Universidad Nacional de Asunción
INSTITUTO DR. ANDRÉS BARBERO
COMITÉ DE EVALUACION
www.iab.una.py
C. Elect.: comitedeevaluacion@iab.una.py
Telefax.: 595 – 021 – 571 057
Campus de la UNA, San Lorenzo - Paraguay

INFORME DE EVALUACION N° 08 / 2017

A: ***Lic. NANCY MARLENE MUJICA OJEDA,*** Directora General del Instituto Dr. Andrés Barbero de la Universidad Nacional de Asunción

DE: ***COMITÉ DE EVALUACIÓN***

FECHA: 04 de agosto de 2017

REFERENCIA: Llamado a Licitación Pública Nacional Nº 01/2017: Construcción de Aulas

ANTECEDENTES

- El Expediente N° 315615/2017, de comunicación de inicio del llamado "CONSTRUCCION DE AULAS", presentado a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, vía web, ID: 331236, y publicado en el portal en fecha 08 de junio de 2017.
- La Resolución UNA N° 1333/2017 de fecha 30 de mayo de 2017 del Rector de la Universidad Nacional de Asunción, de fecha 31 de marzo de 2017, por la se da inicio al llamado mencionado, se aprueba el Pliego General de Bases y Condiciones y se designa a los integrantes del Comité de Evaluación del Instituto Dr. Andrés Barbero de la UNA.
- Las Adendas N° 01 y 02, de fechas 09 y 30 de junio de 2017 respectivamente, en la cual se modifican aspectos del Pliego General de Bases y Condiciones, y fechas de consultas, entrega y apertura de ofertas. La Aclaración N° 1, de fecha 28 de junio de 2017, referente a consultas efectuadas por los oferentes.
- El Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N° 1075/2017 por G 857.908.802 (ochocientos cincuenta y siete millones novecientos ocho mil ochocientos dos guaraníes), expedido por el Instituto Dr. Andrés Barbero de la UNA.
- La publicación en el periódico "Ultima Hora", del aviso de la Licitación Pública Nacional, en las fechas 10, 11 y 12 de junio de 2017.
- Las Leyes 2051/03 y 3439/07 "De Contrataciones Públicas" y su reglamentación establecida en los Decretos Nº 21.909/03 y 5174/05.
- La apertura de las ofertas, realizada en fecha 10 de julio de 2017, presentadas por las siguientes empresas, según Acta de Apertura de Ofertas N° 07/2017:

N°	EMPRESA	Monto ofertado Gs.
1	CX CONSTRUCCIONES S.A.	728.441.300.-
2	INTEC INGENIERIA S.A.E.	777.166.945.-
3	R & W CONSTRUCTORA, CONSULTORA, EMPRENDIMIENTOS S.A.	695.803.575.-
4	LILIAN CELESTE SOSA EMPRESA DE SERVICIOS	704.998.639.-
5	Arq. MARIA DE FATIMA SERVIN MOLINAS	703.959.556.-
6	INTEGRAL INGENIERIA S.R.L.	840.856.790.-
7	Ing. DIEGO SZKLARKIERVICZ	769.273.045.-
8	PEGASUS S.A.- EMPRESA CONSTRUCTORA	679.037.050.-
9	EMPRESA PARAGUAYA DE INGENIERIA CONSTRUCTORA S.A.	790.606.218.-
10	NUOVA INGENIERIA S.A.	774.212.645.-
11	Ing. IGNACIO JAVIER EDWARDS ROJAS	797.265.412.-
12	Ing. HUGO CONSTANTINO GIOVINE GRAMATCHICOFF	799.954.270.-
13	Arq. MARIA ELENA MARTINEZ	759.876.590.-
14	EMTEC EMPRESA TECNICA de Jorge Rolando Cáceres Rojas	730.480.517.-

Lic. Juan Carlos Reyes Marin
Jefe de Patrimonio
I.A.B. - U.N.A.

Sr. José Gaona
Control Interno

Lic. María J. Mina Yelú
Jefe Dpto. de Presupuesto

EVALUACIÓN:

La presente evaluación se ha efectuado de acuerdo a las Leyes 2051/03 y 3439/07, y los Decretos N° 21909/03 y 5174/05, en lo que corresponde a esta modalidad. Se ha comunicado en tiempo y forma a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, y se han respetado los plazos del llamado y publicado en el Portal de Contrataciones Públicas.

