INFORME DE EVALUACION

"AMPLIACION Y REFACCION DE AULAS ESCOLARES EN DIFERENTES DISTRITOS DEL DPTO. LCO Nº 08/14"

En la Ciudad de San Pedro de Ycuamandyyú, Capital del II Departamento de San Pedro, a los 07 dia del mes de noviembre del año dos mil catorce, siendo las 10:00 horas, en el local de la Gobernación de San Pedro, sito en Gral. Díaz N° 847 entre Mcal Estigarribia y Jóvenes por la Democracia, se reúnen los integrantes del Comité de Evaluación de esta institución a fin de tratar lo relacionado a la evaluación de las ofertas recibidas para la LCO Nº 08/2014 "Ampliación y Refaccion de Aulas Escolares en Diferentes Distritos del Dpto.", según Acta de Apertura de Ofertas Nº 78 de fecha 20/10/2014.-

El proceso se dio inicio comunicando a la DNCP los datos relativos del llamado en fecha 26/09/14, expediente Nº 329818, ID 279163.

Se procedió a la verificación de las documentaciones de las siguientes empresas que presentaron ofertas:1) Construmax Constructora, 2) C.S.C Estudio,3) Novaveg S.A, 4) Global Construcciones & Servicios 5) J.M Construcciones

Seguidamente el Comité procede a la verificación de las ofertas respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial de acuerdo a lo establecido en el inciso 1 del art. 61 del Decreto 21909/03 que reglamenta la Ley 2051/03 de "Contrataciones Públicas"

Empresa	Documento solicitado en el PBC	Documento presentado	Cumple o no cumple
Construmax Constructora	Formulario de oferta se halla debidamente firmado y conformado	Formulario de oferta se halla debidamente firmado y conformado, dirigida a la Gobernación de San Pedro	Cumple
	Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida a favor de la Gobernación de San Pedro.-	Garantía por Gs.700.000.000 (necesaria 512.000.000) y validez de 90 días. Seguros Chaco S.A.	Cumple
	El poder que acredita la identidad del oferente y representación del firmante de la Oferta	Presenta una Declaración Jurada firmada, acreditando la identidad del oferente y representación del firmante de la oferta	Cumple
	Declaración jurada del Art. 40 y Declaración de Integridad del Art 20, Resolución Nº 330	Presenta Declaración Jurada del Art. 40 y Declaración de Integridad del Art. 20, Resolución Nº 330 firmado y sellado	Cumple
	Computo métrico y presupuesto	Computo métrico y presupuesto	Cumple

Empresa	Documento solicitado en el PBC	Documento presentado	Cumple o no cumple
C.S.C Estudio	Formulario de oferta se halla debidamente firmado y conformado	Formulario de oferta se halla debidamente firmado y conformado, dirigida a la Gobernación de San Pedro	Cumple
	Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida a favor de la Gobernación de San Pedro.-	Garantía por Gs. 500.000.000 (necesaria 473.169.352) y validez de 90 días. El Sol del Paraguay S.A.	Cumple
	El poder que acredita la identidad del oferente y representación del firmante de la Oferta	Presenta una Declaración Jurada firmada, acreditando la identidad del oferente y representación del firmante de la oferta	Cumple
	Declaración jurada del Art. 40 y Declaración de Integridad del Art 20, Resolución Nº 330	Presenta Declaración Jurada del Art. 40 y Declaración de Integridad del Art. 20, Resolución Nº 330 firmado y	Cumple

Abog. Evelio F. Villasanti Mendoza
Responsable UOC
Gobernación de San Pedro

Lic. José Baruja Legal.
Auditor Interno
Gobernación de San Pedro.

