TAVAPY ÑEMOHENDA, OGA'APO HA TEKOHA
Mbaeporeko
Ministerio de URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Comité Permanente de Evaluación de Ofertas

ANEXO I - Cuadro Comparativo de Ofertas- Construcción de 4 Dúplex en la Ciudad de Mariano Roque Alonso con ID: 419137

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	LAS CUMBRES		CONSULTORIA Y SERVICIOS S.R.L.		CONSTRUTEX S.R.L.	
					PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	72131502-9999	Construccion de vivienda tipo Duplex	Unidad Medida Global	1	865.897.405	865.897.405	777.150.000	777.150.000	714.338.256	714.338.256
1.1		Limpieza de terreno - Incluye destronque de árboles.	Unidad Medida	1	7.143.200	7.143.200	6.050.000	6.050.000	6.016.112	6.016.112
1.2		Estudio portante de suelo, ensayo SPT + informe geotécnico y Estudio de percolación	Unidad Medida Global	1	3.869.600	3.869.600	3.814.800	3.814.800	3.259.048	3.259.048
1.3		Demolición de construcción existente	Unidad Medida Global	1	1.375.700	1.375.700	1.200.000	1.200.000	1.158.625	1.158.625
1.4		Replanteo y marcación en Planta Baja	Metros cuadrados	177,22	5.700	1.010.154	5.000	886.100	4.841	857.922
1.5		Replanteo de paredes en planta alta	Metros cuadrados	166,53	5.400	899.262	5.000	832.650	4.561	759.543
1.6		Relleno y Compactación - altura promedio: 0,35m	Metros cúbicos	62,03	116.700	7.238.901	110.000	6.823.300	98.293	6.097.115
1.7		Vallado de Obra en chapa - Montaje y desarmado - 2,20m de alto	Metros cuadrados	94,05	106.500	10.016.325	100.000	9.405.000	89.732	8.439.295
1.8		Obrador, con oficina y depósito	Metros cuadrados	15	254.900	3.823.500	248.550	3.728.250	214.667	3.220.005
1.9		Fundación - según estudio de suelo - definir según cálculo	Metros cúbicos	7,12	2.556.300	18.200.856	2.200.000	15.664.000	2.152.950	15.329.004
1.10		Vigas de fundación	Metros cúbicos	7,41	2.823.100	20.919.171	2.600.000	19.266.000	2.290.000	16.968.900
1.11		Encadenado superior	Metros cúbicos	9,72	2.906.000	28.246.320	2.600.000	25.272.000	2.350.000	22.842.000
1.12		Losas prefabricadas o Losas Prerap	Metros cuadrados	155,61	324.500	50.495.445	291.400	45.344.754	237.966	37.029.889
1.13		Escalera de H°A°	Metros cúbicos	2,52	3.757.500	9.468.900	3.180.000	8.013.600	3.164.636	7.974.883
1.14		Aislación horizontal de muros (a 3 caras)	Metro lineal	129,77	43.400	5.632.018	36.600	4.749.582	36.565	4.745.040
1.15		Aislación de losa en baños	Metros cuadrados	13,59	57.900	786.861	60.000	815.400	48.767	662.744
1.16		Aislación de losa en marquesina con membrana de 4mm	Metros cuadrados	8,2	64.500	528.900	55.000	451.000	54.327	445.481
1.17		Nivelación de 0,30 Ladrillos comunes, cordón sin armar	Metros cuadrados	6,68	198.600	1.326.648	170.000	1.135.600	167.221	1.117.036
1.18		Mampostería de ladrillos comunes en panderete - Ductos	Metros cuadrados	6,52	47.500	309.700	40.000	260.800	40.005	260.833
1.19		Mampostería de ladrillos comunes 0,15 m - para revocar	Metros cuadrados	576,91	109.600	63.229.336	92.350	53.277.639	81.000	46.729.710
1.20		Mampostería de ladrillos comunes 0.20 m - p/ revocar - Paredes linderas.	Metros cuadrados	251,16	146.600	36.820.056	123.500	31.018.260	120.000	30.139.200

Arq. Juan León Ramírez
DDPH - Director
M.U.V.H.

Mariela Zarate de Vooght

Arq. Liz Mabel Bustos de Dubrez
Jefa Interina Dpto. de Costo
M.U.V.H.

Abog. Laura Vera Zaldívar
Dirección Gral. de Planificación Estratégica
MUVH

Lic. Arnaldo Lezcano Silva
Director General
Dirección General de Adm. y Finanzas
MUVH

TAVAPY ÑEMOHENDA, OGA'APO HA TEKOHA
Mbaretekoha
Ministerio de URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Comité Permanente de Evaluación de Ofertas

ANEXO I - Cuadro Comparativo de Ofertas- Construcción de 4 Dúplex en la Ciudad de Mariano Roque Alonso con ID: 419137