Se menciona que este Comité ha verificado y analizado la documentación contenida en la Constancia del SIPE, que se indicaba en estado "ACTIVO", y requerida en el PBC.

Posteriormente, se ha procedido a la verificación del cumplimiento de la documentación básica de carácter sustancial, cuyo detalle se presenta en la siguiente tabla:

Documentos	CX Construcciones S.A.	Intec Ingeniería S.A.E.	R & W Constructora, Consultora, Emprendimientos S.A.	Lilian Celeste Sosa Empresa de Servicios	Arq. María de Fátima Servín Molinas	Integral Ingeniería S.R.L.	Ing. Diego Salaiñerviz	PEGASUS S.A.- Empresa Constructora	Empresa Paraguaya de Ingeniería Constructora S.A.	Nuova Ingeniería S.A.	Ing. Ignacio Javier Edwards Rojas	Ing. Hugo Constantino Giovine Gramatchicoff	Arq. María Elena Martínez	EMTEC Empresa Técnica
A) Formulario de Oferta *	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
B) Garantía de Mantenimiento de Oferta*	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C
C) Documentos legales - Oferentes Individuales. Personas Físicas.														
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.*	N/A	N/A	N/A	C	C	N/A	C	N/A	N/A	N/A	C	C	C	C
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes.*	N/A	N/A	N/A	C	C	N/A	C	N/A	N/A	N/A	C	C	C	C
En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.*	N/A	N/A	N/A	C	C	N/A	C	N/A	N/A	N/A	C	C	C	C
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas.*	N/A	N/A	N/A	C	C	N/A	C	N/A	N/A	N/A	C	C	C	C
D) Documentos legales - Oferentes Individuales. Personas Jurídicas.														
Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar	C	C	C	N/A	N/A	C	N/A	C	C	C	N/A	N/A	N/A	N/A

Lic. Juan Carlos Reyes Marín
Jefe de Patrimonio
I.A.B. - U.N.A.

Sr. Jesús Gaona
Control Interno

Lic. María G. Mina Yobi
Jefe Dpto. de Presupuesto

Documentos	CX Construcciones S.A.	Intec Ingeniería S.A.E.	R & W Constructora, Consultora, Emprendimientos S.A.	Lilian Celeste Sosa Empresa de Servicios	Arq. Maria de Fatima Servin Molinas	Integral Ingeniería S.R.L.	Ing. Diego Sklarkiervicz	PEGASUS S.A.- Empresa Constructora	Empresa Paraguaya de Ingeniería Constructora S.A.	Nuova Ingeniería S.A.	Ing. Ignacio Javier Edwards Rojas	Ing. Hugo Constantino Giovine Gramatchicoff	Arq. María Elena Martínez	EMITEC Empresa Técnica
inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.*														
Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); ó los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.*	C	C	C	N/A	N/A	C	N/A	C	C	C	N/A	N/A	N/A	N/A
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. *	C	C	C	N/A	N/A	C	N/A	C	C	C	N/A	N/A	N/A	N/A
Oferentes en Consorcio	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

*** Documentos sustanciales**

C: CUMPLE
NC: NO CUMPLE
N/A: NO APLICA

Garantía de Mantenimiento de Oferta:

Oferente	Monto total de la oferta	5%	Garantía de la empresa	Vigencia (días)
CX CONSTRUCCIONES S.A.	728.441.300	36.422.065	36.500.000	93
INTEC INGENIERIA S.A.E.	777.166.945	38.858.347	42.500.000	121
R & W CONSTRUCTORA, CONSULTORA, EMPRENDIMIENTOS S.A.	695.803.575	34.790.179	42.000.000	121
LILIAN CELESTE SOSA EMPRESA DE SERVICIOS	704.998.639	35.249.932	35.250.000	90
Arq. MARIA DE FATIMA SERVIN MOLINAS	703.959.556	35.197.978	42.500.000	101
INTEGRAL INGENIERIA S.R.L.	840.856.790	42.042.840	45.000.000	91
Ing. DIEGO SZKLARKIERVICZ	769.273.045	38.463.652	40.000.000	101
PEGASUS S.A.- EMPRESA CONSTRUCTORA	679.037.050	33.951.853	45.000.000	101
EMPRESA PARAGUAYA DE INGENIERIA CONSTRUCTORA S.A.	790.606.218	39.530.311	45.000.000	100
NUOVA INGENIERIA S.A.	774.212.645	38.710.632	42.500.000	101
Ing. IGNACIO JAVIER EDWARDS ROJAS	797.265.412	39.863.271	42.500.000	120
Ing. HUGO CONSTANTINO GIOVINE GRAMATCHICOFF	799.954.270	39.997.714	42.500.000	121

Lic. Juan Carlos Reyes Marín
Jefe de Patrimonio
I.A.B. - U.N.A.

