MUNICIPALIDAD DE TOBATI

COMITÉ DE EVALUACION - UOC

14 de mayo esq. Concepción - Teléfono (0516) 262 001

E-mail: uocmunitobati@gmail.com

Tobati - Paraguay

INFORME DE EVALUACIÓN
LLAMADO A CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 28/2017
"CONSTRUCCION DE COMEDOR - FONACIDE"

Tobati, 30 de Agosto de 2017

Señores
Lic. Dan Alberto González Vera
Intendente Municipal de la Ciudad de Tobatí
Presente:

Nos dirigimos a usted, a los efectos de elevar el informe relacionado con las ofertas presentadas en el marco del Llamado a Contratación Directa Nº 28/2017 para la "**CONSTRUCCION DE COMEDOR - FONACIDE**", y publicado por el Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP), previo informe por parte de la Unidad Operativa de Contrataciones (U.O.C.) de la Municipalidad de Tobati, a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP), según – ID 334480, convocada por la Institución Municipal para el presente llamado.----------

La U.O.C., ha procedido al llamado, de conformidad a las disposiciones legales, mediante Contratación Directa, establecidos para aquellas contrataciones que sean inferiores al monto equivalente a dos mil jornales mínimos, con excepción de lo establecido en el Art. 33 y Art. 34 inc. c) ----------

En cumplimiento de las disposiciones legales, se informa lo siguiente: ----------

ANTECEDENTES

RECEPCION DE SOBRES:

La misma se llevó a cabo en fecha 18 de Agosto del corriente hasta las 07:30 hs., donde se dejó constancia de haber recibido el sobre oferta de las siguientes empresas: ----------

1. **GLOBAL CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS:** Exp. Mesa de Entrada Nº 1352 de fecha 18/08/2017 siendo las 07:00 hs. ----------
2. **MLF PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES**: Exp. Mesa de Entrada Nº 1353 de fecha 18/08/2017 siendo las 07:16 hs. ----------
3. **IBAGO CONSTRUCTORA Y SERVICIOS**: Exp. Mesa de Entrada Nº 1354 de fecha 18/08/2017 siendo las 07:17 hs.----------
4. **RG CONSTRUCCIONES**: Exp. Mesa de Entrada Nº 1356 de fecha 18/08/2017 siendo las 07:19 hs.----------

Como puede observarse en el listado precedente, ninguna oferta se presentó a destiempo.

ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS · MUNICIPALIDAD DE TOBATI ·

C.P. Dally Morales Contadora

MUNICIPALIDAD DE TOBATI · SECRETARIA ·

MUNICIPALIDAD DE TOBATI

COMITÉ DE EVALUACION - UOC

14 de mayo esq. Concepción - Teléfono (0516) 262 001
E-mail: uocmunitobati@gmail.com
Tobati - Paraguay

ACTO DE APERTURA DE SOBRES

El mismo se llevó a cabo en fecha 18 de Agosto del corriente siendo las 08:00 hs, en la oficina de U.O.C, según consta en el Acta de Apertura labrada para el efecto.

1. **GLOBAL CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS**: Exp. Mesa de Entrada Nº 1352 siendo las 07:00 de fecha 18/08/2017.----------
2. **MLF PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES**: Exp. Mesa de Entrada Nº 1353 de fecha 18/08/2017 siendo las 07:16 hs.----------
3. **IBAGO CONSTRUCTORA Y SERVICIOS**: Exp. Mesa de Entrada Nº 1354 de fecha 18/08/2017 siendo las 07:17 hs.----------
4. **RG CONSTRUCCIONES**: Exp. Mesa de Entrada Nº 1356 de fecha 18/08/2017 siendo las 07:19 hs.-- ----------

ANÁLISIS DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OFERTAS (Documentos Sustanciales)

EMPRESAS / *DOCUMENTOS DE LA LICITACION*	**GLOBAL CONSTRCCIONES Y SERVICIOS**	**MLF PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES**	**IBAGO CONSTRUCTORA Y SERVICIOS**	**RG CONSTRUCCIONES**
A) Formulario de Oferta *	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
B) Garantía de Mantenimiento de Oferta* Póliza	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
C) Documento que acredite la Identidad del oferente*	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
D) Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. *	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

ADMINISTRACION Y FINANZAS * MUNICIPALIDAD DE TOBATI *

C.P. Dolly Z. Morales
Contadora

MUNICIPALIDAD DE TOBATI * SECRETARIA *

Se procede a ordenar las ofertas, considerando los precios ofertados de menor a mayor.

