Asunción, 29 de abril de 2015.

INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA
LLAMADO M.O.P.C. Nº 37/2015

I. INTRODUCCIÓN

En el presente Informe se exponen los resultados de la Capacidad Económica Financiera de las empresas participantes en el marco del **LLAMADO M.O.P.C. Nº 37/2015,** LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CICLOVÍA EN LA CIUDAD DE SAPUCAI – DPTO. DE PARAGUARÍ.

II RECEPCION Y APERTURA DE SOBRES

De conformidad al Acta de Recepción y Apertura de Sobres de fecha 23 de Abril de 2015, participan las siguientes empresas:

Nº	OFERENTES	PRECIO TOTAL (IVA INCLUIDO)
1	SyS CONSTRUCCIÓNES	Gs. 2.599.772.000
2	CONSTRUCCIONES CIVILES EN GENERAL del Ing. Alfredo Lezcano	Gs. 2.235.500.000
3	PEGASUS S.A.	Gs. 1.929.924.000
4	VIRGEN DE LAS MERCEDES de Fausto Encina Cabral	Gs. 2.441.969.500
5	CONSORCIO CAAZAPA VI	Gs. 2.399.496.830
6	CONSTRUCTORA D.M.V S.A.	Gs. 2.383.382.639
7	R.H.S. CONSTRUCCIONES Y Mantenimiento de Ricardo H. Saldivar	Gs. 2.490.981.000
8	ATLANTIC CONSTRUCCIONES & EQUIPAMIENTOS de María Dávalos	Gs. 1.798.739.500
9	CALDETEC INGENIERÍA S.R.L.	Gs. 3.451.210.739
10	L.M. CONSTRUCCIONES del Ing. Nelson Monges	Gs. 2.659.256.600
11	CONSTRUVIP del Arq. Pedro Villalba	Gs. 2.641.785.600
12	INGENET S.R.L.	Gs. 2.842.067.000
13	ARQ. ALBERTO SOSA LEZCANO	Gs. 2.237.470.500
14	ING. RICARDO ARÉVALO	Gs. 2.696.500.000
15	ALGA & OMEGA S.A.	Gs. 1.750.581.100

III CRITERIOS DE EVALUACIÓN

La convocante efectuará la calificación de los oferentes utilizando los requisitos establecidos en la **SECCIÓN II** – CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN; Punto 3) CAPACIDAD FINANCIERA**; Ítems:** Coeficiente de Liquidez; Coeficiente de Solvencia y Capital Operativo; y el **Punto 4)** EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS (Volumen Anual de Negocios), del PBC. Con el objeto de calificar la situación financiera actual de los oferentes, se consideraran los siguientes criterios:

Punto 3) CAPACIDAD FINANCIERA

- **COEFICIENTE DE LIQUIDEZ:** Activo Corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1,50 (uno con cincuenta) en promedio. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los tres últimos ejercicios fiscales (Año 2011, 2012, 2013).

- **COEFICIENTE DE SOLVENCIA:** Pasivo Total / Total Activo, igual o menor a 0,50 (cero con cincuenta) en promedio. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los tres últimos ejercicios fiscales (Año 2011, 2012, 2013).

Requisitos de Cumplimiento:
* Oferente Individual: Debe cumplir con el requisito

Consorcios:
* Cada Socio: Debe cumplir con el 100% (cien por ciento) del requisito mínimo.

MRCS

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

C.P. Carlos S. Alfonso R.
Director
Dirección de Planificación Económica

* Socio Líder: Debe cumplir con el 100% (cien por ciento) del requisito mínimo.

• **CAPITAL OPERATIVO:** Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos.

El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será del: 20% (veinte por ciento) del monto de la oferta de precio presentada por el oferente.

Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución.

Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente, estos datos serán extraídos del Balance General correspondiente al último ejercicio fiscal (Año 2013).

Este Capital Operativo, podrá ser complementado con una Nota de una entidad financiera que demuestre que la Empresa tiene aprobada una línea de créditos o fondos disponibles para ser utilizada en caso que resulte ser adjudicada, sin estar condicionada al cumplimiento de determinados requisitos o de evaluación previa de la situación financiera del Oferente.

Requisitos del Cumplimiento
* Oferente Individual: Debe cumplir con el requisito
Consorcios:
* Todas las partes Combinadas: Debe cumplir con el requisito.
* Cada Socio: Debe cumplir por lo menos con el 15% (quince por ciento) del requisito mínimo.
* Socio Líder: Debe cumplir por lo menos con el 40% (cuarenta por ciento) del requisito mínimo.

Punto 4) EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS (Volumen Anual de Negocios)

Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación en obras de construcción ejecutadas igual o superior: 50 % del monto total de la oferta.

El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.

Requisitos del Cumplimiento
* Oferente Individual: Debe cumplir con el requisito
Consorcios:
* Todas las partes Combinadas: Debe cumplir con el requisito.
* Cada Socio: Debe cumplir por lo menos con el 15% (quince por ciento) del requisito mínimo.
* Socio Líder: Debe cumplir por lo menos con el 40% (cuarenta por ciento) del requisito mínimo.