Dr. José Garcete

Lic. María G. Mina Yalai
Jefe Dpto. de Presupuesto

Oferente	Monto total de la oferta	5%	Garantía de la empresa	Vigencia (días)
Arq. MARIA ELENA MARTINEZ	759.876.590	37.993.830	46.500.000	101
EMTEC EMPRESA TECNICA de Jorge Rolando Cáceres Rojas	730.480.517	36.524.026	43.600.000	101

Siguiendo con la evaluación se selecciona provisoriamente la oferta con el precio más bajo, que corresponde a la empresa "**PEGASUS S.A. - Empresa Constructora**". Según verificación preliminar, se había constatado que a la empresa, le faltaban documentos no sustanciales, los cuales se le solicitaron según nota del Comité de Evaluación N° 15/2017. La empresa ha respondido remitiendo los documentos en el plazo solicitado. Se verifica el cumplimiento de las Especificaciones Técnicas, encontrándose que cumplen con lo requerido, por lo que se selecciona para su adjudicación.

Se verifica también, el cumplimiento de otros requisitos establecidos en el PBC:

Capacidad Financiera:

Requisitos Mínimos	Documentación requerida	PEGASUS S.A.- EMPRESA CONSTRUCTORA
• **Coeficiente de Liquidez**: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a ***1, en promedio, en los 3 últimos años***. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. **(años 2014, 2015 y 2016)**.	**Formulario N° 5** y los documentos que se indican en el **Anexo I, inciso F)**.	CUMPLE
• **Coeficiente de Solvencia:** Pasivo Total / Activo Total igual o menor a ***0,80 en promedio, en los 3 últimos años***. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados **(años 2014, 2015 y 2016)**.	**Formulario N° 5** y los documentos que se indican en el **Anexo I, inciso F)**.	CUMPLE
• Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes **activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros** (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos. • El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: **del 20 % del monto total de la oferta.** Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución. Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente. Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras.	**Formulario N° 5 y 6,** y los documentos probatorios que se indican en el **Anexo I, F)**.	CUMPLE

		Años	PEGASUS S.A.- EMPRESA CONSTRUCTORA			Evaluación
			Cálculo	Resultado	Promedio	
Coeficiente de Liquidez (debe ser igual o mayor a 1, en promedio, en los 3 últimos años)	Activo Corriente / Pasivo Corriente	2014	5.174.882.622 / 3.035.714.910	1,704	2,07	CUMPLE
		2015	6.923.872.456 / 4.635.297.165	1,494		
		2016	6.142.489.742 / 2.031.089.245	3,024		
Coeficiente de Solvencia (igual o menor a 0,80 en promedio, en los 3 últimos años)	Pasivo Total / Activo Total	2014	3.035.714.910 / 5.321.671.007	0,571	0,52	CUMPLE
		2015	4.635.297.165 / 7.057.709.196	0,657		
		2016	2.031.089.245 / 6.363.823.275	0,319		
Mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: del **20 %** del monto total de la oferta.	Activo Corriente menos Pasivo Corriente	AC	18.241.244.820	8.538.143.500		CUMPLE
		PC	9.703.101.320			

Lic. Juan Carlos Reyes Marín
Jefe de Patrimonio
I.A.B. - U.N.A.