EMPRESAS	Monto ofertado
MLF PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES	124.500.000.-
GLOBAL CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	125.000.000.-
RG CONSTRUCCIONES	128.719.720.-
IBAGO CONSTRUCTORA Y SERVICIOS	135.498.850.-

Mediante el cuadro comparativo se constató la existencia de errores aritméticos en la Oferta de RG Construcciones, arrojando los siguientes resultados:

EMPRESAS	Monto ofertado
MLF PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES	124.500.000.-
GLOBAL CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	125.000.000.-
RG CONSTRUCCIONES	132.192.420.-
IBAGO CONSTRUCTORA Y SERVICIOS	135.498.850.-

Como se observa en la planilla precedente, la firma MLF PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES presenta la oferta más baja y por lo tanto se procederá a analizar exclusivamente sus documentaciones en las siguientes etapas de la evaluación según lo establecen las disposiciones legales.

ADMINISTRACION Y FINANZAS · MUNICIPALIDAD DE TOBATI

C.P. Dolly J. Morales
Contadora

MUNICIPALIDAD DE TOBATI
SECRETARIA

ANÁLISIS DEL CUMPLIMIENTO DE LA OFERTA RESPECTO DE LAS CAPACIDADES TÉCNICAS, LEGALES Y ECONÓMICAS

CAPACIDAD TÉCNICA:

EMPRESAS / *DOCUMENTOS DE LA LICITACION*	**MLF PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES**
1. Declaración Jurada de que los servicios ofertados cumplen con las Especificaciones Técnicas solicitadas	CUMPLE
2. Declaración Jurada de que están en capacidad para la prestación del servicio adjudicado en tiempo y forma	CUMPLE
3. Constancia de visita al sitio de obra o declaración jurada de conocimiento del sitio de obra	CUMPLE

Se informa que la firma presenta todas las documentaciones solicitadas para el efecto, por lo tanto cumple con la Capacidad Técnica. ----------

CAPACIDAD LEGAL:

Se analiza la capacidad legal de la firma, conforme a lo solicitado en la carta de invitación. -

PROHIBICIONES DE LOS INCISOS A Y B DEL ARTICULO 40

El Comité de Evaluación confirmara que el oferente no se encuentra comprendido en las prohibiciones establecidas en el Art. 40 incs. a y b de la Ley N° 2051/03, en base al siguiente análisis:----------
-

MUNICIPALIDAD DE TOBATI · ADMINISTRACION Y FINANZAS ·

C.P. Dolly S. Morales
Contadora

MUNICIPALIDAD DE TOBATI · SECRETARIA ·

EMPRESAS DOCUMENTOS DE LA LICITACION	MLF PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES
No estar comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar	CUMPLE
Tener capacidad legal para presentar ofertas y ejecutar el contrato	CUMPLE
Constancia de Inscripción en el registro único de contribuyentes - RUC	CUMPLE
Certificado de Cumplimiento Tributario	CUMPLE
Fotocopia simple de la patente Municipal del Oferente	CUMPLE

Además, se verifica en la Base de Datos del SINARH, si los componentes, como así, representante de la firma, figura comprendido en las prohibiciones contenidas en los incs. a y b del Articulo 40 de la Ley 2051/03, para dicho procedimiento el resultado fue lo siguiente:----------

Nº	EMPRESA	NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL	C.I
1	MLF PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES	María Liz Fleitas	4.035.710.-

Se informa que la empresa cumple con los requisitos solicitados y por lo cual se confirma que está calificado legalmente para proveer los servicios solicitados por la convocante.----------

ANÁLISIS ECONÓMICO Y FINANCIERO:

ANALISIS DE LOS PRECIOS OFERTADOS:

Durante la evaluación de las ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y ordenar las ofertas de menor a mayor, conforme los precios ofertados, el Comité procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al treinta por ciento (30 %) para ofertas por debajo del precio referencial y del veinte por ciento (20%) para ofertas que se encuentren por encima del precio referencial, preparado por la Convocante y difundido con el llamado de contratación.

Si el oferente no respondiese la solicitud, o/la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien, obra o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada, debiendo constar la explicación en el informe de Evaluación respectivo

MUNICIPALIDAD DE TOBATI ADMINISTRACION Y FINANZAS

C.P. Dalys S. Morales
Contadora

MUNICIPALIDAD DE TOBATI SECRETARIA

Como se observa en el cuadro precedente se realizó la verificación de los precios unitarios ofertados encontrando que los mismos se enmarcan en los rangos establecidos en la disposición vigente, por lo tanto, la empresa cumple en esta etapa de la evaluación.