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	LAS CUMBRES		CONSULTORIA Y SERVICIOS S.R.L.		CONSTRUTEX S.R.L.	
					PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1.21		Mampostería de ladrillos prensados de 3 agujeros visto una cara para fachada	Metros cuadrados	51,49	133.100	6.853.319	115.000	5.921.350	112.095	5.771.772
1.22		Envarillado de muros altura de antepecho 2Ø6	Metro lineal	48,48	22.500	1.090.800	23.000	1.115.040	18.923	917.387
1.23		Envarillado de muros sobre aberturas 2Ø8	Metro lineal	82,61	24.900	2.056.989	25.000	2.065.250	21.003	1.735.058
1.24		Envarillado de muros altura de asiento de tirante 2Ø8 + 2Ø6	Metro lineal	190,06	35.300	6.709.118	30.000	5.701.800	29.764	5.656.946
1.25		Techo de tejas españolas y tejuelones con tirantes prefabricados de H°A°	Metros cuadrados	174	261.000	45.414.000	230.000	40.020.000	219.858	38.255.292
1.26		Cielorraso de PVC Blanco de 8mm incluye puerta trampa de 40x40 - En lavadero	Metros cuadrados	20,4	92.600	1.889.040	78.000	1.591.200	78.010	1.591.404
1.27		Revoque de paredes interiores	Metros cuadrados	980,48	32.100	31.473.408	33.000	32.355.840	27.004	26.476.882
1.28		Revoque de paredes exteriores con hidrófugo	Metros cuadrados	735,3	40.000	29.412.000	37.000	27.206.100	33.685	24.768.581
1.29		Revoque de mocheta en vano de aberturas	Metro lineal	130,94	28.600	3.744.884	26.000	3.404.440	24.084	3.153.559
1.30		Buña en fachadas (0,10x0,01)	Metro lineal	110,4	34.700	3.830.880	30.000	3.312.000	29.204	3.224.122
1.31		Reborde de aberturas a:0,10m	Metro lineal	41,68	35.700	1.487.976	31.000	1.292.080	30.084	1.253.901
1.32		Contrapiso de cascotes 0,07 m. en planta baja, incluye área de acceso vehicular	Metros cuadrados	176,77	49.000	8.661.730	41.500	7.335.955	41.246	7.291.055
1.33		Contrapiso de cascotes sobre losa (0,05m)	Metros cuadrados	133,61	41.500	5.544.815	35.000	4.676.350	34.965	4.671.674
1.34		Carpeta base para Piso	Metros cuadrados	288,75	29.900	8.633.625	26.000	7.507.500	25.204	7.277.655
1.35		Carpeta base para piso con hidrufugo - Baño PA y marquesina	Metros cuadrados	22,12	40.200	889.224	34.000	752.080	33.845	748.651
1.36		Baldosones de cemento para exterior - en acceso peatonal/Vehicular	Metros cuadrados	24,96	76.000	1.896.960	65.000	1.622.400	64.049	1.598.663
1.37		Piso de cerámica esmaltada PEI4 tipo A 50x50	Metros cuadrados	224,62	87.700	19.699.174	85.000	19.092.700	73.850	16.588.187
1.38		Piso de cerámica esmaltada PEI4 tipo A 30x30 - incluye escalera	Metros cuadrados	77,27	86.900	6.714.763	75.000	5.795.250	73.170	5.653.846
1.39		Revestimiento cerámico PEI4 en: Baños, cocina y lavadero.	Metros cuadrados	86,14	94.800	8.166.072	80.000	6.891.200	79.850	6.878.279
1.40		Guarda cerámica a media altura en baños	Metro lineal	45,92	44.700	2.052.624	38.000	1.744.960	37.645	1.728.658
1.41		Guarda de terminación en baños.	Metro lineal	11,92	44.700	532.824	38.000	452.960	37.645	448.728
1.42		Zócalo de cerámica esmaltada (10x50)	Metro lineal	216,55	27.100	5.868.505	24.000	5.197.200	22.843	4.946.652

1059

Arq. Juan León Ramírez
DDPH - Director
M.U.V.H.

Mariela Zarate de Vooght

Arq. Liz Mabel Bustos de Dubrez
Jefa Interina Dpto. de Costo
M.U.V.H.

Abog. Laura Vera Zaldívar
Dirección Gral. de Planificación Estratégica
MUVH

Lic. Arnaldo Lezcano Silva
Director General
Dirección General de Adm. y Finanzas
M.U.V.H.

TAVAPY ÑEMOHENDA, OGA'APO HA TEKOHA
Motenondeha
Ministerio de URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Comité Permanente de Evaluación de Ofertas

ANEXO I - Cuadro Comparativo de Ofertas- Construcción de 4 Dúplex en la Ciudad de Mariano Roque Alonso con ID: 419137

