, a los veintiseis días del mes de octubre del año dos mil diez siendo las 09.30 horas, en la oficina de la Unidad Operativa de Contrataciones, se reúnen las siguientes personas: **Lic. Regina Barrios**, Directora General de Administración y Finanzas; **Sr. Roque González**, Vice Ministro, **Arq. Gerardo González**, Jefe de Gabinete; **Lic. Rafael Gill**, Coordinador General de Administración y Finanzas y **Lic. Gustavo Canatta**, Asesor; integrantes del Comité de Evaluación, conformado según resolución SICOM N° 54 de fecha 05/03/10, a los efectos de realizar la apertura de sobre recepcionadas en el marco del llamado: Locación de Inmuebles, PARA OFICINA DE LA SICOM.----------

Iniciado el Acto, la Lic. Regina Barrios, procede a informar que fue cursada la invitación a CONCEPCIÓN GLADYS IBARROLA DE TORRES, habiendo los mismos presentado su sobre de oferta en fecha y hora señalada con las documentaciones requeridas en las especificaciones técnicas.--------

Seguidamente informamos que en fecha 17/05/2010 se comunica el inicio del llamado a la DNCP, en ese sentido y considerando el Art. 1° de la Ley 2051/03 de "Contrataciones Públicas" que dice: "La presente Ley establece que el Sistema de Contrataciones del sector Publico tiene por objeto regular las acciones de planeamiento, programación, presupuesto, contratación , ejecución, erogación y control de las adquisiciones y locaciones de todo tipo de bienes, la contratación de servicios en general, los de consultoría y las de obras públicas y los servicios relacionado con las mismas.----------

Cabe señalar que la Ley 2051/03 de CONTRATACIONES PÚBLICAS, capitulo segundo, Sección Tercera establece los procedimientos específicos para la locación de Bienes Inmuebles cuando las Instituciones del estado actuaren como Locatarias, además de la Resolución MH/SSEAF/UCNT N° 59/07 "Por la que se reglamenta el procedimiento, se establecen criterios y dispone la modalidad de adjudicación directa para la locación de bienes inmuebles, establecida en el art. 44 ° de la ley 2051/03.----------

Se procedió a realizar la evaluación de la documentación presentada por el oferente, según consta en el Anexo A "Evaluación de la Documentación Requerida", el cual forma parte del presente informe. Ambos oferentes han presentado todos los documentos legales solicitados.----------

Se realizó la evaluación técnica de la oferta, según costa en el Anexo B "Evaluación del Cumplimiento de las Especificaciones Técnicas" el cual forma parte del presente Informe. Las ofertas cumplen con las Especificaciones Técnicas Solicitadas.----------

En ese sentido, no habiendo desviaciones, reservas u omisiones significativas en la presentación de las documentaciones, el Comité Permanente de Evaluación, considera que las ofertas presentadas se ajustan sustancialmente a lo solicitado por lo que en consecuencia se recomienda la siguiente adjudicación

Firma: CONCEPCIÓN GLADYS IBARROLA DE TORRES
Lote 1
Monto adjudicado: Gs. 45.500.000 (Guaraníes Cuarenta y cinco millones quinientos mil).

Terminado el presente acto, previa lectura y ratificación de su contenido, siendo las 10:15 horas del día mencionado al inicio, suscriben las partes interviniente en prueba de conformidad, en tres ejemplares de un mismo tenor y aun solo efecto.----------

Lic. Regina Barios
Directora General de
Administración y Finanzas

Lic. Rafael Gill
Coordinador General de Adm. y
Finanzas

Lic. Gustavo Canatta
Asesor

Sr. Roque González
Vice – Ministro

Arq. Gerardo González
Jefe de Gabinete

ANEXO "A"

PLANILLA DE EVALUACION DE LA DOCUMENTACION REQUERIDA

Documentos	Tipo de Documento	CONCEPCIÓN GLADYS IBARROLA DE TORRES
Formulario de Oferta (Anexo 2)	Sustancial	Cumple
Declaración Jurada del Art. 40 e Integridad y el art. 20 inciso "W"	Sustancial	Cumple
Declaración Jurada que garantiza que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen los derechos de los menores.	Formal	Cumple
Fotocopia del RUC	Formal	--------
Fotocopia de CI del firmante de la oferta.	Formal	--------
Declaración Jurada del último pago de IVA	Formal	--------
Fotocopia de certificado de cumplimiento tributario	Formal	--------
Declaración Jurada del pago de Renta.	Formal	--------
Fotocopia simple de patente Municipal del oferente.	Formal	--------
Fotocopia de los estatutos y sus modificaciones.	Formal	--------
Fotocopia del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda.	Formal	--------
Certificación de Cta. Cta.	Formal	--------
Constancia del SIPE	Formal	Cumple
(Otros Documentos)	Formal	--------
Resultados		Pasa

ANEXO "B"

PLANILLA DE DEL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS

ITEM	CODIGO DE CATOLOGO	DESCRIPCION DEL BIEN	UNIDAD DE MEDIDA	PRESENTACION	CANTIDAD	RELACION DE MEDIDA	CONCEPCION IBARROLA DE TORRES
1	80131502-001	Locacion de Inmueble para oficina en el 5º. Piso, ubicado en el edificio Capital sobre la calle Ayolas Nº 451 c/ Oliva, incluido un mes de garantia	Mensual	Evento	1	13	CUMPLE