Lic. María G. Mira Yebi
Jefe Dpto. de Presupuesto

		Años	PEGASUS S.A.- EMPRESA CONSTRUCTORA			Evaluación
			Cálculo	Resultado	Promedio	
Este mínimo de activos líquidos, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente.		Oferta	679.037.050	20% = 135.807.410		

Experiencia General en Obras

Requisitos Mínimos	Documentación requerida	PEGASUS S.A.- EMPRESA CONSTRUCTORA
• Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 50% del monto de la oferta. • El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.	**Formularios N° 6 y 7,** y los documentos probatorios que se indican en el **Anexo I, G).**	CUMPLE

Experiencia Específica en Obras:

Requisitos Mínimos	Documentación requerida	PEGASUS S.A.- EMPRESA CONSTRUCTORA
• Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un 1 contrato, durante los últimos diez (10) años, similares a las obras propuestas. • La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección V. Alcance de las Obras. • A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.	**Formulario N° 8,** y los documentos probatorios que se indican en el **Anexo I, G).**	CUMPLE
• Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, en instituciones públicas o privadas, ejecutados en el período diez (10) años en las siguientes actividades clave: ***Construcción de obras civiles***.	**Formularios N° 5 y 6,** y los documentos probatorios que se indican en el **Anexo I, G).**	CUMPLE

Capacidad en materia de personal:

Requisitos Mínimos	Documentación requerida	PEGASUS S.A.- EMPRESA CONSTRUCTORA
• Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: Jefe de Obras, Residente de Obras con título profesional habilitante de Ingeniero Civil o Arquitecto con 5 (cinco) años de experiencia, y un Ingeniero en Electricidad. • Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con 5 (cinco) años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.	**Formulario N° 9** y los documentos que se indican en el **Anexo I, H).**	CUMPLE

Capacidad en materia de equipos

Requisitos Mínimos	Documentación requerida	PEGASUS S.A.- EMPRESA CONSTRUCTORA
• Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: EQUIPO DE TRANSPORTE, HERRAMIENTAS DE CONSTRUCCION, EQUIPOS DE SEGURIDAD, EQUIPOS DE SOPORTE (ANDAMIOS, ENCOFRADOS), EQUIPOS DE COMUNICACIÓN, CASCOS, BOTAS, BOTIQUÍN DE PRIMEROS AUXILIOS. • Los equipos mínimos necesarios presentados por los Oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.	**Formulario N° 10 y 11;** y los documentos que se indican en el **Anexo I, I).**	CUMPLE

Verificación de documentos no sustanciales:

Lic. Juan Carlos Reyes Marín
Jefe de Patrimonio
I.A.B. - U.N.A.

Lic. María S. Mira Yalí
Jefe Dpto. de Presupuesto

Documentos	PEGASUS S.A. - Empresa Constructora
D) Documentos legales - Oferentes Individuales. Personas Jurídicas.	
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyertes	CUMPLE
Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la Sociedad.	CUMPLE
Declaración Jurada en la que se garantice que el Oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010.	CUMPLE
Certificado de Cumplimiento Tributario vigente	CUMPLE

Documentos que demuestren que el Oferente posee capacidad financiera para ejecutar el contrato, conforme a los exigido en la Sección II, 3	
Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el Oferente es cliente; Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del Oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al Oferente; Presentar Balances Generales de los tres últimos ejercicios fiscales.	CUMPLE
Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con la experiencia necesaria para ejecutar el contrato, conforme a los exigido en la Sección II, 4	
Constancia de entrega de obras con satisfacción. Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50% de la oferta presentada Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio. [Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.]	CUMPLE
Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad en materia de personal, conforme a los exigido en la Sección II, 6	
i. Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las Obras a los fines del Contrato. ii. Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio	CUMPLE
Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad de equipos, conforme a lo exigido en la Sección II, 7.	
i. Declaración jurada de que los equipos mencionados en la Sección II como propiedad de la Empresa se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados. ii. Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos. iii. Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en la Sección II, 3.2. iv. En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.]	CUMPLE

Análisis de precios ofertados:

Se ha comparado el precio ofertado con relación al precio referencial, y los mismos no superan los porcentajes indicados, es decir cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al treinta por ciento (30 %) para ofertas por debajo del precio referencial y del veinte por ciento (20%) para ofertas que se encuentren por encima del precio referencial, preparado por la Convocante y difundido con el llamado de contratación. El detalle es el siguiente:

