INFORME DE EVALUACIÓN

En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los 02 días del mes de Octubre de 2012, se presenta el Informe resultante de la Evaluación de Ofertas de la LOCACIÓN DE INMUEBLE Nª 11/12 "LOCACIÓN DE INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE PUESTO SANITARIO EN LA CIUDAD DE ITA" ,elaborado en base a lo establecido en el Articulo 26 la **Ley N° 2051/2003 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS", y el Art. 61 del Decreto N° 21.909 que reglamenta la Ley N° 2051 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS" y el Decreto N° 5.174 por el cual se modifican algunos artículos del Decreto N° 21.909/2003, y demás artículos concordantes,** a efectos de que sea elevado a consideración de la Presidencia del Instituto de Previsión Social y por su intermedio al Consejo de Administración.

Por Sorteo realizado en la Secretaria General de la Institución, de fecha 19 de septiembre de 2012, se ha conformado la Comisión Evaluadora para la Evaluación de Ofertas, disponiéndose su integración con los siguientes funcionarios: **Sr. Luis Fernandez** en representación de la Dirección de Gestión de Bienes y Servicios, **Abog. Paola Andrea Zarate Gimenez**, en representación de la Dirección Jurídica de la Institución, **Dr. Isamu Javier Tsutsumida Akita** en representación de la Dirección de Hospitales del Area Central y la **Sra. Maria Dolores Miracca Fleitas**, como Miembro Certificada por la DNCP.

1. ANTECEDENTES

Por Nota de fecha 18 de mayo de 2012 la Municipalidad de Itá, solicita al Instituto de Previsión Social, que en la Ciudad de Itá funcione un Puesto Sanitario, teniendo en cuenta la cantidad de demanda de asegurados en dicha Ciudad.

Por Nota Interna ADI/AD1/ N° 089/2012 de fecha 19 de julio de 2012, la Sección Registro y Tasación de Inmuebles elevó al Dpto. de Administración de Inmuebles informe del inmueble ofrecido en alquiler, con el V° B° de la Dirección de Hospitales Área Central.

Por Memorando DBS/TC/ N° 1013/2012 de fecha 22 de agosto de 2012 la Unidad Técnica de Contrataciones informa que se encuentra incluido en el PAC 2012, con el ID N° 244.033 el llamado "LOCACIÓN DE INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE PUESTO SANITARIO EN LA CIUDAD DE ITA", en la modalidad de Locación de Inmueble, por un monto a ser ejecutado en el presente ejercicio de Gs. 7.400.000.- (Guaraníes siete millones cuatrocientos mil). Cabe aclarar que el llamado es plurianual por un monto total a contratar de Gs. 45.200.000.- (Guaraníes cuarenta y cinco millones doscientos mil).

La Resolución N° 070-003/12 de fecha 30 de agosto de 2012 el Consejo de Administración autoriza el llamado a **LOCACIÓN DE INMUEBLE N° 11/12 "LOCACIÓN DE INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE PUESTO SANITARIO EN LA CIUDAD DE ITA"**

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Isamu Tsutsumida Akita
Asistencia Técnica Médica
Dirección de Hospitales Area Central

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Luis Fernández
Dpto. Licitaciones
D.G.B.S.

DOLORES MIRACCA FLEITAS
Dpto. de Licitaciones
DGBS - I.P.S.

Paola A. Zárate G.
Abogada
Mat. N° 8946

Por nota PRDGBS N° 1346/2012 de fecha 07 de septiembre de 2012 se pone a conocimiento de la Dirección Nacional de Contrataciones la **LOCACIÓN DE INMUEBLE N° 11/12 "LOCACIÓN DE INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE PUESTO SANITARIO EN LA CIUDAD DE ITA"**

2. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA

Por Memorándum DFI/DPR/PR2 N° 006799/2012 de fecha 24 de agosto de 2012, de la Sección Ejecución y Control Presupuestario del Departamento de Presupuesto de la Dirección Financiera, informa que la presente Locación de Inmueble cuenta con disponibilidad presupuestaria para el presente ejercicio conforme la Certificación de Disponibilidad Presupuestaria (CDP) N° 000001553/2012 de fecha 24 de agosto de 2012. Asimismo se informa que el llamado afecta al rubro 250 "Alquileres y Derechos" del Programa 02 de Asistencia Médica General.

3. ACTO DE APERTURA DE SOBRES

De conformidad al Acta N° 95/2012 de fecha 18 de septiembre de 2012, siendo las 10:30 hs. se dio apertura al único sobre recepcionado de acuerdo al siguiente detalle:

1 AMERICO LUIS FRETES ORTELLADO: **Oferta según planilla de precios por un monto de** Gs. 45.000.000 (Guaranies Cuarenta y Cinco Millones) **IVA incluido.**

4. INFORME JURIDICO.

OFERENTE: AMERICO LUIS FRETES ORTELLADO
MONTO TOTAL DE LA OFERTA: Gs. 45.000.000.

a) Verificadas las documentaciones requeridas al oferente, se observa que la misma se ajusta sustancialmente a la **documentación legal exigida** en el Pliego de Bases y. Condiciones y lo dispuesto en la **Ley N° 2051/03 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS"**, su **Decreto Reglamentario N° 21.909/03** y el **Decreto N° 5174/05** por el cual se modifican algunos Artículos del Decreto 21.909/03.-

Cabe resaltar, que en el Pliego de Bases y Condiciones se solicita el Documento de Condiciones de Dominio y Gravámenes, documento que si bien es cierto no es sustancial, es necesario, a efectos de tener conocimiento de que, el oferente es el propietario del inmueble que será dado en locación. Sin embargo el oferente solo presentó la contraseña de pedido de informe de condiciones de dominio y gravámenes, dicha contraseña carece de validez, ya que la misma no demuestra de que el oferente sea el propietario o que pueda disponer libremente de sus bienes.

