>> MUNICIPALIDAD DE GUAJAYVI <<

Departamento de San Pedro - Paraguay
Intendencia Municipal

Guajayvi, 08 de agosto del 2023.

SEÑOR
INTENDENTE MUNICIPAL
Ing.Agron. ALVARO ARIEL SALDIVAR DENIS
E. S. D.

El Comité de Evaluación de la Institución Municipal se dirige al Señor Intendente, en el marco del Procedimiento de CE No. 02/2023 REMODELACIÓN DEL LOCAL MUNICIPAL ID 433686, con el objeto de remitir la evaluación realizada en este proceso; En ese sentido se reúnen los miembros del comité de evaluación en el día de la fecha siendo las 10:30 horas a los efectos de realizar análisis de las ofertas presentadas en este proceso conforme a las normativas vigentes:

Al respecto, según acta remitida a este comité se presentaron en tiempo y forma las siguientes ofertas:

- UNLIMTED INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES
- CONSTRUCTORA E&S
- CONSTRUCCIONES EL FAVORITO

Al momento de la verificación preliminar y meramente cuantitativa de los documentos presentados se constata la presentación de los documentos sustanciales, por lo que se decide **ACEPTAR** las ofertas presentas por los oferentes.

1- COMITÉ EVALUADOR DE OFERTAS

Para el efecto, se hallan presentes los miembros del comité de evaluación de la Municipalidad de Guajayvi.

2- ANTECEDENTES DE LA CONTRATACION

El proceso de referencia fue difundido a través del portal de la DNCP **(www.dncp.gov.py) con ID N°433686.**

3- APERTURA DE SOBRES

Se procedió a la Apertura de sobres de ofertas en la fecha y hora determinada en la publicación respectiva.

Se han presentado para el proceso de la Licitación, los oferentes mencionados y que se detallaran a continuación, según consta en el Acta de Apertura de fecha 07 de agosto del 2023:

Eliseandro Ariel Ortellado
Municipalidad de Guajayvi
Informe de comité de Evaluación

Wilma Aquino
Municipalidad de Guajayvi
Informe de comité de Evaluación

Danila Cañiza Gómez
Municipalidad de Guajayvi
Informe de comité de Evaluación

Escaneado con CamScanner

>> MUNICIPALIDAD DE GUAJAYVI <<
Departamento de San Pedro - Paraguay
Intendencia Municipal

ACTA DE RECEPCIÒN Y APERTURA DE SOBRES LLAMADO PROCEDIMIENTO DE CE No.02/2023 REMODELACIÓN DEL LOCAL MUNICIPAL ID 433686.

En la ciudad de Guajayvi a los siete días del mes de agosto del año dos mil veintitrés, siendo las 07:20 horas se reúnen en la Oficina de la UOC de la Municipalidad de Guajayvi, el funcionario Municipal Prof. Josefina Bobadilla Melgarejo encargada de la UOC; y David Joel Espinoza Robles en representación de la firma Unlimited Ingeniería y Construccion, Elvira Elizabet Sartorio Blanco de la firma CONSTRUCTORA E&S y Facundo Jose Correa Godoy de la firma CONSTRUCCIONESEL FAVORITO.

Se deja constancia que conforme art.57 del Decreto 2992/19 que ninguna de las ofertas de este proceso fue declarada tardía, tampoco se ha presentado solicitudes de retiro, modificación o sustitución de las mismas.

APERTURA DE OFERTAS PRESENTADAS EN LA FECHA Y HORA INDICADA EN EL PBC:

En el marco del Procedimiento de CE No.02/2023 se presentaron en tiempo y forma las siguientes empresas por lo que se procederá a la apertura de ofertas por la urgencia del caso:

Oferentes	Paginas Folladas	Constancia del SIPE N°
DAVID JOEL ESPINOZA ROBLES	115	-
ELVIRA ELIZABET SARTORIO BLANCO	62	1754296
FACUNDO JOSE CORREA GODOY	74	1754298

