INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS NACIONAL ANDE N° 1017/2018

"Servicio de Mantenimiento y/o Reparaciones Menores de Albañilería y Otros, de Locales de ANDE ubicados en Asunción e Interior del País, bajo la Modalidad de Contrato Abierto" AD Referéndum.

Asunción, 22 de febrero de 2019

En cumplimiento a lo establecido en el Art. 27° de la Ley N° 2051/03, elevamos a la Máxima Autoridad de la Institución el Informe resultante del análisis de las ofertas presentadas en el marco de la Licitación por Concurso de Ofertas Nacional ANDE N° 1017/2018 para el **"Servicio de Mantenimiento y/o Reparaciones Menores de Albañilería y Otros, de Locales de ANDE ubicados en Asunción e Interior del País, bajo la Modalidad de Contrato Abierto" AD Referéndum**, con ID N° 354712.

En ese sentido, primeramente resulta importante destacar que el Comité de Evaluación de Ofertas ha sido constituido por Resolución N° 41862 de fecha 23 de enero de 2019 **(Anexo A - 1)**, indicándose que el mismo estará conformado por:

- Coordinador: Lic. César Ortíz
- Miembro Representante del Área Solicitante: Señor Ricardo Martínez
- Miembro Representante de la Asesoría Legal: Abog. María E. Ibarra

Una vez verificadas las ofertas, y de conformidad a lo establecido en el Art. 64° del Decreto N° 21909/03 pasamos a expresar cuanto sigue:

1. Acta de apertura de ofertas:

Conforme se desprende del Acta de Apertura de Ofertas N° 4/2019 de fecha 1 de febrero de 2019 **(Anexo A - 2)**, se ha procedido a la apertura de las siguientes ofertas:

Ord.	Oferente	Moneda	Monto Total (IVA Incluido)
1	CONSERMAR SERVICIOS GENERALES de Mariela Carolina Molas Samudio	₲	11.193.011
2	Ing. Diego Szklarkiervicz Kaller	₲	10.048.900
3	D&D Arquitectura y Construcción S.R.L.	₲	9.721.312
4	PINTURERÍA & CONSTRUCTORA ALFRED de Blanca Flora Ocampo de Pattenden	₲	8.247.482
5	N&F INGENIERÍA de Yannina Notario	₲	12.371.090

Lic. César A. Ortiz
Dto. de Servicios Generales
Jefe Interino

Abogada

1.2. Observaciones realizadas en el acto de apertura de ofertas: de conformidad a lo establecido en el Art. 54° del Decreto N° 21909/03, el Comité de Evaluación de Ofertas verifica que no se han registrado objeciones de los participantes en el acto de apertura de ofertas.

2. Verificación del cumplimiento de los requisitos de CARÁCTER SUSTANCIAL:

Posteriormente, se ha procedido a la verificación del cumplimiento de cada oferta respecto al cumplimiento de las documentaciones básicas de carácter sustancial, de conformidad a lo establecido en el Art. 61° del Decreto N° 21909/03 y demás disposiciones que rigen a las Compras Públicas, observándose lo siguiente:

Oferente	Documento			
	Formulario de Oferta debidamente completado y firmado.	Documentos que acrediten la identidad del oferente y representación suficiente del firmante de la oferta.	Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida, solicitado en la **Sección VII, Anexo N° I, B).**	Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar **(1) (2).**
CONSERMAR SERVICIOS GENERALES de Mariela Carolina Molas Samudio	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Ing. Diego Szklarkiervicz Kaller	CUMPLE	CUMPLE SIPE N° 1533621	CUMPLE	CUMPLE SIPE N° 1533621
D&D Arquitectura y Construcción S.R.L.	CUMPLE	CUMPLE SIPE N° 1532647	CUMPLE	CUMPLE
PINTURERÍA & CONSTRUCTORA ALFRED de Blanca Flora Ocampo de Pattenden	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE SIPE N° 1533900
N&F INGENIERÍA de Yannina Notario	CUMPLE	CUMPLE SIPE N° 1533833	CUMPLE	CUMPLE SIPE N° 1533833

Según se observa en el cuadro ut supra, los oferentes: **Ing. Diego Szklarkiervicz Kaller, D&D Arquitectura y Construcción S.R.L., PINTURERÍA & CONSTRUCTORA ALFRED de Blanca Flora Ocampo de Pattenden y N&F INGENIERÍA de Yannina Notario**, presentaron Constancias del SIPE N° 1533621, 1532647, 1533900 y 1533833, respectivamente, los documentos en estado ACTIVO fueron verificados por este Comité de Evaluación.

(1) Análisis de la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar:

En cumplimiento a lo establecido en la Resolución DNCP N° 849/2015, referente a las prohibiciones previstas en los incisos a) y b) del Art. 40 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", el Comité de Evaluación ha consultado en el sitio web, **www.documentos.gov.py**, link *"G. Constancia de ser o no Funcionario Público (SPF)"* si los Propietarios, Socios y Apoderados de las firmas oferentes **CONSERMAR SERVICIOS GENERALES de Mariela Carolina Molas Samudio, Ing. Diego Szklarkiervicz Kaller, D&D Arquitectura y Construcción S.R.L., PINTURERÍA & CONSTRUCTORA ALFRED de Blanca Flora Ocampo de Pattenden y N&F INGENIERÍA de Yannina Notario,** registran datos en el Sistema Integrado de Administración de Recursos Humanos

ic. César A. Ortiz
o. de Servicios Generales
Jefe Interino

Ma. Elizabeth Ibarra G.
Abogada

(SINARH) del Ministerio de Hacienda, constatándose que ninguno de ellos registra datos en dicho Sistema, según se detalla en el siguiente cuadro:

ORD.	RAZÓN SOCIAL DEL OFERENTE	NOMBRE Y APELLIDO	CARGO QUE OCUPA O FUNCIÓN QUE DESEMPEÑA	N° CÉDULA DE IDENTIDAD	REGISTRA DATOS(*)	OBSERVACIÓN
1	CONSERMAR SERVICIOS GENERALES de Mariela Carolina Molas Samudio	Mariela Carolina Molas Samudio	Propietaria	3.300.078	NO	---
2	Ing. Diego Szklarkiervicz Kaller	Diego Szklarkiervicz Kaller	Propietario	1.398.623	NO	---
3	D&D Arquitectura y Construcción S.R.L.	Dardo Nicolás González Ramos	Representante Legal	2.372.660	NO	---
		Regina Belén González de Balmelli	Socio Gerente	2.372.685	NO	---
4	PINTURERÍA & CONSTRUCTORA ALFRED de Blanca Flora Ocampo de Pattenden	Blanca Flora Ocampo de Pattenden	Propietaria	559.096	NO	---
		Oscar Rodolfo Pattenden Ocampos	Representante Legal	3.920.585	NO	---
		Oscar Alfredo Pattenden Reyes	Director de Obras	911.977	NO	---
5	N&F INGENIERÍA de Yannina Notario	Yannina Zumahia Notario Galeano	Propietaria	3.829.515	NO	---
		Celso Notario Agüero	Representante Legal	621.091	NO	---

En ese sentido, los oferentes **CONSERMAR SERVICIOS GENERALES de Mariela Carolina Molas Samudio, Ing. Diego Szklarkiervicz Kaller, D&D Arquitectura y Construcción S.R.L., PINTURERÍA & CONSTRUCTORA ALFRED de Blanca Flora Ocampo de Pattenden y N&F INGENIERÍA de Yannina Notario,** se encuentran habilitados para contratar con el Estado Paraguayo.

(2) Luego se verificó si los oferentes no se encuentran comprendidos en las inhabilidades previstas en los demás incisos del Art. 40 de la Ley N° 2051/03.

A continuación se verificó el cumplimiento respecto a **no adeudar al Fisco y a la Seguridad Social** (inciso k) Art. 40 Ley N° 2051/03), constatándose lo siguiente:

Oferente	Documento	
	Certificado de Cumplimiento tributario vigente.	Fotocopia simple del pago de extracto de cuenta con el comprobante de pago o Constancia de no adeudar aporte obrero patronal expedida por el Instituto de Previsión Social (IPS), que demuestre no encontrarse en mora con la seguridad social al momento de la apertura de las ofertas, para corroborar el inciso k) del Art. 40 de la Ley N° 2051/2003.
CONSERMAR SERVICIOS GENERALES de Mariela Carolina Molas Samudio	CUMPLE	CUMPLE
Ing. Diego Szklarkiervicz Kaller	CUMPLE SIPE N° 1533621	CUMPLE
D&D Arquitectura y Construcción S.R.L.	CUMPLE	CUMPLE
PINTURERÍA & CONSTRUCTORA ALFRED de Blanca Flora Ocampo de Pattenden	CUMPLE SIPE N° 1533900	CUMPLE
N&F INGENIERÍA de Yannina Notario	CUMPLE SIPE N° 1533833	CUMPLE SIPE N° 1533833

Lic. César A. O
to. de Servicios Ge
Jefe Interin

Ma. Elizabeth Ibarra G.
Abogada

Según se observa en el cuadro precedente, los oferentes: **Ing. Diego Szklarkiervicz Kaller, PINTURERÍA & CONSTRUCTORA ALFRED de Blanca Flora Ocampo de Pattenden** y **N&F INGENIERÍA de Yannina Notario** presentaron Constancias del SIPE N° 1533621, 1533900 y 1533833, respectivamente, los documentos en estado ACTIVO fueron verificados por este Comité de Evaluación.