Ítem	Descripción	Precio Unitario	Precio Referencial	Diferencia
1	**LIMPIEZA DE OBRA**			
1.1	VALLADO DE OBRA - POSTE METALICOS Y CHAPA TRAPEZOIDAL GALVANIZADA ALTURA 2 METROS	80.000	110.000	-27,27%
1.2	CARTEL DE OBRA: 2m x 2m	1.900.000	2.500.000	-24,00%
1.3	DEMOLICION DE MURALLA EXISTENTE	30.000	40.000	-25,00%
1.4	CONSTRUCCION DE CASETA DE MADERA Y TECHO DE CHAPA P/ DEPOSITO PARA CONTRATISTAS, BAÑOS MULTIPLES	200.000	260.000	-23,08%
1.5	CONSTRUCCION DE SANITARIOS PARA OBREROS	2.000.000	2.500.000	-20,00%

Lic. Juan Carlos Reyes Marín
Jefe de Patrimonio
I.A.B. - U.N.A.

Lic. María J. Mira Yalú
Jefe Dpto. de Presupuesto

Ítem	Descripción	Precio Unitario	Precio Referencial	Diferencia
1.6	LIMPIEZA GENERAL PREVIA Y REPLANTEO DE OBRA	7.000	10.000	-30,00%
2	**CIMENTACION DE ESTRUCTURA DE HºAº fck 210 kg/cm2**	-		
2.1	EXCAVACIÓN Y CARGA DE PILOTES PRE- PERFORADOS DE H°A° - PERFORACION CON LODO BENTONITICO - DIAMETRO 0.40m PARA FUNDACION DE EDIFICIO PRINCIPAL	280.000	310.000	-9,68%
2.2	EXCAVACIÓN Y CARGA DE ZAPATAS (1.50x1.50) DE GALERIAS	1.850.000	2.400.000	-22,92%
2.3	CABEZAL DE PILOTE DE H°A° (0,90X1,50X0,70)	1.850.000	2.450.000	-24,49%
2.4	CIMIENTO DE PIEDRA BRUTA CON EXCAVACIÓN	350.000	430.000	-18,60%
3	**ESTRUCTURA DE H°A° fck 210kg/cm2**	-		
3.1	FUSTE Y COLUMNA DE H°Aº SECCION CIRCULAR D= 30CM EN GALERIA	1.900.000	2.200.000	-13,64%
3.2	FUSTE Y COLUMNA DE H°A° (30X40) EN AULAS	1.900.000	2.200.000	-13,64%
3.3	FUSTE Y COLUMNA DE H°A° (40X40) EN AULAS	1.900.000	2.200.000	-13,64%
3.4	VIGA DE FUNDACIÓN (25X45)	1.900.000	2.300.000	-17,39%
3.5	VIGA Y LOSA DE H°A° EN AULAS	1.900.000	2.400.000	-20,83%
3.6	VIGA Y LOSA DE H°A° EN GALERIA	1.900.000	2.300.000	-17,39%
3.7	ESCALONES DE ESCALERA DE H°A° - TRAMO COMPENSADO	350.000	400.000	-12,50%
3.8	DESCANSO DE ESCALERA (1.50X3,60)	2.100.000	2.600.000	-19,23%
4	**MAMPOSTERIAS DE LADRILLO**	-		
4.1	MAMPOSTERIA DE NIVELACION LADRILLO COMUN - ESP 30 CM	130.000	140.000	-7,14%
4.2	ENVARILLADO INFERIOR 2Ø8 BAJO NIVEL DE VENTANAS	30.000	40.000	-25,00%
4.3	RELLENO Y COMPACTACION DE SUELO EN INTERIORES - ESPESOR 40CM	37.000	50.000	-26,00%
4.4	AISLACION HORIZONTAL C/ HIDROFUGO	30.000	40.000	-25,00%
4.5	MURO DE LADRILLO PRENSADO 0.15 A LA VISTA EN FACHADA	100.000	130.000	-23,08%
4.6	MURO DE LADRILLO COMÚN 0.30 A SER REVOCADO	130.000	140.000	-7,14%
4.7	DINTELES PREFABRICADOS DE HºAº SOBRE NIVEL DE VENTANAS Y PUERTAS	60.000	80.000	-25,00%
5	**CONTRAPISO + CARPETA + PISO**	-		
5.1	CONTRAPISO DE CASCOTES CERAMICOS SOBRE SUELO COMPACTADO, ESPESOR 10 CM	22.000	30.000	-26,67%
5.2	CARPETA CON MORTERO 3:1 (ARENA:CEMENTO) PARA ASIENTO CERAMICO, ESP 3CM	30.000	40.000	-25,00%
5.3	PISO CERÁMICO TIPO PI 5 CON ZOCALO PARA AULAS	110.000	155.000	-29,03%
5.4	PISO CERAMICO TIPO PI 5 CON ZOCALO PARA GALERIA	110.000	155.000	-29,03%
6	**REVOQUE Y REVESTIMIENTOS**	-		
6.1	REVOQUE FRATACHADO Y FILTRADO DE INTERIORES	38.500	55.000	-30,00%
6.2	REVOQUE EXTERIOR AZOTADO PREVIO, A 2 CAPAS C/ HIDROFUGO - FRATACHADO Y FILTRADO	45.500	65.000	-30,00%
6.3	REVOQUE DE VIGA Y LOSA EN GALERIA	59.500	85.000	-30,00%
6.4	REVOQUE DE ARISTAS, CANTOS Y MOCHETAS VARIAS	25.000	30.000	-16,67%
6.5	TELA DE METAL DEPLEGADO EN JUNTA VIGA/PILAR CON MAMPOSTERIAS	18.000	22.000	-18,18%
6.6	REVOQUE DE PILARES DE GALERIA	25.000	35.000	-28,57%
6.7	REVOQUE Y EJECUCION DE GOTERON EN ALERO DE GALERIA Y VOLADIZOS	25.000	35.000	-28,57%
6.8	REVOQUE DE ESCALERA	84.000	120.000	-30,00%
6.9	REVESTIMIENTO CERAMICO DE ESCALERA	126.000	180.000	-30,00%
6.10	CIELO RASO DE YESO CARTON SOBRE PERFILERIA DE ALUMINIO	100.000	120.000	-16,67%
7	**INSTALACION ELECTRICA INTERIOR Y EXTERIOR**	-		
7.1	LINEA DE ALIMENTACION AL TG CON CABLES TIPO NYY 2X70MM POR CADA FASE + NEUTRO	126.000	180.000	-30,00%
7.2	MONTAJE Y ARMADO DEL TG (TABLERO GENERAL)	2.000.000	2.500.000	-20,00%
7.3	BOCAS DE LUCES INTERNAS CON LLAVE	105.000	130.000	-19,23%
7.4	BOCAS DE LUCES EXTERNAS	105.000	130.000	-19,23%
7.5	BOCAS DE TOMA CORRIENTES	105.000	120.000	-12,50%
7.6	BOCAS DE LUCES DE EMERGENCIA	154.000	220.000	-30,00%
7.7	MONTAJE Y ARMADO DE TS (TABLEROS SECUNDARIOS) POR CADA AULA	1.000.000	1.250.000	-20,00%