PLANILLA DE PRECIOS
OFERENTE 1: DAVID JOEL ESPINOZA ROBLES

PLANILLA DE PRECIOS
OBRA: REMODELACION DEL LOCAL MUNICIPAL.
CONVOCANTE: MUNICIPALIDAD DE GUAJAYVI

No.	RUBROS	Unidad	Cant.	P. Unit	P. total
1	Cartel de Obra	und	1	1.250.000	1.250.000
2	Remoción de piso en vereda	m2	25	15.000	375.000
3	Colocación de piso canto rodado	m2	25	160.000	4.000.000
4	Demolición de mamposteria (canteros)	m2	12	15.000	180.000
5	Mamposteria de 0,15 (canteros)	m2	12	120.000	1.440.000
6	Revoque a una cara para canteros	m2	12	45.000	540.000
7	Colocación de cercado metálico	m2	13,3	500.000	6.650.000
8	Hermoseamiento de jardinería	und	4	1.200.000	4.800.000
9	Colocación de caño de bajada para desagüe	ml	7	115.000	805.000
10	Colocación de vidrio templado	m2	15,00	850.000	12.750.000
11	Revestimiento en fachada	m2	25,00	140.000	3.500.000
12	Demolición de mamposteria	m2	11,30	15.000	169.500
13	Mamposteria de elevación 0,15	m2	55,00	120.000	6.600.000
14	Pared de durlock	m3	76,00	300.000	22.800.000
15	Revoque de mamposteria	m2	110,00	45.000	4.950.000
16	Remoción de artefactos eléctricos	und	10	50.000	500.000
17	Remoción de aberturas	und	4	50.000	200.000
18	Remoción de piso cerámico	m2	25	20.000	500.000
19	Colocación de piso cerámico	m2	40	130.000	5.200.000
20	Colocación de puerta placa con marco	und	6	1.250.000	7.500.000
21	Artefactos sanitarios	und	4	850.000	3.400.000
22	Remoción de techo teja colonial sin recuperación	m2	30	20.000	600.000
23	Construcción de techo teja con tejuelon sobre maderamen	m2	38	280.000	10.640.000
24	Instalación Eléctrica e Iluminación	gl	1	13.750.000	13.750.000
25	Pintura al Látex profesional en paredes	m2	1.258,65	35.000	44.052.750
26	Pintura de exteriores	m2	28	30.000	840.000

Prof. Josefina Bobadilla
Encargado UOC

Eliandro Ariel Ortellado
Municipalidad de Guajayvi
Informe de comité de Evaluación

Wilma Aquino
Municipalidad de Guajayvi
Informe de comité de Evaluación

Danila Cañiza Gómez
Municipalidad de Guajayvi
Informe de comité de Evaluación

Escaneado con CamScanner

>> MUNICIPALIDAD DE GUAJAYVI <<
Departamento de San Pedro - Paraguay
Intendencia Municipal

27	Limpieza final	gl	1	500.000	500.000
				TOTAL	158.492.250

- OFERENTE 2 : ELVIRA ELIZABET SARTORIO BLANCO

PLANILLA DE PRECIOS
OBRA: REMODELACION DEL LOCAL MUNICIPAL.
CONVOCANTE: MUNICIPALIDAD DE GUAJAYVI

No.	RUBROS	Unidad	Cant.	P. Unit	P. total
1	Cartel de Obra	und	1	1.365.000	1.365.000
2	Remoción de piso en vereda	m2	25	15.750	393.750
3	Colocación de piso canto rodado	m2	25	168.000	4.200.000
4	Demolición de mampostería (canteros)	m2	12	15.750	189.000
5	Mampostería de 0,15 (canteros)	m2	12	126.000	1.512.000
6	Revoque a una cara para canteros	m2	12	47.250	567.000
7	Colocación de cercado metálico	m2	13,3	525.000	6.982.500
8	Hermoseamiento de jardinería	und	4	1.260.000	5.040.000
9	Colocación de caño de bajada para desagüe	ml	7	120.750	845.250
10	Colocación de vidrio templado	m2	15,00	892.500	13.387.500
11	Revestimiento en fachada	m2	25,00	147.000	3.675.000
12	Demolición de mampostería	m2	11,30	15.750	177.975
13	Mampostería de elevación 0,15	m2	55,00	126.000	6.930.000
14	Pared de durlock	m3	76,00	315.000	23.940.000
15	Revoque de mampostería	m2	110,00	47.250	5.197.500
16	Remoción de artefactos eléctricos	und	10	52.500	525.000
17	Remoción de aberturas	und	4	52.500	210.000
18	Remoción de piso cerámico	m2	25	21.000	525.000
19	Colocación de piso cerámico	m2	40	136.500	5.460.000
20	Colocación de puerta placa con marco	und	6	1.312.500	7.875.000
21	Artefactos sanitarios	und	4	892.500	3.570.000
22	Remoción de techo teja colonial sin recuperación	m2	30	21.000	630.000
23	Construcción de techo teja con tejuelon sobre maderamen	m2	38	294.000	11.172.000
24	Instalación Eléctrica e Iluminación	gl	1	16.275.000	16.275.000
25	Pintura al Látex profesional en paredes	m2	1.258,65	36.750	46.255.388
26	Pintura de exteriores	m2	28	31.500	882.000
27	Limpieza final	gl	1	525.000	525.000
				TOTAL	168.306.863