		sellado	
	Computo métrico y presupuesto	Computo métrico y presupuesto	Cumple

Empresa	Documento solicitado en el PBC	Documento presentado	Cumple o no cumple
Novaveg S.A	Formulario de oferta se halla debidamente firmado y conformado	Formulario de oferta se halla debidamente firmado y conformado, dirigida a la Gobernación de San Pedro	Cumple
	Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida a favor de la Gobernación de San Pedro.-	Garantía por Gs. 700.000.000 (necesaria 543.787.560) y validez de 150 días. ALFA S.A.	Cumple
	El poder que acredita la identidad del oferente y representación del firmante de la Oferta	Presenta una Declaración Jurada firmada, acreditando la identidad del oferente y representación del firmante de la oferta	Cumple
	Declaración jurada del Art. 40 y Declaración de Integridad del Art 20, Resolución Nº 330	Presenta Declaración Jurada del Art. 40 y Declaración de Integridad del Art. 20, Resolución Nº 330 firmado y sellado	Cumple
	Computo métrico y presupuesto	Computo métrico y presupuesto	Cumple

Empresa	Documento solicitado en el PBC	Documento presentado	Cumple o no cumple
Global Construcciones & Servicios	Formulario de oferta se halla debidamente firmado y conformado	Formulario de oferta se halla debidamente firmado y conformado, dirigida a la Gobernación de San Pedro	Cumple
	Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida a favor de la Gobernación de San Pedro.-	Garantía por Gs. 700.000.000 (necesaria 459.226.400) y validez de 120 días. Alfa S.A.	Cumple
	El poder que acredita la identidad del oferente y representación del firmante de la Oferta	Presenta una Declaración Jurada firmada, acreditando la identidad del oferente y representación del firmante de la oferta	Cumple
	Declaración jurada del Art. 40 y Declaración de Integridad del Art 20, Resolución Nº 330	Presenta Declaración Jurada del Art. 40 y Declaración de Integridad del Art. 20, Resolución Nº 330 firmado y sellado	Cumple
	Computo métrico y presupuesto	Computo métrico y presupuesto	Cumple

Empresa	Documento solicitado en el PBC	Documento presentado	Cumple o no cumple
J.M Construcciones	Formulario de oferta se halla debidamente firmado y conformado	Formulario de oferta se halla debidamente firmado y conformado, dirigida a la Gobernación de San Pedro	Cumple
	Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida a favor de la Gobernación de San Pedro.-	Garantía por Gs. 500.000.000 (necesaria 493.769.904) y validez de 65 días. ASUR S.A.	Cumple
	El poder que acredita la identidad del oferente y representación del firmante de	Presenta una Declaración Jurada firmada, acreditando la identidad del oferente y representación del firmante	Cumple

Abog. Evelio F. Villasanti Mendoza
Responsable UOC
Gobernación de San Pedro

Lic. José Baruja Legal.
Auditor Interno
Gobernación de San Pedro.

	la Oferta	de la oferta	
	Declaración jurada del Art. 40 y Declaración de Integridad del Art 20, Resolución Nº 330	Presenta Declaración Jurada del Art. 40 y Declaración de Integridad del Art. 20, Resolución Nº 330 firmado y sellado	Cumple
	Computo métrico y presupuesto	*Computo métrico y presupuesto*	Cumple

Considerando el Art. 26 de la Ley 2051/03 Evaluación de Oferta

La evaluación de las ofertas se realizará por ítem, de acuerdo a las especificaciones técnicas descriptas, en el presente pliego de bases y condiciones y que por lo tanto, el análisis realizado al presupuesto del proponente de la oferta en los costos unitario resalta los porcentajes bajos estimado en consideración al costo previsto para la realización de este tipo de trabajo en relación a la Tipologías de Aulas desarrollado por el Ministerio de Educación y Cultura por lo que la fiscalización de proyectos remitidos por entes gubernamentales son previamente analizados y autorizados por la dirección de Infraestructura en cuanto a los planos, cómputos métricos y especificaciones técnicas estandarizados al tipo de aula requerido.

Costo referencial del MEC para construcción de un aula 5.80 x 6.80 utilizando vigas de H.A. con tejas, monto 60.000.000 aproximado para Asunción y Gran Asunción, no asi para el interior del país donde los costos de materiales y mano de obra sufren una variación considerable en relación a los costos en cuanto a transporte, gastos generales, impuestos, etc.

