INFORME DE EVALUACIÓN

CONTRATACION DIRECTA N° 01/14. AD REFERENDUM DEL PRESUPUESTO 2014, CON ID Nº 266.411, EXP. N° 346.746 "PRESTACION DE SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA UNIDAD TECNICA DEL GABINETE SOCIAL.PLURIANUAL DE LOS AÑOS 2014-2015"

En la ciudad de Asunción, a los diez días del mes de enero del año dos mil catorce, se reúnen en la oficina de la Unidad Operativa de Contrataciones, sito en Pte. Franco esquina Ayolas, Edificio Ayfra, Piso 12°, los integrantes del Comité de Evaluación, designados por Resolución Institucional N° 225 de fecha 25/11/13; a fin de proceder a la evaluación de las ofertas presentadas en ocasión al llamado con ID N° 266.411 en la modalidad de Contratación Directa N° 01/14 Ad Referéndum del Presupuesto 2014, para la Prestación de Servicios de Limpieza para la Unidad Técnica del Gabinete Social, Plurianual de los años 2014-2015.
Este informe tiene como base para su redacción lo establecido en el Artículo 64 del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03, que dispone que el Informe de Evaluación, deberá ser elaborado haciendo constar los aspectos que señalamos puntualmente a continuación:

1. EL ACTA DE APERTURA DE OFERTAS

Se hace constar que por Acta N° 22 de fecha 27/12/13 y su adenda correspondiente, la convocante resolvió prorrogar la fecha de apertura del llamado en concordancia a lo dispuesto en la Resolución 805/09. Habiéndose presentado ofertas por parte de las empresas ZAYR ASOCIADOS y SERVILIM DEL GRUPO ROAM SRL.

Posteriormente a través del Acta N° 02 de fecha 06/01/14, se consigna el acto de apertura de las ofertas presentadas en ocasión al llamado de referencia.

Presentaron su oferta las siguientes empresas con los montos indicados a continuación:

					COMPUCOM DE JORGE DANIEL ORUE		LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS SRL		SERVILIM DEL GRUPO ROAM SRL		CEVIMA SA	
N° Ítem	Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Cantidad	Presentación	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
1	Servicio de Limpieza	Mes	16	EVENTOS	4.894.685	78.314.960	4.459.428	71.350.848	5.876.585	94.025.360	7.279.092	116.465.472

					CLEAN_UP SERVICIOS GRALES. DE YENY YAMBAY		ZAYR & ASOCIADOS DE OSCAR ZARACHO		EL MEJOR SRL	
N° Ítem	Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Cantidad	Presentación	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
1	Servicio de Limpieza	Mes	16	EVENTOS	5.462.211	87.395.376	5.736.078	91.777.248	6.250.000	100.000.000

Abog. Laura González Gómez
Jefa UOC
Unidad Técnica del Gabinete Social
Presidencia de la República

INFORME DE EVALUACIÓN

CONTRATACION DIRECTA N° 01/14. AD REFERENDUM DEL PRESUPUESTO 2014, CON ID Nº 266.411, EXP. N° 346.746 "PRESTACION DE SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA UNIDAD TECNICA DEL GABINETE SOCIAL.PLURIANUAL DE LOS AÑOS 2014-2015"

2. ANALISIS DE LOS DOCUMENTOS SUSTANCIALES

Prosiguiendo con la evaluación de las ofertas, se inicia el análisis cualitativo de los documentos de carácter sustancial.

I. Documentos SUSTANCIALES comunes para Personas Físicas y Jurídicas.	OFERENTES						
	COMPUCOM DE JORGE DANIEL ORUE	LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS SRL	SERVILIM DEL GRUPO ROAM SRL	CEVIMA SA	CLEAN_UP SERVICIOS GRALES DE YENY YAMBAY	ZAYR Y ASOCIADOS DE OSCAR ZARACHO	EL MEJOR SRL
a) Formulario de Oferta	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
Planillas Auxiliares 1-2-3 de Composición de Precio Unitario	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA CON LLENADO INCOMPLETO Y SIN FIRMA DEL REPRESENTANTE
b) Garantía de Mantenimiento de Oferta* 3% DEL MONTO TOTAL DE SU OFERTA, PLAZO DE 60 DIAS CONFORME AL PUNTO 13.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA - MONTO INSUFICIENTE	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
c) Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. *"w"*, ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. *	PRESENTA	PRESENTA	ACTIVO SIPE	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA
d) Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182	PRESENTA	PRESENTA	ACTIVO SIPE	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA

Abog. Laura González Gómez
Jefa UOC
Unidad Técnica Gabinete Social
Presidencia de la República

INFORME DE EVALUACIÓN

CONTRATACION DIRECTA N° 01/14. AD REFERENDUM DEL PRESUPUESTO 2014, CON ID Nº 266.411, EXP. N° 346.746 "PRESTACION DE SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA UNIDAD TECNICA DEL GABINETE SOCIAL.PLURIANUAL DE LOS AÑOS 2014-2015"

de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010.							
CONSTANCIA DEL SIPE N°	1281230	1281189	1281238	1281233	1281235	1278537	NO PRESENTA
I. Documentos legales para Oferentes individuales que sean Personas Físicas.							
a) Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta*.	PRESENTA	N/A	N/A	N/A	ACTIVO SIPE	ACTIVO SIPE	N/A
I. Documentos legales para Oferentes que sean Personas Jurídicas							
a) Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.*	N/A	ACTIVO SIPE	ACTIVO SIPE	ACTIVO SIPE	N/A	N/A	PRESENTA
c) fotocopia autenticada de documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Pueden consistir en poder suficiente o documentos societarios que justifiquen su representación.	N/A	ACTIVO SIPE	ACTIVO SIPE	ACTIVO SIPE	N/A	N/A	PRESENTA

Abog. Laura González Gómez
Jefa UOC
Unidad Técnica Gabinete Social
Presidencia de la República

INFORME DE EVALUACIÓN

CONTRATACION DIRECTA N° 01/14. AD REFERENDUM DEL PRESUPUESTO 2014, CON ID Nº 266.411, EXP. N° 346.746 "PRESTACION DE SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA UNIDAD TECNICA DEL GABINETE SOCIAL.PLURIANUAL DE LOS AÑOS 2014-2015"

Del análisis se desprende que:

a) La empresa **CEVIMA S.A.** No cumple con la presentación correcta de los documentos de carácter sustancial, teniendo en cuenta que el monto del mantenimiento de oferta es de menor porcentaje al solicitado en el Pliego de Bases del llamado, conforme al siguiente detalle:

Monto de la oferta CEVIMA SA	Monto de la Garantía de Mantenimiento de Oferta presentada	Monto de la Garantía de Mantenimiento de Oferta, según el PBC del 3%
Gs. 116.465.472	Gs. 2.183.728	Gs. 3.493.964

b) La empresa **MEJOR S.A.** No cumple con la presentación correcta de los documentos de carácter sustancial, teniendo en cuenta que las Planillas Auxiliares de la composición del Precio Unitario, se encuentran sin firma por parte del representante de la firma y en la 1ra. no resulta al precio unitario ofertado por la empresa.

3. CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

El detalle se encuentra en el Anexo I del presente informe.

4. ANÁLISIS DE LOS DOCUMENTOS FORMALES

A continuación, se procede a realizar el análisis cualitativo y cuantitativo de los documentos de carácter formal, solicitados en el pliego de bases y condiciones del llamado a la oferta más baja presentada por la empresa **LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.**, conforme al siguiente detalle:

I. Documentos SUSTANCIALES comunes para Personas Físicas y Jurídicas.	OFERENTE LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS SRL
I. Documentos legales para Oferentes que sean Personas Jurídicas	
a) Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.*	ACTIVO SIPE
b) Fotocopia simple de la cédula tributaria (constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes RUC) y de los Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la Sociedad.	ACTIVO SIPE

Abog. Laura González Gómez
Jefa UOC
Unidad Técnica Gabinete Social
Presidencia de la República

INFORME DE EVALUACIÓN

CONTRATACION DIRECTA N° 01/14. AD REFERENDUM DEL PRESUPUESTO 2014, CON ID Nº 266.411, EXP. N° 346.746 "PRESTACION DE SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA UNIDAD TECNICA DEL GABINETE SOCIAL.PLURIANUAL DE LOS AÑOS 2014-2015"

c) Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); ó los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.*	ACTIVO SIPE
d) Fotocopia autenticada de la declaración de IVA del último mes vencido y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta.	PRESENTA
G) CONTRATOS ORDENES DE COMPRA QUE DEMUESTREN 3 AÑOS DE EXPERIENCIA EN EL RAMO 2013-2012-2011	SOLICITAR 2013
H) CONSTANCIA DE INSCRIPCION DEL RUC	ACTIVO SIPE
i) Certificado de Cumplimiento Tributario	PRESENTA
j) Balances impositivos 2012-2011	ACTIVO SIPE
k) Listado de un mínimo de tres clientes corporativos, entes públicos o privados, indicando nombre de la empresa	PRESENTA
l) Presentación de la nómina de personales disponibles y eventuales a ser contratados para el cumplimiento del servicio ofertado	PRESENTA
m) Constancia de inscripción obrero patronal y copia de la presentación de planillas correspondientes al año fenecido	PRESENTA
n) Relatorio ilustrativo de la empresa su capacidad en la presentación de los servicios estructura interna y técnica con que cuenta y cualquier otra información que el oferente considere pertinente.	SOLICITAR
ñ) Constancia de visita a las instalaciones de la UTGS o en su defecto declaración jurada donde manifieste que conoce las oficinas.	PRESENTA
o) Certificado de Origen Nacional, emitido por la Dirección General de Desarrollo Empresarial del Ministerio de Industria y Comercio.	PRESENTA

5. SOLICITUDES DE ACLARACIÓN DE OFERTAS Y LAS CORRESPONDIENTES RESPUESTAS DE LOS OFERENTES.

La convocante por Nota GS/CGAF/UOC/N°04 de fecha 07/01/14 solicita a la empresa **LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.** la remisión de los siguientes documentos:

1. Copia de simple de contratos u órdenes de servicios o facturas emitidas durante el año 2013 acerca de prestación de servicios similares al ofertado.
2. Relatorio ilustrativo de la empresa su capacidad en la prestación de los servicios, estructura interna y técnica con que cuenta y cualquier otra información que el oferente considere pertinente.

Emplazándole a que presenten a más tardar el jueves 09 de los corrientes hasta las 12:00 hs.

La empresa en tiempo y forma responde a la convocante cumpliendo con la remisión de los documentos solicitados a través de la Nota con Mesa de Entrada N° 21/2014 de fecha 08/01/14.

Abog. Laura González Gómez
Jefa UOC
Unidad Técnica Gabinete Social
Presidencia de la República

INFORME DE EVALUACIÓN

CONTRATACION DIRECTA N° 01/14. AD REFERENDUM DEL PRESUPUESTO 2014, CON ID N° 266.411, EXP. N° 346.746 "PRESTACION DE SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA UNIDAD TECNICA DEL GABINETE SOCIAL.PLURIANUAL DE LOS AÑOS 2014-2015"

Empresa: Limpiezas Modernas Paraguayas S.R.L.	
G) CONTRATOS ORDENES DE COMPRA QUE DEMUESTREN 3 AÑOS DE EXPERIENCIA EN EL RAMO 2013-2012-2011	PRESENTA
n) Relatorio ilustrativo de la empresa su capacidad en la presentación de los servicios estructura interna y técnica con que cuenta y cualquier otra información que el oferente considere pertinente.	PRESENTA

6. CAPACIDAD FINANCIERA

Cumpliendo la empresa **LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS SRL** con la presentación de todos los documentos de carácter formal y sustancial, se pasa a analizar la capacidad financiera de la misma, cuyo resultado se encuentra en el Anexo II del informe de evaluación.

7. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA

La disponibilidad presupuestaria del presente llamado se encuentra en el Presupuesto General de la Nación correspondiente al Ejercicio Fiscal 2014, por un monto total de Gs. 62.500.000 (Guaraníes sesenta y dos millones quinientos mil), FF 30 del OG 240 Gastos por Servicios de Aseo, Mantenimiento y Reparaciones.

La disponibilidad presupuestaria para el Ejercicio Fiscal 2015 de Gs. 37.500.000 (Guaraníes treinta y siete millones quinientos mil) está supeditada a la aprobación del Presupuesto General de la Nación del Ejercicio Fiscal correspondiente, para realizar los pagos por los servicios prestados durante ese periodo.

8. RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN CON LAS JUSTIFICACIONES QUE SEAN PERTINENTES:

La presente evaluación fue realizada en estricto cumplimiento con lo establecido en el Artículo 28 de la Ley N° 2051/03 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS", en concordancia con el Art. 63 del Decreto 21909/03, que dispone: Criterios de Adjudicación:

La adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta: 1) Cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el pliego de Bases y Condiciones 2) Tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato 3) Presente el precio evaluado el más bajo, y con resguardo a los principios consagrados en el Art. 4 de la Ley N° 2051/03 y su decreto reglamentario.