- OFERENTE 3: FACUNDO JOSE CORREA GODOY

PLANILLA DE PRECIOS
OBRA: REMODELACION DEL LOCAL MUNICIPAL.
CONVOCANTE: MUNICIPALIDAD DE GUAJAYVI

No.	RUBROS	Unidad	Cant.	P. Unit	P. total
1	Cartel de Obra	und	1	1.337.700	1.337.700
2	Remoción de piso en vereda	m2	25	15.435	385.875
3	Colocación de piso canto rodado	m2	25	164.640	4.116.000
4	Demolición de mampostería (canteros)	m2	12	15.435	185.220
5	Mampostería de 0,15 (canteros)	m2	12	123.480	1.481.760

MUNICIPALIDAD DE GUAJAYVI
UOC
Prof. Joselino Barrantes
Encargado UOC

Eliseandro Ariel Ortellado
Municipalidad de Guajayvi
Informe de comité de Evaluación

Wilma Aquino
Municipalidad de Guajayvi
Informe de comité de Evaluación

Danila Cañiza Gómez
Municipalidad de Guajayvi
Informe de comité de Evaluación

Escaneado con CamScanner

>> MUNICIPALIDAD DE GUAJAYVI <<
Departamento de San Pedro - Paraguay
Intendencia Municipal

6	Revoque a una cara para canteros	m2	12	46.305	555.660
7	Colocación de cercado metálico	m2	13,3	514.500	6.842.850
8	Hermoseamiento de jardinería	und	4	1.234.800	4.939.200
9	Colocación de caño de bajada para desagüe	ml	7	118.335	828.345
10	Colocación de vidrio templado	m2	15,00	874.650	13.119.750
11	Revestimiento en fachada	m2	25,00	144.060	3.601.500
12	Demolición de mampostería	m2	11,30	15.435	174.416
13	Mampostería de elevación 0,15	m2	55,00	123.480	6.791.400
14	Pared de durlock	m3	76,00	308.700	23.461.200
15	Revoque de mampostería	m2	110,00	46.305	5.093.550
16	Remoción de artefactos eléctricos	und	10	51.450	514.500
17	Remoción de aberturas	und	4	51.450	205.800
18	Remoción de piso cerámico	m2	25	20.580	514.500
19	Colocación de piso cerámico	m2	40	133.770	5.350.800
20	Colocación de puerta placa con marco	und	6	1.286.250	7.717.500
21	Artefactos sanitarios	und	4	874.650	3.498.600
22	Remoción de techo teja colonial sin recuperación	m2	30	20.580	617.400
23	Construcción de techo teja con tejuelon sobre maderamen	m2	38	288.120	10.948.560
24	Instalación Eléctrica e Iluminación	gl	1	15.949.500	15.949.500
25	Pintura al Látex profesional en paredes	m2	1.258,65	36.015	45.330.280
26	Pintura de exteriores	m2	28	30.870	864.360
27	Limpieza final	gl	1	514.500	514.500
				TOTAL	164.940.725

Se aclara que la verificación realizada en este acto es de preliminar y meramente cuantitativa correspondiendo al comité de evaluación realizar el análisis respecto al contenido de las ofertas y su cumplimiento respecto a lo requerido en las bases de contratación

Acto seguido se procedió a la verificación de los documentos de carácter sustancial constatándose la presentación de los mismos de parte de los oferentes:

- La garantía de mantenimiento de oferta esté debidamente extendida.
- El formulario de oferta esté debidamente completado y preparado.
- Los documentos hayan sido debidamente firmados.