IV EVALUACIÓN DE LA EMPRESA PRESENTADA.

4.1 Base Documental para la Evaluación de la Capacidad Económica Financiera

La evaluación de la capacidad económica y financiera fue realizada en base a los Balances Generales de los 3 (tres) últimos ejercicios fiscales (2011,2012 y 2013), y de los 5 (cinco) mejores años de los últimos 10 (diez) solicitados en el PBC, para el efecto se procedió a la verificación de las carpetas de ofertas (Copias) presentadas por los oferentes, y las documentaciones obtenidas en el portal del Sistema de Información de Proveedores del Estado (SIPE).

4.2 Evaluación de la Capacidad Financiera

A fin de verificar el cumplimiento del oferente se utilizará el criterio "Cumple" o "No Cumple".

N°	EMPRESAS	MONTO DE LA OFERTA EN GS.	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ Promedio de los últimos 3 años (= ó > 1,50)	COEFICIENTE DE SOLVENCIA Promedio de los últimos 3 años (= ó < 0,50)	CAPITAL OPERATIVO EN GS. (20% del Monto de la Oferta de precio)	VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS EN GS. (50% del Monto de la Oferta de precio)	CRITERIOS
15.-	ALFA & OMEGA S.A.	Gs 1.750.581.100	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	CUMPLE
8.-	ATLANTIC CONSTRUCCIONES & EQUIPAMIENTO	Gs 1.798.739.500	No Cumple	Cumple	No Cumple	No Cumple	NO CUMPLE
3.-	PEGASUS S.A. EMPRESA CONSTRUCTORA	Gs 1.929.924.000	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	CUMPLE
2.-	CONSTRUCCIONES CIVILES EN GRAL. de Alfredo Lezcano	Gs 2.235.500.000	Cumple	Cumple	(*) Cumple	Cumple	CUMPLE
13.-	ARQ. ALBERTO SOSA LEZCANO	Gs 2.237.470.500	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	CUMPLE

Al respecto, se anexan las siguientes planillas: **ANEXO "A"** referente al RESUMEN DE LA CAPACIDAD ECONOMICA Y FINANCIERA, donde se detallan los resultados del análisis financiero, **ANEXO "B"**– ANALISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA – FINANCIERA, en la que se detallan los datos relativos a la situación Contable - Financiera de los oferentes.

V OBSERVACIÓN

El oferente ATLANTIC CONSTRUCCIONES & EQUIPAMIENTOS de María Dávalos, "No Cumple", en la SECCIÓN - CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN; en los Ítems de: Coeficiente de Liquidez; Capital Operativo; y Experiencia General en Obras (Volumen Anual de Negocios), del PBC.

VI CONCLUSIÓN

Que, con las informaciones contenidas en los Estados Financieros presentados por los oferentes, se concluye de la siguiente manera:

- **COEFICIENTE DE LIQUIDEZ:** Las empresas evaluadas en este Ítem, "**CUMPLEN"** con el requisito mínimo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones.; a excepción del oferente **ATLANTIC CONSTRUCCIONES & EQUIPAMIENTOS de María Dávalos,** quien **NO CUMPLE** con lo mínimo requerido.

- **COEFICIENTE DE SOLVENCIA:** Todas las empresas evaluadas en este Ítem, "**CUMPLEN"** con el requisito mínimo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones.

- **CAPITAL OPERATIVO:** Las empresas evaluadas en este Ítem, "**CUMPLEN"** con el requisito mínimo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones.; a excepción del oferente **ATLANTIC CONSTRUCCIONES & EQUIPAMIENTOS de María Dávalos,** quien **NO CUMPLE** con lo mínimo requerido.

- **EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS (Volumen Anual de Negocios):** Las empresas evaluadas en este Ítem, "**CUMPLEN"** con el requisito mínimo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones.; a excepción del oferente **ATLANTIC CONSTRUCCIONES & EQUIPAMIENTOS de María Dávalos,** quien **NO CUMPLE** con lo mínimo requerido.

Respecto del análisis realizado al **LLAMADO M.O.P.C. Nº 37/2015**, es todo cuanto podemos informar. Por tanto, queda a criterio del Comité de Evaluación de Ofertas la adjudicación respectiva.

Lic. María Rossana Coronel Solalinde
Jefe
Departamento de Estudios Técnicos

C.P. Carlos Sixto Alfonso
Director
Dirección de Planificación Económica

MRCS

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

Gabinete del Viceministro de Administración y Finanzas
Dirección de Planificación Económica.

LLAMADO M.O.P.C. Nº 37/2015

"LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CICLOVÍA EN LA CIUDAD DE SAPUCAI – DPTO. DE PARAGUARÍ."

INFORME ECONÓMICO – FINANCIERO

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES

SECCIÓN II
CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN.

Punto 3) CAPACIDAD FINANCIERA.

