RESOLUCIÓN Nº 559.-

"POR LA CUAL SE ADJUDICA EL LLAMADO A LOCACIÓN DE INMUEBLES DETERMINADOS N° 01/16 PARA EL *"ALQUILER DE OFICINAS PARA EL SENAVE"*, ID N° 313.010, **DEL *SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SANIDAD VEGETAL Y DE SEMILLAS (SENAVE)*".**

Asunción, 29 de junio de 2016.

VISTO:

La Nota Nº 323/16 de fecha 23 de junio de 2016, presentada por la Dirección de Contrataciones, el Dictamen N° 731/16 de la Dirección de Asesoría Jurídica, y;

CONSIDERANDO:

Que, por Nota Nº 323/16 de fecha 23 de junio de 2016, presentada por la Dirección de Contrataciones, se eleva los resultados del llamado a Locación de Inmuebles Determinados N° 01/16 para el *"ALQUILER DE OFICINAS PARA EL SENAVE"*, ID N° 313.010, del *Servicio Nacional de Calidad y Sanidad Vegetal y de Semillas - SENAVE.*

Que, se han realizado las invitaciones correspondientes, de la forma prevista en la Ley Nº 2051/03 "*De Contrataciones Públicas*".

Que, la oferta presentada consta en el Acta de Apertura Nº 21/16, de la Dirección de Contrataciones.

Que, la Ley N° 2051/03, *"De Contrataciones Públicas"*, dispone: Art. 26: *La evaluación de las ofertas se llevará a cabo por comités de evaluación en base a la metodología y parámetros establecidos en las bases de la licitación, en esta ley y reglamento;* Art. 27°: *Comités de Evaluación. Las Convocantes constituirán un Comité de Evaluación para la calificación de las propuestas de los oferentes, conformado por los funcionarios que se requieran y con la asistencia técnica profesional externa que se llegare a estimar conveniente. El Comité de Evaluación, bajo su responsabilidad y con absoluta independencia de criterio, evaluará las ofertas y emitirá un dictamen que servirá como base para la adjudicación, dictamen en el que se hará constar una reseña cronológica de los actos del procedimiento, el análisis de las ofertas y las razones para admitirlas o desecharlas. La calificación que realice el Comité de Evaluación invariablemente se apegará a la ley y a los criterios establecidos en las bases de la Licitación Pública. Será considerada falta grave el intento de influir sobre el sentido de la decisión de los miembros del Comité de Evaluación, a través de cualquier procedimiento que pueda afectar su independencia de criterio;* Art. 28: *Con base en el informe de Evaluación, la Convocante adjudicará al participante que presente las ofertas solvente que cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en los Pliegos de Bases y Condiciones, que tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato. La misma deberá garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones exigidas. Si dos o más ofertas son solventes porque han cumplido la totalidad de los requisitos, el contrato se adjudicará a quien presente el precio más bajo. La Máxima Autoridad de la Convocante será quien resuelva sobre la adjudicación. La Convocante dará a*

RESOLUCIÓN Nº 559.-

"POR LA CUAL SE ADJUDICA EL LLAMADO A LOCACIÓN DE INMUEBLES DETERMINADOS N° 01/16 PARA EL *"ALQUILER DE OFICINAS PARA EL SENAVE"*, ID N° 313.010, **DEL *SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SANIDAD VEGETAL Y DE SEMILLAS (SENAVE)*".**

conocer la adjudicación de la licitación en acto público, dentro de un plazo que no deberá exceder de veinte días calendario desde la fecha de apertura de ofertas, pudiendo diferirlo hasta por otros 20 días calendario, debiendo constar la adjudicación en un Acta que firmarán los asistentes que lo deseen. En sustitución de dicho acto público, la Convocante podrá optar por notificar la adjudicación de la licitación por escrito a cada uno de los participantes, dentro de los cinco días calendarios siguientes a su emisión. Contra la Resolución que contenga la adjudicación, los oferentes podrán protestar en los términos de los Artículos 79° y 81° de esta Ley; Art. 33: *CASOS DE EXCEPCION. Las Convocantes, bajo su responsabilidad, podrán llevar a cabo los procedimientos de contratación, sin sujetarse a los de la licitación pública o a los de licitación por concurso de ofertas, en los supuestos que a continuación se señalan: a) el contrato sólo pueda celebrarse con una determinada persona por tratarse de obras de arte, titularidad de patentes, derechos de autor u otros derechos exclusivos; ...g) existan razones justificadas para la adquisición o locación de bienes por razones técnicas o urgencias impostergables...En estos casos, la máxima autoridad del organismo, entidad o municipalidad, vía resolución y previo dictamen fundado y motivado de la Unidad Operativa de Contratación (UOC), dará por acreditado el supuesto de excepción en el que determine el procedimiento de contratación que le garantice al Estado las mejores condiciones, bajo cualesquiera de las hipótesis señaladas en los incisos c) y d) del Artículo 16;* Art 44: *DISPOSICIONES GENERALES. Los procesos de contratación de locación en los que el Estado Paraguayo fuera locatario, en los que el canon mensual excediera el valor de mil jornales mínimos, se sujetarán al procedimiento de licitación pública; aquellos cuyo canon mensual fuese inferior a la cuantía antes referida, se someterán a las disposiciones de la adjudicación directa".*