Seguidamente y luego de la verificación de los documentos sustanciales requeridos en este proceso y no habiendo observaciones se da por terminado el acta siendo las 08:30 horas, firmando en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto. -

MUNICIPALIDAD DE GUAJAYVI UOC

Prof. Josefin Jara Ramírez
Encargado UOC

NO HUBO SOLICITUDES DE ACLARACIÓN DE OFERTAS POR LO TANTO NO SE REALIZARON ACLARACIONES

EVALUACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN SUSTANCIAL.

- Se verificará primeramente la presentación de los documentos de carácter sustancial solicitadas en él Pliego de Bases y Condiciones.

DOCUMENTOS	Oferente 1 UNLIMITED INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES	Oferente 2 CONSTRUCTORA E&S	Oferente 3 CONSTRUCCIONES ELFAVORITO

Eliseandro Ariel Ortellado
Municipalidad de Guajayvi
Informe de comité de Evaluación

Wilson Aquino
Municipalidad de Guajayvi
Informe de comité de Evaluación

Danila Cañiza Gómez
Municipalidad de Guajayvi
Informe de comité de Evaluación

Escaneado con CamScanner

Formulario de oferta y la lista de precios, debidamente llenados y firmados.	Cumple	Cumple	Cumple
Garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida	Cumple	Cumple	Cumple
Documentos que acrediten la existencia del oferente	Cumple	Cumple	Cumple
Documentos que demuestren las facultades del firmante de la oferta, para comprometer al oferente	Cumple	Cumple	Cumple
Documentos que la dirección nacional de contrataciones públicas (DNCP), disponga como sustanciales en los pliegos estándar o reglamentaciones	Cumple	Cumple	Cumple

REQUISITOS DOCUMENTALES PARA LA EVALUACIÓN DE LAS CONDICIONES DE PARTICIPACIÓN.

DOCUMENTOS	**Oferente 1 UNLIMITED INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES**	**Oferente 2 CONSTRUCTORA E&S**	**Oferente 3 CONSTRUCCIONES ELFAVORITO**
Formulario de oferta	Cumple	Cumple	Cumple
Garantía de oferta	Cumple	Cumple	Cumple
Certificado de cumplimiento con la seguridad social	Cumple	Cumple	Cumple
Certificado de producto y empleo nacional	Cumple	Cumple	Cumple
Certificado de cumplimiento tributario	Cumple	Cumple	Cumple
Patente comercial	Cumple	Cumple	Cumple

Elisandro Ariel Ortellado
Municipalidad de Guajayvi
Informe de comité de Evaluación

Yanina Aquino
Municipalidad de Guajayvi
Informe de comité de Evaluación

Danila Cañiza Gómez
Municipalidad de Guajayvi
Informe de comité de Evaluación

Escaneado con CamScanner

METODO DE EVALUACIÒN

Decreto 2992/19 Art. 63 establece: Método de evaluación.
Para efectos de evaluar las ofertas recibidas de una manera eficiente, la Convocante Evaluará las ofertas presentadas según el sistema utilizado:
a. Sistema de presentación de ofertas en sobre único:
1. Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial, eliminándose aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación, o que dicha documentación sea insatisfactoria.
2. Las ofertas que cumplan con lo señalado en el numeral que antecede, de conformidad al sistema de adjudicación adoptado, serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor, luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias y habiéndose aplicado los márgenes de preferencia cuando corresponda.
3. Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el menor precio, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación tales como especificaciones técnicas, plazos de entrega, capacidad financiera y técnica para cumplir el contrato.
4. Si dicha oferta cumple con todos estos requerimientos, será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación.
5. En caso de no serlo, se procederá a rechazar dicha oferta y se continuará la evaluación con la segunda más baja en precio, según los parámetros indicados precedentemente, y así sucesivamente
Luego de verificar el cumplimiento de oferta con respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial y teniendo en cuenta que las ofertas se ajustan a los requerimientos anteriormente señalados, así mismo **no hubo correcciones aritméticas** por lo que se procede a agrupar en orden numérico de menor a mayor, y se selecciona provisoriamente la oferta con el precio más bajo (UNLIOMITED INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES) la cual será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con los otros requisitos de la licitación.
No hubo observaciones en el acta de apertura de ofertas.
TABLA COMPARATIVA DE PRECIOS:

N°	PROVEEDOR	PRECIO TOTAL (IVA INCLUIDO)	RECARGO 10%	TOTAL OFERTA CON RECARGO
Oferente N° 1	DAVID JOEL ESPINOZA ROBLES	158.492.250	-	158.492.250
Oferente N° 2	ELVIRA ELIZABET SARTORIO BLANCO	168.306.863	-	168.306.863
Oferente N° 4	FACUNDO JOSE CORREA GODOY	164.940.725	-	164.940.725

N°	PROVEEDOR	PRECIO TOTAL (IVA INCLUIDO)
Oferente N° 1	DAVID JOEL ESPINOZA ROBLES	158.492.250
Oferente N° 3	ELVIRA ELIZABET SARTORIO BLANCO	168.306.863
Oferente N° 4	FACUNDO JOSE CORREA GODOY	164.940.725

SE REALIZÓ COMPARACIÓN DE PRECIOS DE LAS OFERTAS NO HUBO ERRORES ARITMÉTICOS POR LO TANTO NO SE REALIZARON CORRECCIONES ARITMÉTICAS.

ANALISIS DE PRECIOS:

Durante la evaluación de las ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y se ordenas las ofertas presentadas de mayor a menor, El Comité de Evaluación procederá a solicitar al oferente una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro, o partida adjudicables, conforme a los siguientes parámetros.
1. En contratación general, cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 25% para ofertas por debajo del precio referencial y del 15% para ofertas que se

Eleandro Ariel Ortellado
Municipalidad de Guajayvi
Informe de comité de Evaluación

Willian Aquino
Municipalidad de Guajayvi
Informe de comité de Evaluación

Daniia Cañiza Gómez
Municipalidad de Guajayvi
Informe de comité de Evaluación

Escaneado con CamScanner

encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido por el llamado a contratación.
2. En obras públicas, cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y el 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido por el llamado a contratación.'
Si el oferente no responde la solicitud, o la respuesta sea insuficiente para justificar el precio ofertado del bien, obra o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.
El análisis de precios con esta metodología será aplicado a cada ítem, rubro, o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada a la decisión adoptada por la convocante en el ejercicio de su facultad discrecional. .
Que, fue verificada la oferta más baja realizando un análisis comparativo del cumplimiento en cuanto a los precios (Ítems) encontrándose la oferta de UNLIMITED INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES dentro del precio referencial de la convocante, conforme a normativa vigente.
QUE, SEGUIDAMENTE SE PROCEDIÓ A EVALUAR LA OFERTA SELECCIONADA PROVISORIAMENTE CON EL PRECIO MÁS BAJO (UNLIMITED INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES) Y QUE PRESENTÓ LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR ESTE COMITÉ EVALUADOR LA CUAL SERÁ ANALIZADA EN DETALLE PARA VERIFICAR SU CUMPLIMIENTO CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y OTROS REQUERIMIENTOS DE LA LICITACION.
EVALUACION RESPECTO A: UNLIMITED INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES

CAPACIDAD LEGAL RESPECTO AL ART. 40° INC. A) Y B) DE LA LEY
A fin de dar cumplimiento a la Resolución N° 849/2015 de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, el Comité de Evaluación ha constatado que el oferente no se encuentran comprendido en las prohibiciones establecidas en el art. 40° inc a) y b) de la Ley N° 2051/03 "DE CONTRATACIONES PUBLICAS" procediendo el siguiente análisis: **VERIFICACION DEL ART. 40 POR PARTE DE LA CONVOCANTE:**