Items:

- Coeficiente de Liquidez.
- Coeficiente de Solvencia.
- Capital Operativo.

Punto 4) EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS
(Volumen Anual de Negocios).

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

ANEXO "A"

RES N "CAPACIDAD ECONÓMICA Y FINANCIERA"

LLAMADO M.O.P.C. N° 37/2015.

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CICLOVÍA EN LA CIUDAD DE SAPUCAI – DPTO. DE PARAGUARÍ.

N°	EMPRESAS	MONTO DE LA OFERTA EN GS.	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ Promedio de los últimos 3 años (= ó > 1,50)		COEFICIENTE DE SOLVENCIA Promedio de los últimos 3 años (= ó < 0,50)		CAPITAL OPERATIVO EN GS.	20% del Monto de la Oferta de precio		VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS EN GS.	50% del Monto de la Oferta de precio		CRITERIOS
15.-	ALFA & OMEGA S.A.	Gs 1.750.581.100	2,67	C	0,37	C	Gs 6.514.922.297	Gs 350.116.220	C	Gs 6.845.512.694	Gs 875.290.550	C	Cumple
8.-	ATLANTIC CONSTRUCCIONES & EQUIPAMIENTOS	Gs 1.798.739.500	0,75	NC	0,39	C	-Gs 97.299.425	Gs 359.747.900	NC	Gs 590.943.581	Gs 899.369.750	NC	No Cumple
3.-	PEGASUS S.A. EMPRESA CONSTRUCTORA	Gs 1.929.924.000	18,82	C	0,05	C	Gs 4.998.356.902	Gs 385.984.800	C	Gs 1.993.686.883	Gs 964.962.000	C	Cumple
2.-	CONSTRUCCIONES CIVILES EN GRAL. de Alfredo Lezcano	Gs 2.235.500.000	2,82	C	0,33	C	Gs 2.951.414.245 (*)	Gs 447.100.000	C	Gs 7.781.169.002	Gs 1.117.750.000	C	Cumple
13.-	ARQ. ALBERTO SOSA LEZCANO	Gs 2.237.470.500	22,49	C	0,04	C	Gs 2.624.152.255	Gs 447.494.100	C	Gs 1.464.028.322	Gs 1.118.735.250	C	Cumple

OBSERVACIÓN: (*) Indica las Notas Bancarias con "LÍNEA DE CRÉDITO CONDICIONADA", que no fueron complementadas al Capital Operativo (VER ANEXO B - 1)

SECCION II - CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

3

CAPACIDAD FINANCIERA

• **COEFICIENTE DE LIQUIDEZ:** Activo Corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a **1,50 (uno con cincuenta) en promedio**. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los tres últimos ejercicios fiscales (Año 2011, 2012, 2013).

• **COEFICIENTE DE SOLVENCIA:** Pasivo Total / Total Activo igual o menor a **0,50 (cero con cincuenta) en promedio.** Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los tres últimos ejercicios fiscales (Año 2011, 2012, 2013).

Oferente Individual: Debe cumplir con el requisito

Consorcios

Cada Socio: Debe cumplir con el 100% (cien por ciento) del requisito.

Socio Líder: Debe cumplir con el 100% (cien por ciento) del requisito.

CAPITAL OPERATIVO

Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes **activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros** (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos.

El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será del: **20% (veinte por ciento)** del monto de la oferta de precio presentada por el oferente.

Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución.

Este mínimo de activos líquidos que constituirá el **capital operativo**, debe ser el resultado de la diferencia entre el **Activo Corriente menos el Pasivo Corriente**, estos datos serán extraídos del Balance General correspondiente al último ejercicio fiscal (Año 2013).

Este Capital Operativo, podrá ser complementado con una Nota de una entidad financiera que demuestre que la Empresa tiene aprobada una línea de créditos o fondos disponibles para ser utilizada en caso que resulte ser adjudicada, sin estar condicionada al cumplimiento de determinados requisitos o de evaluación previa de la situación financiera del Oferente.

Oferente Individual: Debe cumplir con el requisito.

Consorcios

Todas las partes Combinadas: Debe cumplir con el requisito.

Cada Socio: Debe cumplir por lo menos con el 15% (quince por ciento) del requisito mínimo.

Socio Líder: Debe cumplir por lo menos con el 40% (cuarenta por ciento) del requisito mínimo.

4

EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS (VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS)

Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación en obras de construcción ejecutadas igual o superior al equivalente **al 50 % del monto total de la oferta.**

El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a construcción de obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.

Oferente Individual: Debe cumplir con el requisito.

Consorcios

Todas las partes Combinadas: Debe cumplir con el requisito.

Cada Socio: Debe cumplir por lo menos con el 15% (quince por ciento) del requisito mínimo.

Socio Líder: Debe cumplir por lo menos con el 40% (cuarenta por ciento) del requisito mínimo.

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

ANEXO "B"

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA

LLAMADO M.O.P.C. N° 37/2015.

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CICLOVÍA EN LA CIUDAD DE SAPUCAI – DPTO. DE PARAGUARÍ.