2.1. Solicitudes de aclaración de las ofertas y las respuestas de los oferentes:

De conformidad a lo establecido en el Artículo 59 "Disconformidades, errores y omisiones" del Decreto Nº 21909/03 que Reglamenta la Ley Nº 2051/03 del Régimen de Contrataciones Públicas. Según FAXES DCP/DCO/6 y 7/2019 ambos de fecha 15/02/2019, se ha solicitado la presentación de los documentos de carácter formal que fueron omitidos por los oferentes citados a continuación:

a) Oferentes **CONSERMAR SERVICIOS GENERALES de Mariela Carolina Molas Samudio** y **D&D Arquitectura y Construcción S.R.L.:** no presentaron la fotocopia simple del pago de extracto de cuenta con el comprobante de pago o Constancia de no adeudar aporte obrero patronal expedida por el Instituto de Previsión Social (IPS), que demuestre no encontrarse en mora con la seguridad social al momento de la apertura de ofertas, conforme a lo establecido en el Anexo N° I "Documentos de la Oferta", inciso "Cualquier otro documento adicional requerido" del Pliego de Bases y Condiciones.

Como respuesta a la solicitud realizada los oferentes **D&D Arquitectura y Construcción S.R.L.** y **CONSERMAR SERVICIOS GENERALES de Mariela Carolina Molas Samudio**, han presentado en el Departamento de Compras en fecha 15 y 18/02/2019 respectivamente, fotocopia simple del pago de extracto de cuenta con el comprobante de pago expedido por el Instituto de Previsión Social **(Anexo A-3)**, documentos que han sido verificados por este Comité de Evaluación, observándose que han presentado los documentos requeridos en tiempo y forma, por tanto, se concluye que sus ofertas quedan habilitadas para la presente contratación.

3. Tabla comparativa de precios de las ofertas ajustada por errores aritméticos:

De conformidad a la disposición contenida en el num. 2) del Art. 61° del Decreto N° 21909/03, se ha procedido a la verificación de las planillas de precios presentadas por las firmas oferentes que han cumplido con la documentación de carácter sustancial. Se deja constancia que el Comité de Evaluación de Ofertas ha procedido según el Art. 26° de la Ley N° 2051/03 y el Art. 59° del Decreto N° 21909/03.

Al respecto, se ha verificado un **error aritmético, no sustancial** en la Planilla de "Lista de Precios" de la firma oferente **N&F INGENIERÍA de Yannina Notario**, específicamente, se verifica error en el resultado de la sumatoria total de los valores de la columna "Precio Total", se observa que presenta por ₲ 12.371.090 debiendo ser el monto correcto ₲ 12.258.090. No se solicitó la corrección del error aritmético, teniendo en cuenta que no corresponde a la oferta más baja.

Lic. César A. Ortiz
Dpto. de Servicios Generales
Jefe Interino

Ma. Elizabeth Ibarra G.
Abogada

3.2. Análisis de los Precios Ofertados – Resolución DNCP N° 411/2018:

En atención a lo establecido en la Sección II "Criterios de Evaluación y Requisitos de Calificación", "Evaluación Económica", inciso a) "Análisis de los precios ofertados – Resolución DNCP N° 411/18" del Pliego de Bases y Condiciones, se ha realizado el análisis de los precios ofertados por cada ítem, cuyo detalle se expone en la "PLANILLA DE COMPARACIÓN PRECIOS OFERTADOS / COSTO ESTIMADO" **(Anexo A - 4)**, en la que se verifica lo siguiente:

a) Los oferentes **CONSERMAR SERVICIOS GENERALES de Mariela Carolina Molas Samudio, PINTURERÍA & CONSTRUCTORA ALFRED de Blanca Flora Ocampo de Pattenden** y **N&F INGENIERÍA de Yannina Notario,** los precios ofertados en todos los ítems se encuentran acordes a lo establecido en la citada Resolución DNCP N° 411/2018.

b) Con relación al oferente **Ing. Diego Szklarkiervicz Kaller,** se verifica en el precio del **Ítem 51** cuya variación porcentual **supera el treinta por ciento (30%) por debajo del precio referencial** (-48,92%).

c) En cuanto al oferente **D&D Arquitectura y Construcción S.R.L.,** se verifica una diferencia entre el precio unitario ofertado y el precio unitario referencial (estimado), cuya variación porcentual supera el treinta por ciento (30%) por debajo del precio referencial para los ítems: **1** (-41,33%), **2** (-41,76%), **5** (-32,31%), **6** (-43,48%), **7** (-40,91%), **8** (-49,23%), **9** (-48,24%), **11** (-34%), **12** (-40,29%), **47** (-32,93%), **44** (-33,33%), **45** (-32,86%), 47 (-32,93%), **50** (-67,74%), **51** (-81,27%), **55** (-40,42%), **84** (-30,36%) y una diferencia entre el precio unitario ofertado y el precio unitario referencial (estimado), cuya variación porcentual supera el veinte por ciento (20%) por encima del precio referencial para los ítems: **12** (40,29%), **57** (140,38%), **58** (80%), **59** (102,70%), **60** (127,27%), **61** (61,29%), **62** (61,29%), **63** (61,29%), **64** (177,78%), **65** (66,67%), **66** (66,67%), **67** (82,29%), y 105 (23,50%).

Al respecto, no se ha solicitado a los oferentes **Ing. Diego Szklarkiervicz Kaller** y **D&D Arquitectura y Construcción S.R.L.,** la consulta en cuanto a la explicación detallada de sus precios ofertados, prevista en la citada disposición, teniendo en cuenta que no corresponden a las ofertas más bajas y además que el oferente con la oferta más baja, presenta Certificado de Origen Nacional, por lo que no se **aplicará el Margen de Preferencia.**

3.1. Determinación de la oferta más conveniente:

De conformidad a lo establecido en la Sección II "Criterios de Evaluación y Requisitos de Calificación", "Evaluación Económica", **inciso b) "Determinación de la oferta más conveniente"** del Pliego de Bases y Condiciones, se ha procedido a la sumatoria de precios unitarios y precio total comparativo **(Anexo A - 5)**, en la que se resume en el siguiente cuadro:

Ic. César A. Ortiz
o. de Servicios Generales
Jefe Interino

Ma. Elizabeth Ibarra G.
Abogada

Orden	Oferente	Sumatoria Precio Unitario	Precio Total conforme calculo con Cantidades Referenciales del Anexo III del PBC.
1	PINTURERÍA & CONSTRUCTORA ALFRED de Blanca Flora Ocampo de Pattenden	8.247.482	661.854.600
2	D&D Arquitectura y Construcción S.R.L.	9.721.312	1.270.320.310
3	Ing. Diego Szklarkiervicz Kaller	10.048.900	1.052.743.600
4	CONSERMAR SERVICIOS GENERALES de Mariela Carolina Molas Samudio	11.193.011	898.231.275
5	N&F INGENIERÍA de Yannina Notario	12.258.090	992.811.300

Según se observa en el cuadro ut supra, la oferta más baja obtenida como consecuencia de la sumatoria de precios unitarios, resulta también la que posee el precio total comparativo más bajo, es la del oferente **PINTURERÍA & CONSTRUCTORA ALFRED de Blanca Flora Ocampo de Pattenden**, por lo que su oferta es considerado conveniente para los intereses de la Convocante.

3.2. Margen de Preferencia para productos o servicios nacionales (Ley 4558/11 y el Decreto N° 9.649/12).

De conformidad a lo establecido en la Ley N° 4558/11, que establece "Mecanismo de apoyo a la producción nacional, a través de los procesos de Contrataciones Públicas", se verifica que los oferentes **CONSERMAR SERVICIOS GENERALES de Mariela Carolina Molas Samudio, Ing. Diego Szklarkiervicz Kaller, D&D Arquitectura y Construcción S.R.L., PINTURERÍA & CONSTRUCTORA ALFRED de Blanca Flora Ocampo de Pattenden,** han presentado con sus ofertas el Certificado de Origen Nacional expedido por el Ministerio de Industria y Comercio (MIC).

