INFORME DEL COMITE DE EVALUACION ID Nº 206.084

Nº 70/2010

En la ciudad de Asunción República del Paraguay a los un días del mes de diciembre del año dos mil diez, se reúnen en el local de la Secretaria de Acción Social, sito en Pdte. Franco casi Ayolas - Edificio Ayfra 3er. Piso, los miembros del Comité de Evaluación designados según Resolución Nº 1671/2010, de conformidad a lo establecido en el Art. 27 de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, con la presencia de las siguientes personas: Lic. Pedro Orué, Director General de Hábitat; Abog. Nelida Oviedo, Directora de Fiscalización DGH, Econ. Miguel Valiente, Director General de Administración y Finanzas y el C.P. Carlos Martínez de la Unidad Operativa de Contrataciones, quien cuenta con el Certificado que lo habilita como Miembro de Comisiones Evaluadoras expedida por la DNCP, en cumplimiento a lo establecido en la Resolución DNCP Nº 1285/2009.-- La reunión es a los efectos de realizar la evaluación de las ofertas presentadas en el llamado de Adquisición de Inmuebles en la modalidad de Contratación por Vía de la Excepción con **ID N° 206.084** de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.----------

La fecha de recepción de ofertas del llamado establecida en las Publicaciones del Portal de la DNCP quedó fijada para el 01/12/2010, presentándose los siguientes oferentes, para el ítem 1: **Alfredo Núñez y Otra** ; para el ítem 2: **Olga Velastiqui;** para el ítem 3: **Eladia Juliana Britez;** para el ítem 4: **Víctor Rolando Díaz;** para el ítem 5: **Felicito Britez;** para el ítem 6: **Juan Francisco Facetti Masulli** ; para el ítem 7: **Rolando José Duarte** ; para el ítem 8: **Nicolás Luthold;** para el ítem 9: **Gilberto Arguello;** para el ítem 10: **Liz Ismendia Sánchez;** para el ítem 11: **Emma Elsi Heinsehut;** para el ítem 12: **Emilio Magin Benítez Morel** y para el ítem 13: **Cayo Secundino Narváez Duarte,** según consta en Acta de Apertura N° 090 que se trae a la vista.----------

Para efectos de evaluar de una manera eficiente las ofertas recibidas, el Comité de Evaluación verifica el cumplimiento de las mismas respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial en base a lo dispuesto en el Art. 60º y 61 º Decreto 21909/03, Resolución Nº 330/07 de la DNCP. Ver Anexo 1 adjunto.----------

Una vez verificadas las ofertas según los requerimientos básicos anteriormente señalados, las ofertas son analizadas en detalle respecto a las especificaciones técnicas. Ver Anexo Nº 2 Adjunto.----------

Analizada la oferta respecto a los términos, condiciones, especificaciones técnicas y otros requerimientos el Comité de Evaluación, por los aspectos indicados precedentemente y en uso de sus atribuciones, recomienda la adjudicación en base al siguiente cuadro:

Ítem	Código de Contratación	Nº de Finca	DISTRITO	Propietario	Precio Unitario (Incluidos todos los impuestos)	Precio Total (Incluidos todos los impuestos)
1	57102002-001	2.981	Aregua	Alfredo Núñez y Otra	77.347.710	77.347.710
2		1.383	Luque	Olga Velastiqui	88.187.500	88.187.500
3		3.384	Ypane	Eladia Juliana Britez	125.000.000	125.000.000
4		6.931	Ñemby	Víctor Rolando Díaz	62.398.241	62.398.241
5		32.682	Capiata	Felicito Britez	91.353.954	91.353.954
6		1.247	Limpio	Juan Francisco Facetti Masulli	375.760.000	375.760.000
7		5.698, 4,002 y 4,003	San Antonio	Rolando José Duarte	413.978.580	413.978.580
8		62	Fernando de la Mora	Nicolás Luthold	177.715.490	177.715.490
9		27.922	Luque	Gilberto Arguello	12.980.000	12.980.000
10		5.330	Ypane	Liz Ismendia Sánchez	115.846.335	115.846.335
11		6.496	Ñemby	Emma Elsi Heinsehut	211.728.000	211.728.000
12		44.004	Capiata	Emilio Magin Benitez Morel	514.182.000	514.182.000
		41.642	Capiata			
13		9.822 Manz A	Ñemby	Cayo Secundino Narváez Duarte	280.420.134	280.420.134
		9.822 Manz B	Ñemby			
Totales						2.546.897.944

La recomendación de Adjudicación se realiza considerando los aspectos indicados precedentemente, la disponibilidad presupuestaria, el cumplimiento de las ofertas respecto a las condiciones legales y técnicas, calificación y la capacidad necesaria para proveer los bienes, y en cumplimiento de las disposiciones

INFORME DEL COMITE DE EVALUACION ID Nº 206.084

Nº 70/2010

contenidas en la Resolución DNCP Nº 432/09. La adjudicación se formalizará mediante la suscripción de contratos, previo a las transferencias correspondientes.----------
No habiendo otro punto que tratar se levanta la sesión, previa lectura y ratificación de su contenido, firmado en un ejemplar por los integrantes del Comité de Evaluación.----------