ALFA & OMEGA S.A.

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

ANEXO "B-1"

ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:	**LLAMADO M.O.P.C. N° 37/2015.**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CICLOVÍA EN LA CIUDAD DE SAPUCAI – DPTO. DE PARAGUARÍ.

2.- EMPRESA:	**ALFA & OMEGA S.A.**
3.- TIPO:	**SOCIEDAD ANONIMA**
4.- NACIONALIDAD:	**PARAGUAYA**
5.- MONEDA:	**GUARANI**

	BALANCE GENERAL	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2011
	ACTIVO			
	ACTIVO CORRIENTE			
1.-	DISPONIBILIDADES	3.041.587.467	3.163.147.966	182.401.651
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	-	-	-
3.-	CRÉDITOS	1.584.404.817	1.207.422.949	8.621.222.691
4.-	INVENTARIOS	554.998.389	864.596.313	930.286.315
5.-	ANTICIPOS	-	-	-
6.-	OTROS ACTIVOS	2.782.882.395	2.782.882.395	2.197.329.103
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**7.963.873.068**	**8.018.049.623**	**11.931.239.760**
	ACTIVO NO CORRIENTE			
1.-	CRÉDITOS	-	-	-
2.-	INVERSIONES	-	-	-
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	239.090.683	172.635.881	252.284.380
4.-	ACTIVOS INTANGIBLES	-	-	-
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**239.090.683**	**172.635.881**	**252.284.380**
	ACTIVO TOTAL	**8.202.963.751**	**8.190.685.504**	**12.183.524.140**
	PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
	PASIVO CORRIENTE			
1.-	CUENTAS A PAGAR	30.272.679	378.077.574	516.708.627
2.-	PRESTAMOS FINANCIEROS	-	361.938.110	315.287.631
3.-	PROVISIONES	70.174.109	422.849	56.857.173
4.-	OTROS PASIVOS	1.348.503.983	1.348.503.983	6.042.050.294
5.-	GANANCIAS DIFERIDAS	-	-	-
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	**1.448.950.771**	**2.088.942.516**	**6.930.903.725**
	PASIVO NO CORRIENTE			
1.-	PRESTAMOS FINANCIEROS	-	-	-
2.-	CUENTAS A PAGAR	-	-	-
3.-	PROVISIONES	-	-	-
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	**-**	**-**	**-**
	PASIVO TOTAL	**1.448.950.771**	**2.088.942.516**	**6.930.903.725**
	PATRIMONIO NETO			
1.-	CAPITAL	2.500.000.000	2.500.000.000	2.500.000.000
2.-	RESERVAS	627.940.736	603.432.088	577.420.243
3.-	RESULTADO ACUMULADO	2.998.310.900	2.229.103.920	1.833.229.794
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	627.761.344	769.206.980	341.970.378
	TOTAL PATRIMONIO NETO	**6.754.012.980**	**6.101.742.988**	**5.252.620.415**
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	**8.202.963.751**	**8.190.685.504**	**12.183.524.140**
		-	-	-

VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS			
AÑOS	**Monto y Moneda**		**Equivalentes en Guaraníes**
	INDIVIDUAL	**CONSORCIADO**	
2.008	4.190.932.371	-	Gs 4.190.932.371
2.010	2.756.847.934	-	Gs 2.756.847.934
2.011	2.749.391.746	-	Gs 2.749.391.746
2.012	11.701.672.020	-	Gs 11.701.672.020
2.013	12.828.719.397	-	Gs 12.828.719.397
TOTAL			**Gs 34.227.563.468**
romedio de Facturación anual media en construcción			**Gs 6.845.512.694**

CRITERIOS DE EVALUACIÓN			CALCULOS FINANCIEROS			Promedio de los 3 (tres) últimos años	Coeficiente Promedio	Ponderacion
Índice		**Fórmula**	**Año 2013**	**Año 2012**	**Año 2011**			
1)	**COEFICIENTE DE LIQUIDEZ**	Activo Corriente / Pasivo Corriente	7.963.873.068 / 1.448.950.771	8.018.049.623 / 2.088.942.516	11.931.239.760 / 6.930.903.725	**9.304.387.484 / 3.489.599.004**	**2,67**	**Cumple**
2)	**COEFICIENTE DE SOLVENCIA**	Total Pasivo / Total Activo	1.448.950.771 / 8.202.963.751	2.088.942.516 / 8.190.685.504	6.930.903.725 / 12.183.524.140	**3.489.599.004 / 9.525.724.465**	**0,37**	**Cumple**
3)	**CAPITAL OPERATIVO (Año 2013)**							
*	Activo Corriente - Pasivo Corriente		Gs 6.514.922.297					
*	**Disponible según Certificado Bancaria**		Gs 0					
	TOTAL CAPITAL OPERATIVO		**Gs 6.514.922.297**					

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

ANEXO "B"

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA

LLAMADO M.O.P.C. N° 37/2015.