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	LAS CUMBRES		CONSULTORIA Y SERVICIOS S.R.L.		CONSTRUTEX S.R.L.	
					PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1.43		Zócalo de cerámica esmaltada (10x30)	Metro lineal	45,38	27.100	1.229.798	24.000	1.089.120	22.843	1.036.615
1.44		Puerta tablero de cedro de una hoja de abrir 0,90x2,10 - Acceso principal - incluye de madera, herrajes y cerraduras (P1.a)	Unidad	4	2.068.200	8.272.800	1.865.000	7.460.000	1.741.818	6.967.272
1.45		Puerta placa de cedro de una hoja de abrir 0,80x2,10 - incluye marco metálico, herrajes y cerraduras (P2.a)	Unidad	4	1.042.400	4.169.600	880.000	3.520.000	877.950	3.511.800
1.46		Puerta placa de cedro de una hoja de abrir 0,80x2,10 - incluye marco metálico, herrajes y cerraduras (P2.b)	Unidad	8	1.042.400	8.339.200	880.000	7.040.000	877.950	7.023.600
1.47		Puerta placa de cedro de una hoja de abrir 0.70x2.10 - Incluye marco metálico de chapa N° 18, herrajes y cerraduras- (P3)	Unidad	4	1.022.000	4.088.000	865.000	3.460.000	860.708	3.442.832
1.48		Puerta placa de cedro de una hoja de abrir a la izquierda 0.60X2.10 (P4)	Unidad	4	1.022.000	4.088.000	865.000	3.460.000	860.708	3.442.832
1.49		Contramarco de madera de 45mm para puertas	Metro lineal	243,2	16.200	3.939.840	14.000	3.404.800	13.678	3.326.490
1.50		Ventana de vidrio templado de 8 mm con paño fijo y un paño corredizo, color bronce; con tirador simple y pasador-1,60x1.10 (V1)	Unidad	12	1.234.200	14.810.400	1.250.000	15.000.000	1.039.490	12.473.880
1.51		Ventana de vidrio templado de 8 mm con paño fijo y un paño corredizo, color bronce; con tirador simple y pasador-1,06x1.05 (V2)	Unidad	8	1.027.200	8.217.600	900.000	7.200.000	865.109	6.920.872
1.52		Ventana de vidrio templado de 8 mm basculante; comando de abrir tipo brazo articulado y pasador-0,50x0,60 (V3)	Unidad	8	484.400	3.875.200	410.000	3.280.000	407.931	3.263.448
1.53		Baranda metálica escalera y pasamanos	Metros cuadrados	13,36	438.700	5.861.032	370.000	4.943.200	369.447	4.935.812
1.54		Pintura al látex para paredes interiores	Metros cuadrados	955,2	19.400	18.530.880	20.000	19.104.000	16.323	15.591.730
1.55		Pintura al látex para paredes exteriores	Metros cuadrados	671,38	19.500	13.091.910	20.000	13.427.600	16.443	11.039.501
1.56		Tratamiento antihumedad para ladrillo prensado de 3 agujeros visto de fachada	Metros cuadrados	55,1	22.600	1.245.260	20.000	1.102.000	19.003	1.047.065
1.57		Pintura al latex de losa	Metros cuadrados	131,04	25.200	3.302.208	23.000	3.013.920	21.203	2.778.441
1.58		Pintura de tejuelones con barniz natural semimate	Metros cuadrados	146,78	27.000	3.963.060	23.000	3.375.940	22.723	3.335.282
1.59		Pintura de tirantes de hormigon con latex - Color tabaco o similar	Metro lineal	339,9	24.900	8.463.510	23.000	7.817.700	20.963	7.125.324

Arq. Juan León Ramírez
DDPH - Director
M.U.V.H.

Mariela Zarate de Vooght

Arq. Liz Mabel Bustos de Duarte
Jefa Interina Dpto. de Costo
M.U.V.H.

Abog. Laura Vera Zaldívar
Dirección Gral. de Planificación Estratégica
MUVH

Lic. Arnaldo Lezcano Silva
Director General
Dirección General de Adm. y Finanzas
MUVH

TAVAPY ÑEMOHENDA, OGA'APO HA TEKOHA
Mopyenondeha
Ministerio de URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT

■ TETÃ REKUÁI
■ GOBIERNO NACIONAL

Comité Permanente de Evaluación de Ofertas

ANEXO I - Cuadro Comparativo de Ofertas- Construcción de 4 Dúplex en la Ciudad de Mariano Roque Alonso con ID: 419137