La firma C.S.C. Estudio oferto por un valor de Gs. 58.432.454 para el lote 1 por cada aula; y Gs 59.859.884 para el lote 2 por cada aula. Muy por debajo de los costos estandarizados del MEC.
La firma Global Construcciones oferto por un valor de Gs. 57.403.300 para los lotes 1 y 2 por cada aula.

Conclusión: Las Firmas C.S.C Estudio y Global Construcciones según el análisis de las discriminaciones de precios unitarios o análisis técnico realizado a la oferta de los oferentes resulta ser muy baja para realizar la ejecución de los trabajos de aulas y cumplir con el compromiso contractual esta institución por medio de su Comité de evaluación rechaza dichas ofertas al considerarla riesgosa en poder cumplir a cabalidad con la contratación de mano de obra profesional y materiales de buena calidad para el buen desempeño y entrega de las obras.

Posteriormente el Comité de Evaluación de Oferta pasa al punto Nº 02 del art. 61. Metodología de evaluación "Las ofertas que se ajustan a los requerimientos básicos anteriormente señalados serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias"

Planilla de precio

DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO	EMPRESA	Lote 1	Lote 2	Precio total
Ampliación y refacción de aulas escolares en diferentes distritos del Dpto	J.M.Construcciones	246.884.952	246.884.952	**493.769.904**
Ampliación y refacción de aulas escolares en diferentes distritos del Dpto	Construmax	256.000.000	256.000.000	**512.000.000**
Ampliación y refacción de aulas escolares en diferentes distritos del Dpto	Novaveg	271.893.780	271.893.780	**543.787.560**

Abog. Evelio F. Villasanti Mendoza
Responsable UOC
Gobernación de San Pedro

Lic. José Baruja Legal.
Auditor Interno
Gobernación de San Pedro.

El Comité de Evaluación de Oferta procede a analizar el punto Nº 03 del Art. 61 del Decreto Reglamentario:

Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el precio más bajo como la oferta evaluada como la más baja, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación, como especificaciones técnicas, plazo de entrega, capacidad financiera y técnica para cumplir con el contrato, etc. Si dicha oferta cumple sustancialmente con todos estos requisitos será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación.

Lotes	Descripción del bien y/o servicio	Empresa	Distrito	Precio total
1	Ampliación y refacción de aulas escolares en diferentes distritos del Dpto.	J.M. Construcciones	Guajaybi, SanEtanislao, Unión, Itacurubi del Rosario	246.884.952
2	Ampliación y refacción de aulas escolares en diferentes distritos del Dpto.	J.M. Construcciones	Capi´ibary, Yrybucua, Yataity del Norte, 25 de Diciembre	246.884.952
	TOTAL GENERAL			**493.769.904**

A) **Capacidad Financiera: J.M Construcciones**

Información Financiera en equivalente de guaraníes	Información histórica correspondiente a los 3 (tres) años anteriores, verificable con el Balance general (equivalente en miles de guaraníes)			
	Año 2012	Año 2013	Promedio	Coeficiente medio
Información del Balance				
Total Activo (TA)	111.129.016	124.122.779	117.625.898	139.606
Total Pasivo (TP)	460.710	1.224.397	842.554	
Pasivo a Corto Plazo (PC)	460.710	1.224.397	842.554	0,71
Activo a Corto Plazo (AC)	111.129.016	124.122.779	117.625.898	
Información Tomada del Estado de Resultados				
Total del Ingreso (TI)	4.146.392	12.230.076	20.118.457	
Utilidades antes del Impuesto (UAI)	110.668.306	122.898.382	340.088.602	0.059

Experiencia y Capacidad Técnica

J.M Construcciones	Copia de contrato anteriores con entes del estado	Copia de contrato anteriores con entes del estado.- Presento 6 copias de contrato anteriores con entes del Estado	CUMPLE
	Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio	Presento Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio.-	CUMPLE
	Copia de acta de recepción definitiva	Presento copias de acta de recepción definitiva	CUMPLE