CONSTRUCCION DE COMEDOR - FONACIDE							
MLF PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES							
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Cantidad	Precio unitario Referencial	Precio unitario Ofertado	30% (-)	20%(+)
1.1	82101502-004	**Cartel de Obra:**	1	1.210.000	959.461	847.000	1.452.000
2.2	72131601-002	**Trabajos Preliminares:** Limpieza y preparación de terreno	1	385.000	305.283	269.500	462.000
2.4		Replanteo	1	440.000	348.895	308.000	528.000
3,1		Excavación para cimiento	13	60.500	47.973	42.350	72.600
4,1	72131601-003	**Cimiento:** De piedra bruta colocada	13	308.550	244.663	215.985	370.260
5,2	72102003-002	**Estructura de HºAº:** Zapatas	1,84	1.650.000	1.308.356	1.155.000	1.980.000
7,1		Pilares	0,9	1.705.000	1.351.968	1.193.500	2.046.000
8,1		Viga cumbrera y dado de apoyo	1,06	1.870.000	1.482.804	1.309.000	2.244.000
8,2		Viga de galería	0,42	1.870.000	1.482.804	1.309.000	2.244.000
8,3		Encadenado superior	1,68	1.705.000	1.351.968	1.193.500	2.046.000
9,1		Encadenado superior	1,89	1.705.000	1.351.968	1.193.500	2.046.000
9,2	72152710-001	**Muros de Nivelación:** De 0,30 de ladrillos comunes	16,04	148.500	117.752	103.950	178.200
9,4	72102003-001	**Relleno y apisonado de interiores:** Con arena gorda	28	93.500	74.140	65.450	112.200
11,1	72131601-006	**Aislación horizontal:** De 0,15 m con revoque hidrófugo 1:3+ceresita y 2 manos de pintura asfáltica	16,03	27.500	21.806	19.250	33.000

MUNICIPALIDAD DE TOBATI · ADMINISTRACION Y FINANZAS

C.P. Dolly B. Morales
Contadora

MUNICIPALIDAD DE TOBATI · SECRETARIA

11,3	72101607-007	**Muros de Elevación**: De 0,15 de ladrillos comunes para revocar	49,62	68.750	54.515	48.125	82.500
13,1		De 0,15 de ladrillos comunes a una cara vista	161,4	83.050	65.854	58.135	99.660
13,2		Pilar de 35x35 de ladrillos comunes a la vista con cargamento de pilar y capitel de HºAº incluido	10,4	236.500	187.531	165.550	283.800
13,3		Envarillado sobre aberturas 2 fi del 8 cada 2 hiladas	42	18.150	14.392	12.705	21.780
13,4	72131601-007	**Techo:** De tejas y tejuelones prensados a máquina sobre maderamen tirantes de 2x6 kurupa''y o ybyra pyta alfajias de amarre de 1x2	120,4	247.500	196.253	173.250	297.000
15,1	72131601-008	**Revoque:** De paredes interior/exterior a una capa fratachado y filtrado(con hidrofugo para las perimetrales de ladrillo a cara vista)	260,64	30.250	23.987	21.175	36.300
15,3		De vigas de HºAº a una capa fratachado y filtrado	18,3	35.750	28.348	25.025	42.900
15,4		De pilar de HºAº a una capa fratachado y filtrado	5,4	32.450	25.731	22.715	38.940
16,1	72131601-009	**Contrapiso:** De hormigón de cascotes de 7cm sobre suelo compactado	89,74	35.750	28.348	25.025	42.900
16,3	72131601-009	**Piso:** De baldosa calcárea	89,74	94.050	74.576	65.835	112.860
17,1	72101607-005	**Zócalo:** De baldosa calcárea de 10cm	55,9	19.800	15.700	13.860	23.760
17,3	72131601-010	**Aberturas de madera**: Marco de 0,15 y puerta tipo tablero de 2 hojas de 1.20x2.10 con herrajes y cerradura incluida	1	2.420.000	1.918.922	1.694.000	2.904.000