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	LAS CUMBRES		CONSULTORIA Y SERVICIOS S.R.L.		CONSTRUTEX S.R.L.	
					PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1.60		Pintura de aberturas de madera con barníz	Metros cuadrados	89,44	34.100	3.049.904	30.000	2.683.200	28.724	2.569.075
1.61		Pintura de baranda escalera con pintura sintética	Metros cuadrados	25	38.300	957.500	35.000	875.000	32.245	806.125
1.62		Pintura sintética de canaletas y bajadas.	Metro lineal	80	22.200	1.776.000	20.000	1.600.000	18.723	1.497.840
1.63		DESAGUE CLOACAL INTERIOR: Baño completo: Incluye todos los accesorios y mano de obra	Unidad	4	954.500	3.818.000	850.000	3.400.000	803.861	3.215.444
1.64		DESAGUE CLOACAL INTERIOR: Medio baño : Incluye todos los accesorios y mano de obra	Unidad	4	605.300	2.421.200	550.000	2.200.000	509.824	2.039.296
1.65		Desague cloacal en cocinas: Incluye todos los accesorios, el desengrasador y mano de obra	Unidad	4	396.600	1.586.400	350.000	1.400.000	334.042	1.336.168
1.66		Desague cloacal En lavaderos: Incluye todos los accesorios y mano de obra.	Unidad	4	333.300	1.333.200	300.000	1.200.000	280.676	1.122.704
1.67		Registros de 50x50 cloacales	Unidad	4	464.300	1.857.200	500.000	2.000.000	391.009	1.564.036
1.68		Registros de 40x40 cloacales	Unidad	8	369.900	2.959.200	350.000	2.800.000	311.519	2.492.152
1.69		Registros de 30x30 cloacales	Unidad	8	254.400	2.035.200	250.000	2.000.000	214.227	1.713.816
1.70		Cañerías cloacales de 100 mm, pend 2%.	Metro lineal	34,97	42.500	1.486.225	40.000	1.398.800	35.805	1.252.101
1.71		Camara septica	Unidad	4	1.794.600	7.178.400	1.700.000	6.800.000	1.511.429	6.045.716
1.72		Pozo absorbente Diam.: 1,50m	Unidad	4	2.890.700	11.562.800	2.500.000	10.000.000	2.434.581	9.738.324
1.73		INST. DE AGUA CORRIENTE INT. Y EXT.: Inst. completa, extension de cañeria hasta los ambientes + Canilla de patio	Unidad	4	471.800	1.887.200	400.000	1.600.000	397.370	1.589.480
1.74		Instalación de agua corriente inte y ext. en baños completo	Unidad	4	1.898.600	7.594.400	1.700.000	6.800.000	1.599.000	6.396.000
1.75		Instalación de agua corriente inte y ext. en baños social	Unidad	4	602.800	2.411.200	550.000	2.200.000	507.664	2.030.656
1.76		Instalación de agua corriente inte y ext. en cocinas	Unidad	4	377.000	1.508.000	320.000	1.280.000	317.520	1.270.080
1.77		Instalación de agua corriente inte y ext. en lavaderos	Unidad	4	440.400	1.761.600	375.000	1.500.000	370.887	1.483.548
1.78		Artef., acc. y griferías, Baños -Incluye TC de 80l	Unidad	4	6.527.900	26.111.600	6.000.000	24.000.000	5.497.888	21.991.552
1.79		Artef., acc. y griferías. Medio baño	Unidad	4	2.790.000	11.160.000	2.400.000	9.600.000	2.349.734	9.398.936
1.80		Artef, accesorios y griferías en cocina	Unidad	4	707.900	2.831.600	600.000	2.400.000	596.195	2.384.780
1.81		Artef, accesorios y griferías en lavadero	Unidad	4	656.600	2.626.400	560.000	2.240.000	553.030	2.212.120
1.82		Canaletas molduradas desarrollo 40 cm con su respectivas bajadas-Chapa N° 24,incluye colocación y antióxido.	Metro lineal	77,83	132.800	10.335.824	115.000	8.950.450	111.814	8.702.484
1.83		Rejilla de patio abierta de 20 x 20 - pluviales	Unidad	8	201.700	1.613.600	170.000	1.360.000	169.862	1.358.896
1.84		Rejilla de patio abierta de 30 x 30 - pluviales	Unidad	4	277.200	1.108.800	240.000	960.000	233.470	933.880
1.85		Cañerías pluviales PVC de 100mm?pend. 0.5%	Metro lineal	70,72	42.500	3.005.600	40.000	2.828.800	35.805	2.532.130

Arq. Juan León Ramírez
DDPH - Director
M.U.V.H.

Marlela Zárate de Vooght

Arq. Liz Mabel Bustos de Dubrez
Jefa Interina Dpto. de Costo
M.U.V.H.

Abog. Laura Vera Zaldívar
Dirección Gral. de Planificación Estratégica
MUVH

Lic. Arnaldo Lezcano Silva
Director General
Dirección General de Adm. y Finanzas
MUVH

1561

TAVAPY ÑEMOHENDA, OGA'APO HA TEKOHA
Motenondeta
Ministerio de URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Comité Permanente de Evaluación de Ofertas

ANEXO I - Cuadro Comparativo de Ofertas- Construcción de 4 Dúplex en la Ciudad de Mariano Roque Alonso con ID: 419137

