P.A.C. N.º 47/2022 "CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO SEDE TESTANOVA – PLURIANUAL-" ID 407.720-

CONCLUSIÓN: Teniendo en cuenta los índices de referencia, los promedios resultantes en el índice de Solvencia Financiera, índice de Endeudamiento e índice de Rentabilidad, de acuerdo a los requerimientos exigidos en los Criterios de Evaluación y Requisitos de calificación del Pliego de Bases y Condiciones, referente a la Capacidad Financiera de los oferentes el cual arroja los siguientes resultados:

- **APONTE LATORRE S.A.** Los promedios resultantes en los diferentes índices analizados (Ratio de Liquidez, Ratio de Endeudamiento) se encuentran dentro de los rangos referenciales.
  La empresa **CUMPLE** con la especificación requerida; mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo (Activo Corriente – Pasivo Corriente).

- **MAFADO S.A.:** Los promedios resultantes en los diferentes índices analizados (Ratio de Liquidez, Ratio de Endeudamiento) se encuentran dentro de los rangos referenciales.
  La empresa **CUMPLE** con la especificación requerida; mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo (Activo Corriente – Pasivo Corriente).

- **BARRAIL HERMANOS S.A:** Los promedios resultantes en los diferentes índices analizados (Ratio de Liquidez, Ratio de Endeudamiento) se encuentran dentro de los rangos referenciales.
  La empresa **CUMPLE** con la especificación requerida; mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo (Activo Corriente – Pasivo Corriente).

- **CONSTRUTEX S.A** Los promedios resultantes en los diferentes índices analizados (Ratio de Liquidez, Ratio de Endeudamiento) se encuentran dentro de los rangos referenciales.
  La empresa **CUMPLE** con la especificación requerida; mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo (Activo Corriente – Pasivo Corriente).

- **WA CONSTRUCCIONES SA.:** Los promedios resultantes en los diferentes índices analizados (Ratio de Liquidez, Ratio de Endeudamiento) se encuentran dentro de los rangos referenciales. Se deja constancia que el cálculo se realizó en base al Balance general de un solo ejercicio. Se recuerda que para el análisis de los Estados Financieros se deberán presentar conforme a lo dispuesto en la Resolución General Nº 49/2014 y la 173/2004 del ministerio de hacienda y las Normas Contables
  La empresa **CUMPLE** con la especificación requerida; mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo (Activo Corriente – Pasivo Corriente).

Alonso y Testanova – 4º Piso – Torre Sur
Tel/Fax: (021) 420 605 (Directo)
Central Telefónica: (021) 424 311 / 15 Interno: 2731
Palacio de Justicia
Asunción

FERNANDO A. TILLERIA BARRETO
JEFE
Div. Análisis Contable y Patrimonial

- **EN OBRAS CONSTRUCCIONES SERVICIOS de Nelson Federico Segovia Azucas:** No pudo realizarse el análisis financiero por falta de presentación de los balances correspondientes a los ejercicios solicitados.

- **CANATTA CONSTRUCTORA:** No pudo realizarse el análisis financiero por falta de presentación de los balances correspondientes a los ejercicios solicitados.

- **ITASA SA.:** Los promedios resultantes en los diferentes índices analizados (Ratio de Liquidez, Ratio de Endeudamiento) se encuentran dentro de los rangos referenciales. Se deja constancia que el cálculo se realizó en base al Balance general de un solo ejercicio. Se recuerda que para el análisis de los Estados Financieros se deberán presentar conforme a lo dispuesto en la Resolución General Nº 49/2014 y la 173/2004 del ministerio de hacienda y las Normas Contables.
  La empresa **CUMPLE** con la especificación requerida; mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo (Activo Corriente – Pasivo Corriente).

- **JIMENEZ GAONA & LIMA S.A.E.:** Los promedios resultantes en los diferentes índices analizados (Ratio de Liquidez, Ratio de Endeudamiento) se encuentran dentro de los rangos referenciales.
  La empresa **CUMPLE** con la especificación requerida; mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo (Activo Corriente – Pasivo Corriente).

HECHO POR

Lic. Leticia M. Orué Rodríguez

CONTROLADO POR

FERNANDO A. TILLERIA BARRETO
JEFE
Div. Análisis Contable y Patrimonial

Tabla de Análisis de la Capacidad Financiera de las Empresas Oferentes

PAC N° 47/2022

Indice de Liquidez	APONTE LATORRE SA			MAFADO SA			BARRAIL HNOS SA		
Años	2019	2020	2021	2019	2020	2021	2019	2020	2021
Activo Corriente	45.200.402.765	59.984.452.412	91.304.013.499	3.196.010.004	4.691 568.049	11.282.148.578	72.859.241.260	35.191.429.055	63.040.047.378
Pasivo Corriente	23.762.705.747	40.031.915.029	41.603.841.956	1.681.499.019	3.333.344.294	6.346.734.811	22.891.257.321	26.424.832.649	37.980.447.673
Coeficiente	1,90	1,50	2,19	1,90	1,41	1,78	3,18	1,33	1,66
Promedio		1,87			1,70			2,06	