DOCUMENTOS Art.40 de la Ley 2051	**Oferente 1 UNLIMITED INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES**	**Oferente 2 CONSTRUCTORA E&S**	**Oferente 3 CONSTRUCCIONES ELFAVORITO**
Declaración jurada de no halarse comprendido en las prohibiciones y limitaciones establecidas.	Cumple	Cumple	Cumple
Verificaciónde los registros del personal de la Convocante para detectar si el Oferente o sus representantes se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso "a" del art.	Cumple	Cumple	Cumple

Eljkandro Ariel Ortellado
Municipalidad de Guajayvi
Informe de comité de Evaluación

Vilma Aquino
Municipalidad de Guajayvi
Informe de Evaluación

Danila Cañiza Gómez
Municipalidad de Guajayvi
Informe de comité de Evaluación

Escaneado con CamScanner

40			
Verificación de los medios disponibles, si el Oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones contenidas en la Ley 1626/00 "De la Función Pública", aparecen en la base de datos del SINARH o bien de la secretaria de la función pública	Cumple	Cumple	Cumple

CAPACIDAD FINANCIERA

Análisis de los requisitos exigidos en el PBC Capacidad Financiera, constatándose que cumple con las siguientes ratios requeridos en este proceso de contratación y documentos siguientes: conforme FORMULARIO No.5 Cap. Financiera

DOCUMENTOS	**Oferente 1 UNLIMITED INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES**	**Oferente 2 CONSTRUCTORA E&S**	**Oferente 3 CONSTRUCCIONES ELFAVORITO**
Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente.	Cumple	Cumple	Cumple
Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.	Cumple	Cumple	Cumple

Eliandro Ariel Ortellado
Municipalidad de Guajayvi
Informe de comité de Evaluación

Cristina Aquino
Municipalidad de Guajayvi
Informa de comité de Evaluación

Danila Cañiza Gómez
Municipalidad de Guajayvi
Informe de comité de Evaluación

Escaneado con CamScanner

Balances años 2020,2021,2022 FIRMADO POR CONTADOR MATRICULADO	Cumple	Cumple	Cumple
Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a *[1]*.	Cumple	cumple	Cumple
Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a *[0,50]*.	Cumple	cumple	Cumple
Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros: 20%	Cumple	cumple	Cumple

EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS

DOCUMENTOS	**Oferente 1 UNLIMITED INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES**	**Oferente 2 CONSTRUCTORA E&S**	**Oferente 3 CONSTRUCCIONES ELFAVORITO**
• Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior al 50% de la oferta	Cumple	Cumple	Cumple

Elisandro Ariel Ortellado
Municipalidad de Guajayvi
Informe de comité de Evaluación

Wilma Aquino
Municipalidad de Guajayvi
Informe de comité de Evaluación

Danna Cañiza Gómez
Municipalidad de Guajayvi
Informe de comité de Evaluación

Escaneado con CamScanner

EXPERIENCIA ESPECÍFICA:

DOCUMENTOS	Oferente 1 UNLIMITED INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES	Oferente 2 CONSTRUCTORA E&S	Oferente 3 CONSTRUCCIONES ELFAVORITO
Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en períodos 2018, 2019, 2020, 2021 y 2022 en las siguientes actividades clave: Rep. O *Construcción de edificios*	Cumple	Cumple	Cumple
Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida ((por un monto equivalente al [50] % como mínimo del monto total ofertado en la presente licitación)	cumple	cumple	Cumple
Documento que avale la recepción definitiva de la obra.	cumple	cumple	Cumple
Fotocopias de contratos requeridos en el PBC	Cumple	cumple	Cumple

Elisandro Ariel Ortellado
Municipalidad de Guajayvi
Informe de comité de Evaluación

Wilma Aquino
Municipalidad de Guajayvi
Informe de comité de Evaluación

Danila Cañiza Gómez
Municipalidad de Guajayvi
Informe de comité de Evaluación

Escaneado con CamScanner

CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL

DOCUMENTOS	Oferente 1 UNLIMITED INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES	Oferente 2 CONSTRUCTORA E&S	Oferente 3 CONSTRUCCIONES ELFAVORITO
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: Un jefe de personal Ing. O arquitecto **quien deberá permanecer en la zona de obras** como mínimo 2 hs. diaria y en el momento de la recepción de la misma. Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con 5(cinco) años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.	Cumple	Cumple	Cumple
Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.	Cumple	Cumple	Cumple
Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio	cumple	cumple	Cumple
3(TRES) contratos de trabajo del personal clave	cumple	cumple	Cumple

CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS

DOCUMENTOS	Oferente 1 UNLIMITED INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES	Oferente 2 CONSTRUCTORA E&S	Oferente 3 CONSTRUCCIONES ELFAVORITO

Eliseandro Ariel Ortellado
Municipalidad de Guajayvi
Informe de comité de Evaluación

Wilma Aquino
Municipalidad de Guajayvi
Informe de comité de Evaluación

Danila Cañiza Gómez
Municipalidad de Guajayvi
Informe de comité de Evaluación

Escaneado con CamScanner

Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: *Un camión volquete para traslado de maquinarias y materiales.*	**Cumple**	**Cumple**	**Cumple**
Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados	Cumple	Cumple	Cumple
Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.	cumple	cumple	Cumple
Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.	cumple	cumple	Cumple
En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para	No aplica	No aplica	No aplica

Elisandro Ariel Ortellado
Municipalidad de Guajayvi
Informe de comité de Evaluación

Wilma Aquino
Municipalidad de Guajayvi
Informe de comité de Evaluación

Danila Cañiza Gómez
Municipalidad de Guajayvi
Informe de comité de Evaluación

Escaneado con CamScanner

cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.			

VISITA AL SITIO DE OBRAS:

DOCUMENTOS	Oferente 1 UNLIMITED INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES	Oferente 2 CONSTRUCTORA E&S	Oferente 3 CONSTRUCCIONES ELFAVORITO
Constancia de visita al sitio de obras	Cumple	Cumple	Cumple

DECLARACION JURADA DE MIEMBROS:

DOCUMENTOS	Oferente 1 UNLIMITED INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES	Oferente 2 CONSTRUCTORA E&S	Oferente 3 CONSTRUCCIONES ELFAVORITO
Declaración jurada de miembros conforme formulario	Cumple	Cumple	Cumple

MARGEN DE PREFERENCIA:

DOCUMENTOS	Oferente 1 UNLIMITED INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES	Oferente 2 CONSTRUCTORA E&S	Oferente 3 CONSTRUCCIONES ELFAVORITO
Margen de preferencia nacional	No aplica	No aplica	No aplica
Margen de preferencia local	No aplica	No aplica	No aplica

<u>CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN.</u>

La oferta seleccionada al comienzo como la más baja cumple con todos los requerimientos del PBC por lo que este comité propone para la adjudicación correspondiente.

En ese sentido, el Art. 65 del Decreto No.2992/19 establece: Criterio de adjudicación. Atendiendo a lo dispuesto en la Ley, la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta:

Elisandro Ariel Ortellado
Municipalidad de Guajayvi
Informe de comité de Evaluación

Wilma Aquino
Municipalidad de Guajayvi
Informe de comité de Evaluación

Danila Cañiza Gómez
Municipalidad de Guajayvi
Informe de comité de Evaluación

Escaneado con CamScanner

a. Cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el Pliego de bases y condiciones;
b. Tenga las calificaciones y la capacidad necesarias para ejecutar el contrato.
c. Presente el precio evaluado como el más bajo.
El Comité de Evaluación de Ofertas, habiendo hecho el análisis correspondiente de conformidad con los Artículos mencionados precedentemente, y tomando en cuenta todo lo anteriormente expuesto y el sistema de adjudicación de este proceso, ***eleva a consideración de la Máxima Autoridad lo siguiente:***

ADJUDICAR el procedimiento de CE No. 02/2023 REMODELACION DEL LOCAL MUNICIPAL ID 433686 a la firma UNLIMITED INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES del Sr. DAVID JOEL ESPINOZA ROBLES con RUC 5587761-3 por la suma total de guaraníes 158.492.250 (Gs Ciento cincuenta y ocho millones cuatrocientos noventa y dos mil doscientos cincuenta), conforme procedimiento realizado. -