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	LAS CUMBRES		CONSULTORIA Y SERVICIOS S.R.L.		CONSTRUTEX S.R.L.	
					PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1.86		Cableado, llaves y tomas: Cable NYA de 1,5mm², 2mm², 4mm² y 6mm² en caño antillama 3/4"	Unidad	128	131.300	16.806.400	115.600	14.796.800	110.574	14.153.472
1.87		Panel de adosar led 18w cuadrado luz fria	Unidad	32	74.300	2.377.600	70.000	2.240.000	62.568	2.002.176
1.88		Lamparas tipo spot con focos Led de 7W	Unidad	36	88.400	3.182.400	75.000	2.700.000	74.410	2.678.760
1.89		Lámparas con llaves de combinación en escalera	Unidad	4	204.400	817.600	196.500	786.000	172.142	688.568
1.90		Circuitos independientes (Mc, Lv,Ho,): Incluye mano de obra y materiales	Unidad	16	415.100	6.641.600	400.000	6.400.000	349.564	5.593.024
1.91		Circuitos independientes para AA: incluye mano de obra y materiales TM 1x16A 4mm² caño corrugado 3/4"	Unidad	8	415.100	3.320.800	400.000	3.200.000	349.564	2.796.512
1.92		Circuitos independientes para termocalefon: incluye mano de obra y materiales TM 1x25A 4mm² caño corrugado 3/4"	Unidad	4	415.100	1.660.400	400.000	1.600.000	349.564	1.398.256
1.93		Gabinete de medidores de 4 modulos	Unidad	1	1.654.700	1.654.700	1.400.000	1.400.000	1.393.615	1.393.615
1.94		Tablero General para cada Vivienda	Unidad	4	1.002.100	4.008.400	900.000	3.600.000	843.946	3.375.784
1.95		Servicio hasta entrada (Cable preensamblado 4x35mm²)	Metro lineal	15	50.600	759.000	45.000	675.000	42.606	639.090
1.96		Entrada al gabinete (Cable NYY 4x25mm²)	Metro lineal	7	191.700	1.341.900	165.000	1.155.000	161.461	1.130.227
1.97		Alimentación del medidor al tablero general con conductor NYY 4x10 + Cable desnudo de cobre de 10mm	Unidad	60	82.700	4.962.000	70.000	4.200.000	69.689	4.181.340
1.98		Puesta a tierra - Con 3 jabalinaS de 5/8 de 1,2m	Unidad	4	428.800	1.715.200	365.000	1.460.000	361.166	1.444.664
1.99		Alimentación e instalación de Portero eléctrico (timbre con intercomunicador)	Unidad Medida Global	4	786.700	3.146.800	670.000	2.680.000	662.603	2.650.412
1.100		Porton vehicular con porton peatonal - autmatizado	Metros cuadrados	25,8	547.500	14.125.500	500.000	12.900.000	461.098	11.896.328
1.101		Basurero metálico - Ver detalle	Unidad	4	801.700	3.206.800	700.000	2.800.000	675.205	2.700.820
1.102		Mesada de granito natural	Metro lineal	7,95	708.800	5.634.960	600.000	4.770.000	596.955	4.745.792
1.103		Mueble de cocina - Balcon a:0,60m	Metro lineal	7,95	988.000	7.854.600	900.000	7.155.000	832.104	6.615.227
1.104		Mueble de cocina - Alacena a:0,35m	Metro lineal	13,35	741.000	9.892.350	700.000	9.345.000	624.078	8.331.441
1.105		Muralla perimetral de mampostería de ladrillos comunes para revocar	Metro lineal	43,85	521.800	22.880.930	440.000	19.294.000	429.500	18.833.575
1.106		Revoque hidrofugo de murallas	Metros cuadrados	178,94	40.000	7.157.600	37.000	6.620.780	33.685	6.027.594
1.107		Contrapiso de cascotes 0,07 m. en vereda	Metros cuadrados	76,2	48.900	3.726.180	41.500	3.162.300	41.206	3.139.897
1.108		Piso de baldosones de hormigon de 40x40 - Vereda	Metros cuadrados	76,2	76.000	5.791.200	65.000	4.953.000	64.049	4.880.534

1062

Arq. Juan León Ramírez
DDPH - Director
M.U.V.H.

Marlela Zarate de Vooght

Arq. Liz Mabel Bustos de Dubrez
Jefa Interina Dpto. de Costo
M.U.V.H.

Abog. Laura Vera Zaldívar
Dirección Gral. de Planificación Estratégica
MUVH

Lic. Arnaldo Lezcano Silva
Director General
Dirección General de Adm. y Finanzas
MUVH

TAVAPY ÑEMOHENDA, OGA'APO HA TEKOHA
Mbotemondetu
Ministerio de URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Comité Permanente de Evaluación de Ofertas

ANEXO I - Cuadro Comparativo de Ofertas- Construcción de 4 Dúplex en la Ciudad de Mariano Roque Alonso con ID: 419137

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	LAS CUMBRES		CONSULTORIA Y SERVICIOS S.R.L.		CONSTRUTEX S.R.L.	
					PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1.109		Pintura al latex para exterior - Muralla	Metros cuadrados	178,94	19.500	3.489.330	20.000	3.578.800	16.403	2.935.153
1.110		Pintura de rejas y portón de acceso con pintura sintética	Metros cuadrados	88,79	38.300	3.400.657	33.000	2.930.070	32.245	2.863.034
1.111		Pintura de basurero con pintura sintética	Metros cuadrados	12,08	38.300	462.664	38.150	460.852	32.245	389.520
1.112		LIMPIEZA FINAL DE OBRA (calcular 60 días de contenedores)	Unidad Medida Global	1	4.613.000	4.613.000	4.000.478	4.000.478	3.885.086	3.885.086
1.113		CONEXIÓN A RED DE AGUA	Unidad Medida Global	4	1.658.500	6.634.000	1.400.000	5.600.000	1.396.815	5.587.260
1.114		GESTIÓN DE APROBACIÓN ANTE LA ANDE	Unidad Medida Global	1	4.874.200	4.874.200	4.150.000	4.150.000	4.105.090	4.105.090
1.115		Areas Verdes- empastado	Unidad Medida Global	1	4.329.700	4.329.700	3.700.000	3.700.000	3.646.536	3.646.536
2	82101502-004	Cartel metalico con soporte	Unidad	1	2.736.000	2.736.000	2.400.000	2.400.000	2.304.288	2.304.288
3	82101502-002	Cartel metalico sin soporte (Numeración de Viviendas)	Unidad	4	55.500	222.000	50.000	200.000	46.726	186.904
Monto total						868.855.405		779.750.000		716.829.448

1063

Arq. Juan León Ramírez
DDPH - Director
M.U.V.H.

