GOBERNACIÓN 9° DPTO.
PARAGUARI

Fecha: 14 de noviembre de 2021.
Hora: 09:30 hs.
Lugar: Sede de la Convocante.

I. DATOS DEL PROCEDIMIENTO:

Tipo de proceso:	LCO
ID	403615
Descripción	Mejoramiento de infraestructuras del sector educación.
Fecha de apertura de sobres:	11 de noviembre de 2021 08:15 hs.

II. RESULTADO DE INFORME DEL COMITÉ:

Recomendar la adjudicación a MARÍA DE FÁTIMA SERVÍN MOLINAS (KUARAHY CONSTRUCTORA) por el cumplimiento de todas las condiciones estipuladas en los DDL y presentar una oferta acorde a los intereses de la Convocante.

III. OFERENTES PARTICIPANTES:

N°	RUC	OFERENTE	MONTO DE OFERTA
1	620698-0	MARÍA DE FÁTIMA SERVÍN MOLINAS *	758.686.842

Observaciones asentadas en el acta de apertura[1]: Ninguna.

Conclusiones a las observaciones manifestadas: No aplica.

IV. CALIFICACIÓN LEGAL – DOCUMENTACIÓN DE CARÁCTER SUSTANCIAL:

DOCUMENTOS	MARÍA DE FÁTIMA SERVÍN MOLINAS
Formulario de oferta y lista de precios debidamente completado y firmado	CUMPLE
Garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida	CUMPLE
Acreditación del oferente y representante del firmante de la oferta (cédula de identidad y/o poderes)	CUMPLE
Constitución, modificación de estatutos y demás documentos relativos a Sociedades	CUMPLE
Acta de intención de Consorcios	N/A

Prohibiciones de los incs. a) y b) del Art. 40° de la Ley[2]:
MARÍA DE FÁTIMA SERVÍN MOLINAS

C. I. Nro.	NOMBRE Y APELLIDO	SINARH	INHABILITACION
620698	MARÍA DE FÁTIMA SERVÍN MOLINAS	No registra datos	No registra datos

Los representantes de los oferentes no se encuentran dentro de las inhabilidades del Art. 40° de la Ley para contratar con el Estado Paraguayo.

V. CALIFICACIÓN LEGAL – DOCUMENTACIÓN DE CARÁCTER SUSTANCIAL:

DOCUMENTOS Y OTRAS CONSIDERACIONES	MARÍA DE FÁTIMA SERVÍN MOLINAS
Certificado de cumplimiento con la Seguridad Social	CUMPLE
Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC	CUMPLE
Constancia de Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos (CGR)	CUMPLE
Certificado de Cumplimiento Tributario	CUMPLE
Patente Comercial	CUMPLE
Copia de contratos, facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia	CUMPLE
Constancia de RUC emitida por la SET	CUMPLE
Formularios	CUMPLE
Currículum del personal clave y técnico	CUMPLE
Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio	CUMPLE
Lista y DJ de equipos, autorización para verificación	CUMPLE
Constancia de visitas al sitio de obras	CUMPLE

Observaciones respecto a las documentaciones de carácter formal[3]: La firma cumple a cabalidad con las documentaciones de carácter formal y no sustancial.

VI. COMPARACIÓN DE OFERTAS:

Correcciones por errores aritméticos de las ofertas: *No aplica.*
Análisis de precios ofertados[4]: *Los precios ofertados por los oferentes se encuentran dentro de los parámetros establecidos por la DNCP, por lo que no será necesaria la solicitud de la composición de los precios ofertados*

OFERENTE	REFERENCIAL	OFERTA	% RELACIÓN	CALIFICA
MARÍA DE FÁTIMA SERVÍN MOLINAS	760.000.000	758.686.842	99,98	SI

Margen de preferencia[5]: *No es necesaria la aplicación del margen de preferencia, ya que sólo se cuenta con la oferta de MARÍA DE FÁTIMA SERVÍN MOLINAS, si bien se aclara que ha presentado el Certificado de Origen Nacional.*
Margen de preferencia local[6]: *El oferente MARÍA DE FÁTIMA SERVÍN MOLINAS se encuentra domiciliado en la ciudad de Asunción, por tanto, no posee el margen de preferencia local a favor de su oferta.*
Desempate de ofertas: *No aplica*.