Lic. Juan Carlos Reyes Marín
Jefe de Patrimonio
I.A.B. - U.N.A.

Lic. María J. Mira Yeli
Jefe Dpto. de Presupuesto

Ítem	Descripción	Precio Unitario	Precio Referencial	Diferencia
7.8	CIRCUITO INDEPENDIENTE PARA ALIMENTACION TRIFASICA PARA (ACONDICIONADO (NO INCLUYE EQUIPO A.A.)	160.000	220.000	-27,27%
7.9	ARTEFACTOS FLUORESCENTES DE 3X40W DE EMBUTIR EN AULAS	160.000	170.000	-5,88%
7.10	ARTEFACTOS FLUORESCENTES DE 2X40W DE ADOSAR	200.000	275.000	-27,27%
7.11	TOMA CORRIENTE	120.000	170.000	-29,41%
7.12	VENTILADOR DE TECHO - MOTOR PESADO EN AULAS	500.000	650.000	-23,08%
8	**ABERTURAS DE CRISTAL TEMPLADO Y ALUMINIO**	-		
8.1	ABERTURA DE VIDRIO TEMPLADO PARA VENTANAS, ESPESOR 10 MM COLOR BRONCE, PAÑOS CORREDIZOS CON HERRAJES LIINEA SUPREMA	800.000	950.000	-15,79%
9	**CARPINTERIA METALICA**	-		
9.1	PROVISION Y COLOCACION DE PUERTA DOBLE HOJA PARA ACCESO PRINCIPAL A LAS AULAS, 1.60 X 2.10 - INCLUYE MARCOS Y HERRAJES.	1.900.000	1.950.000	-2,56%
9.2	BARANDAS METALICAS PARA ESCALERAS	200.000	200.000	0,00%
10	**PINTURAS**	-		
10.1	LATEX INTERIOR PARA PARED CON ENDUIDO	31.000	44.000	-29,55%
10.2	LATEX EXTERIOR PARA PARED CON ENDUIDO	33.000	46.500	-29,03%
10.3	LATEX EXTERIOR PARA LOSA VIGA Y PILARES CON ENDUIDO	25.000	35.000	-28,57%
10.4	LATEX DE PLACAS DE YESO DE CIELORRASO	25.000	35.000	-28,57%
10.5	ABERTURA METÁLICA CON PINTURA SINTÉTICA	105.000	150.000	-30,00%
10.6	TRATAMIENTO DE LADRILLO VISTO CON SILICONA	38.500	55.000	-30,00%
10.7	AISLACIÓN HIDRÓFUGA DE AZOTEA: CONTRAPISO, CARPETA Y PINTURA IMPERMEABILIZANTE	49.000	70.000	-30,00%
11	**DESAGUE PLUVIAL**	-		
11.1	DUCTOS SUBTERRANEO DE PVC Y REGISTROS 40X40 DE DESAGUE PLUVIAL (40X40)	3.000.000	3.500.000	-14,29%
11.2	SISTEMA DE SENSORES HUMO/CALOR Y EXTINTORES CONTRA INCENDIO	5.000.000	5.500.000	-9,09%
12	**VARIOS**	-		
12.1	LIMPIEZA DE OBRA	700.000	1.000.000	-30,00%
12.2	EMPASTADO EN SECTOR DE ACCESOS	25.000	30.000	-16,67%
12.3	JARDINERIA EN GENERAL EN PARTE FRONTAL DE LA OBRA	2.000.000	2.500.000	-20,00%
12.4	RETIRO DE ESCOMBROS Y BASURA	1.100.000	1.500.000	-26,67%