Que, el Comité de Ofertas del SENAVE, eleva su Informe N° 18/16 en el que manifiesta que*: "Analizadas las ofertas presentadas y las documentaciones requeridas en la carta de invitación para el llamado a Locación de Inmueble Determinado Nº 01/16 "ALQUILER DE OFICINAS PARA EL SENAVE", se constata que las firmas DISTRIBUIDORA ROQUE PEDRO S.A.C.I. y LAND COM. E IND. S.A., califican en el presente llamado, poseen la solvencia técnica, económica y legal. Por todo lo expuesto precedentemente, el Comité de Evaluación, recomienda: 1- ADJUDICAR, el Llamado a Locación de Inmueble Determinado N° 01/16 "ALQUILER DE OFICINAS DEL SENAVE", a las firmas: a) DISTRIBUIDORA ROQUE PEDRO S.A.C.I., Piso 2 Edificio Planeta I por la suma total de Gs. 204.000.000 (Guaraníes doscientos cuatro millones) IVA incluido; b) LAND COM. E IND. S.A., Pisos 3, 15, 16 y 18 del Edificio Inter Express por la suma total de Gs. 576.150.000 (Guaraníes quinientos setenta y seis millones ciento cincuenta mil) IVA incluido".*

Que, por Providencia Nº 889/16, la Dirección General de Asuntos Jurídicos remite a la Secretaría General, el Dictamen Nº 731/16, de la Dirección de Asesoría Jurídica donde dictamina que se han observado todas las exigencias legales establecidas en la Ley N° 2051/03 y el Decreto N° 21.909/03 reglamentario de dicha ley, condiciones esenciales del presente

Ing. Agr. Adolfo Vidal Ortega
Secretario General

"POR LA CUAL SE ADJUDICA EL LLAMADO A LOCACIÓN DE INMUEBLES DETERMINADOS N° 01/16 PARA EL *"ALQUILER DE OFICINAS PARA EL SENAVE"*, ID N° 313.010, **DEL *SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SANIDAD VEGETAL Y DE SEMILLAS (SENAVE)*".**

llamado, por lo que corresponde adjudicar el presente llamado, de acuerdo al Informe elaborado por el Comité de Evaluación de Ofertas y a los fundamentos legales expresados.

POR TANTO:

En virtud de las facultades y atribuciones conferidas por la Ley 2.459/04 *"Que crea el Servicio Nacional de Calidad y Sanidad Vegetal y de Semillas (SENAVE)"*.

EL PRESIDENTE DEL SENAVE
RESUELVE:

Artículo 1º- ADJUDICAR, el llamado a Locación de Inmuebles Determinados N° 01/16 para el *"ALQUILER DE OFICINAS PARA EL SENAVE"*, ID N° 313.010, conforme al siguiente detalle:

a) DISTRIBUIDORA ROQUE PEDRO S.A.C.I., Piso 2 Edificio Planeta I por la suma total de Gs. 204.000.000 *(Guaraníes doscientos cuatro millones)* IVA incluido;

b) LAND COM. E IND. S.A., Pisos 3, 15, 16 y 18 del Edificio Inter Express por la suma total de Gs. 576.150.000 *(Guaraníes quinientos setenta y seis millones ciento cincuenta mil)* IVA incluido.

Artículo 2º- AUTORIZAR, a la Dirección General de Administración y Finanzas a realizar todos los trámites que correspondan, a través de la Dirección de Contrataciones del SENAVE, de acuerdo a lo estipulado en la Ley Nº 2051/03 "*De Contrataciones Públicas*" y sus reglamentaciones.

Artículo 3º- COMUNICAR, a quienes corresponda y cumplida, archivar.

FDO.:DR. ALFREDO GRYCIUK
PRESIDENTE

AG/hvo/ep
ES COPIA
ING. AGR. HIPÓLITO VIDAL ORTEGA
SECRETARIO GENERAL