[3] En este punto se deberán mencionar las omisiones, errores y disconformidades que se han detectado durante la verificación de las documentaciones de carácter formal. Si existiesen motivos para rechazar una oferta, se deberá exponer los mismos en forma detallada.
[4] La solicitud de composición de precios ofertados se dará cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea

RESULTADO FINAL:[7]

N°	OFERENTE	MONTO TOTAL
1	MARÍA DE FÁTIMA SERVÍN MOLINAS	758.686.842

VII. SELECCIÓN PROVISORIA DE OFERTAS[8]:

N° ORDEN	OFERENTE
1	MARÍA DE FÁTIMA SERVÍN MOLINAS

VIII. ANÁLISIS DE CRITERIOS DE CALIFICACIÓN POSTERIOR:

ÚNICO OFERENTE PROPUESTO: MARÍA DE FÁTIMA SERVÍN MOLINAS

Capacidad financiera:
Tipo de contribuyente: IRE General.
Cumple con el criterio: SI.

Análisis del criterio:

INDICE	2018	2019	2020	PROMEDIO	CRITERIO	PASA/NO PASA
Liquidez	37,60	16,15	3,60	19,12	>= 1	PASA
Endeudamiento	0,02	0,12	0,26	0,13	< 0,80	PASA
Activos líquidos	321%	331%	306%	319,34%	>=20%	PASA

Documentaciones: El oferente presenta una autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente, una carta de compromiso de un Banco para otorgar una línea de créditos al oferente, Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los años 2018, 2019 y 2020, cálculo de ratios.

Experiencia general en obras:
Resumen del criterio: Volumen de negocios superior al 50% en los mejores 5 años de los últimos 10 años.
Cumple con el criterio: SI.
Análisis del criterio: Presenta los formularios 2 y 3, además de los documentos ya citados en el punto V Documentación de carácter formal. Los contratos presentados representan un total de G. 959.145.062 en promedio de los mejores cinco años, el cual representa un total de 126,42% superior al monto total de la oferta.

Experiencia específica en obras:
Resumen del criterio: Participación en obras similares en al menos 1 contrato de los presentados en el punto anterior.
Cumple con el criterio: SI.
Análisis del criterio: El oferente presenta los formularios 2 y 4, además de los documentos mencionados en el punto V Documentos de carácter formal de este informe. Todos los contratos presentados corresponden a construcción de oficinas y/o viviendas con techo de tejas, los cuales contienen galerías e instalaciones sanitarias.

Capacidad en materia de personal:
Resumen del criterio: Se requiere un ingeniero civil con 5 (cinco) años de experiencia, el cual deberá estar disponible en forma permanente mientras dure los trabajos y un jefe o Superintendente de Obras con 5 (cinco) años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.
Cumple con el criterio: SI.
Análisis del criterio: El oferente presenta el formulario 6, además de los documentos mencionados en el punto V Documentos de carácter formal de este informe. En dicho formulario se presenta a un jefe de obras con 35 años de experiencia y un ingeniero civil con 32 años de experiencia. Se presentan, además, los documentos que demuestran su entera satisfacción en el desempeño en otras instituciones públicas y/o privadas de ambas personas.

Capacidad en materia de equipos:
Resumen del criterio: Lista con dos camiones para materiales, 2 camionetas, 4 mezcladoras eléctricas, herramientas de mano, entre otros equipos auxiliares.
Cumple con el criterio: SI.
Análisis del criterio: El oferente presenta los formularios 7 y 8, además de los documentos mencionados en el punto V Documentos de carácter formal de este informe. Posee 2 camionetas, 2 camiones para materiales, 4 mezcladoras eléctricas y todos los demás equipos mencionados en este criterio en el PBC. Todos los equipos son de su propiedad.

Otros criterios que la Convocante requiera
No aplica.

IX. RECOMENDACIÓN FINAL:

En base a lo expuesto, se recomienda la adjudicación en todos los lotes al oferente **MARÍA DE FÁTIMA SERVÍN MOLINAS** por ser el oferente que ha cumplido satisfactoriamente con todos los requisitos de los DDL presentando una oferta solvente a los intereses de la Convocante, por un monto de **G. 758.686.842 (Guaraníes setecientos cincuenta y ocho millones seiscientos ochenta y seis mil ochocientos cuarenta y dos)**.

Es nuestro informe.

.....
C.P. Carlos Id Barchello
Secretario General

.....
Abog. Víctor Martínez
Asesor Jurídico