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CICLOVÍA EN LA CIUDAD DE SAPUCAI – DPTO. DE PARAGUARÍ.

ATLANTIC CONSTRUCCIONES & EQUIPAMIENTOS de María Davalos

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

ANEXO "B-1"

ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:	**LLAMADO M.O.P.C. N° 37/2015.**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CICLOVÍA EN LA CIUDAD DE SAPUCAI – DPTO. DE PARAGUARÍ.

2.- EMPRESA:	**ATLANTIC CONSTRUCCIONES & EQUIPAMIENTOS de María Davalos**
3.- TIPO:	**UNIPERSONAL**
4.- NACIONALIDAD:	**PARAGUAYA**
5.- MONEDA:	**GUARANI**

BALANCE GENERAL		31/12/2013	31/12/2012	31/12/2011
	ACTIVO			
	ACTIVO CORRIENTE			
1.-	DISPONIBILIDADES	4.108.723	4.660.000	3.650.000
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	-	-	-
3.-	CRÉDITOS	-	-	-
4.-	INVENTARIOS	249.794.974	156.372.060	75.000.000
5.-	ANTICIPOS	-	-	-
6.-	OTROS ACTIVOS	-	-	-
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**253.903.697**	**161.032.060**	**78.650.000**
	ACTIVO NO CORRIENTE			
1.-	CRÉDITOS	-	-	-
2.-	INVERSIONES	-	-	-
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	630.800.000	385.000.000	447.554.400
4.-	ACTIVOS INTANGIBLES	-	-	-
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**630.800.000**	**385.000.000**	**447.554.400**
	ACTIVO TOTAL	**884.703.697**	**546.032.060**	**526.204.400**
	PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
	PASIVO CORRIENTE			
1.-	CUENTAS A PAGAR	350.000.000	160.000.000	150.000.000
2.-	PRESTAMOS FINANCIEROS	-	-	-
3.-	PROVISIONES	1.203.122	995.000	122.340
4.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
5.-	GANANCIAS DIFERIDAS	-	-	-
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	**351.203.122**	**160.995.000**	**150.122.340**
	PASIVO NO CORRIENTE			
1.-	PRESTAMOS FINANCIEROS	108.000.000	-	-
2.-	CUENTAS A PAGAR	-	-	-
3.-	PROVISIONES	-	-	-
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	**108.000.000**	**-**	**-**
	PASIVO TOTAL	**459.203.122**	**160.995.000**	**150.122.340**
	PATRIMONIO NETO			
1.-	CAPITAL	375.000.000	375.000.000	375.000.000
2.-	RESERVAS	25.125.000		-
3.-	RESULTADO ACUMULADO	14.547.476	1.082.060	-
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	10.828.099	8.955.000	1.082.060
	TOTAL PATRIMONIO NETO	**425.500.575**	**385.037.060**	**376.082.060**
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	**884.703.697**	**546.032.060**	**526.204.400**
		-	-	-

VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS			
AÑOS	**Monto y Moneda**		**Equivalentes en Guaranies**
	INDIVIDUAL	**CONSORCIADO**	
	-	-	Gs 0
2.011	275.124.400		Gs 275.124.400
2.012	1.510.714.076	-	Gs 1.510.714.076
2.013	1.168.879.428	-	Gs 1.168.879.428
2.014	-	-	Gs 0
	TOTAL		**Gs 2.954.717.904**
	Promedio de Facturación anual media en construcción		**Gs 590.943.581**

CRITERIOS DE EVALUACIÓN			CALCULOS FINANCIEROS			Promedio de los 3 (tres) últimos años	Coeficiente Promedio	Ponderacion
	Índice	**Fórmula**	**Año 2013**	**Año 2012**	**Año 2011**			
1)	**COEFICIENTE DE LIQUIDEZ**	Activo Corriente / Pasivo Corriente	253.903.697 / 351.203.122	161.032.060 / 160.995.000	78.650.000 / 150.122.340	**164.528.586 / 220.773.487**	**0,75**	No Cumple
2)	**COEFICIENTE DE SOLVENCIA**	Total Pasivo / Total Activo	459.203.122 / 884.703.697	160.995.000 / 546.032.060	150.122.340 / 526.204.400	**256.773.487 / 652.313.386**	**0,39**	**Cumple**

3) CAPITAL OPERATIVO (Año 2013)	
* Activo Corriente - Pasivo Corriente	-Gs 97.299.425
* Disponible según Certificado Bancaria	Gs 0
TOTAL CAPITAL OPERATIVO	**-Gs 97.299.425**

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

ANEXO "B"

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA

LLAMADO M.O.P.C. Nº 37/2015.

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CICLOVÍA EN LA CIUDAD DE SAPUCAI – DPTO. DE PARAGUARÍ.

PEGASUS S.A. EMPRESA CONSTRUCTORA

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

ANEXO "B-1"

ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:	**LLAMADO M.O.P.C. N° 37/2015.**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CICLOVÍA EN LA CIUDAD DE SAPUCAI – DPTO. DE PARAGUARÍ.

