INFORME DE EVALUACIÓN

En la ciudad de Asunción Republica del Paraguay, a los 12 días del mes de octubre de 2011, en la dependencia de la Unidad Operativa de Contrataciones del Servicio Nacional de Calidad y Sanidad Vegetal y de Semillas-SENAVE, sito en la calle Humaitá Nº 145 Edificio Planeta 1, Planta Baja, se reúnen los siguientes integrantes del Comité de Evaluación: Abogado, **Raúl Martínez**, en representación de la Asesoría Jurídica, Sr. **Carlos Escobar**, Director Administrativo, y el Lic. **Bernardo Figueredo.** en representación de la Unidad Operativa de Contrataciones, a los efectos de proceder al estudio de ofertas y recomendación de adjudicación en el marco de la **Locación de Inmuebles Nº 02/11**, en el Rubro 250-30 ALQUILERES Y DERECHOS.

1. Introducción

Que, por Resolución Nº 751/11 del 22 de setiembre de 2011, se autoriza el llamado para contratar bajo la modalidad de Locación de Inmueble, el Alquiler de Oficinas para el SENAVE.
El No. de PAC del presente llamado es Nº 223.100.-
Certificado de Disponibilidad, Gs. 406.000.000 (Guaraníes Cuatrocientos seis millones).
El llamado fue ingresado en fecha 26 de setiembre de 2011, al Portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas. Expediente Nº 359.761.-
Teniendo en cuenta lo establecido en las leyes y reglamentos vigentes, se cursaron las siguientes invitaciones: JORGE MARIO OLIVIERI, TAMARA MARTINCICH, KARINA MARTINCICH, HANS JUERGEN LANGE WITTHOEFFT, OSCAR BIRKS, ERNESTO VICTORIANO ZILLICH CAMPS y DISTRIBUIDORA ROQUE PEDRO S.A.C.I.

2. Acto de Recepción y Apertura de Sobres

Conforme a los plazos establecidos, el día 6 de octubre de 2011, fue realizada la apertura de sobres del llamado. Al llamado, se presentaron los siguientes oferentes:

ITEM	CÓDIGO DE CATALOGO	LOCAL	PROPIETARIO	CANON MENSUL CON IVA	Cantidad Meses
1	80131502-001	Edificio Planeta I - PB	TAMARA MARTINCICH VAESKEN	10.000.000	7
2	80131502-001	Edificio Planeta I - 1º piso	KARINA IRMA MARTINCICH VAESKEN	10.290.000	7
3	80131502-001	Edificio Planeta I - 2° piso	DISTRIBUIDORA ROQUE PEDRO SACI	11.500.000	7
4	80131502-001	Edificio Planeta I - 3º piso	HANS JUERGEN LANGE WITTHOEFFT	10.000.000	7
5	80131502-001	Edificio Planeta I - 14º piso	ERNESTO VICTORIANO ZILLICH CAMPS	9.860.000	7
6	80131502-001	Edificio Planeta I - 15º piso	JORGE MARIO OLIVIERI	10.230.000	7
7	80131502-001	Edificio Inter Express - 15º piso	LAND COMERCIAL E IND. S.A.	9.000.000	7
8	80131502-001	Edificio Inter Express - 16º piso	LAND COMERCIAL E IND. S.A.	5.500.000	7
9	80131502-001	Edificio Inter Express - 17º piso	LAND COMERCIAL E IND. S.A.	5.500.000	6
10	80131502-001	Edificio Inter Express - 18º piso	LAND COMERCIAL E IND. S.A.	10.500.000	6

11	80131502-001	Edificio Inter Express – piso 3	LAND COMERCIAL E IND. S.A.	5.500.000	5
12	80131502-001	Edificio Lider VI – piso 5	-ANGEL DEVACA	3.984.286	7
13	80161504-998	Garantía de Alquiler	LAND COMERCIAL E IND. S.A.	8.375.000	1

- **Verificación de Documentos**

De acuerdo a las facultades establecidas en el Artículo 27 Comité de Evaluación y siguiendo el método de evaluación de ofertas mencionado en la Carta de invitación se procede a verificar el cumplimiento de las ofertas presentadas respecto del suministro de la documentación básica de carácter sustancial, eliminándose aquellas que no cumplen con dichos requisitos, o cuya documentación sea insatisfactoria.
Los oferentes suministraron todas las documentaciones solicitadas.

RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN

En consideración a lo expuesto y en razón de presentar las ofertas solventes que cumplan las condiciones legales y técnicas estipuladas en la invitación; y poseen las calificaciones y capacidad necesaria para la ejecución del contrato, se recomienda adjudicar el presente llamado de **Locación de Inmuebles N° 02/11 " Renovación Alquiler de Oficinas para el Senave"** conforme el siguiente detalle:

ITEM	LOCAL	PROPIETARIO	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANON MENSUAL Gs. c/IVA	MONTO TOTAL Gs. c/IVA	MONTO TOTAL Gs. c/IVA 2011	MONTO TOTAL Gs. c/IVA 2012
1	Edificio Planeta I - PB	TAMARA MARTINCICH VAESKEN	7	MES	10.000.000	70.000.000	40.000.000	30.000.000
2	Edificio Planeta I - 1° piso	KARINA IRMA MARTINCICH VAESKEN	7	MES	10.290.000	72.030.000	41.160.000	30.870.000
3	Edificio Planeta I - 2° piso	DISTRIBUIDORA ROQUE PEDRO SACI	7	MES	11.500.000	80.500.000	46.000.000	34.500.000
4	Edificio Planeta I - 3° piso	HANS JUERGEN LANGE WITTHOEFFT	7	MES	10.000.000	70.000.000	40.000.000	30.000.000
5	Edificio Planeta I - 14° piso	ERNESTO VICTORIANO ZILLICH CAMPS	7	MES	9.860.000	69.020.000	39.440.000	29.580.000
6	Edificio Planeta I - 15° piso	JORGE MARIO OLIVIERI	7	MES	10.230.000	71.610.000	40.920.000	30.690.000
7	Edificio Inter Express - 15° piso	LAND COMERCIAL E IND. S.A.	7	MES	9.000.000	63.000.000	36.000.000	27.000.000
8	Edificio Inter Express - 16° piso	LAND COMERCIAL E IND. S.A.	7	MES	5.500.000	38.500.000	22.000.000	16.500.000
9	Edificio Inter Express - 17° piso	LAND COMERCIAL E IND. S.A.	6	MES	5.500.000	33.000.000	16.500.000	16.500.000
10	Edificio Inter Express - 18° piso	LAND COMERCIAL E IND. S.A.	6	MES	10.500.000	63.000.000	31.500.000	31.500.000
11	Edificio Inter Express – piso 3	LAND COMERCIAL E IND. S.A.	4	MES	5.500.000	22.000.000	5.500.000	16.500.000
12	Edificio Lider VI – piso 5	-ANGEL DEVACA	7	MES	3.984.286	27.890.002	15.937.144	11.952.858
13	Garantía de Alquiler	LAND COMERCIAL E IND. S.A.	1	MES	8.375.000	8.375.000	8.375.000	
						688.925.002	383.332.144	305.592.858

En el ítems 11 se redujo la cantidad de meses a 4 (cuatro), debido a que en el dictamen de la UOC Nº02/11 se solicita 1 (uno) mes para el año 2011 y 3 meses para el año 2012, totalizando 4 meses y no 5 como se había solicitado en la planilla de precio y en el Anexo 3 del presente llamado.

El total adjudicado del presente llamado asciende a Gs. 688.925.002.- (Guaraníes seiscientos ochenta y ocho millones novecientos veinte y cinco mil dos). Para el año 2011 le corresponde Gs.383.332.144.-(Guaraníes trescientos ochenta y tres millones trescientos treinta y dos mil ciento cuarenta y cuatro) y para el año 2012 Gs. 305.592.858.- (Guaraníes trescientos cinco millones quinientos noventa y dos mil ochocientos cincuenta y ocho) sujeto a la disponibilidad presupuestaria.

No habiendo otro tema que tratar, se da por culminado el acto de evaluación, suscribiendo el presente acta los componentes del Comité de Evaluación, previa lectura y ratificación en dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.-

Sr. Carlos Escobar	**Abog. Raúl Martínez**	**Lic. Bernardo Figueredo**
Miembro del Comité de Evaluación	Miembro del Comité de Evaluación	Miembro del Comité de Evaluación