Por otra parte, el oferente **N&F INGENIERIA de Yannina Notario,** no presentó con su oferta el Certificado de Origen Nacional expedido por el Ministerio de Industria y Comercio (MIC). Al respecto, no se le ha solicitado la presentación del Certificado de Origen Nacional, teniendo en cuenta que la oferta evaluada como la más baja, presentó dicho documento y en ese sentido, asimismo, **no corresponde la imposición del 20% del Margen de Preferencia** establecido en la citada Ley.

Habiéndose verificado la cuestión mencionada, el Comité de Evaluación de Ofertas procede a ubicar las ofertas mencionadas en orden numérico de menor a mayor, según el siguiente cuadro:

Lic. César A. Ortiz
Dpto. de Servicios Generales
Jefe Interino

Ms. Elizabeth Ibarra G.
Abogada

Orden	Oferente	Monto Total ₲ (IVA Incluido)	Certificado de Producto y Empleo de Origen Nacional	% Variación con respecto al Precio Total Estimado ₲ 11.782.117
1	PINTURERÍA & CONSTRUCTORA ALFRED de Blanca Flora Ocampo de Pattenden	8.247.482	SI	-30,00
2	D&D Arquitectura y Construcción S.R.L.	9.721.312	SI	-17,49
3	Ing. Diego Szklarkiervicz Kaller	10.048.900	SI	-14,71
4	CONSERMAR SERVICIOS GENERALES de Mariela Carolina Molas Samudio	11.193.011	SI	-5,00
5	N&F INGENIERÍA de Yannina Notario	12.258.090	NO	-4,04

Según se desprende del cuadro ut supra, la oferta más baja corresponde a la presentada por el oferente **PINTURERÍA & CONSTRUCTORA ALFRED de Blanca Flora Ocampo de Pattenden**, por lo cual, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 61° del Decreto N° 21909/03 se procede a seleccionar a la misma a los efectos de verificar su cumplimiento con los demás requisitos de la Convocatoria, observándose en ese sentido cuanto sigue:

4. Verificación de las ofertas respecto a los demás requisitos establecidos en el PBC:

Atendiendo a lo mencionado precedentemente, en el presente apartado el Comité de Evaluación de Ofertas se ha abocado al análisis de la oferta presentada por la firma **PINTURERÍA & CONSTRUCTORA ALFRED de Blanca Flora Ocampo de Pattenden** a los efectos de verificar su cumplimiento respecto a los demás requisitos solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones referentes a: (i) Capacidad Legal; (ii) Capacidad Técnica y Experiencia; (iii) Capacidad Financiera; (iv) Especificaciones Técnicas.

4.1. Verificación de los documentos legales requeridos en el PBC:

Se ha procedido a la verificación de los demás documentos de la licitación indicados en el Pliego de Bases y Condiciones en la Sección VII Anexo Nº I – Documentos que componen la oferta, C) Documentos Legales, constatándose lo siguiente:

Lic. César A. Ortiz
Dpto. de Servicios Generales
Jefe Interino

Ma. Elizabeth Ibarra G.
Abogada

Requisito Exigido en el PBC	PINTURERÍA & CONSTRUCTORA ALFRED de Blanca Flora Ocampo de Pattenden			
	Documento Requerido	Documento Presentado con la Oferta	Documento Presentado mediante consulta	Evaluación
Capacidad Legal	Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes	Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes	---	CUMPLE SIPE N°1533900
	Patente municipal vigente	Patente municipal vigente	---	CUMPLE SIPE N°1533900
Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen los derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la DNCP en la Resolución N° 941/2010.	Declaración Jurada	Declaración Jurada	---	CUMPLE SIPE N° 1533900

Según se observa en el cuadro precedente, el oferente, **PINTURERÍA & CONSTRUCTORA ALFRED de Blanca Flora Ocampo de Pattenden** presentó Constancia del SIPE N° 1533900, los documentos en estado ACTIVO fueron verificados por este Comité de Evaluación.

4.2. Verificación de la Experiencia y Capacidad Técnica:

De conformidad a lo establecido en el núm. 2 de la Sección II - Criterios de Evaluación y Requisitos de Calificación, se ha procedido a analizar la experiencia y capacidad técnica presentada por el oferente **PINTURERÍA & CONSTRUCTORA ALFRED de Blanca Flora Ocampo de Pattenden**, constatándose el siguiente análisis:

4.2.1 <u>Experiencia:</u>

Requisito Exigido en el PBC	Documento Requerido	PINTURERÍA & CONSTRUCTORA ALFRED de Blanca Flora Ocampo de Pattenden		
		Documento Presentado con la Oferta	Documento Presentado mediante consulta	Evaluación
Acreditar como mínimo tres (3) años, de **experiencia** en la prestación del servicio licitado, comprobados mediante la presentación de documentos conforme solicitado en el numeral G) del Anexo I de la Sección VII.	Documentos que justifiquen la **experiencia** requerida en la Sección II. Tales documentos podrán ser certificados o constancias escritas emanadas de firmas que puedan acreditarlas, recepciones finales, copias de contratos ejecutados y finiquitados acompañados del documento que acredite que el contrato fue ejecutado a satisfacción del cliente.	Copias de contratos ejecutados y finiquitados acompañados del documento que acredite que el contrato fue ejecutado a satisfacción del cliente.	---	CUMPLE Ver Anexo A- 6

Lic. César A. Ortiz
Dto. de Servicios Generales
Jefe Interino

Ma. Elizabeth Ibarra G.
Abogada

4.2.2 Capacidad Técnica:

Requisito Exigido en el PBC	Documento Requerido	PINTURERÍA & CONSTRUCTORA ALFRED de Blanca Flora Ocampo de Pattenden		
		Documento Presentado con la Oferta	Documento Presentado mediante consulta	Evaluación
Capacidad:Demostrar la capacidad en cuanto a la ejecución del servicio licitado, en los últimos tres (3) años (2016, 2017 y 2018), totalice como mínimo el ciencuenta por ciento (50%) del monto máximo de la contratación, comprobado mediante documentos solicitados en el numeral G) del Anexo I de la Sección VII. La convocante sumará la cantidad indicada en cada documento presentado que corresponda al mencionado periodo para verificar el cumplimiento de este requisito. Conforme a Adenda N° 1.	Documentos que justifiquen la capacidad requerida en la Sección II. Tales documentos podrán ser, certificados o constancias, facturaciones, recepciones finales o copias de contratos ejecutados y finiquitados acompañados del documento que acredite que el contrato fue ejecutado a satisfacción del cliente, que indiquen las cantidades y montos de servicios ejecutados.	Copias de Contratos que indiquen las cantidades y montos de servicios ejecutados, acompañados del documento que acredite que el contrato fue ejecutado a satisfacción del cliente (años 2016 y 2018).	Copias de Contratos que indiquen las cantidades y montos de servicios ejecutados, acompañados del documento que acredite que el contrato fue ejecutado a satisfacción del cliente.(año 2017)	CUMPLE Ver Anexo A- 6 y A - 3
Designar un Profesional Ingeniero Civil, Arquitecto o Técnico en Construcciones Civiles o equivalente, que será responsable de la correcta ejecución de los trabajos, objeto del presente llamado	Nota de designación de un profesional Ingeniero Civil, Arquitecto o Técnico en Construcciones Civiles o equivalente, que será responsable de la correcta ejecución de los trabajos objeto del presente llamado. En caso de ser Ingeniero Civil, deberá presentar fotocopia simple autenticada del Registro Profecional de Ingeniería (RPI), expedida por el Centro de Inganieros del Paraguay (CIP), o en caso de ser Arquitecto copia simple del Registro Profesional emitido por el MOPC y en caso de ser Técnico en Construcciones Civiles o equivalente, presentar Certificado expedido por el MEC o entidades competentes.	---	Nota de designación de un profesional Arquitecto y copia simple del Registro Profesional emitido por el MOPC	CUMPLE Ver Anexo A- 3
	Fotocopia simple del recibo de pago correspondiente al año 2018 de la Patente Municipal del profesional Ingeniero Civil, Arquitecto o Técnico en Construcciones Civiles o equivalente	Fotocopia simple del recibo de pago correspondiente al año 2018 de la Patente Municipal del profesional Ingeniero Civil, Arquitecto o Técnico en Construcciones Civiles o equivalente	—	CUMPLE

4.2.2.1 Solicitud de subsanación de documentos y respuesta de los oferentes.

De conformidad a lo establecido en el Art. 59° del Decreto N° 21909/03, se ha solicitado al oferente **PINTURERÍA & CONSTRUCTORA ALFRED de Blanca Flora Ocampo de Pattenden,** la presentación de los documentos de carácter formal, cuya presentación han sido omitidas. Según FAX DCP/DCO/5/2019 de fecha 15/02/2019, se ha solicitado al mencionado oferente la presentación de los siguientes documentos:

- Documentos que justifiquen la capacidad requerida en la Sección II. Tales documentos podrán ser, certificados o constancias, facturaciones, recepciones finales o copias de contratos ejecutados y finiquitados acompañados del documento que acredite que el contrato fue ejecutado a satisfacción del cliente, que indiquen las cantidades y montos de servicios ejecutados.