Mariela Zárate de Vooght

Arq. Liz Mabel Bustos de Dubrez
Jefa Interina Dpto. de Costo
M.U.V.H.

Abog. Laura Vera Zaldívar
Dirección Gral. de Planificación Estratégica
MUVH

Lic. Arnaldo Lezcano Silva
Director General
Dirección General de Adm. y Finanzas
MUVH

TAVAPY ÑEMOHENDA, OGA'APO HA TEKOHA
Ministerio de URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT

■ TETÃ REKUÁI
■ GOBIERNO NACIONAL

Comité Permanente de Evaluación de Ofertas

ANEXO II - Cuadro Comparativo de Precio Referencial - Construcción de 4 Dúplex en la Ciudad de Mariano Roque Alonso con ID: 419137

ITEM	DESCRIPCION DEL BIEN	PRECIO REFERENCIAL	CONSTRUTEX S.R.L.	
			PRECIO UNITARIO	VARIACION PORCENTAJE
1	Construccion de vivienda tipo Duplex			
1.1	Limpieza de terreno - Incluye destronque de árboles.	7.519.200	6.016.112	-20
1.2	Estudio portante de suelo, ensayo SPT + informe geotécnico y Estudio de percolación	4.073.300	3.259.048	-20
1.3	Demolición de construcción existente	1.448.100	1.158.625	-20
1.4	Replanteo y marcación en Planta Baja	6.050	4.841	-20
1.5	Replanteo de paredes en planta alta	5.700	4.561	-20
1.6	Relleno y Compactación - altura promedio: 0,35m	122.850	98.293	-20
1.7	Vallado de Obra en chapa - Montaje y desarmado - 2,20m de alto	112.150	89.732	-20
1.8	Obrador, con oficina y depósito	268.300	214.667	-20
1.9	Fundación - según estudio de suelo - definir según cálculo	2.690.850	2.152.950	-20
1.10	Vigas de fundación	2.971.700	2.290.000	-23
1.11	Encadenado superior	3.058.900	2.350.000	-23
1.12	Losas prefabricadas o Losas Prerap	341.600	237.966	-30
1.13	Escalera de H°A°	3.955.300	3.164.636	-20
1.14	Aislación horizontal de muros (a 3 caras)	45.700	36.565	-20
1.15	Aislación de losa en baños	60.950	48.767	-20
1.16	Aislación de losa en marquesina con membrana de 4mm	67.900	54.327	-20
1.17	Nivelación de 0,30 Ladrillos comunes, cordón sin armar	209.000	167.221	-20
1.18	Mampostería de ladrillos comunes en panderete - Ductos	50.000	40.005	-20
1.19	Mampostería de ladrillos comunes 0,15 m - para revocar	115.400	81.000	-30
1.20	Mampostería de ladrillos comunes 0.20 m - p/ revocar - Paredes linderas.	154.300	120.000	-22
1.21	Mampostería de ladrillos prensados de 3 agujeros visto una cara para fachada	140.100	112.095	-20
1.22	Envarillado de muros altura de antepecho 2Ø6	23.650	18.923	-20
1.23	Envarillado de muros sobre aberturas 2Ø8	26.250	21.003	-20
1.24	Envarillado de muros altura de asiento de tirante 2Ø8 + 2Ø6	37.200	29.764	-20
1.25	Techo de tejas españolas y tejuelones con tirantes prefabricados de H°A°	274.785	219.858	-20
1.26	Cielorraso de PVC Blanco de 8mm incluye puerta trampa de 40x40 - En lavadero	97.500	78.010	-20
1.27	Revoque de paredes interiores	33.750	27.004	-20
1.28	Revoque de paredes exteriores con hidrófugo	42.100	33.685	-20
1.29	Revoque de mocheta en vano de aberturas	30.100	24.084	-20
1.30	Buña en fachadas (0,10x0,01)	36.500	29.204	-20
1.31	Reborde de aberturas a:0,10m	37.600	30.084	-20
1.32	Contrapiso de cascotes 0,07 m. en planta baja, incluye área de acceso vehicular	51.550	41.246	-20
1.33	Contrapiso de cascotes sobre losa (0,05m)	43.700	34.965	-20
1.34	Carpeta base para Piso	31.500	25.204	-20
1.35	Carpeta base para piso con hidrufugo - Baño PA y marquesina	42.300	33.845	-20
1.36	Baldosones de cemento para exterior - en acceso peatonal/Vehicular	80.050	64.049	-20
1.37	Piso de cerámica esmaltada PEI4 tipo A 50x50	92.300	73.850	-20
1.38	Piso de cerámica esmaltada PEI4 tipo A 30x30 - incluye escalera	91.450	73.170	-20
1.39	Revestimiento cerámico PEI4 en: Baños, cocina y lavadero.	99.800	79.850	-20
1.40	Guarda cerámica a media altura en baños	47.050	37.645	-20
1.41	Guarda de terminación en baños.	47.050	37.645	-20
1.42	Zócalo de cerámica esmaltada (10x50)	28.550	22.843	-20
1.43	Zócalo de cerámica esmaltada (10x30)	28.550	22.843	-20
1.44	Puerta tablero de cedro de una hoja de abrir 0,90x2,10 - Acceso principal - incluye de madera, herrajes y cerraduras (P1.a)	2.177.000	1.741.818	-20
1.45	Puerta placa de cedro de una hoja de abrir 0,80x2,10 - incluye marco metálico, herrajes y cerraduras (P2.a)	1.097.300	877.950	-20
1.46	Puerta placa de cedro de una hoja de abrir 0,80x2,10 - incluye marco metálico, herrajes y cerraduras (P2.b)	1.097.300	877.950	-20
1.47	Puerta placa de cedro de una hoja de abrir 0.70x2.10 - Incluye marco metálico de chapa N° 18, herrajes y cerraduras- (P3)	1.075.750	860.708	-20
1.48	Puerta placa de cedro de una hoja de abrir a la izquierda 0.60X2.10 (P4)	1.075.750	860.708	-20
1.49	Contramarco de madera de 45mm para puertas	17.095	13.678	-20
1.50	Ventana de vidrio templado de 8 mm con paño fijo y un paño corredizo, color bronce; con tirador simple y pasador-1,60x1.10 (V1)	1.299.200	1.039.490	-20