2.- EMPRESA:	**PEGASUS S.A. EMPRESA CONSTRUCTORA**
3.- TIPO:	**SOCIEDAD ANONIMA**
4.- NACIONALIDAD:	**PARAGUAYA**
5.- MONEDA:	**GUARANI**

	BALANCE GENERAL	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2011
	ACTIVO			
	ACTIVO CORRIENTE			
1.-	DISPONIBILIDADES	1.684.278.797	1.534.156.391	1.973.472.300
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	3.208.086.253	3.492.223.830	-
3.-	CRÉDITOS	332.563.640	-	3.041.108.089
4.-	INVENTARIOS	465.621.398	-	-
5.-	ANTICIPOS	88.981.909	-	-
6.-	OTROS ACTIVOS	33.236.682	-	-
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**5.812.768.679**	**5.026.380.221**	**5.014.580.389**
	ACTIVO NO CORRIENTE			
1.-	CRÉDITOS	-	-	-
2.-	INVERSIONES	-	-	-
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	111.831.867	9.634.348	200.000
4.-	ACTIVOS INTANGIBLES	-	-	-
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**111.831.867**	**9.634.348**	**200.000**
	ACTIVO TOTAL	**5.924.600.546**	**5.036.014.569**	**5.014.780.389**
	PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
	PASIVO CORRIENTE			
1.-	CUENTAS A PAGAR	671.523.587	20.249.151	4.160.000
2.-	PRESTAMOS FINANCIEROS	-	-	-
3.-	PROVISIONES	44.217.962	830.761	2.862.039
4.-	OTROS PASIVOS	98.670.228	-	-
5.-	GANANCIAS DIFERIDAS	-	-	-
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	**814.411.777**	**21.079.912**	**7.022.039**
	PASIVO NO CORRIENTE			
1.-	PRESTAMOS FINANCIEROS	-	-	-
2.-	CUENTAS A PAGAR	-	-	-
3.-	PROVISIONES	-	-	-
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	**-**	**-**	**-**
	PASIVO TOTAL	**814.411.777**	**21.079.912**	**7.022.039**
	PATRIMONIO NETO			
1.-	CAPITAL	5.000.000.000	5.000.000.000	5.000.000.000
2.-	RESERVAS	6.693.392	438.979	431.019
3.-	RESULTADO ACUMULADO	14.495.678	7.327.331	-
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	88.999.699	7.168.347	7.327.331
	TOTAL PATRIMONIO NETO	**5.110.188.769**	**5.014.934.657**	**5.007.758.350**
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	**5.924.600.546**	**5.036.014.569**	**5.014.780.389**
		-	-	-

VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS			
AÑOS	**Monto y Moneda**		**Equivalentes en Guaraníes**
	INDIVIDUAL	**CONSORCIADO**	
-	-	-	Gs 0
2.011	1.745.198.096	-	Gs 1.745.198.096
2.012	2.902.250.224	-	Gs 2.902.250.224
2.013	2.900.726.091	-	Gs 2.900.726.091
2.014	2.420.260.003	-	Gs 2.420.260.003
TOTAL			**Gs 9.968.434.414**
Promedio de Facturación anual media en construcción			**Gs 1.993.686.883**

CRITERIOS DE EVALUACIÓN			CALCULOS FINANCIEROS			Promedio de los 3 (tres) últimos años	Coeficiente Promedio	Ponderacion
	Índice	**Fórmula**	**Año 2013**	**Año 2012**	**Año 2011**			
1)	**COEFICIENTE DE LIQUIDEZ**	Activo Corriente / Pasivo Corriente	5.812.768.679 / 814.411.777	5.026.380.221 / 21.079.912	5.014.580.389 / 7.022.039	**5.284.576.430 / 280.837.909**	**18,82**	**Cumple**
2)	**COEFICIENTE DE SOLVENCIA**	Total Pasivo / Total Activo	814.411.777 / 5.924.600.546	21.079.912 / 5.036.014.569	7.022.039 / 5.014.780.389	**280.837.909 / 5.325.131.835**	**0,05**	**Cumple**

3) CAPITAL OPERATIVO (Año 2013)	
* Activo Corriente - Pasivo Corriente	Gs 4.998.356.902
* Disponible según Certificado Bancaria	Gs 0
TOTAL CAPITAL OPERATIVO	**Gs 4.998.356.902**

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

ANEXO "B"

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA

LLAMADO M.O.P.C. N° 37/2015.

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CICLOVÍA EN LA CIUDAD DE SAPUCAI – DPTO. DE PARAGUARÍ.

CONSTRUCCIONES CIVILES EN GRAL. de Alfredo Lezcano

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

ANEXO "B-1"

ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:	**LLAMADO M.O.P.C. N° 37/2015.**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CICLOVÍA EN LA CIUDAD DE SAPUCAI – DPTO. DE PARAGUARÍ.