Ahora bien, con relación a cierta documentación, es preciso señalar que no se ha presentado lo siguiente:

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Dr. Isamu Tsutsumida Akita
Asistencia Técnica Médica
Dirección de Hospitales Area Central

Luis Fernández
Dpto. Licitaciones
D.G.B.S.

DOLORES MIRACCA FLEITAS
Dpto. de Licitaciones
DGBS - I.P.S.

Paola A. Larate G.
Abogada
Mat. N° 8946

- Informe de Gravámenes y Dominio de la Propiedad (solo presento Contraseña)

5. INFORME TECNICO

Por medio de la presente y en mi carácter de representante de la Dirección de Hospitales del Área Central en la LOCACION DE INMUEBLE N° 11/12, remito el informe técnico de la verificación de las documentaciones y especificaciones técnicas presentadas por las empresas:

OFERENTE: AMERICO LUIS FRETES ORTELLADO:

Oferta por un monto de Gs. 45.000.000 (GUARANIES CUARENTA Y CINCO MILLONES).

Según evaluación in situ del inmueble se ha constatado que cumplen los requisitos mínimos acorde a las especificaciones para la habilitación de una Unidad Básica de Atención (UBA), tres consultorios de Atención Medica Primaria, Farmacia y oficina administrativa.

*En virtud a lo expuesto: RECOMENDAMOS SU ADJUDICACION, CON LAS OBSERVACIONES REALIZADAS.-

6. VERIFICACIÒN DE LAS OFERTAS ECONOMICAS:

Siguiendo el método de evaluación establecido en el Art. 61 del Decreto N° 21.909/03 y el Decreto N° 5174/05, se ha procedido a la verificación aritmética de la oferta presentada por la firma en concordancia a lo estipulado en el Pliego de Bases y Condiciones, las mismas no presentan errores aritméticos.

7. CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS.

ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN	FINCA N° / CUENTA CORRIENTE CATASTRAL N°	DOMICILIO DISTRITO/ LOCALIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO por mes C/ IVA	PRECIO TOTAL por 24 meses C/ IVA
1	80131502-002	LOCACIÓN DE INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE PUESTO SANITARIO EN LA CIUDAD DE ITA	Cta. Cte. Ctral. N° 27-020-04	ITA	MES	24	1.800.000	43.200.000
2	80161504-998	GARANTIA POR EL ALQUILER DEL LOCAL	N/A	N/A	MES	1	1.800.000	1.800.000
MONTO TOTAL EN GUARANIES IVA INCLUIDO: CUARENTA Y CINCO MILLONES.								45.000.000

STITUTO DE PREVISION SOCIAL
Isamu Tsutsumida Akita
Asistencia Técnica Médica
cción de Hospitales Área Central

Dpto. Licitaciones
D.G.B.S.

DOLORES MARACELA FLETES
Dpto. de Licitaciones
DGBS - I.P.S.

Paola A. Zarate G.
Abogada
Mat. N° 8946

8. RECOMENDACIÓNES DE LA COMISION EVALUADORA:

Conforme a los principios de economía y eficiencia, transparencia y publicidad, igualdad y libre competencia establecidos en el Art. 4° de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas y los Criterios de Evaluación y Calificación estipulados en la Sección III del Pliego de Bases y Condiciones; y en base al informe técnico y legal, esta Comisión Evaluadora de Ofertas eleva a consideración de la Dirección de Gestión de Bienes y Servicios y por su intermedio al Consejo de Administración la siguiente sugerencia de adjudicación al **Sr. AMERICO LUIS FRETES ORTELLADO**, según el siguiente cuadro:

ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN	FINCA N° / CUENTA CORRIENTE CATASTRAL N°	DOMICILIO DISTRITO/ LOCALIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO por mes IVA (incluido)	PRECIO TOTAL por 24 meses IVA (incluido)
1	80131502-002	LOCACIÓN DE INMUEBLE PARA FUNCIONAMIENTO DE PUESTO SANITARIO EN LA CIUDAD DE ITA	Cta. Cte. Ctral. N° 27-020-04	ITA	MES	24	1.800.000	43.200.000
2	80161504-998	GARANTIA POR EL ALQUILER DEL LOCAL	N/A	N/A	MES	1	1.800.000	1.800.000
MONTO TOTAL EN GUARANIES IVA INCLUIDO: CUARENTA Y CINCO MILLONES.								**45.000.000**

9. DOCUMENTOS REQUERIDOS PARA LA FIRMA DEL CONTRATO:

De conformidad a la evaluación realizada el oferente adjudicado deberá presentar para la suscripción del contrato los siguientes documentos:

- Informe de Gravámenes y Dominio de la Propiedad

Es nuestro informe.-

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Luis Fernández
Dpto. Licitaciones
D.G.B.S.

Sr. Luis Fernandez
Representante de la DGBS

Paola A. Zárate G.
Abogada
Mat. N° 8046

Abog. Paola Andrea Zarate Gimenez
Representante de la Dirección Jurídica

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Dr. Isamu Tsutsumida Akita
Asistencia Técnica Médica
Dirección de Hospitales Area Central

Dr. Isamu Javier Tsutsumida Akita
Representante de la Dirección de Hospitales del Area Central

DOLORES MIRACCA FLEITAS
Dpto. Licitaciones
DGBS - I.P.S.

Sra. Maria Dolores Miracca Fleitas
Miembro Certificada por la DNCP