Ma. Elizabeth Ibarra G.
Abogada

Lic. César A. Ortiz
Dpto. de Servicios de Energía Eléctrica
Jefe Interino

- Nota de designación de un profesional Ingeniero Civil, Arquitecto o Técnico en Construcciones Civiles o equivalente, que será responsable de la correcta ejecución de los trabajos objeto del presente llamado. En caso de ser Ingeniero Civil, deberá presentar fotocopia simple autenticada del Registro Profesional de Ingeniería (RPI), expedida por el Centro de Ingenieros del Paraguay (CIP), o en caso de ser Arquitecto copia simple del Registro Profesional emitido por el MOPC y en caso de ser Técnico en Construcciones Civiles o equivalente, presentar Certificado expedido por el MEC o entidades competentes.

Como consecuencia de la solicitud realizada, el oferente **PINTURERÍA & CONSTRUCTORA ALFRED de Blanca Flora Ocampo de Pattenden,** a través de su nota ingresada en el Departamento de Compras en fecha 18/02/2019, ha presentado los documentos solicitados **(ANEXO A-3)**, los cuales han sido verificados por este Comité de Evaluación, observándose que han dado cumplimiento en tiempo y forma respecto al requisito solicitado en las bases de la contratación

4.3. Verificación de la Capacidad Financiera:

De conformidad a lo establecido en la Sección II "Criterios de Evaluación y Requisitos de Calificación", inciso (c) y de acuerdo a los documentos requeridos en la Sección VII - Anexo N° I, G), se ha procedido al análisis de la Capacidad Financiera presentada por el oferente Pinturería Alfred de Blanca Flora Ocampo de Pattenden, según se expone a continuación.

El análisis fue realizado por el Dpto. de Estudios Económicos Financieros y Bancarios y el resultado del mismo se resume en la "Planilla de Evaluación de la Capacidad Financiera" **(Anexo A -6)** que acompaña al presente informe, constatándose lo siguiente:

Lic. César A. Ortiz
Dpto. de Servicios Generales
Jefe Interino

Ma. Elizabeth Aborna G.
Abogada

Requisito Exigido en el PBC	Documento Requerido	Oferente		
		Documento Presentado con la Oferta	Documento Presentado mediante consulta	Evaluación
Índice de Liquidez Corrientez: Activo Corriente / Pasivo Corriente: Deberá ser igual a 1 ó mayor, en promedio, en los tres (3) últimos años.	Fotocopias simples de Balances Generales de tres (3) ejercicios cerrados (2015, 2016 y 2017). Los mismos deberán estar completos, incluidas todas las notas a los estados financieros y deben corresponder a los periodos contables ya completados (no se solicitarán estados financieros de periodos parciales).La Convocante podrá obtener los Balances del SIPE, siempre que estos no se encuentren en "Estado Erróneo".	Fotocopias simples de Balances Generales de tres (3) ejercicios cerrados (2015, 2016 y 2017). Los mismos deberán estar completos, incluidas todas las notas a los estados financieros y deben corresponder a los periodos contables ya completados (no se solicitarán estados financieros de periodos parciales).La Convocante podrá obtener los Balances del SIPE, siempre que estos no se encuentren en "Estado Erróneo".	---	CUMPLE (VER ANEXO A-7)
Índice de Endeudamiento: Pasivo Total / Activo Total: No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los tres (3) últimos años.				CUMPLE (VER ANEXO A-7)
Rentabilidad: Porcentaje de utilidad después de impuesto o pérdida con respecto al capital: el promedio en los últimos tres (3) años, **no deberá ser negativo**.				CUMPLE (VER ANEXO A-7)

4.4. Verificación del cumplimiento de las especificaciones técnicas indicadas en el PBC:

De conformidad a lo establecido en la **Sección II "Criterios de Evaluación y Requisitos de Calificación", inciso (iii) "Criterio Técnico"** y de acuerdo a los documentos requeridos en la **Sección VII - Anexo N° I, F)**, se ha procedido a la evaluación del cumplimiento de las Especificaciones Técnicas conforme a los documentos presentados por el oferente **PINTURERÍA & CONSTRUCTORA ALFRED de Blanca Flora Ocampo de Pattenden**, constatándose lo siguiente:

Lic. César A. Ortiz
Dpto. de Servicios Generales
Jefe Interino

Ma. Elizabeth Ibarra G.
Abogada

Requisito Exigido en el PBC	Documento Requerido	PINTURERÍA & CONSTRUCTORA ALFRED de Blanca Flora Ocampo de Pattenden		
		Documento Presentado con la Oferta	Documento Presentado mediante consulta	Evaluación
(iii) Criterios Técnicos. Se evaluarán las propuestas técnicas proporcionadas por el Oferente conforme a lo indicado en el Anexo I - F), para determinar si la oferta cumple con las Especificaciones Técnicas que forman parte de los documentos de esta Licitación.	Especificaciones Técnicas debidamente firmadas.	Especificaciones Técnicas debidamente firmadas.	---	CUMPLE

5. Recomendación:

Por tanto, y atendiendo a lo establecido en el Art. 28° de la Ley N° 2051/03, se recomienda la ADJUDICACIÓN de la Licitación por Concurso de Ofertas Nacional ANDE N° 1017/2018 para el **"Servicio de Mantenimiento y/o Reparaciones Menores de Albañilería y Otros, de Locales de ANDE ubicados en Asunción e Interior del País, bajo la Modalidad de Contrato Abierto" AD Referéndum"**, con ID N° 354712 al oferente **PINTURERÍA & CONSTRUCTORA ALFRED de Blanca Flora Ocampo de Pattenden**, conforme a la Lista de Precios Unitarios de la Oferta, según el siguiente detalle y en virtud a las consideraciones expuestas en el exordio del presente informe:

Monto mínimo ₲ 231.000.000 (guaraníes doscientos treinta y un millones).
Monto máximo ₲ 462.000.000 (guaraníes cuatrocientos sesenta y dos millones).

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio unitario ₲ (IVA incluído)	Precio total ₲ (IVA incluído)
1	Servicio de retiro de escombro-Remoción de mampostería de elevación 0,30 m.	Metros cuadrados	EVENTO	1	15.750	15.750
2	Servicio de retiro de escombro-Remoción de mampostería de elevación 0,15 m.	Metros cuadrados	EVENTO	1	11.900	11.900
3	Servicio de retiro de escombro-Remoción de piso cerámico, granito, calcáreo, porcelanato, azulejos etc.	Metros cuadrados	EVENTO	1	8.050	8.050
4	Servicio de retiro de escombro-Remoción de contrapiso de cascotes.	Metros cuadrados	EVENTO	1	6.230	6.230
5	Servicio de retiro de escombro-Remoción de revoque de paredes.	Metros cuadrados	EVENTO	1	9.100	9.100
6	Servicio de retiro de escombro-Remoción de revoque de losas.	Metros cuadrados	EVENTO	1	16.100	16.100
7	Servicio de retiro de escombro-Remoción de tejas y tejuelas - tejuelón.	Metros cuadrados	EVENTO	1	23.100	23.100