2.- EMPRESA:	**CONSTRUCCIONES CIVILES EN GRAL. de Alfredo Lezcano**
3.- TIPO:	**UNIPERSONAL**
4.- NACIONALIDAD:	**PARAGUAYA**
5.- MONEDA:	**GUARANI**

BALANCE GENERAL		31/12/2013	31/12/2012	31/12/2011
	ACTIVO			
	ACTIVO CORRIENTE			
1.-	DISPONIBILIDADES	1.864.224.028	944.327.129	2.092.546.034
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	-	-	-
3.-	CRÉDITOS	1.566.876.848	3.284.307.154	1.315.121.715
4.-	INVENTARIOS	-	-	-
5.-	ANTICIPOS	-	-	-
6.-	OTROS ACTIVOS	566.525.042	29.918.283	26.398.703
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**3.997.625.918**	**4.258.552.566**	**3.434.066.452**
	ACTIVO NO CORRIENTE			
1.-	CRÉDITOS	-	-	-
2.-	INVERSIONES	-	-	-
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	531.988.662	320.105.037	197.293.260
4.-	ACTIVOS INTANGIBLES	-	-	-
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**531.988.662**	**320.105.037**	**197.293.260**
	ACTIVO TOTAL	**4.529.614.580**	**4.578.657.603**	**3.631.359.712**
	PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
	PASIVO CORRIENTE			
1.-	CUENTAS A PAGAR	40.128.223	91.019.360	499.487.169
2.-	PRESTAMOS FINANCIEROS	241.907.779	503.097.972	24.556.977
3.-	PROVISIONES	54.565.364	99.511.844	422.849
4.-	OTROS PASIVOS	709.610.307	886.852.282	1.000.008.514
5.-	GANANCIAS DIFERIDAS	-	-	-
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	**1.046.211.673**	**1.580.481.458**	**1.524.475.509**
	PASIVO NO CORRIENTE			
1.-	PRESTAMOS FINANCIEROS	-	-	-
2.-	CUENTAS A PAGAR	-	-	-
3.-	PROVISIONES	-	-	-
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	**-**	**-**	**-**
	PASIVO TOTAL	**1.046.211.673**	**1.580.481.458**	**1.524.475.509**
	PATRIMONIO NETO			
1.-	CAPITAL	670.000.000	670.000.000	670.000.000
2.-	RESERVAS	70.597.927	59.921.404	52.069.133
3.-	RESULTADO ACUMULADO	2.268.254.741	1.384.815.070	1.033.238.537
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	474.550.239	883.439.671	351.576.533
	TOTAL PATRIMONIO NETO	**3.483.402.907**	**2.998.176.145**	**2.106.884.203**
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	**4.529.614.580**	**4.578.657.603**	**3.631.359.712**
		-	-	-

VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS			
AÑOS	**Monto y Moneda**		**Equivalentes en Guaranies**
	INDIVIDUAL	**CONSORCIADO**	
2.010	7.079.741.246	-	Gs 7.079.741.246
2.011	8.378.525.464	-	Gs 8.378.525.464
2.012	11.121.345.491	-	Gs 11.121.345.491
2.013	6.435.994.065	-	Gs 6.435.994.065
2.014	5.890.238.742	-	Gs 5.890.238.742
TOTAL			**Gs 38.905.845.008**
Promedio de Facturación anual media en construcción			**Gs 7.781.169.002**

CRITERIOS DE EVALUACIÓN			CALCULOS FINANCIEROS			Promedio de los 3 (tres) últimos años	Coeficiente Promedio	Ponderacion
Índice		**Fórmula**	**Año 2013**	**Año 2012**	**Año 2011**			
1)	**COEFICIENTE DE LIQUIDEZ**	Activo Corriente / Pasivo Corriente	3.997.625.918 / 1.046.211.673	4.258.552.566 / 1.580.481.458	3.434.066.452 / 1.524.475.509	**3.896.748.312 / 1.383.722.880**	**2,82**	**Cumple**
2)	**COEFICIENTE DE SOLVENCIA**	Total Pasivo / Total Activo	1.046.211.673 / 4.529.614.580	1.580.481.458 / 4.578.657.603	1.524.475.509 / 3.631.359.712	**1.383.722.880 / 4.246.543.965**	**0,33**	**Cumple**
3)	**CAPITAL OPERATIVO (Año 2013)**							
*	Activo Corriente - Pasivo Corriente		Gs 2.951.414.245					
*	**Disponible según Certificado Bancaria**		Gs 0					
	TOTAL CAPITAL OPERATIVO		**Gs 2.951.414.245**					

OBSERVACIÓN:

Alfredo Lezcano *en su carpeta de oferta presenta una (1) Nota Bancaria en el folio 25, la cual expresa textualmente cuanto sigue:*

1.- Banco Sudameris Bank S.A.E.C.A. en su Nota de fecha 6 de abril de 2015 informa que: ".....en caso de ser adjudicado en la Licitación mencionada más abajo, estaríamos dispuestos a estudiar el acceso a una línea de crédito otorgable a usted hasta la suma de Gs. 1.500.000.000.- (GUARANIES MIL QUINIENTOS MILLONES), la cual será convenida en su oportunidad siempre y cuando se cumplan con los requisitos exigidos por nuestra Institución y el Banco Central del Paraguay."