MUNICIPALIDAD DE TOBATI · ADMINISTRACION Y FINANZAS ·

C.P. Dolly S. Morales
Contadora

MUNICIPALIDAD DE TOBATI · SECRETARIA ·

17,4		Marco de 0,15 y puerta tipo tablero de 2 hojas de 1,20x2,10 con herrajes y cerradura incluida	3	1.045.000	828.626	731.500	1.254.000
17,6	72131601-010	**Aberturas metálicas:** Ventana tipo balancín de 1,50x1,20m con vidrios incluidos	7	880.000	697.790	616.000	1.056.000
18,2	72131601-008	**Alfeizar de ventana:** De revoque 1:3(cemento-arena)	40,6	20.350	16.136	14.245	24.420
19,2	72131601-012	**Pintura:** De paredes al agua sin enduido	260,64	30.250	23.987	21.175	36.300
20,2		De pilares vistos con antimoho incoloro	29,12	22.550	17.881	15.785	27.060
20,3		De vigas y pilares al agua sin enduido	23,7	33.000	26.167	23.100	39.600
20,4		De aberturas metálicas con pintura sintetica	25,2	20.350	16.136	14.245	24.420
20,5		De paredes de ladrillo a la vista con antimoho incoloro	161,4	22.550	17.881	15.785	27.060
20,6		De maderamen y tejuelon al barniz	120,4	24.200	19.189	16.940	29.040
21,1		De aberturas de madera con barniz	16,38	20.350	16.136	14.245	24.420
22,1		De canaleta y bajadas con pintura sintética	36,6	20.350	16.136	14.245	24.420
	72101510-005	**Desagüe pluvial:** Canaleta y caño de bajada de chapa N° 26 desarrollo 33 cm	36,6	82.500	65.418	57.750	81.918
	72101510-007	**Desagüe Cloacal:** Desagüe de pileta de cocina - desengrasador, rejilla de piso con caja sifonada y caño de ventilación	1	495.000	392.507	346.500	491.507
		Retiro de inspección de 60x60 con tapa de HºAº	1	385.000	305.283	269.500	382.283
		Cámara séptica de 1,15x1,90x1,20m	1	2.750.000	2.180.594	1.925.000	2.730.594

MUNICIPALIDAD DE TOBATI • ADMINISTRACION Y FINANZAS •

C.P. Dolly G. Morales
Contadora

MUNICIPALIDAD DE TOBATI
SECRETARIA

		Pozo absorbente de 2,00m de diámetro y 2,50m de profundidad - tapa de HºAº según planos	1	4.235.000	3.358.114	2.964.500	4.205.114
	72131601-011	**Instalación Sanitaria:** Agua corriente para pileta de cocina - con llave de paso	1	660.000	523.342	462.000	655.342
	72131601-001	**Instalación Eléctrica**: Alimentación eléctrica(subterráneo y aéreo)	1	825.000	654.178	577.500	819.178
		Tablero general	1	495.000	392.507	346.500	491.507
		Instalación eléctrica general(electroductos, cableado, bocas de luz, tomas, encendido y otros)	1	6.600.000	5.233.425	4.620.000	6.553.425
	72102201-003	**Artefactos eléctricos**: Lámpara colgante fluorescente 3x40 w	1	385.000	305.283	269.500	382.283
		Lámpara colgante fluorescente 2x40 w	8	330.000	261.671	231.000	327.671
		Lámpara de adosar a techo fluorescente 1x40w	2	220.000	174.447	154.000	218.447
		Ventilador de techo metálico	3	643.500	510.259	450.450	638.959
	72102303-007	**Equipamiento:** Pileta de cocina de acero inoxidable de 2 bachas con fregadero y grifería - incluye mesada de hormigón y pedestales de mampostería de ladrillo común revocado - revestimiento de azulejos según planos	1	3.300.000	2.616.712	2.310.000	3.276.712
		Mesada t8ipo desayunador de AºAº totalmente revestida con azulejos según planos		1.320.000	1.046.685	924.000	1.310.685
	72131601-013	**Limpieza:** Limpieza general de obra	1	517.664	410.319	362.365	513.852

MUNICIPALIDAD DE TOBATI • DPTO. ADMINISTRACION Y FINANZAS •

Contadora

MUNICIPALIDAD DE TOBATI • SECRETARIA •

CAPACIDAD FINANCIERA

Con el objetivo de calificar la situación financiera actual del oferente, se consideraran los siguientes índices para todos los Ítems:

MLF PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES	
Ratio de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente ***Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los 3 últimos años***	CUMPLE
Endeudamiento: pasivo total / activo total ***No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los 3 últimos años***	CUMPLE
Rentabilidad: Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital ***El promedio en los últimos 3 años, no deberá ser negativo***	CUMPLE

En esta etapa de la evaluación el oferente MLF PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES cumple con lo solicitado.----------

EXPERIENCIA

Mediante evidencias documentadas se demuestra que la firma cumple con los requisitos de experiencia solicitados por la convocante y posee la experiencia para proveer los servicios requeridos por la Municipalidad de Tobati.----------