Lic. César A. Ortiz
Dpto. de Servicios Generales
Jefe Interino

Ma. Elizabeth Ibarra G.
Abogada

ítem	Descripción	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio unitario ₲ (IVA incluído)	Precio total ₲ (IVA incluído)
8	Servicio de retiro de escombro-Remoción de tejas.	Metros cuadrados	EVENTO	1	18.200	18.200
9	Servicio de retiro de escombro-Remoción de chapas de zinc.	Metros cuadrados	EVENTO	1	11.900	11.900
10	Servicio de retiro de escombro-Remoción de piso de H°.	Metros cuadrados	EVENTO	1	21.000	21.000
11	Servicio de retiro de escombro-Remoción de piedra (empedrado).	Metros cuadrados	EVENTO	1	17.500	17.500
12	Servicio de retiro de escombro-Remoción de escombros c/ retiro.	Metros cúbicos	EVENTO	1	38.920	38.920
13	Cimiento-Reparaciones de cimiento de piedra bruta (incluye excavación).	Metros cúbicos	EVENTO	1	238.000	238.000
14	Mamposteria-Reparaciones de mampostería de 0,30 m (incluye aislación).	Metros cuadrados	EVENTO	1	132.300	132.300
15	Mamposteria-Reparaciones de mampostería de 0,15 m (incluye aislación).	Metros cuadrados	EVENTO	1	70.070	70.070
16	Mamposteria-Reparaciones de mampostería de ladrillo hueco.	Metros cuadrados	EVENTO	1	72.450	72.450
17	Reparación de techo-Reparaciones de techo de tejas españolas, remoción y reposición c/ materiales existentes y aislante polivinílico o similar sobre el maderamen existente	Metros cuadrados	EVENTO	1	133.700	133.700
18	Reparación de techo-Reparaciones de techo de tejas españolas, remoción y reposición c/ materiales existentes y aislante polivinílico o similar.	Metros cuadrados	EVENTO	1	62.300	62.300
19	Reparación de techo-Reparaciones de techo de chapa galvanizada c/ estructura.	Metros cuadrados	EVENTO	1	93.800	93.800
20	Reparación de techo-Reparaciones de viga encadenado inferior 20 x 30 cm.	Metros cuadrados	EVENTO	1	113.750	113.750
21	Pilar-Reparaciones de pilar de ladrillos comunes con varillas (0,30 x 0,30 m).	Metro lineal	EVENTO	1	93.800	93.800
22	Pilar-Reparaciones de pilar de ladrillos prensados 30 x 30 cm.	Metro lineal	EVENTO	1	66.500	66.500
23	Servicio de montaje/desmontaje de alambrado-Reparaciones de tejido de alambre con entramados de 0,05 x 0,05 m con 3 hiladas de alambre de estirar (tipo San Martín)	Metros cuadrados	EVENTO	1	42.467	42.467
24	Revoques-Reparaciones de revoque de paredes filtrado (fino).	Metros cuadrados	EVENTO	1	25.130	25.130
25	Revoques-Reparaciones de revoque de losa.	Metros cuadrados	EVENTO	1	39.200	39.200
26	Construccion/Colocacion de techo/tinglado-Provisión y colocación de chapa galvanizada.	Metros cuadrados	EVENTO	1	83.650	83.650
27	Colocacion de pisos - contrapisos-Provisión y colocación de contrapiso de cascotes de 0,10 m.	Metros cuadrados	EVENTO	1	32.900	32.900

Lic. César A. Ortiz
Dpto. de Servicios Generales

Ma. Elizabeth Ibarra G.
Abogada

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio unitario ₲ (IVA incluído)	Precio total ₲ (IVA incluído)
28	Servicio de colocacion de canaletas-Provisión y colocación de canaleta de chapa galvanizada N° 26 - (Desarrollo 33 cm).	Metro lineal	EVENTO	1	41.300	41.300
29	Provisión y colocación de canaleta aérea moldurado N° 26 - (Desarrollo 40 cm).Servicio de colocacion de canaletas-	Metro lineal	EVENTO	1	46.900	46.900
30	Servicio de colocacion de canaletas-Provisión y colocación de canaleta embutida de chapa galvanizada N° 26 - (Desarrollo 50 cm).	Metro lineal	EVENTO	1	52.500	52.500
31	Servicio de colocacion de canaletas-Provisión y colocación de bajada de chapa galvanizada N° 28.	Metro lineal	EVENTO	1	37.100	37.100
32	Construccion de desague pluvial-Provisión y colocación de cañeria de PVC para desagüe pluvial 100 mm.	Metro lineal	EVENTO	1	25.200	25.200
33	Construccion de desague pluvial-Provisión y colocación de cañeria de PVC para desagüe pluvial 150 mm.	Metro lineal	EVENTO	1	44.800	44.800
34	Construccion/Colocacion de techo/tinglado-Provisión y colocación de techo de tejas c/ tejuelón, aislapol y maderamen (yvyrapyta).	Metros cuadrados	EVENTO	1	200.200	200.200
35	Colocacion de pisos - contrapisos-Provisión y colocación de piso alisado de cemento.	Metros cuadrados	EVENTO	1	28.000	28.000
36	Colocacion de pisos - contrapisos-Provisión y colocación de piso calcáreo y/o cerámico.	Metros cuadrados	EVENTO	1	58.625	58.625
37	Colocacion de pisos - contrapisos-Provisión y colocación de piso de ladrillos comunes	Metros cuadrados	EVENTO	1	42.000	42.000
38	Colocacion de pisos - contrapisos-Provisión y colocación de piso de granito 30 x 30 cm y/o 40 x 40 cm.	Metros cuadrados	EVENTO	1	113.400	113.400
39	Colocacion de pisos - contrapisos-Provisión y colocación de piso porcelanato 40 x 40 cm a 60 x 60 cm.	Metros cuadrados	EVENTO	1	103.600	103.600
40	Colocacion de pisos - contrapisos-Provisión y colocación de piso baldosón de hormigón 30 x 30 cm a 40 x 40 cm.	Metros cuadrados	EVENTO	1	52.500	52.500
41	Colocacion de pisos - contrapisos-Provisión y colocación de piso veredita calcárea (15 x 15 cm) (20 x 20 cm).	Metros cuadrados	EVENTO	1	56.000	56.000
42	Colocacion de pisos - contrapisos-Provisión y colocación de piso canto rodados (30 x 30cm) (40 x 40 cm).	Metros cuadrados	EVENTO	1	76.300	76.300
43	Colocacion de pisos - contrapisos-Provisión y colocación de empedrado.	Metros cuadrados	EVENTO	1	41.650	41.650
44	Colocacion de pisos - contrapisos-Provisión y colocación de azulejos blancos.	Metros cuadrados	EVENTO	1	69.300	69.300

Lic. César A. Ortiz
Dpto. de Servicios Generales
Jefe Interino

Ma. Elizabeth Ibarra G.
Abogada

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio unitario ₲ (IVA incluído)	Precio total ₲ (IVA incluído)
45	Colocacion de pisos - contrapisos-Provisión y colocación de azulejos de colores.	Metros cuadrados	EVENTO	1	74.550	74.550
46	Colocacion de pisos - contrapisos-Provisión y colocación de zócalo calcáreo, cerámico, granito, porcelanato.	Metro lineal	EVENTO	1	28.420	28.420
47	Mamposteria-Reparación de fisuras de paredes (envarillado).	Metro lineal	EVENTO	1	28.700	28.700
48	Colocacion de hormigon armado-Provisión y colocación de cordón de hormigón.	Metro lineal	EVENTO	1	71.400	71.400
49	Mamposteria-Provisión y colocación de cierre de abertura de acondicionador de aire c/ mampostería revocada.	Unidad	EVENTO	1	91.700	91.700
50	Instalaciones sanitarias-Reparación y/o construcción de registros cloacales de 0,40 x 0,40 x 0,60 m.	Unidad	EVENTO	1	238.700	238.700
51	Instalaciones sanitarias-Reparación y/o construcción de registros cloacales de 0,80 x 0,80 x 1,00 m.	Unidad	EVENTO	1	616.700	616.700
52	Servicio de colocacion de canaletas-Provisión y colocación de canaletas a cielo abierto con terminación de revoque (Desarrollo 55 cm).	Metro lineal	EVENTO	1	65.800	65.800
53	Servicio de colocacion de canaletas-Reparación de canaletas y bajadas de chapas con membrana y remache.	Metro lineal	EVENTO	1	42.000	42.000
54	Servicio de colocacion de canaletas-Cambio de tramos en canaletas y bajadas.	Metro lineal	EVENTO	1	50.400	50.400
55	Desmontaje y/o Colocacion de puertas y ventanas-Colocación de marcos de puertas y ventanas.	Unidad	EVENTO	1	168.000	168.000
56	Aislacion-Provisión y colocación de aislación de losa de hormigón con membrana de aluminio de 4 mm.	Metros cuadrados	EVENTO	1	53.200	53.200
57	Servicio de pintura-Provisión y colocación de enduído de paredes y de techo de losa.	Metros cuadrados	EVENTO	1	18.200	18.200
58	Servicio de pintura-Pintura de paredes a la cal.	Metros cuadrados	EVENTO	1	8.750	8.750
59	Servicio de pintura-Pintura de paredes al látex.	Metros cuadrados	EVENTO	1	12.950	12.950
60	Servicio de pintura-Pintura de cielorraso al látex h. mínima 5 m.	Metros cuadrados	EVENTO	1	15.400	15.400
61	Servicio de pintura-Pintura de puertas y ventanas al sintético.	Metros cuadrados	EVENTO	1	21.700	21.700
62	Servicio de pintura-Pintura de reja al sintético.	Metros cuadrados	EVENTO	1	21.700	21.700
63	Servicio de pintura-Pintura de portones al sintético.	Metros cuadrados	EVENTO	1	21.700	21.700