Indice de Endeudamiento									
Años	2019	2020	2021	2019	2020	2021	2019	2020	2021
Pasivo Total	27.298.780.356	42.020.000.000	66.237.938.116	1.681.499.019	3.333.344.294	7.308.297.342	50.136.476.498	62.918.120.319	64.283.692.859
Activo Total	57.814.349.996	73.334.735.177	100.634.371.199	5.994.915.129	7.623.620.853	13.451.331.314	150.103.974.206	164.066.091.791	167.751.037.784
Coeficiente	0,47	0,57	0,66	0,28	0,44	0,54	0,33	0,38	0,38
Promedio		0,57			0,42			0,37	

Indice de Liquidez	CONSTRUTEX SA			W.A. CONSTRUCCIONES SA			ITASA		
Años	2019	2020	2021	2019	2020	2021	2019	2020	2021
Activo Corriente	4.870.483.398	12.410.935.155	17.458.479.962	6.368.874.474	10.545.472.464	14.315.212.344	30.331.139.732	40.645.525.758	42.822.538.875
Pasivo Corriente	2.335.273.843	8.992.815.553	13.870.809.199	3.839.628.980	7.597.385.020	13.812.707.377	18.263.427.283	19.514.762.808	21.004.598.517
Coeficiente	2,09	1,38	1,26	1,66	1,39	1,04	1,66	2,08	2,04
Promedio		1,57			1,36			1,93	

Indice de Endeudamiento									
Años	2019	2020	2021	2019	2020	2021	2019	2020	2021
Pasivo Total	4.208.611.037	12.092.021.755	18.514.338.889	3.839.628.980	7.597.385.020	14.270.859.114	24.533.448.474	27.171.643.712	29.215.779.307
Activo Total	8.696.072.860	18.922.456.790	25.660.257.473	9.335.610.923	13.431.284.167	21.347.750.657	52.616.049.628	63.684.651.022	66.182.683.953
Coeficiente	0,48	0,64	0,72	0,41	0,57	0,67	0,47	0,43	0,44
Promedio		0,61			0,55			0,44	

Indice de Liquidez	JIMENEZ GAONA & LIMA SAE		
Años	2019	2020	2021
Activo Corriente	58.187.996.712	54.471.139.151	87.723.190.733
Pasivo Corriente	26.436.401.258	34.972.109.169	67.367.457.776
Coeficiente	2,20	1,56	1,30
Promedio		1,69	

Indice de Endeudamiento			
Años	2019	2020	2021
Pasivo Total	33.542.672.177	35.505.120.276	71.512.772.845
Activo Total	169.100.170.181	167.325.244.428	204.379.944.388
Coeficiente	0,20	0,21	0,35
Promedio		0,25	

FERNANDO A. TILLERIA BARRETO
JEFE
Div. Análisis Contable y Patrimonial

Resumen de Promedios de los tres últimos años

RATIOS	APONTE LATORRE SA	MAFADO SA	BARRAIL HNOS SA	CONSTRUTEX SA	W.A. CONSTRUCCIONES SA	ITASA	JIMENEZ GAONA & LIMA SAE	REFERENCIA
Ratio de Liquidez	1,87	1,70	2,06	1,57	1,36	1,93	1,69	Igual o mayor que 1
Indice de Endeudamiento	0,57	0,42	0,37	0,61	0,55	0,44	0,25	No deberá ser mayor a 0,80

Hecho por

Lic. Leticia M. Orué Rodríguez

Controlado por

FERNANDO A. TILLERIA BARRETO
JEFE
Div. Análisis Contable y Patrimonial

Tabla de Análisis de la Capacidad Financiera de las Empresas Oferentes

PAC N° 47/2022

Capital de Trabajo	APONTE LATORRE SA			MAFADO SA			ITASA		
Años	2019	2020	2021	2019	2020	2021	2019	2020	2021
Activo Corriente	45.200.402.765	59.984.452.412	91.304.013.499	3.196.010.004	4.691.568.049	11.282.148.578	30.331.139.732	40.645.525.758	42.822.538.875
Pasivo Corriente	23.762.705.747	40.031.915.029	41.603.841.956	1.681.499.019	3.333.344.294	6.346.734.811	18.263.427.283	19.514.762.808	21.004.598.517
Diferencia	21.437.697.018	19.952.537.383	49.700.171.543	1.514.510.985	1.358.223.755	4.935.413.767	12.067.712.449	21.130.762.950	21.817.940.358
Promedio últimos 3 años	30.363.468.648			2.602.716.169			18.338.805.252		

Capital de Trabajo	JIMENEZ GAONA & LIMA SAE		
Años	2019	2020	2021
Activo Corriente	58.187.996.712	54.471.139.151	87.723.190.733
Pasivo Corriente	26.436.401.258	34.972.109.169	67.367.457.776
Diferencia	31.751.595.454	19.499.029.982	20.355.732.957
Promedio últimos 3 años	23.868.786.131		