Se menciona que se recibió la nota N° 37/2017 de la empresa "R & W CONSTRUCTORA, CONSULTORA, EMPRENDIMIENTOS S.A.", en la que manifiesta que han verificado en el Portal del Ministerio de Industria y Comercio que en el reporte por ID, no figuraba que la empresa "PEGASUS S.A.- Empresa Constructora" solicitó el Certificado de Origen Nacional. Al respecto, se aclara que este Comité ha verificado que en el reporte por Ruc de la empresa, y sí figura dicho Certificado (http://www.vue.org.py/pls/portal/USUARIO_CO.RPT_CON_CONSULTA_PUBLIC.show) :

Tipo Solicitud	Nro Certificado	Id Licitacion	Nro Tramite		Estado	Fechaevento	RUC Empresa	Razon Social
Servicio	19129	332970	401226	VerCertificado	Autorizado,	28/07/2017 17:41:21	800678648	"PEGASUS"SOCIEDAD ANONIMA EMPRESA CONSTRUCTORA
Servicio	19026	324217	401219	VerCertificado	Autorizado,	27/07/2017 17:06:23	800678648	"PEGASUS"SOCIEDAD ANONIMA EMPRESA CONSTRUCTORA
Servicio	19025	329019	401222	VerCertificado	Autorizado,	27/07/2017 17:06:15	800678648	"PEGASUS"SOCIEDAD ANONIMA EMPRESA CONSTRUCTORA
Servicio	19024	332886	401224	VerCertificado	Autorizado,	27/07/2017 17:06:06	800678648	"PEGASUS"SOCIEDAD ANONIMA EMPRESA CONSTRUCTORA
Servicio	18085	328.067	397644	VerCertificado	Autorizado,	12/07/2017 14:30:15	800678648	"PEGASUS"SOCIEDAD ANONIMA EMPRESA CONSTRUCTORA
Servicio	18084	333.349	397642	VerCertificado	Autorizado,	12/07/2017 14:30:02	800678648	"PEGASUS"SOCIEDAD ANONIMA EMPRESA CONSTRUCTORA
Servicio	18083	328.031	397648	VerCertificado	Autorizado,	12/07/2017 14:29:51	800678648	"PEGASUS"SOCIEDAD ANONIMA EMPRESA CONSTRUCTORA
Servicio	17559	332.417	396360	VerCertificado	Autorizado,	04/07/2017 17:56:03	800678648	"PEGASUS"SOCIEDAD ANONIMA EMPRESA CONSTRUCTORA
Servicio	17330	332.103	394514	VerCertificado	Autorizado,	29/06/2017 19:00:20	800678648	"PEGASUS"SOCIEDAD ANONIMA EMPRESA CONSTRUCTORA
Servicio	17329	331.236	394822	VerCertificado	Autorizado,	29/06/2017 19:00:10	800678648	"PEGASUS"SOCIEDAD ANONIMA EMPRESA CONSTRUCTORA
Servicio	13829	331380	383120	VerCertificado	Autorizado,	20/03/2017 15:55:36	800678648	"PEGASUS"SOCIEDAD ANONIMA EMPRESA CONSTRUCTORA
Servicio	12502	313473	376783	VerCertificado	Autorizado,	20/03/2017 16:55:25	800678648	"PEGASUS"SOCIEDAD ANONIMA EMPRESA CONSTRUCTORA
Servicio	12355	320106	374858	VerCertificado	Autorizado,	09/03/2017 16:36:15	800678648	"PEGASUS"SOCIEDAD ANONIMA EMPRESA CONSTRUCTORA
Servicio	12149	321286	373545	VerCertificado	Autorizado,	24/02/2017 16:37:51	800678648	"PEGASUS"SOCIEDAD ANONIMA EMPRESA CONSTRUCTORA