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Atento a los procesos administrativos establecidos por la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y al análisis de las ofertas en forma técnica y económica planteadas por los oferentes mencionados precedentemente, así como del análisis de las documentaciones justificadas de la habilidad y legitimación para postular las ofertas requeridas en el marco de las disposiciones legales, elaboradas para regir la presente Contratación Directa Nº 28/2017 para los trabajos de "**CONSTRUCCION DE COMEDOR**

MUNICIPALIDAD DE TOBATI · ADMINISTRACION Y FINANZAS ·

C.P. Dolly S. Morales
Contadora

MUNICIPALIDAD DE TOBATI · SECRETARIA ·

- **FONACIDE"**, solicitados por la Institución Municipal, el comité de evaluación en virtud a: ----------

1. **La Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas" en sus artículos:**

- **Art. 28 Adjudicación –** *"Con base en el informe de evaluación, la Convocante adjudicará al participante que presente la oferta solvente que cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en los términos de referencia, que tenga las calificaciones y capacidad necesaria para ejecutar el contrato. La misma deberá garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones exigidas."... "La máxima autoridad de la Convocante será quien resuelva sobre la adjudicación".* ----------

- **Art. 34 Procedimiento** –"...c) *para llevar a cabo la adjudicación correspondiente, se deberá contar con un mínimo de 3(tres) ofertas susceptibles de analizar técnica y económicamente, ateniendo al tipo de proceso que se trate..."* ----------
Las ofertas se aceptarán siempre que provengan de personas físicas o jurídicas que cuenten con la solvencia técnica, económica y legal suficiente para responder a los compromisos asumidos frente al Estado Paraguayo y que su actividad comercial se encuentre vinculado con el tipo de servicios a contratar; y, ----------

2. El Decreto N° 21.909/03 Reglamentario de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas" en su artículo: ----------

- **Art. 63 Criterios de adjudicación -** ... La adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta: ----------
1. *Cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en los términos de referencia.*----------
2. *Tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato.* ----------
3. *Presente el precio evaluado como el más bajo.* ----------

2. **Ley 3966/10 "Orgánica Municipal"**

Art. 51º *"...establecida entre otras cosas como Deberes y Atribuciones del Intendente: a) Ejercer la representación legal de la municipalidad b) promulgar ordenanza y resoluciones, cumplirla y reglamentarla, o su caso, vetarla; efectuar adquisiciones, contratar obras y servicios, llamar a licitación pública o concurso de ofertas, y realizar adjudicaciones."*----------

Habiéndose realizado cronológicamente las siguientes actividades: proceso de llamado a Contratación Directa, publicación en el Portal de Contrataciones, invitación a probables oferentes, recepción de sobres, apertura de los mismos, análisis del cumplimiento de las ofertas respecto a la invitación remitida a los oferentes, análisis del cumplimiento de las ofertas respecto de las especificaciones técnicas del llamado de contratación, el Comité

MUNICIPALIDAD DE TOBATI ADMINISTRACION Y FINANZAS

E. P. Dolly S. Morales
Contadora

MUNICIPALIDAD DE TOBATI SECRETARIA

de Evaluación recomienda a la Intendencia Municipal, salvo su mejor parecer adjudicar a la empresa **MLF PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES** por ser la oferta solvente técnica, económica y legal para responder a los compromisos frente a la Institución.

CONSTRUCCION DE COMEDOR - FONACIDE	
MLF PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES	
Precio Total IVA Incluido	**124.500.000.-**

- Cumplió con los términos de referencia establecidos en el presente llamado en todos los aspectos importantes, sin omisión, desviación ni errores significativos que puedan alterar el objeto de la contratación en los ítems respectivos. ----------

- Tiene las calificaciones y la capacidad necesarias para ejecutar el contrato según los documentos que presento para la presente convocatoria.----------

- Los precios ofertados se encuentran dentro de las previsiones presupuestarias realizadas por la Institución Municipal y totaliza la suma de:

Gs. **124.500.000.-** (ciento veinte y cuatro millones quinientos mil) ----------

Es Nuestro Informe.

MUNICIPALIDAD DE TOBATI · ADMINISTRACION Y FINANZAS ·

C.P Benicio Arriola
Pte. Comité de Evaluación

MUNICIPALIDAD DE TOBATI · SECRETARIA ·

Aldo Rojas Melgarejo
Miembro Comité de Evaluación

C.P Dolly Morales
Miembro Comité de Evaluación