	CONSORCIO SUPREMO					
Capital de Trabajo	BARRAIL HNOS. SA			CONSTRUTEX SA		
Años	2019	2020	2021	2019	2020	2021
Activo Corriente	72.859.241.260	35.191.429.055	63.040.047.378	4.870.483.398	12.410.935.155	17.458.479.962
Pasivo Corriente	22.891.257.321	26.424.832.649	37.980.447.673	2.335.273.843	8.992.815.553	13.870.809.199
Diferencia	49.967.983.939	8.766.596.406	25.059.599.705	2.535.209.555	3.418.119.602	3.587.670.763
Promedio últimos 3 años	27.931.393.350			3.180.333.307		

	CONSORCIO W. A. Y ASOCIADOS								
Capital de Trabajo	W.A. CONSTRUCCIONES SA			OBRAS CONSTRUCCIONES SERVICIOS			CANATTA CONSTRUCTORA		
Años	2019	2020	2021	2019	2020	2021	2019	2020	2021
Activo Corriente	6.368.874.474	10.545.472.464	14.315.212.344	-	-	-	-	-	-
Pasivo Corriente	3.839.628.980	7.597.385.020	13.812.707.377	-	-	-	-	-	-
Diferencia	2.529.245.494	2.948.087.444	502.504.967	0	0	0	0	0	0
Promedio últimos 3 años	1.993.279.302			-			-		

Obs. 1: Se procedió al cálculo de Capital de Trabajo tomando el promedio de los últimos tres años (Activo Corriente - Pasivo Corriente). Dejando constancia que esta información no fue referida de forma específica en el Pliego de Bases y Condiciones como en los demás ratios analizados.

Obs. 2: El análisis de los proveedores Obras Construcciones Servicios y Canatta Constructora no pudo realizarse por no contar con los Balances Generales requeridos.

FERNANDO A. TALLERIA BARRETO
JEFE
Div. Análisis Contable y Patrimonial

Tabla de Análisis de la Capacidad Financiera de las Empresas Oferentes

PAC N° 47/2022

Oferentes Individuales

	Monto de Oferta	30% de lo Ofertado	Activo Corriente - Pasivo Corriente (promedio 3 últimos años)	Complemento. Certificado de Linea de Crédito Aprobada	(Activo Corriente - Pasivo Corrriente) + (Complemento)	Requerido Cumplir con el mínimo 30% del monto ofertado
APONTE LATORRE SA	31.825.211.009	9.547.563.303	30.363.468.648	-	**30.363.468.648**	CUMPLE
MAFADO SA	32.564.110.417	9.769.233.125	2.602.716.169	9.600.000.000	**12.202.716.169**	CUMPLE
ITASA	35.800.000.000	10.740.000.000	18.338.805.252	-	**18.338.805.252**	CUMPLE
JIMENEZ GAONA & LIMA SAE	36.667.532.380	11.000.259.714	23.868.786.131	-	**23.868.786.131**	CUMPLE

Obs.: Se complemetó la información del Proveedor MAFADO SA con el Certificado de la Línea de Crédito otrogada por una entidad financiera.

Consorcio Supremo

						Todas las partes combinadas		Cada Socio		Socio Líder	
	Monto de Oferta	30% de lo Ofertado	Activo Corriente - Pasivo Corriente (promedio 3 últimos años)	Complemento. Certificado de Linea de Crédito Aprobada	(Activo Corriente - Pasivo Corrriente) + (Complemento)	Activo Corriente - Pasivo Corriente **del Consorcio** (promedio de los últimos 3 años)	Requerido Cumplir con el mínimo 30% del monto ofertado **(Gs. 9.898.250.095)**	25% del requisito Mínimo del monto ofertado **(Gs. 9.898.250.095)**	Requerido Cumplir por lo menos con el 25% del monto mínimo ofertado **(Gs. 2.474.562.524)**	40% del requisito Mínimo del monto ofertado **(Gs. 9.898.250.095)**	Requerido Cumplir por lo menos 40% del monto mínimo ofertado **(Gs. 3.959.300.038)**
BARRAIL HNOS. SA	32.994.166.983	9.898.250.095	27.931.393.350	-	**27.931.393.350**	31.111.726.657	CUMPLE	-	-	3.959.300.038	CUMPLE
CONSTRUTEX SA			3.180.333.307	-	**3.180.333.307**			2.474.562.524	CUMPLE	-	-

Obs.: Según el Acta de Constitución del Consorcio las empresas tienen una participación del 50% cada una; además determinan que la empresa Barrail Hnos. SA tomará el liderazgo de la unión.

Hecho por

Lic. Letidia M. Oruè Rodríguez

Controlado

FERNANDO A. TILLERIA BARRETO
JEFE
Div. Análisis Contable y Patrimonial