Lic. Arnaldo Lezcano Silva
Director General
Dirección General de Adm. y Finanzas
MUVH

Mariela Zárate de Vooght

Arq. Juan León Ramírez
DDPH - Director
M.U.V.H.

Arq. Liz Mabel Bustos de Dubrez
Jefa Interina Dpto. de Costo
M.U.V.H.

Abog. Laura Vera Zaldívar
Dirección Gral. de Planificación Estratégica
MUVH

1084

TAVAPY ÑEMOHENDA, OGA'APO HA TEKOHA
Ministerio de URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT

■ TETÃ REKUÁI
■ GOBIERNO NACIONAL

Comité Permanente de Evaluación de Ofertas

ANEXO II - Cuadro Comparativo de Precio Referencial - Construcción de 4 Dúplex en la Ciudad de Mariano Roque Alonso con ID: 419137

ITEM	DESCRIPCION DEL BIEN	PRECIO REFERENCIAL	CONSTRUTEX S.R.L.	
			PRECIO UNITARIO	VARIACION PORCENTAJE
1.51	Ventana de vidrio templado de 8 mm con paño fijo y un paño corredizo, color bronce; con tirador simple y pasador-1,06x1.05 (V2)	1.081.250	865.109	-20
1.52	Ventana de vidrio templado de 8 mm basculante; comando de abrir tipo brazo articulado y pasador-0,50x0,60 (V3)	509.850	407.931	-20
1.53	Baranda metálica escalera y pasamanos	461.750	369.447	-20
1.54	Pintura al látex para paredes interiores	20.400	16.323	-20
1.55	Pintura al látex para paredes exteriores	20.550	16.443	-20
1.56	Tratamiento antihumedad para ladrillo prensado de 3 agujeros visto de fachada	23.750	19.003	-20
1.57	Pintura al latex de losa	26.500	21.203	-20
1.58	Pintura de tejuelones con barniz natural semimate	28.400	22.723	-20
1.59	Pintura de tirantes de hormigon con latex - Color tabaco o similar	26.200	20.963	-20
1.60	Pintura de aberturas de madera con barníz	35.900	28.724	-20
1.61	Pintura de baranda escalera con pintura sintética	40.300	32.245	-20
1.62	Pintura sintética de canaletas y bajadas.	23.400	18.723	-20
1.63	DESAGUE CLOACAL INTERIOR: Baño completo: Incluye todos los accesorios y mano de obra	1.004.700	803.861	-20
1.64	DESAGUE CLOACAL INTERIOR: Medio baño : Incluye todos los accesorios y mano de obra	637.200	509.824	-20
1.65	Desague cloacal en cocinas: Incluye todos los accesorios, el desengrasador y mano de obra	417.500	334.042	-20
1.66	Desague cloacal En lavaderos: Incluye todos los accesorios y mano de obra.	350.800	280.676	-20
1.67	Registros de 50x50 cloacales	488.700	391.009	-20
1.68	Registros de 40x40 cloacales	389.350	311.519	-20
1.69	Registros de 30x30 cloacales	267.750	214.227	-20
1.70	Cañerías cloacales de 100 mm, pend 2%.	44.750	35.805	-20
1.71	Camara septica	1.889.050	1.511.429	-20
1.72	Pozo absorbente Diam.: 1,50m	3.042.845	2.434.581	-20
1.73	INST. DE AGUA CORRIENTE INT. Y EXT.: Inst. completa, extension de cañeria hasta los ambientes + Canilla de patio	496.650	397.370	-20
1.74	Instalación de agua corriente inte y ext. en baños completo	1.998.500	1.599.000	-20
1.75	Instalación de agua corriente inte y ext. en baños social	634.500	507.664	-20
1.76	Instalación de agua corriente inte y ext. en cocinas	396.850	317.520	-20
1.77	Instalación de agua corriente inte y ext. en lavaderos	463.550	370.887	-20
1.78	Artef., acc. y griferías, Baños -Incluye TC de 80l	6.871.500	5.497.888	-20
1.79	Artef., acc. y griferías. Medio baño	2.936.800	2.349.734	-20
1.80	Artef, accesorios y griferías en cocina	745.150	596.195	-20
1.81	Artef, accesorios y griferías en lavadero	691.200	553.030	-20
1.82	Canaletas molduradas desarrollo 40 cm con su respectivas bajadas-Chapa N° 24,incluye colocación y antióxido.	139.750	111.814	-20
1.83	Rejilla de patio abierta de 20 x 20 - pluviales	212.300	169.862	-20
1.84	Rejilla de patio abierta de 30 x 30 - pluviales	291.800	233.470	-20
1.85	Cañerías pluviales PVC de 100mm?pend. 0.5%	44.750	35.805	-20
1.86	Cableado, llaves y tomas: Cable NYA de 1,5mm², 2mm², 4mm² y 6mm² en caño antillama 3/4"	138.200	110.574	-20
1.87	Panel de adosar led 18w cuadrado luz fria	78.200	62.568	-20
1.88	Lamparas tipo spot con focos Led de 7W	93.000	74.410	-20
1.89	Lámparas con llaves de combinación en escalera	215.150	172.142	-20
1.90	Circuitos independientes (Mc, Lv,Ho,): Incluye mano de obra y materiales	436.900	349.564	-20
1.91	Circuitos independientes para AA: incluye mano de obra y materiales TM 1x16A 4mm² caño corrugado 3/4"	436.900	349.564	-20
1.92	Circuitos independientes para termocalefon: incluye mano de obra y materiales TM 1x25A 4mm² caño corrugado 3/4"	436.900	349.564	-20
1.93	Gabinete de medidores de 4 modulos	1.741.800	1.393.615	-20
1.94	Tablero General para cada Vivienda	1.054.800	843.946	-20
1.95	Servicio hasta entrada (Cable preensamblado 4x35mm²)	53.250	42.606	-20
1.96	Entrada al gabinete (Cable NYY 4x25mm²)	201.800	161.461	-20
1.97	Alimentación del medidor al tablero general con conductor NYY 4x10 + Cable desnudo de cobre de 10mm	87.100	69.689	-20
1.98	Puesta a tierra - Con 3 jabalinaS de 5/8 de 1,2m	451.400	361.166	-20
1.99	Alimentación e instalación de Portero eléctrico (timbre con intercomunicador)	828.150	662.603	-20
1.100	Porton vehicular con porton peatonal - autmatizado	576.300	461.098	-20