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

ANEXO "B"

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA

LLAMADO M.O.P.C. N° 37/2015.

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CICLOVÍA EN LA CIUDAD DE SAPUCAI – DPTO. DE PARAGUARÍ.

ARQ. ALBERTO SOSA LEZCANO

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

ANEXO "B-1"

ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:	**LLAMADO M.O.P.C. N° 37/2015.**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CICLOVÍA EN LA CIUDAD DE SAPUCAI – DPTO. DE PARAGUARÍ.

2.- EMPRESA:	**ARQ. ALBERTO SOSA LEZCANO**
3.- TIPO:	**UNIPERSONAL**
4.- NACIONALIDAD:	**PARAGUAYA**
5.- MONEDA:	**GUARANI**

	BALANCE GENERAL	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2011
	ACTIVO			
	ACTIVO CORRIENTE			
1.-	DISPONIBILIDADES	881.971.428	1.428.005.316	1.378.888.753
2.-	CRÉDITOS	-	-	-
3.-	OBRAS EN EJECUCIÓN	1.584.778.815	921.188.551	899.229.210
4.-	INVENTARIOS	266.994.366	235.980.696	-
5.-	ANTICIPOS	-	-	-
6.-	OTROS ACTIVOS	-	-	-
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**2.733.744.609**	**2.585.174.563**	**2.278.117.963**
	ACTIVO NO CORRIENTE			
1.-	CARGOS DIFERIDOS	-	-	-
2.-	INVERSIONES	-	-	-
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	144.317.723	193.611.468	276.053.516
4.-	ACTIVO INTANGIBLE	-	-	-
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**144.317.723**	**193.611.468**	**276.053.516**
	ACTIVO TOTAL	**2.878.062.332**	**2.778.786.031**	**2.554.171.479**
	PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
	PASIVO CORRIENTE			
1.-	CUENTAS A PAGAR	108.746.656	108.157.758	119.241.331
2.-	PRESTAMOS FINANCIEROS	-	-	-
3.-	PROVISIONES	845.698	422.849	422.849
4.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
5.-	GANANCIAS DIFERIDAS	-	-	-
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	**109.592.354**	**108.580.607**	**119.664.180**
	PASIVO NO CORRIENTE			
1.-	PRESTAMOS FINANCIEROS	-	-	-
2.-	PREVISIONES	-	-	-
3.-	CUENTAS A PAGAR	-	-	-
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	**-**	**-**	**-**
	PASIVO TOTAL	**109.592.354**	**108.580.607**	**119.664.180**
	PATRIMONIO NETO			
1.-	CAPITAL	2.621.768.591	2.397.057.396	1.309.956.186
2.-	RESERVAS	55.697.263	48.436.833	37.449.903
3.-	RESULTADO ACUMULADO	-	-	696.371.982
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	91.004.124	224.711.195	390.729.228
	TOTAL PATRIMONIO NETO	**2.768.469.978**	**2.670.205.424**	**2.434.507.299**
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	**2.878.062.332**	**2.778.786.031**	**2.554.171.479**
		-	-	-

VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS			
AÑOS	**Monto y Moneda**		**Equivalentes en Guaraníes**
	INDIVIDUAL	**CONSORCIADO**	
2.005	399.594.966	-	Gs 399.594.966
2.008	2.122.546.227		Gs 2.122.546.227
2.009	-	-	Gs 0
2.010	2.431.324.489	-	Gs 2.431.324.489
2.011	2.366.675.930	-	Gs 2.366.675.930
	TOTAL		**Gs 7.320.141.612**
	romedio de Facturación anual media en construcción		**Gs 1.464.028.322**

CRITERIOS DE EVALUACIÓN			CALCULOS FINANCIEROS			Promedio de los 3 (tres) últimos años	Coeficiente Promedio	Ponderacion
Índice		**Fórmula**	**Año 2013**	**Año 2012**	**Año 2011**			
1)	**COEFICIENTE DE LIQUIDEZ**	Activo Corriente / Pasivo Corriente	2.733.744.609 / 109.592.354	2.585.174.563 / 108.580.607	2.278.117.963 / 119.664.180	**2.532.345.712 / 112.612.380**	**22,49**	**Cumple**
2)	**COEFICIENTE DE SOLVENCIA**	Total Pasivo / Total Activo	109.592.354 / 2.878.062.332	108.580.607 / 2.778.786.031	119.664.180 / 2.554.171.479	**112.612.380 / 2.737.006.614**	**0,04**	**Cumple**
3)	**CAPITAL OPERATIVO (Año 2013)**							
*	Activo Corriente - Pasivo Corriente		Gs 2.624.152.255					
*	**Disponible según Certificado Bancaria**		Gs 0					
	TOTAL CAPITAL OPERATIVO		**Gs 2.624.152.255**					

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.