PLANILLA DE PRECIOS
OBRA: REMODELACION DEL LOCAL MUNICIPAL.
CONVOCANTE: MUNICIPALIDAD DE GUAJAYVI

No.	RUBROS	Unidad	Cant.	P. Unit	P. total
1	Cartel de Obra	und	1	1.250.000	1.250.000
2	Remoción de piso en vereda	m2	25	15.000	375.000
3	Colocación de piso canto rodado	m2	25	160.000	4.000.000
4	Demolición de mampostería (canteros)	m2	12	15.000	180.000
5	Mampostería de 0,15 (canteros)	m2	12	120.000	1.440.000
6	Revoque a una cara para canteros	m2	12	45.000	540.000
7	Colocación de cercado metálico	m2	13,3	500.000	6.650.000
8	Hermoseamiento de jardinería	und	4	1.200.000	4.800.000
9	Colocación de caño de bajada para desagüe	ml	7	115.000	805.000
10	Colocación de vidrio templado	m2	15,00	850.000	12.750.000
11	Revestimiento en fachada	m2	25,00	140.000	3.500.000
12	Demolición de mampostería	m2	11,30	15.000	169.500
13	Mampostería de elevación 0,15	m2	55,00	120.000	6.600.000
14	Pared de durlock	m3	76,00	300.000	22.800.000
15	Revoque de mampostería	m2	110,00	45.000	4.950.000
16	Remoción de artefactos eléctricos	und	10	50.000	500.000
17	Remoción de aberturas	und	4	50.000	200.000
18	Remoción de piso cerámico	m2	25	20.000	500.000
19	Colocación de piso cerámico	m2	40	130.000	5.200.000
20	Colocación de puerta placa con marco	und	6	1.250.000	7.500.000
21	Artefactos sanitarios	und	4	850.000	3.400.000
22	Remoción de techo teja colonial sin recuperación	m2	30	20.000	600.000
23	Construcción de techo teja con tejuelon sobre maderamen	m2	38	280.000	10.640.000
24	Instalación Eléctrica e Iluminación	gl	1	13.750.000	13.750.000
25	Pintura al Látex profesional en paredes	m2	1.258,65	35.000	44.052.750
26	Pintura de exteriores	m2	28	30.000	840.000
27	Limpieza final	gl	1	500.000	500.000
				TOTAL	158.492.250

Se eleva el informe siendo a las 11:30 hs.
Es nuestro informe, salvo otro parecer de la máxima autoridad

Elbandro Ariel Ortellado
Municipalidad de Guajayvi
Informe de comité de Evaluación

Walter Aquino
Municipalidad de Guajayvi
Informe de Evaluación

Danila Cañiza Gómez
Municipalidad de Guajayvi
Informe de comité de Evaluación

Escaneado con CamScanner

Cálculo de ratios

	Unlimited Ingeniería y Construcciones de David Joel Espinoza Robles RUC: 55877621-3				
Información financiera en equivalente de guaraníes	Información histórica correspondiente a los Últimos (3) años anteriores, verificable con el Balance General (Equivalente en miles de guaraníes)				
	Año 2019	**Año 2020**	**Año 2021**	**Promedio**	**Coeficiente medio**
Información del Balance					
Total del Pasivo (TP)	16.852.783	19.758.919	22.357.706	58.969.408	0,03
Total del Activo (TA)	568.427.426	657.430.785	708.701.851	1.934.560.062	
Patrimonio Neto (PN)	350.158.555	350.158.555	636.272.433	1.336.589.543	1
Activo a corto plazo (AC)	522.835.068	657.430.785	752.125.109	1.932.390.962	39,76
Pasivo a corto plazo (PC)	16.852.783	19.758.919	22.357.706	58.969.408	
Información tomada del Estado de Resultados					
Total del Ingreso (TI)	4.937.882.229	2.019.067.500	1.964.438.098	8.921.387.827	27,18
Utilidades antes de Impuestos (UAI)	150.011.141	86.097.223	92.095.537	328.203.901	

Elisandro Ariel Ortellado
Municipalidad de Guajayvi
Informe de comité de Evaluación

Wilma Aquino
Municipalidad de Guajayvi
Informe de comité de Evaluación

Danila Cañiza Gómez
Municipalidad de Guajayvi
Informe de comité de Evaluación

Escaneado con CamScanner