Lic. Arnaldo Lezcano Silva
Director General
Dirección General de Adm. y Finanzas
MUVH

Mariela Zárate de Vooght

Arq. Juan León Ramírez
DDPH - Director
MUVH

Arq. Liz Mabel Bustos de Dubrez
Jefa Interina Dpto. de Costo
M.U.V.H.

Abog. Laura Vera Zaldívar
Dirección Gral. de Planificación Estratégica
MUVH

1065

TAVAPY ÑEMOHENDA, OGA'APO HA TEKOHA
Ministerio de URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Comité Permanente de Evaluación de Ofertas

ANEXO II - Cuadro Comparativo de Precio Referencial - Construcción de 4 Dúplex en la Ciudad de Mariano Roque Alonso con ID: 419137

ITEM	DESCRIPCION DEL BIEN	PRECIO REFERENCIAL	CONSTRUTEX S.R.L.	
			PRECIO UNITARIO	VARIACION PORCENTAJE
1.101	Basurero metálico - Ver detalle	843.900	675.205	-20
1.102	Mesada de granito natural	746.100	596.955	-20
1.103	Mueble de cocina - Balcon a:0,60m	1.040.000	832.104	-20
1.104	Mueble de cocina - Alacena a:0,35m	780.000	624.078	-20
1.105	Muralla perimetral de mampostería de ladrillos comunes para revocar	549.300	429.500	-22
1.106	Revoque hidrofugo de murallas	42.100	33.685	-20
1.107	Contrapiso de cascotes 0,07 m. en vereda	51.500	41.206	-20
1.108	Piso de baldosones de hormigon de 40x40 - Vereda	80.050	64.049	-20
1.109	Pintura al latex para exterior - Muralla	20.500	16.403	-20
1.110	Pintura de rejas y portón de acceso con pintura sintética	40.300	32.245	-20
1.111	Pintura de basurero con pintura sintética	40.300	32.245	-20
1.112	LIMPIEZA FINAL DE OBRA (calcular 60 días de contenedores)	4.855.750	3.885.086	-20
1.113	CONEXIÓN A RED DE AGUA	1.745.800	1.396.815	-20
1.114	GESTIÓN DE APROBACIÓN ANTE LA ANDE	5.130.720	4.105.090	-20
1.115	Areas Verdes- empastado	4.557.600	3.646.536	-20
2	Cartel metalico con soporte	2.880.000	2.304.288	-20
3	Cartel metalico sin soporte (Numeración de Viviendas)	58.400	46.726	-20

Arq. Juan León Ramírez
DDPH - Director
M.U.V.H.

Mariela Zárate de Vooght

Arq. Liz Mabel Bustos de Dubrez
Jefa Interina Dpto. de Costo
M.U.V.H.

Abog. Laura Vera Zaldívar
Dirección Gral. de Planificación Estratégica
MUVH

Lic. Arnaldo Lezcano Silva
Director General
Dirección General de Adm. y Finanzas
MUVH

1066