Lic. César A. Ortiz
Dpto. de Servicios Generales

Ma. Elizabeth Ibarra G.
Abogada

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio unitario ₲ (IVA incluído)	Precio total ₲ (IVA incluído)
64	Servicio de pintura-Pintura de canaletas y bajadas al sintético.	Metro lineal	EVENTO	1	12.600	12.600
65	Servicio de pintura-Pintura de paredes al sintético.	Metros cuadrados	EVENTO	1	21.000	21.000
66	Servicio de pintura-Pintura de mamparas de madera al sintético.	Metros cuadrados	EVENTO	1	21.000	21.000
67	Servicio de pintura-Pintura aislante de techo con recubrimiento de tela.	Metros cuadrados	EVENTO	1	33.600	33.600
68	Instalaciones sanitarias-Cambio de conexiones flexibles con malla metálica (incluye provisión de materiales y mano de obra).	Unidad	EVENTO	1	33.180	33.180
69	Instalaciones sanitarias-Cambio de inodoro para cisterna alta (incluye provisión de materiales y mano de obra).	Unidad	EVENTO	1	150.500	150.500
70	Instalaciones sanitarias-Cambio de tapa para inodoro del tipo acolchada (incluye provisión de materiales y mano de obra).	Unidad	EVENTO	1	56.700	56.700
71	Instalaciones sanitarias-Cambio de tapa de inodoro del tipo común (incluye provisión de materiales y mano de obra).	Unidad	EVENTO	1	30.800	30.800
72	Instalaciones sanitarias-Cambio de cisterna alta (incluye provisión de materiales y mano de obra).	Unidad	UNIDAD	1	49.350	49.350
73	Instalaciones sanitarias-Cambio de cisterna baja (incluye provisión de materiales y mano de obra).	Unidad	EVENTO	1	329.000	329.000
74	Cambio de tapa metálica de pulsador para inodoro (incluye materiales y mano de obra).Instalaciones sanitarias-	Unidad	EVENTO	1	107.800	107.800
75	Instalaciones sanitarias-Cambio de válvula de descarga para inodoro (incluye materiales y mano de obra).	Unidad	EVENTO	1	224.000	224.000
76	Instalaciones sanitarias-Cambio de válvula de descarga para mingitorio (incluye materiales y mano de obra).	Unidad	EVENTO	1	238.000	238.000
77	Instalaciones sanitarias-Cambio de canilla con válvula de descarga (incluye materiales y mano de obra).	Unidad	EVENTO	1	266.000	266.000
78	Instalaciones sanitarias-Cambio de flotador y válvula de cisterna alta (incluye provisión de materiales y mano de obra).	Unidad	EVENTO	1	58.800	58.800
79	Instalaciones sanitarias-Cambio de flotador y válvula de cisterna baja (incluye provisión de materiales y mano de obra).	Unidad	EVENTO	1	95.900	95.900
80	Instalaciones sanitarias-Cambio de lavatorio con pedestal, tamaño mediano (incluye provisión de materiales y mano de obra).	Unidad	EVENTO	1	172.200	172.200

Lic. César A. Ortiz
Dpto. de Servicios Generales

Ma. Elizabeth Ibarra G.
Abogada

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio unitario ₲ (IVA incluído)	Precio total ₲ (IVA incluído)
81	Instalaciones sanitarias-Cambio de lavatorio sin pedestal tamaño mediano (incluye provisión de materiales y mano de obra).	Unidad	EVENTO	1	136.500	136.500
82	Instalaciones sanitarias-Cambio de canilla para lavatorio (incluye provisión de materiales y mano de obra).	Unidad	EVENTO	1	100.800	100.800
83	Instalaciones sanitarias-Cambio de sifón de lavatorio (incluye provisión de materiales y mano de obra).	Unidad	EVENTO	1	35.700	35.700
84	Revoques-Remoción y reparación de revoque y pintura (incluye materiales y mano de obra).	Unidad	EVENTO	1	39.200	39.200
85	Colocacion de pisos - contrapisos-Remoción y colocación de piso y azulejo (incluye materiales y mano de obra).	Unidad	EVENTO	1	58.800	58.800
86	Instalaciones sanitarias-Provisión y colocación de canilla para patio con pico para manguera de 1/2.	Unidad	EVENTO	1	75.950	75.950
87	Cimiento-Excavación, relleno y compactación de suelo.	Metros cúbicos	EVENTO	1	58.800	58.800
88	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Ampliación y/o reparación de red de agua (incluye materiales y mano de obra) Red de 2".	Metro lineal	EVENTO	1	38.150	38.150
89	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Ampliación y/o reparación de red de agua (incluye materiales y mano de obra) Red de 1".	Metro lineal	EVENTO	1	25.550	25.550
90	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Ampliación y/o reparación de red de agua (incluye materiales y mano de obra) Red de 3/4".	Metro lineal	EVENTO	1	19.880	19.880
91	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias-Ampliación y/o reparación de red de agua (incluye materiales y mano de obra) Red de 1/2".	Metro lineal	EVENTO	1	16.800	16.800
92	Instalaciones sanitarias-Accesorios para cambio de red de distribucion de agua (incluye material y mano de obra) de 2".	Unidad	EVENTO	1	35.000	35.000
93	Instalaciones sanitarias-Accesorios para cambio de red de distribucion de agua (incluye material y mano de obra) de 1".	Unidad	EVENTO	1	17.080	17.080

Lic. César A. Ortiz
Dpto. de Licitaciones Generales

Ma. Elizabeth Ibarra G.
Abogada

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio unitario ₲ (IVA incluído)	Precio total ₲ (IVA incluído)
94	Instalaciones sanitarias-Accesorios para cambio de red de distribucion de agua (incluye material y mano de obra) de 3/4".	Unidad	EVENTO	1	15.750	15.750
95	Instalaciones sanitarias-Accesorios para cambio de red de distribucion de agua (incluye material y mano de obra) de 1/2".	Unidad	EVENTO	1	10.500	10.500
96	Instalaciones sanitarias-Cambio de llave de paso (incluye materiales y mano de obra) de 2".	Unidad	EVENTO	1	226.800	226.800
97	Instalaciones sanitarias-Cambio de llave de paso (incluye materiales y mano de obra) de 1".	Unidad	EVENTO	1	112.700	112.700
98	Instalaciones sanitarias-Cambio de llave de paso (incluye materiales y mano de obra) de 3/4".	Unidad	EVENTO	1	102.200	102.200
99	Instalaciones sanitarias-Cambio de llave de paso (incluye materiales y mano de obra) de 1/2".	Unidad	EVENTO	1	70.000	70.000
100	Instalacion de desague cloacal-Provisión y colocación de caño PVC blanco 100 mm y accesorios para desagüe (incluye excavación).	Metro lineal	EVENTO	1	47.880	47.880
101	Instalacion de desague cloacal-Provisión y colocación de caño PVC blanco 150 mm y accesorios para desagüe (incluye excavación).	Metro lineal	EVENTO	1	79.800	79.800
102	Instalacion de desague cloacal-Provisión y colocación de accesorios PVC 150 mm (Codos, T adicional x unidad).	Unidad	EVENTO	1	23.100	23.100
103	Instalacion de desague cloacal-Provisión y colocación de accesorios PVC 100 mm (Codos , T adicional x unidad).	Unidad	EVENTO	1	55.300	55.300
104	Instalacion de desague cloacal-Provisión y colocación de caja sifonada de PVC con tapa tipo rejilla (15 x 15 cm) (20 x 20 cm).	Unidad	EVENTO	1	30.100	30.100
105	PROVISION Y MONTAJE DE CERCADO PERIMETRAL Y ACCESORIOS-Provisión y colocación de cercado perimetral con postes de H° 3m de h. c/3m. Alambre tejido 2"x 2" de 2m h y 3 hiladas de alambre de púas	Metro lineal	EVENTO	1	105.000	105.000
106	Limpieza de obra-Remoción, acarreo y transporte de arena.	Metros cúbicos	EVENTO	1	72.800	72.800
107	Limpieza de obra-Provisión de contenedores para retiro de escombros.	Unidad	EVENTO	1	261.800	261.800
108	Limpieza de obra-Limpieza diaria y final de área de trabajo.	Unidad	EVENTO	1	238.000	238.000

Lic. César A. Ortiz
Dpto. de Licitaciones Generales
Jefe Interino

Ma. Elizabeth Ibarra G.
Abogada

El monto unitario total de la propuesta de adjudicación asciende a la suma de **₲ 8.247.482** (guaraníes ocho millones doscientos cuarenta y siete mil cuatrocientos ochenta y dos), con el IVA incluido y el costo unitario total estimado asciende a **₲ 11.782.117** (guaraníes once millones setecientos ochenta y dos mil ciento diecisiete), con el IVA incluido, por tanto, la variación porcentual Monto Adjudicado/Costo Estimado es: -30,00%.