Lic. Pedro Orué

Econ. Miguel Valiente

Abog. Nelida Oviedo

C.P. Carlos Martínez

Anexo 1

Adquisición de Inmubeles - Via de la Excepción - ID Nº 206.084

REQUISITOS LEGALES Y DOCUMENTACION BASICA

Nº	DOCUMENTACION BASICA	Alfredo Núñez y Otra	Olga Velastiqui	Eladia Juliana Britez	Victor Rolando Diaz	Felicito Britez	Juan Francisco Facetti Masulli	Rolando José Duarte
1	El Formulario de oferta suscripto.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2	Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3	Declaración Jurada por la que el oferente garantiza que no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los niños y adolescentes referentes al trabajo infantil estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, además leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4	Garantía de mantenimiento de oferta (Declaración Jurada) Decreto Nº 4008/10 Art. 6º.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Nº	DOCUMENTACION BASICA	Nicolás Luthold	Gilberto Arguello	Liz Ismendia Sánchez	Emma Elsi Heinsehut	Emilio Magin Benitez Morel	Cayo Secundino Narváez Duarte
1	El Formulario de oferta suscripto.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2	Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3	Declaración Jurada por la que el oferente garantiza que no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los niños y adolescentes referentes al trabajo infantil estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, además leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4	Garantía de mantenimiento de oferta (Declaración Jurada) Decreto Nº 4008/10 Art. 6º.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

C.P. Carlos César Martínez Sosa
Secretaría de Acción Social
Responsable de la U.O.C.

Anexo 2

4 (Cuatro)

Adquisición de Inmubeles - Via de la Excepción - ID Nº 206.084

Cuadro Comprativo de Precios

Item	Codigo de Contratación	Nº de Finca	DISTRITO	Propietario	Superficie en m2	Precio Unitario (Incluidos todos los impuestos)	Precio Total (Incluidos todos los impuestos)
1	57102002-001	2.981	Aregua	Alfredo Nuñez y Otra	7031,6100	77.347.710	77.347.710
2		1.383	Luque	Olga Velastiqui	10375,0000	88.187.500	88.187.500
3		3.384	Ypane	Eladia Juliana Britez	25000,0000	125.000.000	125.000.000
4		6.931	Ñemby	Victor Rolando Diaz	2712,9670	62.398.241	62.398.241
5		32.682	Capiata	Felicito Britez	2810,8909	91.353.954	91.353.954
6		1.247	Limpio	Juan Francisco Facetti Masulli	34160,0000	375.760.000	375.760.000
7		5.698, 4,002 y 4,003	San Antonio	Rolando Jose Duarte	15332,5400	413.978.580	413.978.580
8		62	Fernando de la Mora	Nicolás Luthold	2652,4700	177.715.490	177.715.490
9		27.922	Luque	Gilberto Arguello	1180,0000	12.980.000	12.980.000
10		5.330	Ypane	Liz Ismendia Sanchez	15446,1780	115.846.335	115.846.335
11		6.496	Ñemby	Emma Elsi Heinsehut	4812,0000	211.728.000	211.728.000
12		44.004	Capiata	Emilio Magin Benitez Morel	12980,0000	514.182.000	514.182.000
		41.642	Capiata		14504,0000		
13		9.822 Manz A	Ñemby	Cayo Secundino Narváez Duarte	5377,7400	280.420.134	280.420.134
		9.822 Manz B	Ñemby		4689,5100		
				Totales			2.546.897.944

C.P. Carlos César Martínez Sosa
Secretaría de Acción Social
Responsable de la U.O.C.

Anexo 3

5 (Cinco)

Adquisición de Inmubeles - Via de la Excepción - ID Nº 206.084

Cuadro de Precios Adjudicados

Item	Codigo de Contratación	Nº de Finca	DISTRITO	Propietario	Superficie en m2	Precio Unitario (Incluidos todos los impuestos)	Precio Total (Incluidos todos los
1	57102002-001	2.981	Aregua	Alfredo Nuñez y	7031,6100	77.347.710	77.347.710
2		1.383	Luque	Olga Velastiqui	10375,0000	88.187.500	88.187.500
3		3.384	Ypane	Eladia Juliana	25000,0000	125.000.000	125.000.000
4		6.931	Ñemby	Victor Rolando Díaz	2712,9670	62.398.241	62.398.241
5		32.682	Capiata	Felicito Britez	2810,8909	91.353.954	91.353.954
6		1.247	Limpio	Juan Francisco Facetti Masulli	34160,0000	375.760.000	375.760.000
7		5.698, 4,002 y 4,003	San Antonio	Rolando Jose Duarte	15332,5400	413.978.580	413.978.580
8		62	Fernando de la Mora	Nicolás Luthold	2652,4700	177.715.490	177.715.490
9		27.922	Luque	Gilberto Arguello	1180,0000	12.980.000	12.980.000
10		5.330	Ypane	Liz Ismendia Sanchez	15446,1780	115.846.335	115.846.335
11		6.496	Ñemby	Emma Elsi Heinsehut	4812,0000	211.728.000	211.728.000
12		44.004	Capiata	Emilio Magin Benitez Morel	12980,0000	514.182.000	514.182.000
		41.642	Capiata		14504,0000		
13		9.822 Manz A	Ñemby	Cayo Secundino Narváez Duarte	5377,7400	280.420.134	280.420.134
		9.822 Manz B	Ñemby		4689,5100		
Totales							2.546.897.944

C.P. Carlos César Martínez Sosa
Secretaría de Acción Social
Responsable de la U.O.C.