ART. 64 del Decreto Nº 21909/3 ANALISIS COMPARATIVO DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OFERTAS RESPECTO A LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS Y OTRO REQUERIMIENTOS

Documentos presentados	J.M Construcciones
Formulario de oferta	Cumple
Declaración jurada Art. 40	Cumple
Garantía de Mantenimiento de Oferta	Cumple
Impuesto a la renta	Cumple
Matricula de comerciante	Cumple
Certificado de cuenta bancaria	Cumple
DD.JJ. de no haber incurrido en incumplimiento de contratos	Cumple
Constancia de SIPE	Cumple

Abog. Evelio E. Villasanti Mendoza
Responsable UOC
Gobernación de San Pedro

Lic. José Baruja Legal.
Auditor Interno
Gobernación de San Pedro.

Balance general de los tres últimos años (2012, 2013)	Cumple
Capacidad en materia de equipos	Cumple
Experiencia Especifica en Construcción	Cumple
Capacidad legal	Cumple
Experiencias general en obras	Cumple
Experiencia General en Obras, Experiencia Especifica, Capacidad Financiera	Cumple

PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

La disponibilidad presupuestaria es de Gs. 644.431.554. El monto de adjudicación propuesto en Lote 1 es de Gs. 246.884.952, y en el Lote 2 es de Gs. 246.884.952 ofertas propuestas por la **Empresa J.M Construcciones**

Lote 1	Descripción del bien y/o servicio	Empresa	Distrito	Precio Unitarios	Precio total
1	Construcción de Aulas- Colegio Nacional Taty Poty- Localidad Santa Teresa. Distrito de Guayaybi-1 AULA	J.M Construcciones	Guayaybi	61.721.238	61.721.238
2	Construcción de Aulas. Bas. Nº 5950- 3 de Agosto- Asent. Julián Portillo. Distrito de San Estanislao. 1 Aula.	J.M Construcciones	San Estanislao	61.721.238	61.721.238
3	Construcción de Aulas Colegio Nacional José D. Portillo Barrio San José. Distrito de Unión -1 AULA	J.M Construcciones	Unión	61.721.238	61.721.238
4	Construcción de Aulas Esc. Bas.Nº 1761 – Emiliano R. Fernández de la Colonia Tuyango Distrito de Itacurubi del Rosario -1 AULA	J.M Construcciones	Itacurubi del Rosario	61.721.238	61.721.238
	TOTAL GENERAL LOTE 1				**246.884.952**

Lote 2	Descripción del bien y/o servicio	Empresa	Distrito	Precio Unitarios	Precio total
1	Construcción de Aulas Colegio Nacional Santo Domingo Distrito de Capi´ibary -1 AULA	J.M Construcciones	Capi´ibary	61.721.238	61.721.238
2	Construcción de Aulas Esc. Bas. Nº 7950 Comunidad Indígena Santa Isabel – Distrito Yrybucua-1 AULA	J.M Construcciones	Yrybucua	61.721.238	61.721.238
3	Construcción de Aulas Esc. Bas. Las Palomas de la Comunidad Indigena. Distrito de Yataity del Norte -1 AULA	J.M Construcciones	Yataity del Norte	61.721.238	61.721.238
4	Construcción de Aulas Colegio Nacional San Pablo Localidad San Isidro. Distrito de 25 de Diciembre -1 AULA	J.M Construcciones	de 25 de Diciembre	61.721.238	61.721.238
	TOTAL GENERAL LOTE 2				**246.884.852**

Se eleva el presente informe y recomendación a la Máxima Autoridad para expedirse, salvo mejor parecer, resolución mediante sobre la propuesta de adjudicación del presente proceso.-

Abog. Evelio E. Villasanti Mendoza
Responsable UOC
Gobernación de San Pedro

Lic. José Baruja Legal.
Auditor Interno
Gobernación de San Pedro.