Sr. Ricardo Martinez
Asistente Administrativo G
Representante por el Área Solicitante

Abog. María Elizabeth Ibarra Gachter
Abogado Junior I
Miembro Representante de la Asesoría Legal

Lic. César Antonio Ortiz Miranda
Asistente Administrativo II B
Coordinador

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS NACIONAL ANDE N° 1017/2018

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES MENORES DE ALBAÑILERÍA Y OTROS, DE LOCALES DE ANDE UBICADOS EN ASUNCIÓN E INTERIOR DEL PAÍS, BAJO LA MODALIDAD DE CONTRATO ABIERTO - AD REFERÉNDUM"

PLANILLA VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS DE LA OFERTA UBICADA EN PRIMER LUGAR

ÍTEM	DDL/IAO	VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS LEGALES Y COMERCIALES	Pinturería & Constructora Alfred de Blanca Flora Ocampo de Pattenden
		Sección VII - Anexo N° 1 - Documentos que componen la Oferta	
A)		**Formulario de la Oferta*** [El formulario de oferta debe ser completado y firmado por el oferente conforme al modelo indicado en la Sección VI]	CUMPLE
B)		**Garantía de Mantenimiento de Oferta*** [La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida conforme al modelo indicado en la Sección VI, bajo la forma de una garantía bancaria o póliza de seguro de caución. Debe cumplir con los requisitos indicados en las instrucciones al Oferente]	CUMPLE
		Monto de la Oferta ₲:	8.247.482
	SICP / IAO 20.6	% de Garantía de Mantenimiento de Ofertas: 5 (sobre el monto máximo de la contratación)	412.374
		Monto de la Garantía de Mantenimiento de la Oferta presentada ₲:	23.100.000
		Fiador: Banco o Compañía de Seguros:	INTERCONTINENTAL DE SEGUROS Y REASEGUROS S.A.
	IAO 20.2 (f)	El periodo de validez de la garantía de mantenimiento de ofertas será de ciento cincuenta (150) días calendarioa partir del vencimiento del plazo para la presentación de las ofertas (del 01/02/2019 al 30/06/2019).	CUMPLE
C)		**Documentos legales. (Capacidad Legal). Oferentes Individuales. Personas Físicas.**	
	1	Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.*	CUMPLE
	2	Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes.	CUMPLE (1)
	3	En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.*	NO APLICA
	4	Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el Art.40 y de integridad conforme al Art.20, inc."w", ambos de la Ley Nº 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución Nº 330/07 de la Dirección Nacional de Contratacions Públicas.*	CUMPLE (1)
	5	Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen los derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, el Código de la Niñez y la Adolescencia, demás Leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP N° 941/2010.	CUMPLE (1)
	6	Certificado de Cumplimiento tributario vigente.	CUMPLE (1)
	7	Patente municipal vigente.	CUMPLE (1)
D)		**Documentos legales. Oferentes Individuales. Personas Jurídicas.**	NO APLICA
E)		**Oferentes en Consorcio.**	NO APLICA
F)		**Documentos adicionales a la oferta que demuestren que los Bienes o Servicios ofertados cumplen con las especificaciones de la Sección III, Suministros Requeridos.**	
		Criterios Técnicos.	
	1	Especificaciones Técnicas debidamente firmadas.	CUMPLE
G)		**Documentos que demuestren que el Oferente está calificado para ejecutar el Contrato en caso que su oferta sea aceptada, de conformidad con la cláusula 18 de la Instrucciones a los Oferentes.**	
		Experiencia y Capacidad Técnica	
		Documentos que justifiquen la **experiencia** requerida en la Sección II. Tales documentos podrán ser certificados o constancias escritas emanadas de firmas que puedan acreditarlas, recepciones finales, copias de contratos ejecutados y finiquitados acompañados del documento que acredite que el contrato fue ejecutado a satisfacción del cliente.	CUMPLE
		Documentos que justifiquen la **capacidad** requerida en la Sección II. Tales documentos podrán ser, certificados o constancias, facturaciones, recepciones finales o copias de contratos ejecutados y finiquitados acompañados del documento que acredite que el contrato fue ejecutado a satisfacción del cliente, que indiquen las cantidades y montos de servicios ejecutados.	CUMPLE

Lic. César A. Ortiz
Dpto. de Servicios Generales
Jefe Interino

Md. Elizabeth Ibarra G.
Abogada

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS NACIONAL ANDE N° 1017/2018

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES MENORES DE ALBAÑILERÍA Y OTROS, DE LOCALES DE ANDE UBICADOS EN ASUNCIÓN E INTERIOR DEL PAÍS, BAJO LA MODALIDAD DE CONTRATO ABIERTO - AD REFERÉNDUM"

PLANILLA VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS DE LA OFERTA UBICADA EN PRIMER LUGAR

ÍTEM	DDL/IAO	VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS LEGALES Y COMERCIALES	Pinturería & Constructora Alfred de Blanca Flora Ocampo de Pattenden
		Nota de designación de un profecional Ingeniero Civil, Arquitecto o Técnico en Construcciones Civiles o equivalente, que será responsable de la correcta ejecución de los trabajos objeto del presente llamado. En caso de ser Ingeniero Civil, deberá presentar fotocopia simple autenticada del Registro Profecional de Ingeniería (RPI), expedida por el Centro de Inganieros del Paraguay (CIP), o en caso de ser Arquitecto copia simple del Registro Profecional emitido por el MOPC y en caso de ser Técnico en Construcciones Civiles o equivalente, presentar Certificado expedido por el MEC o entidades competentes.	CUMPLE
		Fotocopia simple del recibo de pago correspondiente al año 2018 de la Patente Municipal del profesional Ingeniero Civil, Arquitecto o Técnico en Construcciones Civiles o equivalente	CUMPLE
		Capacidad Financiera	
		Fotocopias simples de Balances Generales de tres (3) ejercicios cerrados (2015, 2016 y 2017). Los mismos deberán estar completos, incluidas todas las notas a los estados financieros y deben corresponder a los periodos contables ya completados (no se solicitarán estados financieros de periodos parciales).La Convocante podrá obtener los Balances del SIPE, siempre que estos no se encuentren en "Estado Erróneo".	CUMPLE
		Cualquier otro documento adicional requerido	
		Fotocopia simple del pago de extracto de cuenta con el comprobante de pago o Constancia de no adeudar aporte obrero patronal expedida por el Instituto de Previsión Social (IPS), que demuestre no encontrarse en mora con la seguridad social al momento de la apertura de las ofertas, para corroborar el inciso k) del Art. 40 de la Ley N° 2051/2003.	CUMPLE
		Margen de Preferencia	
		Certificado de origen Nacional expedido por el Ministerio de Industria y Comercio de conformidad a la Ley 4558/11 que estable "Mecanismos de apoyo a la producción y empleo nacional, a través de los procesos de contrataciones públicas" y del Decreto Reglamentario N° 9649/12". La omisión de la Presentación del documento correspondiente, no supone la descalificación del oferente, sino simplemente la no aplicación del margen previsto. **La feha emisión del Certificado debe ser como máximo a la fecha y hora tope de presentación y apertura de ofertas**.	CUMPLE

*** Documentos Sustanciales conforme a la cláusula 31.2 de las IAO.**

(1) Presenta en SIPE N° 1533900.

Lic. César A. Ortiz
Dpto. de Servicios Generales
Jefe Interino

Ma. Elizabeth Ibarra G.
Abogada

CORRESPONDE AL MEMORÁNDUM DSA/DSG/36/2019

A: LIC. CÉSAR A. ORTIZ – COORDINADOR

Señor Jefe:

Se remite, a su consideración, la evaluación de la Capacidad Financiera de los Oferentes de la **LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS NACIONAL ANDE N° 1017/2018 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES MENORES DE ALBAÑILERÍA Y OTROS, DE LOCALES DE LA ANDE UBICADOS EN ASUNCIÓN E INTERIOR DEL PAÍS, BAJO LA MODALIDAD DE CONTRATO ABIERTO- AD REFERÉNDUM".**

La evaluación de la Capacidad Financiera de las empresas oferentes ha sido realizada conforme a lo estipulado en el **Ítem (ii) Capacidad Financiera** del punto 2. Requisitos para Calificación Posterior de la SECCION II. Criterios de Evaluación y Requisitos de Calificación del Pliego de Bases y Condiciones de la Licitación de referencia. La Evaluación de los índices de Liquidez, Endeudamiento y Rentabilidad fue realizada utilizando los Balances de los años 2015 – 2016 y 2017.

Se presenta a continuación los resultados obtenidos:

EMPRESA	CONDICIONES DEL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES - CALIFICACIÓN 2015 - 2016- 2017		
	INDICE DE LIQUIDEZ	INDICE DE ENDEUDAMIENTO	RENTABILIDAD
1) Consermar Servicios Generales de Mariela Carolina Molas Samudio	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2) Ing. Diego Szklarkiervicz kaller	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3) D y D Arquitectura y Construcción S.R.L.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4) Pinturería & Constructora Alfred de Blanca Flora Ocampo de Pattenden	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
5) N & F Ingeniería de Yannina Notario	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Al mismo tiempo, adjuntamos las planillas de cálculos y procedemos a la devolución de los documentos de la mencionada Licitación.