Se menciona también que, se han efectuado las siguientes correcciones aritméticas:

N°	EMPRESA	Monto ofertado Gs.	Monto corregido Gs.
1	R & W CONSTRUCTORA, CONSULTORA, EMPRENDIMIENTOS S.A.	695.803.575	695.803.653

Lic. Juan Carlos Reyes Marín
Jefe de Patrimonio
IAB. - U.N.A.

Sr. José Gaona
Control Interno

Lic. María J. Mina Yalsi
Jefe Dpto. de Presupuesto

N°	EMPRESA	Monto ofertado Gs.	Monto corregido Gs.
2	Arq. MARIA DE FATIMA SERVIN MOLINAS	703.959.556	703.959.731
3	Ing. DIEGO SZKLARKIERVICZ	769.273.045	769.273.122
4	NUOVA INGENIERIA S.A.	774.212.645	774.212.638
5	Ing. IGNACIO JAVIER EDWARDS ROJAS	797.265.412	777.974.046
6	Arq. MARIA ELENA MARTINEZ	759.876.590	759.876.908

Según la Resolución DNCP Nº 849/2015, se ha verificado en el Registro de Datos Personales del Sistema Nacional de Recursos Humanos (SINARH), que tanto el firmante de la oferta, como los otros miembros de la sociedad, no eran funcionarios o empleados públicos, es decir, no se encontraban comprendidos en las prohibiciones establecidas en el Art. 40, Incs. "a" y "b" de la Ley N° 2051/03. Se han verificado los datos de las siguientes personas:

- Sr. Daniel Enrique López Aranda (C.I. N° 759.928).
- Sra. Rossana Noemí López Aranda (C.I. N° 3.944.066).
- Sra. Jorge Justiniano Vidal Caballero (C.I. N° 339.465).

CONCLUSIÓN:

Luego de la verificación, análisis y evaluación de la oferta presentada en el marco del llamado a Licitación Pública Nacional Nº 01/2017 **"CONSTRUCCION DE AULAS"**, y sobre la base de lo expuesto en el presente informe, este Comité resuelve recomendar la adjudicación, a la empresa **"PEGASUS S.A.- Empresa Constructora"**, por un monto total de **G 679.037.050** (seiscientos setenta y nueve millones treinta y siete mil cincuenta guaraníes) IVA incluido.

Es nuestro informe, salvo mejor parecer de la máxima autoridad.

Sr. José Asunción Gaona Cabral
Miembro del Comité

Lic. Juan Carlos Reyes Marín
Miembro del Comité

Lic. María Isabel Mira Yelsi
Miembro del Comité

Lic. David Valenzuela Esquivel
Miembro del Comité

Lic. Eliodoro Ríos Gómez
Miembro del Comité

CE/mimy