La empresa **LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS SRL** cumple con la capacidad legal, técnica, financiera y experiencia, establecidas como requisitos en el Pliego de Bases y Condiciones

Abog. Laura González Gómez
Jefa UOC
Unidad Técnica del Gabinete Social
Presidencia de la República

INFORME DE EVALUACIÓN

CONTRATACION DIRECTA N° 01/14. AD REFERENDUM DEL PRESUPUESTO 2014, CON ID N° 266.411, EXP. N° 346.746 "PRESTACION DE SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA UNIDAD TECNICA DEL GABINETE SOCIAL.PLURIANUAL DE LOS AÑOS 2014-2015"

Empresa	Especificaciones Técnicas	Experiencia	Capacidad Legal	Capacidad Financiera
LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS SRL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Por todo lo expuesto, este Comité de Evaluación se expide y recomienda, salvo mejor parecer:

1) Adjudicar el llamado de Contratación Directa 01 para la Prestación de Servicios de Limpieza a la UTGS, con ID N° 266.411 a la empresa **LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.**, por un monto total de Gs. 71.350.848 (Guaraníes setenta y un millones trescientos cincuenta mil ochocientos cuarenta y ocho), conforme a los precios unitarios ofertados que se detallan a continuación:

1	2	3	4	5	6	EMPRESA ADJUDICADA: LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS SRL	
N° Ítem	Código Catalogo	Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Cantidad	Presentación	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
1	76111501 - 001	Servicio de Limpieza	Mes	16	EVENTOS	4.459.428	71.350.848
Precio total:							71.350.848

Es nuestro informe, salvo mejor parecer.

Abog. Víctor López
Comité de Evaluación

Alejandra González
Comité de Evaluación

Abog. Laura González
Comité de Evaluación

Lic. Diana Von Bargen
Comité de Evaluación

Unidad Técnica del Gabinete Social
Presidencia de la República del Paraguay
Pdte. Franco 780 esq. Ayolas
Edif. Ayfra, Piso 12 – Asunción, Paraguay
Telefax: (595-21) 493 456/7/8
Web: www.gabinetesocial.gov.py
E-mail: gabinetesocial@gabinetesocial.gov.py

ANEXO I

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS - CONTRATACION DIRECTA PLURIANUAL 2014-2015 SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA UTGS. ID N° 266.411

1	2	3	4	5	6	OFERENTES							
						LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS SRL		COMPUCOM DE JORGE DANIEL ORUE		CLEAN_UP SERVICIOS GRALES.		ZAYR & ASOCIADOS	
N° Item	Código Catalogo	Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Cantidad	Presentación	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
1	76111501 - 001	Servicio de Limpieza	*Mes*	*16*	EVENTOS	*4.459.428*	*71.350.848*	*4.894.685*	*78.314.960*	*5.462.211*	*87.395.376*	*5.736.078*	*91.777.248*
Precio total:							*71.350.848*		*78.314.960*		*87.395.376*		*91.777.248*

1	2	3	4	5	6	OFERENTES					
						SERVILIM DEL GRUPO ROAM SRL		CEVIMA SA		EL MEJOR S.R.L.	
N° Item	Código Catalogo	Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Cantidad	Presentación	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
1	76111501 - 001	Servicio de Limpieza	*Mes*	*16*	EVENTOS	*5.876.585*	*94.025.360*	*7.279.092*	*116.465.472*	*6.250.000*	*100.000.000*
Precio total:							*94.025.360*		*116.465.472*		*100.000.000*

Abog. Laura González Gómez
Jefa UOC
Unidad Técnica Gabinete Social
Presidencia de la República

ANEXO II

FORMULARIO COMPARATIVO DE RATIOS FINANCIEROS

LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.

		2011		2012		Total	Años	Promedio
Ratio de Liquidez:	Activo Corriente	2.312.841.590	**23,76**	2.778.767.954	**23,68**	**47,4**	**2**	**23,72**
(igual o mayor a 1)	Pasivo Corriente	97.352.951		117.354.970				
Endeudamiento Total	Pasivo Total	97.352.951	**0,04**	117.354.970	**0,04**	**0,1**	**2**	**0,04**
(No ser mayor a 0,80)	Activo Total	2.509.282.939		3.049.257.254				

Abog. Laura González Gómez
Jefa UOC
Unidad Técnica Gabinete Social
Presidencia de la República