Atentamente,

Econ. Evelyn N. Acosta Lampert
Dpto. de Estudios Económicos
Financieros y Bancarios

DSA/DSG Dpto. Servicios Generales	Fecha: 12 FEB. 2019	Hora: 09:20'
☐ DSA/DSG1	☐ DSA/DSG2	☐ DSA/DSG3
☐ DSA/DSG4	☐ DSA/DSG5	☐ DSA/DSG6
☐ DSA/SG		
A Comité de Evaluación: A su atención		

EA/em

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS NACIONAL ANDE N° 1017/2018
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES MENORES DE ALBAÑILERÍA Y OTROS, DE LOCALES DE LA ANDE UBICADOS EN ASUNCIÓN E INTERIOR DEL PAÍS, BAJO LA MODALIDAD DE CONTRATO ABIERTO -AD REFERÉNDUM"

2. (ii) PLANILLA DE EVALUACIÓN DE LA CAPACIDAD FINANCIERA

EXPRESADA EN GUARANIES

1) Consermar Servicios Generales de Mariela Carolina Molas Samudio

INDICE DE LIQUIDEZ

CUENTA	Año 2017	Año 2016	Año 2015	PROMEDIO
ACTIVO CORRIENTE	10.042.330.644	6.863.318.251	2.500.802.455	
PASIVO CORRIENTE	5.276.967.054	2.331.459.368	1.168.282.457	
INDICE DE LIQUIDEZ CORRIENTE	**1,90**	**2,94**	**2,14**	**2,33**
CONDICION >=1 en promedio Años 2015 al 2017				**CUMPLE**

INDICE DE ENDEUDAMIENTO

CUENTA	Año 2017	Año 2016	Año 2015	PROMEDIO
PASIVO TOTAL	5.802.166.355	3.610.244.485	2.680.121.044	
ACTIVO TOTAL	12.330.260.490	9.181.401.370	4.647.218.092	
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	**0,47**	**0,39**	**0,58**	**0,48**
CONDICION < 0,80 en promedio Años 2015 al 2017				**CUMPLE**

RENTABILIDAD

CUENTA	Año 2017	Año 2016	Año 2015	PROMEDIO
UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTOS	870.510.883	919.098.315	328.510.485	
PATRIMONIO NETO	6.528.094.135	5.571.156.885	1.967.097.048	
RENTABILIDAD	**13,33%**	**16,50%**	**16,70%**	**15,51%**
CONDICION (NO SER NEGATIVO), en promedio Años 2015 al 2017				**CUMPLE**

2) Ing. Diego Szklarkiervicz Kaller

INDICE DE LIQUIDEZ

CUENTA	Año 2017	Año 2016	Año 2015	PROMEDIO
ACTIVO CORRIENTE	13.954.173.653	15.351.501.106	5.616.054.418	
PASIVO CORRIENTE	6.221.793.004	10.278.410.975	1.683.800.572	
INDICE DE LIQUIDEZ CORRIENTE	**2,24**	**1,49**	**3,34**	**2,36**
CONDICION >=1 en promedio Años 2015 al 2017				**CUMPLE**

INDICE DE ENDEUDAMIENTO

CUENTA	Año 2017	Año 2016	Año 2015	PROMEDIO
PASIVO TOTAL	6.221.793.004	10.278.410.975	1.683.800.572	
ACTIVO TOTAL	14.414.362.736	15.408.001.558	5.698.394.537	
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	**0,43**	**0,67**	**0,30**	**0,47**
CONDICION < 0,80 en promedio Años 2015 al 2017				**CUMPLE**

RENTABILIDAD

CUENTA	Año 2017	Año 2016	Año 2015	PROMEDIO
UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTOS	3.060.428.267	1.111.767.238	584.987.957	
PATRIMONIO NETO	8.192.569.732	5.129.590.583	4.014.593.965	
RENTABILIDAD	**37,36%**	**21,67%**	**14,57%**	**24,53%**
CONDICION (NO SER NEGATIVO), en promedio Años 2015 al 2017				**CUMPLE**

3) D y D Arquitectura y Construcción S.R.L.

INDICE DE LIQUIDEZ

CUENTA	Año 2017	Año 2016	Año 2015	PROMEDIO
ACTIVO CORRIENTE	2.229.998.520	2.002.352.070	947.164.297	
PASIVO CORRIENTE	103.699.467	583.525.438	91.945.623	
INDICE DE LIQUIDEZ CORRIENTE	**21,50**	**3,43**	**10,30**	**11,74**
CONDICION >=1 en promedio Años 2015 al 2017				**CUMPLE**

INDICE DE ENDEUDAMIENTO

CUENTA	Año 2017	Año 2016	Año 2015	PROMEDIO
PASIVO TOTAL	551.532.300	583.525.438	91.945.623	
ACTIVO TOTAL	2.440.847.833	2.207.515.020	1.282.712.995	
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	**0,23**	**0,26**	**0,07**	**0,19**
CONDICION < 0,80 en promedio Años 2015 al 2017				**CUMPLE**

RENTABILIDAD

CUENTA	Año 2017	Año 2016	Año 2015	PROMEDIO
UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTOS	265.325.951	404.554.572	712.776.691	
PATRIMONIO NETO	1.889.315.533	1.623.989.582	1.190.767.372	
RENTABILIDAD	**14,04%**	**24,91%**	**59,86%**	**32,94%**
CONDICION (NO SER NEGATIVO), en promedio Años 2015 al 2017				**CUMPLE**

4) Pinturería & Constructora Alfred de Blanca Flora Ocampo de Pattenden

INDICE DE LIQUIDEZ

CUENTA	Año 2017	Año 2016	Año 2015	PROMEDIO
ACTIVO CORRIENTE	505.599.387	339.242.089	207.451.538	
PASIVO CORRIENTE	259.263.914	0	499.401	
INDICE DE LIQUIDEZ CORRIENTE	**1,95**	**-**	**415,40**	**208,68**
CONDICION >=1 en promedio Años 2015 al 2017				**CUMPLE**

INDICE DE ENDEUDAMIENTO

CUENTA	Año 2017	Año 2016	Año 2015	PROMEDIO
PASIVO TOTAL	259.263.914	0	499.401	
ACTIVO TOTAL	669.679.622	343.493.119	211.702.568	
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	**0,39**	**0,00**	**0,00**	**0,13**
CONDICION < 0,80 en promedio Años 2015 al 2017				**CUMPLE**

RENTABILIDAD

CUENTA	Año 2017	Año 2016	Año 2015	PROMEDIO
UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTOS	58.663.471	132.553.588	29.012.301	
PATRIMONIO NETO	410.415.708	343.493.119	211.203.167	
RENTABILIDAD	**14,29%**	**38,59%**	**13,74%**	**22,21%**
CONDICION (NO SER NEGATIVO), en promedio Años 2015 al 2017				**CUMPLE**

Elaborado por: Emilia M. Martínez Medina
Contadora Pública

Verificado por: Econ. Evelyn N. Acosta Lampert
Dpto. de Estudios Económicos Financieros y Bancarios

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS NACIONAL ANDE N° 1017/2018
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES MENORES DE ALBAÑILERÍA Y OTROS, DE LOCALES DE LA ANDE UBICADOS EN ASUNCIÓN E INTERIOR DEL PAÍS, BAJO LA MODALIDAD DE CONTRATO ABIERTO -AD REFERÉNDUM"

2. (ii) PLANILLA DE EVALUACIÓN DE LA CAPACIDAD FINANCIERA

EXPRESADA EN GUARANIES

5) N & F Ingeniería de Yannina Notario

INDICE DE LIQUIDEZ

CUENTA	Año 2017	Año 2016	Año 2015	PROMEDIO
ACTIVO CORRIENTE	318.933.778	124.032.322	78.138.744	
PASIVO CORRIENTE	128.002.965	9.007.882	19.545.785	
INDICE DE LIQUIDEZ CORRIENTE	**2,49**	**13,77**	**4,00**	**6,75**
CONDICION >=1 en promedio Años 2015 al 2017				**CUMPLE**

INDICE DE ENDEUDAMIENTO

CUENTA	Año 2017	Año 2016	Año 2015	PROMEDIO
PASIVO TOTAL	128.002.965	9.007.882	19.545.785	
ACTIVO TOTAL	322.131.146	133.943.532	93.327.713	
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	**0,40**	**0,07**	**0,21**	**0,23**
CONDICION < 0,80 en promedio Años 2015 al 2017				**CUMPLE**

RENTABILIDAD

CUENTA	Año 2017	Año 2016	Año 2015	PROMEDIO
UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTOS	69.006.260	49.928.968	25.995.094	
PATRIMONIO NETO	194.128.181	124.935.650	73.781.928	
RENTABILIDAD	**35,55%**	**39,96%**	**35,23%**	**36,91%**
CONDICION (NO SER NEGATIVO), en promedio Años 2015 al 2017				**CUMPLE**

Elaborado por:

Emilia M. Martínez Medina
Contadora Pública

Verificado por:

Econ. Evelyn N. Acosta Lampert
Dpto. de Estudios Económicos
Financieros y Bancarios